

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : **35.**

Por. č. 10.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko prevodovej rady zo dňa 28.05.2013:

Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

Stanovisko Komisie sociálnej pomoci a zdravotníctva zo dňa 03.06.2013: Odporúča schváliť nájom v predloženom znení.

U Z N E S E N I E MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

PREDMET: nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Glejovka:

● časť parcely č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **800 m²**; pričom každej rodine bude pridelený pozemok vo výmere cca **80 m²** tak, ako je to vyznačené na snímke, ktorá je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto materiálu.

Pozemok parcela č. **2969/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere **1.880 m²** je vo vlastníctve Mesta v zmysle LV č. 4234.

NÁJOMCOVIA (RODINY):

1. **Etela Salaiová a
Mária Polakovičová**
2. **František Olah najst. a
Ľudmila Olahová,
Igor Olah**
3. **Silvia Salaiová,
Jiří Salai,
Silvia Salaiová,
Annamária Salaiová**
4. **Milan Salai,
Anna Bilová,
Kristián Salai,
Adrián Salai,**
5. **Martin Olah,
Anna Salaiová,
Martin Olah,
Matúš Salai,
Anna Eva Salaiová**

6. **Róbert Bihári,**
Júlia Oláhová,
Júlia Oláhová,
Ján Oláh,
Kristína Oláhová,
Sofia Bihárióvá,
Róbert Bihári,
Kevin Bihári,
Eva Mery Bihárióvá

7. **Emil Rigo,**
Zuzana Rigová,
Timotej Rigo,
Michal Rigo,
Emanuel Rigo,
Elizabeth Rigová,
Jacob Rigo,
Emília Rigová

8. **František Oláh,**
Eva Zemanová,
Izabela Oláhová,
Leonardo Oláh,
Lukáš Zeman,
Alex Zema

9. **Robert Bihári,**
Jana Bihárióvá,
Katrin Biháryová,
Emil Biháry,
Sára Jessica Biháryová

10. **Alžbeta Bihárióvá,**
Josef Bihári,
Tobiáš Bihári

PRENAJÍMATEL: **Mesto Pezinok,** v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **1,00 euro za celý predmet nájmu/rodinu/rok**(t. j. každá rodina uhradí 1 euro
ročne)

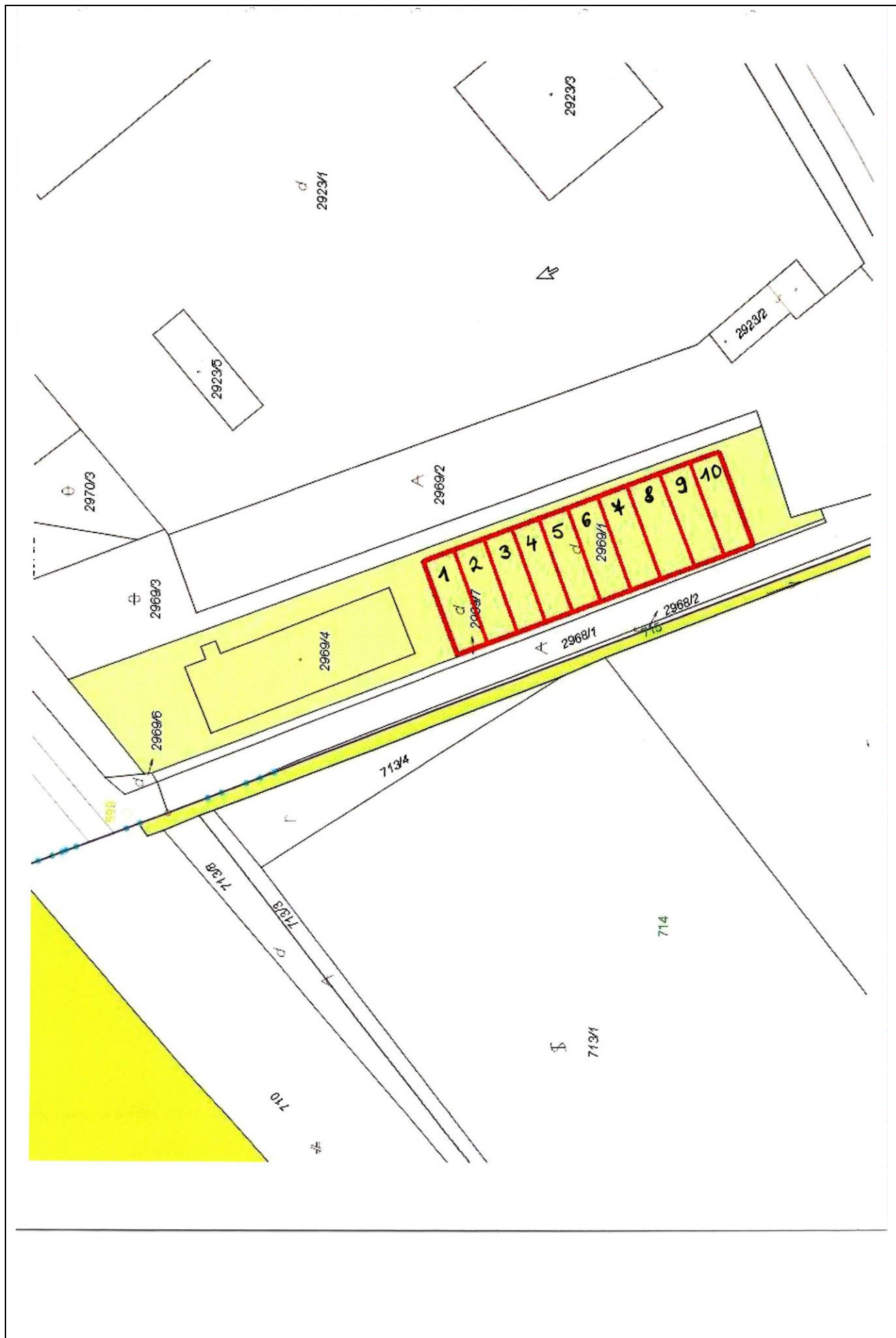
Doba nájmu: **určitá 10 rokov s možnosťou predĺženia nájmu,** pričom nájomca nemôže
predmet nájmu prenajať tretej osobe

