

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 07.06.2011

číslo : 8.

8. Rozbor hospodárenia obchodnej spoločnosti Podnik bytových služieb, spol. s r.o. za rok 2010, stanovisko DR a stanovisko HK

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL : Peter Slezák, riaditeľ

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

1) informáciu o hospodárení Podniku bytových služieb, spol. s r.o. za rok 2010 a schvaľuje hospodársky výsledok - stratu **vo výške 56 451 eur**.

Náklady boli plnené vo výške 2 342 259 euro, plnené boli na 100 % a výnosy boli dosiahnuté vo výške 21 285 807 eur, plnené na 95 %.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

**Plnenie finančných ukazovateľov Podniku bytových služieb, s.r.o
k 31. 12. 2010 – komentár**

Tepelné hospodárstvo

Celkové náklady spoločnosti vo výške 2 342,259 tis. € sú za rok splnené na 100%,
výnosy v celkovej výške 2 285,807 tis. € sú splnené na 95 %.

Hospodársky výsledok predstavuje stratu vo výške **-56.451,24 €** tým sa nepodarilo naplniť plánovaný zisk vo výške 63, 538 tis. €

Priebežné plnenie položiek je vykázané primerane k plánu, s výnimkou nasledovných položiek:

- Revízie, kontroly, skúšky – všetky revízie, kontroly a skúšky boli vykonané v zmysle platných noriem a vyhlášok sú plnené do výšky **125%** a to z dôvodu prírastku nových povinných revízií vyplývajúcich zo zákona platných od r. 2010 (protipožiarna bezpečnosť elektrického zariadenia v zmysle vyhlášky MVSR č.605/2007 Z.z., a diskontinuálne meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok na zdroji znečisťovania ovzdušia v zmysle § 19odst. s, zákona 478/2002 Z.z.).Tieto revízie sa nepodarilo zahrnúť do fin. plánu 2010, keďže nadobudli platnosť priebehu roka.
- Opravy a udržiavanie cudzie – práce vykonávané na opravách majetku ovplyvňuje hlavne zastaranosť majetku, ktoré si vyžiadali vyššie náklady. Nárast bol zaznamenaný už v I. polroku 2010. Časť nákladov sa podarilo zúčtovať cez dlhodobú rezervu. Celkovo sú náklady na opravy splnené na **123%**. Podrobný popis jednotlivých zrealizovaných oprav je v prílohe č. 1 .

Ako sme naznačili v správe za I. polrok 2010, pristúpili sme k rozpusteniu dlhodobej rezervy vytvorenej v roku **2009** vo výške **66,388 tis. €** (súčasný účtovný rezervy stav 681,30€) a pokryli tak neplánované náklady súvisiace s opravami a údržbou v II. polroku 2010. Čiastočne sme tak eliminovali dopad súčasného stavu TH a oprav na hospodársky výsledok .

Mzdové náklady (aj zákonné odvody) sú pri **Tepelnom hospodárstve** splnené na **95%** .

Schválil:
Peter Slezák
konateľ spoločnosti

V Pezinku, dňa : 27.04.2011
Vypracovala: Ing. Wittgrúberová