

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 17.09.2013

číslo: 21.

Por. č. 19.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok v lokalite Muškát II:

časť PK pozemku parcelné číslo **1506**, neknihovaný, vedený ako cesta (parcela registra „C“ č. 2043/1), výmera **150 m²**

Nájomca: **STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.**
sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Účel nájmu: vzťah k pozemku pre realizáciu výstavby „Pezinok – Muškát IV. Etapa – fáza 2“, a s tým súvisiacich konaní

Nájomné: 2 eurá za m² a rok, t.j. 300 EUR ročne (150 m² x 2)

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu budovania bytových domov v rámci IV. etapy, kolaudácie jednotlivých objektov a ich odovzdania v zmysle osobitnej podmienky

Osobitná podmienka: žiadateľ (nájomca) sa zaväzuje po vybudovaní a skolaudovaní odovzdať do vlastníctva Mesta Pezinok, v rámci IV. etapy výstavby, všetky pozemky, okrem tých pod bytovými domami, parkovacie miesta, chodníky, komunikácie, plochy verejnej zelene a verejné osvetlenie. Túto podmienku sa zaväzuje splniť do 12 mesiacov po kolaudácii posledného objektu v rámci IV. etapy

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase

a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 14.08.2013, doplnená na spoločnom rokovaní dňa 15.08.2013. Na rokovaní pán Skala konkretizoval výmeru predmetu nájmu. Bol oslovený s požiadavkou Mesta na odovzdanie verejnoprospešných stavieb v rámci IV. etapy výstavby.

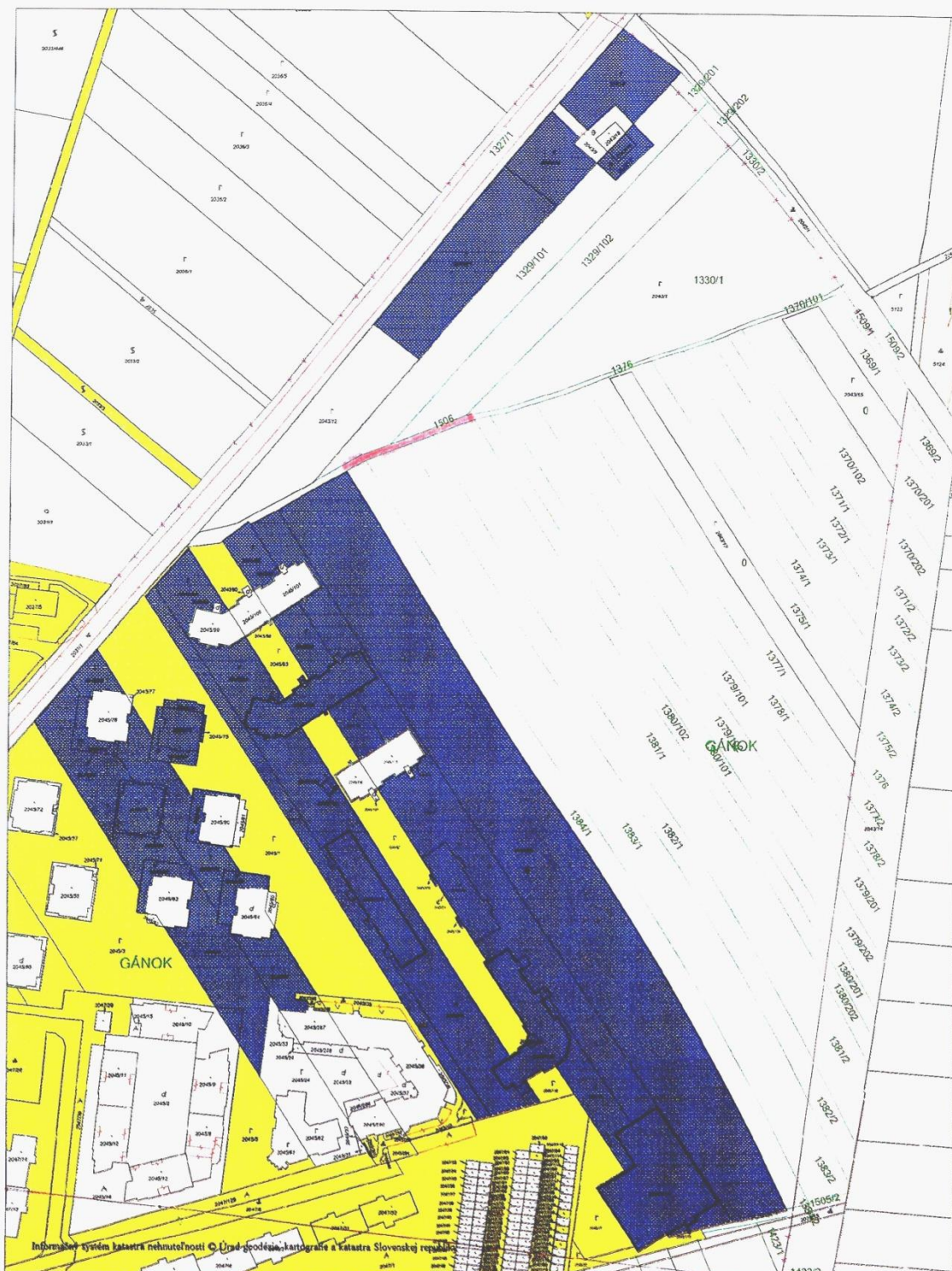
K odovzdaniu sa vyjadril tak, že súhlasí s tým, aby bolo zmluvne dohodnuté, že odovzdá všetky pozemky, parkovacie miesta, chodníky, komunikácie, plochy verejnej zelene a verejné osvetlenie Mestu

Mesto Pezinok preukazuje vlastníctvo k pozemku výpisom z pozemkovej knihy Správy katastra Pezinok na parc.č. 1506/1, ktorá je neknihovaná, v parcelnom registri katastrálneho územia Pezinok je vedená ako cesta, je bez výmery a pozemnoknižnej vložky a nachádza sa v zastavanom území obce. Do vlastníctva prenajímateľa prešla v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom: *„Pozemky, ktoré tvorili verejný majetok (neknihované pozemky) a sú v zastavanom území obce, prechádzajú dňom účinnosti tohto zákona (01.09.1995) do vlastníctva obce, na ktorej území sa nachádzajú“*.

28.08.2013

STAVOIMPEX

0.000000



Vyhotovila : J. Solgová

Data :08.07.2013

Mierka 1 : 2000