Účel nájmu: výstavba a následné užívanie záhradných domčekov na predmete nájmu

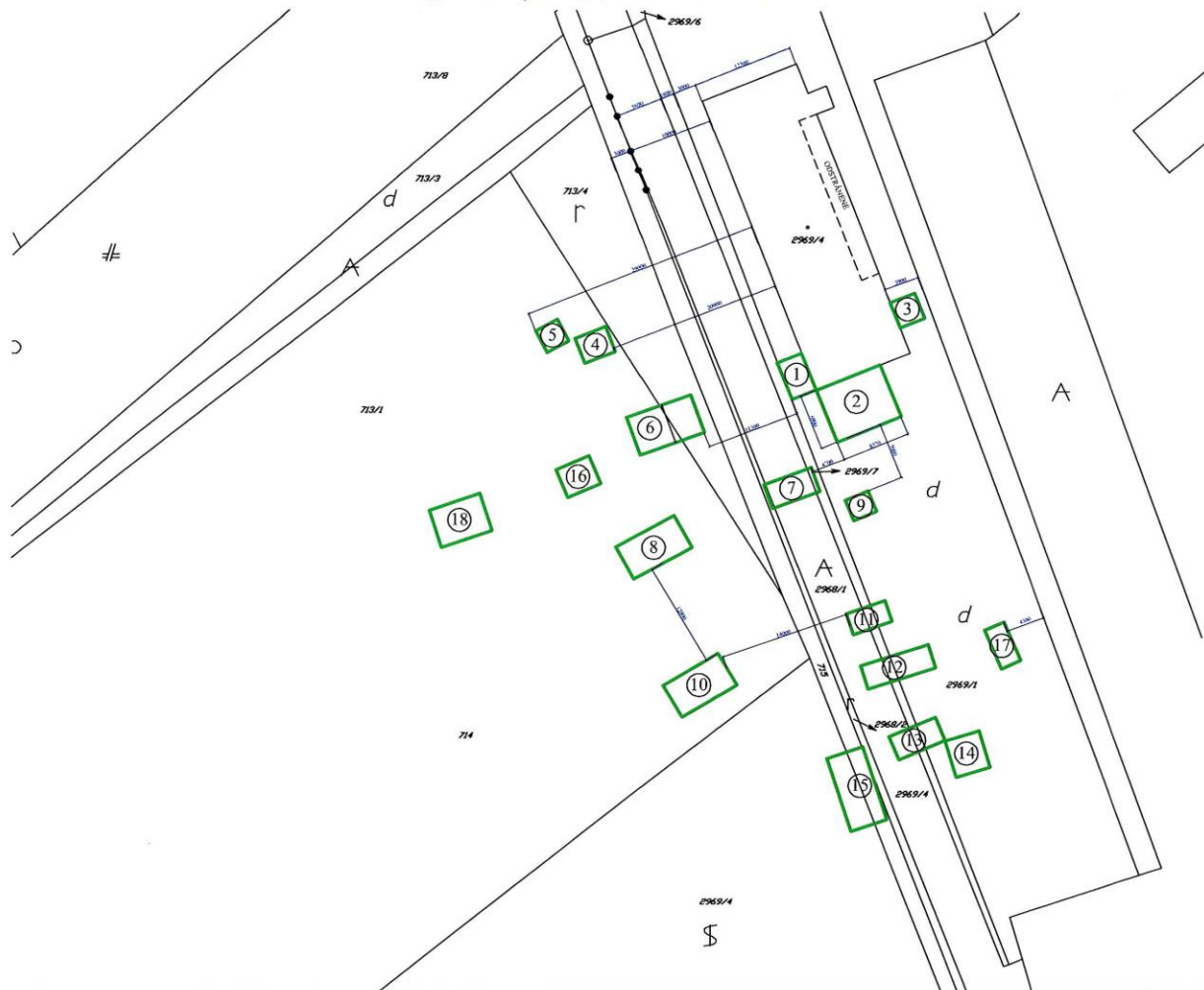
Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle
ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b)
VZN č. 7/2011 – podpora projektu z oblasti sociálnych služieb, konkrétne pomoc
rodinám, ktoré boli postihnuté požiarom bytového domu v Glejovke.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



SÚČASNÝ STAV



Stavba 1.1 - Ústredná Ošň



Stavba 1.2 - František Ošň ml.



Stavba 1.3 - Lanku Biháňová



Stavba 1.4 - Jan Ošň st. (Silvia Salajová)



Stavba 1.5 - Jan Ošň st. (Silvia Salajová)



Stavba 1.6 - Martin Ošň



Stavba 1.7 - Robert Biháň a Jolka Ošňová



Stavba 1.8 - Alžbeta Biháňová



Stavba 1.9 - bez vlastníka



Stavba 1.10 - Zuzana Rágoš



Stavba 1.11 - Silvia Salajová



Stavba 1.12 - Milan Salaj



Stavba 1.13 - František Ošň majst.



Stavba 1.14 - František Ošň majst.



Stavba 1.15 - Eva Zemanová a František Ošň st.



