

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

č. AstMi-6349-56958/2026

V Pezinku, dňa 14. 09. 2026

OSVEDČENIE

podľa § 67 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 67 Stavebného zákona, v spojení § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 21 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

kolaudačné osvedčenie

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Novomeského 16, 18, 20, Pezinok**
v zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364**
(ďalej len „stavebník“),
Zhotoviteľ: **DOLINSKÝ výťahy, s.r.o., Jozefa Cígera Hronského 6, 831 02 Bratislava**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: **„Bytový dom Novomeského 16, 18, 20, PEZINOK – Výmena výťahu“**
V členení: bez členenia
Miesto stavby: ul. Novomeského 16, 18, 20, 902 01 Pezinok
Stavebné pozemky: stavba so súpisnými číslami 2713, 2714, 2715,
na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. **1053/43, 1053/44, 1053/45**,
kat. úz. Pezinok

Identifikačný kód: 1120 viacbytová budova
Typ stavby: Samostatná stavba
Charakter stavby: budova
stavebné úpravy
Trvalá stavba
Účel stavby: bývanie

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

Popis stavby: Objekt je stavebne rozdelený na tri samostatné sekciové bytové domy s dvoma vstupmi z oboch strán. Bytové domy majú spolu 48 bytových jednotiek. Objekt má 9 nadzemných podlaží. Byty sa nachádzajú na 8 podlažiach, vždy 2 na podlaží. Komunikačné jadrá vystupujú z hmoty objektu. V každom komunikačnom jadre sa nachádza dvojramenné schodisko a výtahová šachta s výťahom. Vstupy do výťahu sú z podest jednotlivých podlaží. Šachta výťahu je prefabrikovaná železobetónová, s pôdorysnými rozmermi 1680 mm x 680 mm.

Pôvodné výťahy v objekte boli demontované a nahradené novými. Nové výťahy boli umiestnené do pôvodných výtahových šacht. Jedná sa o lanový osobný výťah (trakčný) s nosnosťou 450 kg. Zdvih výťahu je 19 650 mm, určený je pre 6 osôb. Tiaž kabíny je 2850 N, tiaž rámu 1300 N, tiaž operátora 700 N a tiaž lán 356 N. Počet staníc/nástupíšť 8/8 a trieda výťahu je A/c)1. Napájanie výťahu je 3/N/PE/AC/400/230 V, 50 Hz. Rám kľetky je typu TLM9 a pohon je ZIEHL-ABEGG SM 200.23D/3,8 Kw. Menovitá rýchlosť výťahu je 1,0 m/s. Protiváha je tvorená oceľovým rámom s betónovými sochormi. Nárazníky kľetky 1xD2, nárazníky protiváhy 1xD2, hlavné vodička kľetky T 82x68x9, vodička protiváhy T 50x50x5.

Pripojenie na siete technického vybavenia územia: stavebnými úpravami nedošlo k zmenám
Ostatné bilancie stavby: stavebnými úpravami nedošlo k zmenám

ÚDAJE O STAVEBNOM ZÁMERE

Číslo: **AstMi-4946-51827/2025** Dátum vydania: 05. 09. 2025 Dátum právoplatnosti: 27. 10. 2025
Orgán, ktorý rozhodnutie vydal: Mesto Pezinok – stavebný úrad

ÚDAJE O OVEROVACEJ DOLOŽKE PROJEKTU STAVBY

Číslo: **AstMi-6186-56375/2025** Dátum vydania: 27. 10. 2025 Orgán, ktorý overovaciu doložku vydal:
Mesto Pezinok – stavebný úrad

OSVEDČENIE STAVEBNO-TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI STAVBY

Na základe vykonanej kolaudačnej obhliadky dňa 03. 09. 2026 a predložených dokladov stavebný úrad osvedčuje, že stavba je stavebno-technicky spôsobilá na projektovaný účel podľa § 67 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavba sa bude užívať v súlade s týmto osvedčením.

Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, požiarnej ochrany a technicko-prevádzkové podmienky.

Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby funkcia a previazanosť infraštruktúry s hlavným objektom ostala zachovaná; t. j. parkovacie miesta, alebo spevnené plochy musia byť počas celej životnosti stavby využívané výlučne pre potreby daného objektu, pre ktorý boli určené podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a príslušných povolení, a ich využitie pre iné prevádzky nie je prípustné.

Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

NÁMIETKY ÚČASTNÍKOV KONANIA

Námietky neboli v kolaudácii uplatnené.

ZOZNAM PRÍLOH KU KOLAUDÁCII

- Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby – totožná s overeným projektom stavby
- Záverečné stanovisko stavbyvedúceho;
- Odovzdávací a preberací protokol;
- Certifikát zhody;
- Inšpekčná správa;
- Vyhlásenie o zhode;
- Stavebný denník;
- Správa o periodickej revízie vyhradeného elektrického zariadenia - elektroinštalácie

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH STANOVÍSK A ZÁVÄZNÝCH VYJADRENÍ

- Okresný úrad Pezinok, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-PK-OSZP-2026/012198-002 zo dňa 15. 06. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, č. ORHZ-PK1-2026/001511-002 zo dňa 06. 07. 2026

Toto kolaudačné osvedčenie sa doručuje prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa § 26 Správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle – www.pezinok.sk.

Kolaudačné osvedčenie je účinné dňom oznámenia kolaudačného osvedčenia stavebníkovi.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o kolaudáciu stavby, vykonal miestnu obhliadku dňa 03. 09. 2026 a preskúmal dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby. Na základe predložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a splnenia všetkých podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere a overenej projektovej dokumentácie konštatuje, že stavba je spôsobilá na užívanie na projektovaný účel.

Toto kolaudačné osvedčenie bolo vydané podľa § 67 zákona č. 25/2025 Z. z. ako osobitný doklad podľa § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. (Správny poriadok). Proti tomuto osvedčeniu nemožno podať odvolanie.

JUDr. Roman M á c s

primátor mesta

Vyvesené dňa:

18. 9. 2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364
2. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Šarmír Jaroslav, Novomeského 16, 90201 Pezinok
4. Mária Šarmírová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
5. Ivančíková Alena, Novomeského 16, 90201 Pezinok
6. Zaťko Milan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
7. Mária Zaťková, Novomeského 16, 90201 Pezinok
8. Havlíková Emília Ing., Ulica Vladimíra Clementisa 6649/43, 91701 Trnava
9. Dovhyi Oleksandr, ul. Mury 3, Korutnja, UA
10. Kirhizova Maryna, ul. V. Stusa 22, Hrustunivka, UA
11. Vojtek Jakub, 451, Hrubý Šúr, 90301
12. Farkaš Štefan, Novomeského 16, 90201 Pezinok
13. Helena Farkašová, Novomeského 16, 90201 Pezinok
14. Votava Alena, Cajlanská 196, 90201 Pezinok

15. Púčiková Jaroslava Mgr., L. Novomeského 2748/52,90201 Pezinok
16. Grnja Silvia, L. Novomeského 2713/16,90201 Pezinok
17. Dugovič Matúš, L. Novomeského 2713/16,90201 Pezinok
18. Dugovičová Simona, L. Novomeského 2713/16,90201 Pezinok
19. Mináriková Martina, L. Novomeského 16, Pezinok
20. Fedorcová Stanislava, Romanova 44, Bratislava
21. Polák Ján, L. Novomeského 16,90201 Pezinok
22. Darina Poláková, L. Novomeského 16,90201 Pezinok
23. Tretinová Rozália Mgr., L. Novomeského 16, 90201 Pezinok
24. Galovič Róbert Ing., L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
25. Barbora Galovičová Saxová, L. Novomeského 2713/16, 90201 Pezinok
26. Hodoň Juraj, Osiková 3212/14,01007 Žilina
27. Martausová Anna Mgr., Sucháčkova 4400/13,03601 Martin
28. Oles Ján, Lipová 1004/16,90023 Viničné
29. Miroslava Olesová, Lipová 1004/16,90023 Viničné
30. Vagač Milan, Novomeského 18, 90201 Pezinok
31. Mária Vagačová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
32. Šmahovský Vendel Ing., L. Novomeského 18,902 01 Pezinok
33. Ľubica Šmahovská Ing., L. Novomeského 18,902 01 Pezinok
34. Bozán Miroslav, Hlavná 144/17,90089 Častá
35. Zuzana Bozáňová , Hlavná 144/17,90089 Častá
36. Herda Rudolf, Novomeského 18, Pezinok
37. Mária Herdová Ing., Novomeského 18, Pezinok
38. Šebora Martin Bc., dona Sandtnera 25,90201 Pezinok
39. Chvostek Ľubomír, Novomeského 18,902 01 Pezinok
40. Chvosteková Anna Mgr., Novomeského 18,902 01 Pezinok
41. Čermáková Katarína Mgr., L. Novomeského 2714/18,90201 Pezinok
42. Vastl Miroslav, Novomeského 18, 90201 Pezinok
43. Dana Vastlová, Novomeského 18, 90201 Pezinok
44. Nogová Jarmila, L. Novomeského 2714/18,90201 Pezinok
45. Kaclík Pavol Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
46. Zuzana Kaclíková Ing., L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
47. Janoštin Tomáš Ing., Radová 402,02732 Zuberec
48. Čermák Michal, Novomeského 18, 90201 Pezinok
49. Tatiana Čermáková, Novomeského 18, 90201 Pezinok
50. Kamencová Michaela, Röntgenova 2, 85101 Bratislava
51. Nemec Tomáš, L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
52. Petra Nemcová , L. Novomeského 2714/18, 90201 Pezinok
53. Achberger Vladimír , Novomeského 18, 90201 Pezinok
54. Daniela Achbergerová , Novomeského 18, 90201 Pezinok
55. Klačanský Miroslav, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
56. Emini Eva, L. Novomeského 2415/20,90201 Pezinok
57. Nagy Michal Bc., Čiernovodská 5230/4,82107 Bratislava
58. Nagyová Martina, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
59. Ertingerová Renáta, L. Novomeského 20, 90201 Pezinok
60. Strížová Margita, Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
61. Porubčan Marek, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
62. Peško Tomáš Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
63. Veronika Pešková Mgr., Dr. Bokesa 3882/1A, 90201 Pezinok
64. Gábriš Gejza, Novomeského 20, 90201 Pezinok
65. Elena Gábrišová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
66. Noga Igor, Cajlanská 1913/16,90201 Pezinok
67. Monika Nogová , Cajlanská 1913/16,90201 Pezinok
68. Chvosteková Lenka, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok

- 69. Petráková Mária, L. Novomeského 2715/20,90201 Pezinok
- 70. Klimek Tomáš, L. Novomeského 2715/20, 90201 Pezinok
- 71. Beňo Ján, L. Novomeského 20,90201 Pezinok
- 72. Miroslava Beňová, L. Novomeského 20,90201 Pezinok
- 73. Ondrejovič Vladislav, Novomeského 20, 90201 Pezinok
- 74. Mária Ondrejovičová, Novomeského 20, 90201 Pezinok
- 75. Macejka Andrej, L. Novomeského 20,90201 Pezinok

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

- 76. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
- 77. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 78. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie:

- 79. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
- 80. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, IČO: 00 170 364 – **so žiadosťou o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodoch dotknutých bytových domov**