

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 27.06.2013

číslo : 36.

36. Návrhy na predĺženie nájmov v mestských bytoch

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALA : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MPO MsÚ

Stanovisko **Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 03.06.2013**: odporúčajúce v predložennom znení

1. Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 3-izbového bytu vo výmere **74,60 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome
v Pezinku – Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca : Mária Kráľovičová

Doba nájmu : určitá - tri roky, s účinnosťou od 01.08.2013 do 31.07.2016

2. Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o pridelovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 2-izbového bytu č. 2, vo výmere **54,50 m²**, ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome
v Pezinku- Grinave, Orešie č. 34, súp. č. 3360, zapísaný na LV č. 1285.

Nájomca : Peter Noga

Doba nájmu : určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2013 do 31.07.2014

3.

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 310, vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na III. poschodí
v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp.č. 4670, na prac. č. 914/2, zapísaný na LV č.
4234

Nájomca : Zuzana Kučerová

Doba nájmu : určitá- tri roky, s účinnosťou od **01.10.2013** do **30.09.2016**

Osobitná podmienka:

*Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených
v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri
mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.*

4.

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 109, vo výmere **31,54 m²**, ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom
dome na Zumberskej ulici č. 1, v Pezinku, súp.č. 4670, na prac. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca : Štefan Polák

Doba nájmu : určitá- jeden rok, s účinnosťou od **01.10.2013** do **30.09.2014**

Osobitná podmienka:

*Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených
v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri
mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.*

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

1. Rodina **Královičová** bývala pred pridelením bytu na Oreší č.34, v služobnom /školskom/ 3-izbovom byte vo výmere 58,20 m² na ul. Obrancov mieru č. 34 v Pezinku. Bol to majetok Mesta. Vzhľadom na to, že Mesto Pezinok uvedenú nehnuteľnosť predalo, MsR svojím stanoviskom č. 2-88/2006 zo dňa 16.06.2006 schválila rodine Královičovej pridelenie 3-izbového bytu vo výmere 74,60 m² na Oreší č. 34 v Pezinku na dobu určitú - obdobie troch rokov, s účinnosťou od 01.08.2006 do 31.07.2009. Keď sa blížil koniec platnosti NZ, rodina Královičová požiadala o jej predĺženie a tak im MsR stanoviskom č. 2-110/2009 zo dňa 11.6.2009 opäť schválila predĺženie platnosti NZ na dobu určitú, obdobie 3 rokov s účinnosťou od 01.08.2009 do 31.07.2012.

Následne Uznesením MsZ č. 1-89/2012 zo dňa 24.4.2012 im bola NZ predĺžená iba na jeden rok s účinnosťou **od 01.08.2013 do 31.07.2013**.

Dňa 11.03.2013 bola na Mesto Pezinok od **Márie Královičovej**, trvale bytom Orešie č. 34 Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na hore uvedený byt. V uvedenom byte býva so synom Marianom. Bytovú otázku si nevedia vyriešiť inak, preto žiadajú o predĺženie NZ. Rodina Královičová si riadne platí náklady spojené s užívaním bytu.

Mesačné náklady na byt : (základné nájomné je vo výške 86,09 € + ostatné zálohové platby sú vo výške 122,54 €) **sú spolu 208,63 €/mesiac**.

Stanovisko z kolégia primátora: predĺženie nájomov mestských bytov, bude predložené KSSaZ, ktorá prijme ďalšie odporúčania – stanovisko č. 50-16/2013 zo dňa 13.05.2013.

Návrh KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 12/2013 zo dňa 3.6.2013

2. Dňa 19.04.2013 bola na Mesto Pezinok od **Petra Nogu**, trvale bytom Orešie č. 34, Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na 2-izbový byt č. 2 vo výmere 54,50 m², ktorý sa nachádza na prízemí BD v Pezinku-Grinave, Orešie č. 34. NZ mu bola schválená na dobu určitú – jeden rok počnúc dňom **od 01.08.2012 do 31.07.2013**. Tento byt bol pridelený Uznesením MsZ č. 1-199/2011 zo dňa 20.09.2011 iba jemu, pretože jeho družka Svetlana Ondrovičová neprispievala na náklady spojené s užívaním bytu a vôbec sa nestarala o deti (syn Peter a dcéra Lucia), dôkazom čoho je i to, že mu deti boli súdnou cestou zverené do výchovy. Náklady spojené s užívaním bytu platí riadne a včas. Bytovú otázku si nevie vyriešiť inak, preto žiada Mesto Pezinok o predĺženie NZ.

Mesačné náklady na byt : (základné nájomné je 61,33 € + ostatné zálohové platby na tri osoby 80,50 €) **sú spolu 144,79 €/mesiac**.

Stanovisko z kolégia primátora: predĺženie nájomov mestských bytov bude predložené KSSaZ, ktorá prijme ďalšie odporúčania – stanovisko č. 50-16/2013 zo dňa 13.05.2013.

Návrh KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 13/2013 zo dňa 3.6.2013

3. Dňa 27.3.2013 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na 1-izbový mestský nájomný byt č. 310 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ulici č.1 v Pezinku od **Zuzany Kučerovej** trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok. Zuzane Kučerovej bola NZ schválená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou **od 1.10.2010 do 30.9.2013**. V uvedenom byte bývajú dvaja (p. Kučerová a jej syn Jakub). O syna Jakuba sa stará sama. Nevie si bytovú otázku vyriešiť inak, preto prosí o predĺženie nájomnej zmluvy. Náklady spojené s užívaním bytu si platí riadne a včas.

Mesačné náklady na byt: (základné nájomné je 36,64 € + ostatné zálohové platbu na dve osoby sú 50,70 €) **sú spolu 87,34 €/mesiac**.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Pani Kučerová **spĺňa** podmienku stanovenú výnosom MVaRR SR.

Informácia:

Žiadatelia o mestský nájomný byt v prípade že sú vlastníkami bytu alebo rodinného domu nemôžu byť zaradení do zoznamu žiadateľov o byt – VZN Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov- § 4 ods. 1 písm d) bod 1.

Šetrením na Geodetickom a kartografickom ústave v Bratislave na Chlumeckého ulici č. 4 v Bratislave sme zistili nasledovné informácie:

Zuzana Kučerová je v zmysle LV č. 595 k.ú. Grinava spoluvlastníčkou 1/5 rodinného domu k.ú. Grinava.

Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve 13D/48/2010, Dnot 72/2010 zo dňa 15.12.2010.

V uvedenom RD, ktorý má výmeru 288 m² teraz býva: **Benúčiková Darina** (sestra p. Kučerovej) so svojimi dvoma deťmi Tomášom a Lukášom, brat **Benčúrik Ľuboš** s družkou Andreou Gáborovou a ich synom Andrejom a ešte brat **Benčúrik Peter**.

Na LV č. 595 je v poznámke uvedené: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva EX 288/2005 z 9.5.2012 v prospech oprávneného VZP, pobočka Bratislava. (Exekútorský úrad, Wolkrova 4, P.O.BOX 112. Podanie Z 1168/2012)

Pani Kučerovej bol zaslaný list, v ktorom ju žiadame o bližšie vysvetlenie danej situácie.

Stanovisko z kolégia primátora: predĺženie nájomov mestských bytov bude predložené KSSaZ, ktorá prijme ďalšie odporúčania – stanovisko č. 50-16/2013 zo dňa 13.05.2013.

Návrh KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 14/2013 zo dňa 3.6.2013

4. Dňa 17.4.2013 bola na Mesto Pezinok doručená žiadosť o predĺženie platnosti NZ na 1-izbový mestský nájomný byt č 109 vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ulici č.1 v Pezinku od **Štefana Poláka** trvale bytom Zumberská ulica č. 1, Pezinok. Štefanovi Polákovi bola nájomná zmluva schválená na dobu určitú – tri roky, s účinnosťou **od 1.10.2010 do 30.9.2013**. P. Polák pred pridelením bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku býval v jednej izbe v areáli Poľnohospodárskeho družstva v Šenkviaciach.

Rozsudkom č.k. 12P 72/2009-48 zo dňa 30.10.2009 boli deti zverené do výchovy p. Polákovi, pretože starostlivosť o deti zabezpečoval prevažne on a deti chceli zostať s ním. P. Poláková (má byt v osobnom vlastníctve na Kupeckého ul. č. 72, ten dostala ako bytovú náhradu za byt na Holubyho ulici č. 43 a v byte býva aj s dvoma deťmi z prvého manželstva – Katarínou Sitárovou a Martinom Sitárom) si našla priateľa a väčšinu času trávila u neho v Kučísdorfskej doline. Následne č.k. 10C 222/2010-21 zo dňa 11.05.2011 bolo ich manželstvo rozvedené a deti boli zasa súdnou cestou zverené do výchovy p. Polákovej, pretože deti to tak chceli a pán Polák ich rozhodnutie zostať u matky rešpektoval. **Dňa 11.3.2013 podal pán Polák opäť Návrh na zmenu rozhodnutia o úprave práv a povinností rodičov o maloleté deti Štefana Poláka a Alenky Polákovej.** Pred podaním uvedeného návrhu sa p. Polák rozprával s deťmi a povedali mu, že chcú bývať s ním, že v domácnosti u mamy sa necítia dobre. Pani Poláková o syna Štefana neprejavuje záujem od doby, čo sa presťahoval k otcovi. Deti prehlásili, že chcú byť opäť zverené do výchovy otca. Syn už u neho býva stále a dcéra občas cez týždeň a cez víkendy pravidelne. V liste je uvedené, že pani Poláková často požíva alkoholické nápoje, potom sa doma všetci hádajú a vykrikujú.

Pán Polák prosí o opätovné predĺženie nájomnej zmluvy.

Náklady na byt: **36,64 €** mesačné základné nájomné, **19,00 €** teplo na vykurovanie, **18,00 €** teplo na ohrev TUV, **15,00 €** vodné a stočné, **1,00 €** osvetlenie spoločných priestorov, **2,40 €** upratovanie, dažďová voda **1,00 € = 93,04 €**.

Poznámka: Z dôvodu, že sa ide predlžovať zmluva o nájme bytu, ktorý sa nachádza v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, na výstavbu ktorého bol poskytnutý úver zo ŠFRB a dotácia na obstaranie tohto BD, Mesto Pezinok môže v zmysle Výnosu MVaRR z 23.12.2004 V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania podľa § 5 ods. 1 pís. a) prenajať byt fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu **neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka**, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne; pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal;

Pán Polák **spĺňa** podmienku stanovenú Výnosom MVaRR SR.

Stanovisko z kolégia primátora: predĺženie nájomov mestských bytov bude predložené KSSaZ, ktorá prijme ďalšie odporúčania – stanovisko č. 50-16/2013 zo dňa 13.05.2013.

Návrh KSSaZ: odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie KSSaZ č. 15/2013 zo dňa 3.6.2013