Stavba 1.16 - bez vlastníka



Stavba 1.17 - Ľudmila Ošňová



Stavba 1.18 - bez vlastníka



Stavba 1.19 - bez vlastníka



Stavba 1.20 - bez vlastníka



Stavba 1.21 - bez vlastníka



Stavba 1.22 - bez vlastníka



Stavba 1.23 - bez vlastníka



Stavba 1.24 - bez vlastníka



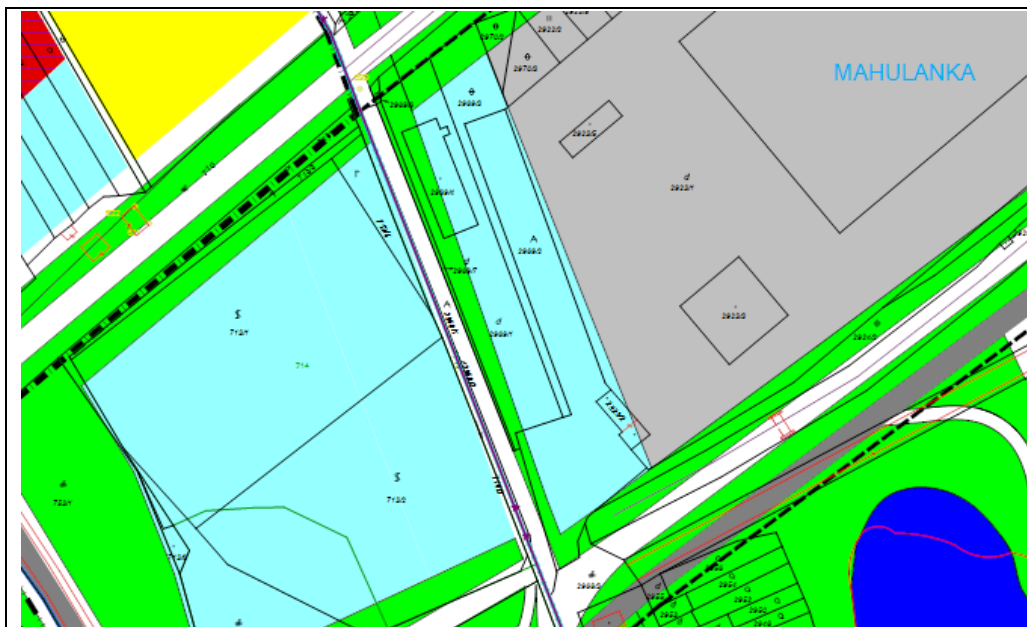
Stavba 1.25 - bez vlastníka



Stavba 1.26 - bez vlastníka

Stavba č.	Název	Roční výnos (€)	Kapitálová výnos
1	Ústredná Ošň	3,000.00	
2	František Ošň ml.	4,000.00	
3	Jan Ošň st. (Silvia Salajová)	3,000.00	
4	Jan Ošň st. (Silvia Salajová)	4,000.00	
5	Jan Ošň st. (Silvia Salajová)	3,000.00	
6	Jan Ošň st. (Silvia Salajová)	4,000.00	
7	Robert Biháň a Jolka Ošňová	3,000.00	
8	Alžbeta Biháňová	4,000.00	
9	bez vlastníka	3,000.00	
10	Zuzana Rágoš	4,000.00	
11	bez vlastníka	2,000.00	
12	Milan Salaj	4,000.00	
13	František Ošň majst.	3,000.00	
14	František Ošň majst.	4,000.00	
15	Eva Zemanová a František Ošň st.	4,000.00	
16	bez vlastníka	3,000.00	
17	Ľudmila Ošňová	4,000.00	
18	bez vlastníka	2,000.00	
19	bez vlastníka	3,000.00	
20	bez vlastníka	4,000.00	
21	bez vlastníka	3,000.00	
22	bez vlastníka	4,000.00	
23	bez vlastníka	3,000.00	
24	bez vlastníka	4,000.00	
25	bez vlastníka	3,000.00	
26	bez vlastníka	4,000.00	
27	bez vlastníka	3,000.00	
28	bez vlastníka	4,000.00	
29	bez vlastníka	3,000.00	
30	bez vlastníka	4,000.00	
31	bez vlastníka	3,000.00	
32	bez vlastníka	4,000.00	
33	bez vlastníka	3,000.00	
34	bez vlastníka	4,000.00	
35	bez vlastníka	3,000.00	
36	bez vlastníka	4,000.00	
37	bez vlastníka	3,000.00	
38	bez vlastníka	4,000.00	
39	bez vlastníka	3,000.00	
40	bez vlastníka	4,000.00	
41	bez vlastníka	3,000.00	
42	bez vlastníka	4,000.00	
43	bez vlastníka	3,000.00	
44	bez vlastníka	4,000.00	
45	bez vlastníka	3,000.00	
46	bez vlastníka	4,000.00	
47	bez vlastníka	3,000.00	
48	bez vlastníka	4,000.00	
49	bez vlastníka	3,000.00	
50	bez vlastníka	4,000.00	
51	bez vlastníka	3,000.00	
52	bez vlastníka	4,000.00	
53	bez vlastníka	3,000.00	
54	bez vlastníka	4,000.00	
55	bez vlastníka	3,000.00	
56	bez vlastníka	4,000.00	
57	bez vlastníka	3,000.00	
58	bez vlastníka	4,000.00	
59	bez vlastníka	3,000.00	
60	bez vlastníka	4,000.00	
61	bez vlastníka	3,000.00	
62	bez vlastníka	4,000.00	
63	bez vlastníka	3,000.00	
64	bez vlastníka	4,000.00	
65	bez vlastníka	3,000.00	
66	bez vlastníka	4,000.00	
67	bez vlastníka	3,000.00	
68	bez vlastníka	4,000.00	
69	bez vlastníka	3,000.00	
70	bez vlastníka	4,000.00	
71	bez vlastníka	3,000.00	
72	bez vlastníka	4,000.00	
73	bez vlastníka	3,000.00	
74	bez vlastníka	4,000.00	
75	bez vlastníka	3,000.00	
76	bez vlastníka	4,000.00	
77	bez vlastníka	3,000.00	
78	bez vlastníka	4,000.00	
79	bez vlastníka	3,000.00	
80	bez vlastníka	4,000.00	
81	bez vlastníka	3,000.00	
82	bez vlastníka	4,000.00	
83	bez vlastníka	3,000.00	
84	bez vlastníka	4,000.00	
85	bez vlastníka	3,000.00	
86	bez vlastníka	4,000.00	
87	bez vlastníka	3,000.00	
88	bez vlastníka	4,000.00	
89	bez vlastníka	3,000.00	
90	bez vlastníka	4,000.00	
91	bez vlastníka	3,000.00	
92	bez vlastníka	4,000.00	
93	bez vlastníka	3,000.00	
94	bez vlastníka	4,000.00	
95	bez vlastníka	3,000.00	
96	bez vlastníka	4,000.00	
97	bez vlastníka	3,000.00	
98	bez vlastníka	4,000.00	
99	bez vlastníka	3,000.00	
100	bez vlastníka	4,000.00	

STAVEBNÍK:		PROJEKT:		ZODP. PROJEKTANT:	
MIESTO STAVBY:		ZAMERANIE		VYPRACOVAL:	
GLEJOVKA		JESTVUJÚCEHO STAVU		Ing. Šilhárová Katarína	
parc.č.: 2969/1, 4, 6, 7, 2968/1, 2, 715				KRESLIL:	
parc.č.: 716/2, 713/4, 713/1, 2, 714					
k.ú. Pezinok					
DOKUMENT:		DRUH DOKUMENTU:		FORMÁT:	
MIERKA:		NÁZOV DOKUMENTU:		PARÉ:	
1:500		SITUÁCIA			
DÁTUM:					
2012 - AUGUST					



bledomdrá – podnikateľské aktivity obchodno-distribučného charakteru a služieb obyvateľstvu
 zelená – plochy verejnej zelene a parkov



16-01 VPA územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov; max. výška zástavby 10m; koeficient zastavania 0,50; koeficient zelene 0,20

