



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 15.03b.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok <https://www.pezinok.sk/uradnetlaciva/338/zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-pezinok>

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 v časti týkajúcej sa predmetu prevodu, a to takto

pôvodné znenie predmetu prevodu:

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením predmetu prevodu, ktoré znie:

PREDMET PREVODU: pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako: **pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025,
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

ostatné časti uznesenia MsZ č. 29/2025 zo dňa 10.04.2025 zostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.

ZVEREJNENIE

ZÁMERU:

Zámer zmeny prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **09.09.2025 do 25.09.2025**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Dôvodová správa

Dňa 02. 01. 2025 bola mestu Pezinok doručená žiadosť spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“), ktorou žiadateľ požiadal o uzatvorenie dohody – konečnej ponuky na odkúpenie časti pozemku parc. reg. „E“ č. 4248/1, k. ú. Pezinok. Uvedená žiadosť bola zaevidovaná pod číslom 34/2025.

Na základe tejto žiadosti spoločnosť BVS, a.s. požiadala o prevod časti pozemku parc. reg. „E“ č. 4248/1, k. ú. Pezinok, a to konkrétne dielu č. 6 o výmere 329 m², ktorý tvorí časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN parc. č. 6662 o výmere 5 363 m², druh pozemku: ostatné plochy, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 506/2024.

Na základe uvedeného Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok rozhodlo uzneseniami č. 28/2025 a č. 29/2025 zo dňa 10. 04. 2025 o prevode predmetného pozemku – diel č. 6 o výmere 329 m², ktorý tvorí súčasť parcely reg. „C“ KN parc. č. 6662, druh pozemku: ostatné plochy, vytvorenej geometrickým plánom č. 506/2024 – za kúpnu cenu nižšiu, ako je stanovená v zmysle prílohy Sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností. Dôvodom je skutočnosť hodná osobitného zreteľa, v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prevode majetku mesta

podporujúceho všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (ochranné pásmo I. stupňa zabezpečujúce ochranu vodárenského zdroja, ktorý plní funkciu hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou) a podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom vo výške 1 187,69 EUR, čo predstavuje 3,61 EUR/m².

Pôvodný geometrický plán, keďže vytváral iba diel, mohol byť zapísaný do katastra nehnuteľností až po výkupe alebo vyvlastnení zostávajúcej časti parcely vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe štátneho podniku Lesy SR.

Dňa 16. 06. 2025 BVS, a.s. oznámila mestu Pezinok, že si dala vyhotoviť nový geometrický plán č. 188/2025 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662/1, 6662/2 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martinom Šiškom, dňa 05.05.2025, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 05.05.2025, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 13.05.2025, pod č. G1-363/2025.

Nový geometrický plán určil rovnaký rozsah záberu pozemku parc. reg. „E“ č. 4248/1, k. ú. Pezinok, o výmere 329 m² ako pôvodný plán, avšak vytvoril samostatnú parcelu registra „C“ KN parc. č. 6662/2 o výmere 329 m², druh pozemku: ostatné plochy.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia ... v predložennom znení. Hlasovanie: počet za: ..., počet proti: ... zdržalo sa: ..

Komisia ekonomiky, financií a podnikania pri MsZ v Pezinku na zasadnutí konanom dňa ... prijala uznesenie, ktorým odporučila MsZ schváliť Návrh uznesenia v predložennom znení. Hlasovanie: počet za: .., počet proti: ... zdržalo sa: ...

Z dôvodu zmeny geometrického plánu je potrebné zmeniť aj už schválené uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok. Z uvedeného dôvodu sa navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo predloženú zmenu prevodu pozemku v súlade s návrhom uznesenia.

Prílohy: Situácia č. 1



Úvodná informácia:

