

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 02.03.2017

bod: 21.

### 21. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

**Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 06.02.2017:**  
odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 7/2017

### UZNESENIE MsZ č. .... /2017

#### Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 2/2016 na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

#### s c h v a ľ u j e

**priame** pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 206 vo výmere 67,39 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č 1, v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

**Nájomca:** Jaroslav Lupták

**Doba nájmu:** určitá, tri roky, účinnosťou od 15.03.2017 do 14.03.2020

**Celková mesačná úhrada:** 226,25 €/mesiac

**Výška nájomného** je stanovená na základe Opatrenia MF SR z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom

#### Osobitné podmienky:

- nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- nájomca má v zmysle § 5 ods. 6 písm. c) zákona č. 260/2011 Z.z nárok na pridelenie bytovej náhrady, ktorou je náhradný nájomný byt s tromi obytnými miestnosťami pre štyri až päť fyzických osôb; preto ak nastane situácia, že Mesto Pezinok bude mať k dispozícii 3-izbový byt, návrh na výmenu 2-izbového bytu za 3-izbový byt predloží MsZ na schválenie.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami