

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 11.06.2015

bod: **30.**

Por. č. **15.**

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemky v lokalite Holubyho ulica:

- parcela registra „C“ KN č. **4656/9**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **171 m²**
 - parcela registra „C“ KN č. **4656/10**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **223 m²**
- spolu** vo výmere **394 m²**

NÁJOMCA: **I.M.D. Invest, s. r. o.**, v zast.: Ivana Minarovičová – konateľka, sídlo: Holubyho 71, Pezinok, IČO: 36 656 208

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: **5,00 eur/m²/rok**, t. j. 1.975,00 eur ročne

Doba nájmu: **určitá**, do vybudovania parkovacích státí a ich bezodplatného odovzdania do majetku mesta

Účel: realizácia investičného zámeru navrhovateľa – prístup k plánovanému objektu a vybudovanie parkovacích státí

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Navrhovateľ (I.M.D. Invest, s. r. o.) je podľa LV č. 8321 vlastníkom susedných nehnuteľností stavby súp. č. 122 na pozemku p. č. 4678; konateľka Ivana Minarovičová je podľa LV č. 3368 vlastníčkou nehnuteľností - pozemku p. č. 4656/3 a na ňom postavenej stavby rodinného domu súp. č. 4017 a pozemkov p. č. 4656/5, /6 a /7 a 4679.

Cez pozemky, ktoré tvoria predmet prevodu parcela č. **4656/9, 10** je zriadené vecné bremeno právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov nehnuteľností parcela č. **4656/3 – Ivana Minarovičová**.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:



