

**25.4 Skončenie nájmu s Paddock Pezinok o. z. a
Návrh na zmenu zriaďovacej listiny
Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie**

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnik MsÚ

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle ustanovenia v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

**a)
b e r i e n a v e d o m i e**

skončenie nájomného vzťahu medzi Mestom Pezinok ako prenajímateľom a Paddock Pezinok o. z. ako nájomcom založeného Nájomnou zmluvou zn. 5/77/kam./01 zo dňa 30.04.2001 v znení dodatku č. 1a 2, na základe ktorého nájomca užíval areál Kameňolomu pod Pezinskou Babou, a to ku dňu **30.06.2012**.

**b)
s c h v a ľ u j e**

zmenu zriaďovacej listiny
príspevkovej organizácie Mestský podnik služieb
v znení predloženého dokumentu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Dôvodová správa :

Dňa 30.04.2001 uzavrelo Mesto Pezinok ako prenajímateľ a VETERAN car klub Pezinok ako nájomca Nájomnú zmluvu zn.5/77/kam./01 v znení dodatku č. 1 a 2 (ďalej len „zmluva“) na nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, pozemok a objekty v areáli Kameňolomu pod Pezinskou Babou časť parcely č. 6666/1, druh: ostatné plochy vo výmere 52.252 m², parcela č. 6665/1, druh: ostatné plochy vo výmere 26.446 m², budova - dielňa na parcele č. 6665/2 o výmere 67 m², sociálna budova súp. č. 2956 na parcele č. 6663/2, prenosné drevostavby a unimobunky, ktoré nemajú charakter nehnuteľností, ale sú trvalo umiestnené na pozemkoch parcela č. 6665/1 a 6666/1, to všetko vo vlastníctve Mesta Pezinok v zmysle LV č. 4234.

Zmluva bola uzavretá za účelom realizácie vlastnej záujmovej činnosti nájomcu ako i činnosti ďalších subjektov.

Zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2012 s možnosťou postúpiť nájomný vzťah zmluvou na iný právny subjekt. Na základe tohto ustanovenia predložil nájomca Mestu dňa 20.03.2009 Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou postúpil všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedenej Nájomnej zmluvy na občianske združenie Paddock Pezinok, v zastúpení: Miroslav Gajdošík – predseda združenia a PaedDr. Tatiana Feketeová – 1. podpredseda združenia. Túto skutočnosť vzalo Mestské zastupiteľstvo na vedomie na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.05.2009.

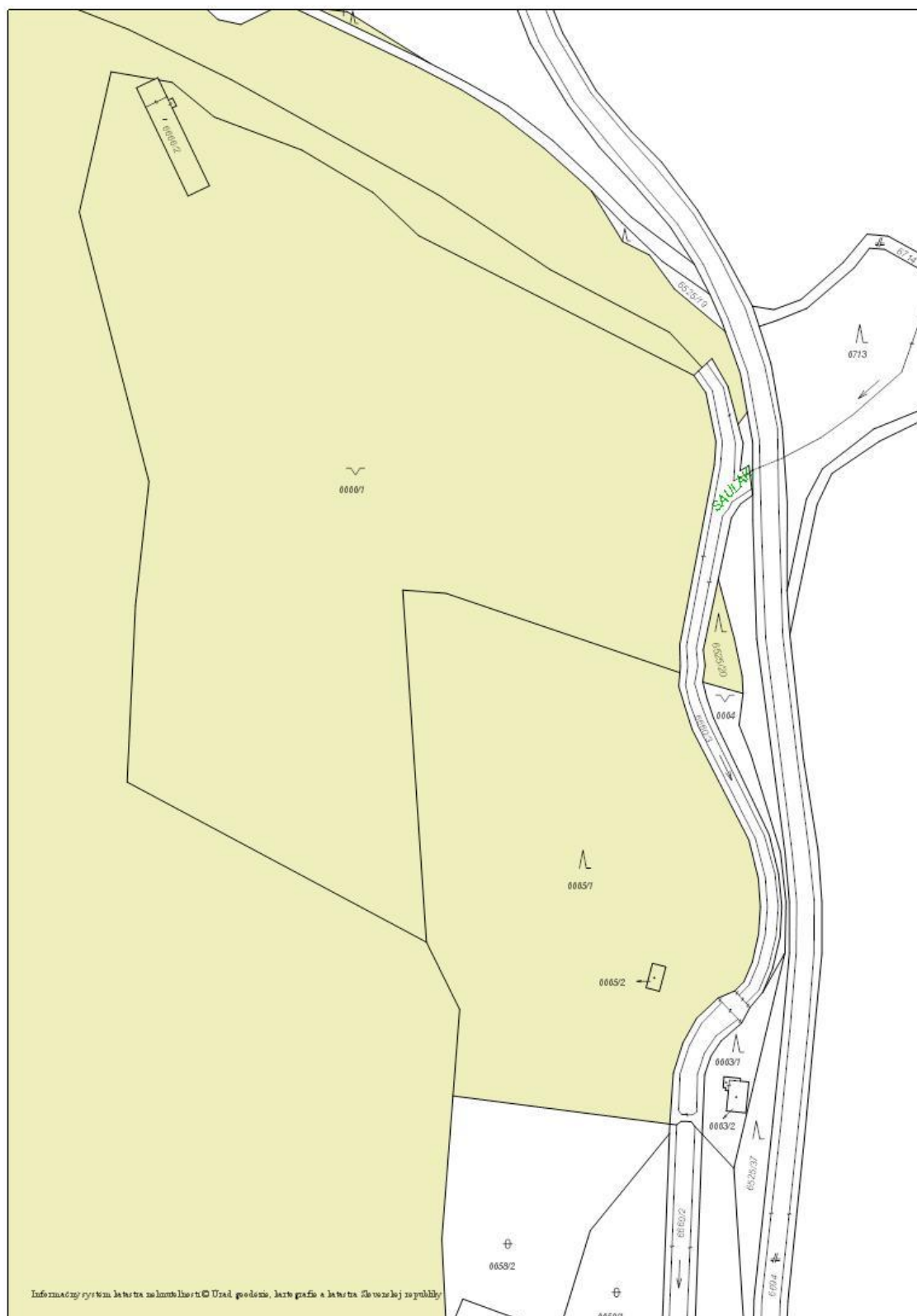
Vzhľadom na to, že Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku oznámil dňa 01.04.2011, že v roku 2011 nebude povoľovať na ceste II/503 Pezinská Baba v dĺžke 12 km v úseku Pezinok - Pernek žiadne športové podujatia, nemohol nájomca predmet nájmu plne využívať na prenajatý účel.

Na základe vyššie uvedeného sa po vzájomných rokovaníach nájomca a prenajímateľ dohodli na predčasnom skončení uvedeného nájomného vzťahu, a to dohodu ku dňu 30.06.2012.

V súvislosti s uvedeným je potrebné zveriť predmetný areál do správy Mesta, resp. Mestského podniku služieb, čo je možné vykonať zmenou zriaďovacej listiny MPS (rozšírením zoznamu nehnuteľností, ktoré spravuje).

Ustanovenie § 8 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta stanoví, že zverenie majetku do správy mestských organizácií je v prípade nehnuteľného majetku kompetenciou MsZ.

Na základe vyššie uvedeného je na schválenie predložený dodatok k zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, ktorý je prílohou tohto materiálu.



**Dodatok č. 11 k Zriaďovacej listine
o zriadení príspevkovej organizácie „Mestský podnik služieb“**

vydaný v zmysle uznesenia MsZ č. 1- /2012 zo dňa 21.06.2012,
podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a v súlade s ustanoveniami § 21 a nasl.
zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy

Predmet dodatku:

1. V článku 8. „Vymedzenie nehnuteľného majetku, ktorý príspevková organizácia spravuje“ sa dopĺňa nový bod v tomto znení:
 - areál Kameňolomu pod Pezinskou Babou - vrátane objektov a pozemkov na časti parcely č. 6666/1, druh: ostatné plochy vo výmere 52.252 m², parcela č. 6665/1, druh: ostatné plochy vo výmere 26.446 m², budova – dielňa na parcele č. 6665/2 o výmere 67 m², sociálna budova súpr. č. 2956 na parcele č. 6663/2, prenosné drevostavby a unimobunky, ktoré nemajú charakter pevných stavieb, ale sú trvalo umiestnené na pozemkoch parcela č. 6665/1 a 6666/1 (v zmysle snímky, ktorá je prílohou č. 1).
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.07.2012

V Pezinku, dňa 11.06.2012.

Zriaďovateľ
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor

Príloha:

snímka areálu Kameňolomu pod Pezinskou Babou