



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.04.2025

bod: 23

23. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ:
Spracovatelia:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 10.02.2025 do 04.04.2025

Kontroly

- Ukončená je kontrola č. 3/2025 so zameraním „**Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024**“, ktorá bola zahájená v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 3/2025

Kontrolou bolo prešetrené a potvrdené, že v zmysle §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všetky **prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur**, schválené v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku v roku 2024, boli schválené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok platnými v danom čase. **Porušenie platných predpisov nebolo zistené.**

- Ukončená je kontrola č. 1/2025 so zameraním „**Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2024**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 1/2025

Zostatok finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Pezinok v roku 2024, účelovo viazaných na poskytnutie dotácií v zmysle VZN o dotáciách, bol vo výške **1 690 €**. Suma **1690 €** predstavuje zostatok pozostávajúci z nevyčerpanej dotácie z rezervy primátora vo výške **1 150 €** a vrátených prostriedkov od žiadateľa o dotáciu z dôvodu neuskutočnenia celého účelu na ktorý bola dotácia žiadaná vo výške **540 €**.

Dotácia pre oblasť životného prostredia v roku 2024 vo výške **10 000 €** nebola mestským zastupiteľstvom schválená z dôvodu, že o dotácie pre oblasť životného prostredia nebolo požiadané.

Kontrolou bolo potvrdené nedodržanie § 6 ods. 6 VZN o dotáciách u niektorých žiadateľov o dotácie.

V zmysle § 6 ods. 6 VZN o dotáciách je neskoré dodanie vyúčtovania dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu pridelenia finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Jedná sa o chybu žiadateľa o dotáciu.

Ide o nasledovné subjekty: Pezinský športový klub, Basketbalový klub Pezinok, Človek 2.0., Quick production SK, s.r.o., Občianske združenie Priatelia divadla a filmu a Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok – mesto.

- Ukončená je kontrola č. 5/2025 so zameraním „**Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2024**“, ktorá bola zahájená nad rámec Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činnosti ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 5/2025

Finančné plnenie zo strany užívateľov poľovných revírov (Poľovnícke združenie Leštiny a PZ Pereg.) v roku 2024 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, **bolo vyhodnotené bez zistených nedostatkov**. Náhrada za užívanie revírov za rok 2024 bola zo strany oboch užívateľov poľovných revírov uhradená.

- V štádiu finalizácie (pred dokončením) je kontrola 9/2024 so zameraním „**Kontrola plnenia uznesení MsZ za rok 2023**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2024, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2023 pod uzn. MsZ č. 251/2023. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 4/2025 so zameraním „**Kontrola povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr MsÚ za II. polrok 2024**“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024 pod uzn. MsZ č. 198/2024. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.

Prijaté podania, sťažnosti a petície

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2025. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo sa jednalo o podania majúce charakter dopytu, vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2025: 5

Ev. číslo 1898/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Podanie sťažnosti voči správaniu sa príslušníka Mestskej polície Pezinok</i> “ zaevidované dňa 24.01.2025.
Sťažnosť sa týka správania príslušníka Mestskej polície Pezinok a správnosti jeho postupu vo veci sťažovateľom nahláseného nesprávneho parkovania motorového vozidla.
Predmetná sťažnosť bola odstúpená na MsP na priame vybavenie. Sťažnosť riešil náčelník MsP.
Sťažnosť na činnosť príslušníka MsP bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako opodstatnená . Správaním a vystupovaním príslušníka MsP Pezinok došlo k porušeniu pracovného poriadku a pracovnej disciplíny MsP Pezinok. Príslušník MsP bol doriešený v súlade s predmetným interným právnym predpisom (pracovným poriadok MsP) a v súlade s ust. § 63 ods. 1 písm. e) Zákonníka práce č. 311/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ev. číslo 2231/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť</i> “ zaevidované dňa 28.01.2025.
Podanie sa týka komplikovanej parkovacej situácie v okolí bydliska podávateľa s presahom na sťažovanie sa na konkrétnych susedov.
Vo veci predmetného podania bolo uskutočnené osobné stretnutie s podávateľom za účelom vysvetlenia celej situácie a boli vyžiadané stanoviska z viacerých oddelení. Podanie je v riešení.

Ev. číslo 2378/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Plaváreň-sťažnosť</i> “ zaevidované dňa 29.01.2025.
Podanie sa týka úrazu podávateľa na plavárni a s tým spojeným poukázaním na nedostatočné plnenie si povinností zamestnancov plavárne.
Predmetné podanie bolo odstúpené na Mestský podnik služieb na priame vybavenie. Podanie je v riešení.

Ev. číslo 3652/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na postup a správanie sa pracovníkov MsP Pezinok</i> “ zaevidované dňa 31.01.2025.
Sťažnosť sa týka správania príslušníkov Mestskej polície Pezinok a správnosti ich postupu voči sťažovateľovi.
Predmetná sťažnosť bola odstúpená na MsP na priame vybavenie. Sťažnosť riešil náčelník MsP.
Sťažnosť na činnosť príslušníkov MsP bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako neopodstatnená . Neboli zistené skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že príslušníci MsP, postupovali nesprávne, šikanovali, zneužívali svoju právomoc, porušovali etické normy alebo znevažovali česť MsP. Činnosťou MsP, bola dodržaná podmienka zákonnosti.

Ev. číslo 6226/2025
Doručené podanie bez označenia adresované stavebnému úradu, ktoré bolo zaevidované dňa 17.02.2025.
Sťažnosť sa týka nečinnosti stavebného úradu v stavebnom konaní.
Predmetná sťažnosť bola odstúpená na vedúcu stavebného úradu a špeciálneho SÚ na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

Ďalšia činnosť útvaru HK

- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a petícií a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií v rámci MsÚ ako aj s jednotlivými žiadateľmi o dotácie.
- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Účasť pri výberovom procese nového referenta na útvare kontroly.
- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prísl. org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Spolupodieľanie sa na príprave niektorých materiálov na nadchádzajúce MsZ.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 13.02.2025.
- Účasť na komisiách a pracovných stretnutiach MsZ.
- Absolvovanie online školenia určeného hlavným kontrolórom.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 1/2025 Kontrola dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2024

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 10.03.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2025,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024
pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: Žaneta Švondrová – referent útvaru hlavného kontrolóra

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu v Pezinku

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2024

Dátum vykonania kontroly: 07.01.2025 – 10.03.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Zmluvy o poskytnutí dotácií, účelových finančných prostriedkov
vyčlenených pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného
prostredia z rozpočtu mesta Pezinok za rok 2024 a ich vyúčtovania vykonané
v zmysle ust. § 6 VZN mesta Pezinok č. 8/2020 o dotáciách v znení VZN č.
3/2021, VZN č. 5/2021, VZN č. 8/2023 a VZN č. 6/2024. Cieľom kontroly
je overiť, či vo vyúčtovaní poskytnutých dotácií rozpočtu mesta Pezinok bola
zákonnými dokladmi doložená preukaznosť výdavkov a účelnosť použitia
finančných prostriedkov v zmysle uzatvorených zmlúv a VZN o dotáciách.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie o poskytovaní dotácií mestom Pezinok
2. Kontrolované skutočnosti
3. Súhrn zistených nedostatkov
4. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O POSKYTOVANÍ DOTÁCIÍ MESTOM PEZINOK

Dotácie, finančné prostriedky, ktoré mesto Pezinok poskytuje, sú verejnými prostriedkami. V zákone č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“) sú verejné prostriedky definované nasledovne: *„finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy; verejnými prostriedkami sú aj prostriedky Európskej únie a odvody Európskej únie a prostriedky poskytnuté z rozpočtu Európskej únie na vykonávanie Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky“*. Rozpočtové pravidlá pre hospodárenie s verejnými prostriedkami sú vymedzené v § 19 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy. K základným rozpočtovým pravidlám použitia verejných prostriedkov podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy § 19 patrí účelovosť, časovosť, hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich využitia.

Podľa § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) môže obec poskytovať dotácie:

- právnickej osobe, ktorej zakladateľom je obec, a to na konkrétne úlohy a akcie vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce,
- inej obci alebo vyššiemu územnému celku, ak zabezpečuje niektoré úlohy pre obec alebo ak ide o poskytnutie pomoci pri likvidácii následkov živelnnej pohromy, havárie alebo inej podobnej udalosti na ich území,
- právnickej osobe neuvedenej v odsekoch vyššie a fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území obce alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území obce, alebo poskytujú služby obyvateľom obce, môže obec poskytovať dotácie za podmienok ustanovených všeobecne záväzným nariadením obce len na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov, a na podporu podnikania a zamestnanosti.

V rámci poskytovania dotácií sa Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2020 o dotáciách v znení VZN č. 3/2021, VZN č. 5/2021, VZN č.8/2023 a VZN č. 6/2024 (ďalej ako „VZN o dotáciách“). Účelom tohto VZN o dotáciách je určiť podmienky rozdelenia účelových finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Pezinok (ďalej ako „dotácia“) najmä pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu, životného prostredia a pre iné oblasti deklarované v strategických dokumentoch mesta Pezinok. Uvedené VZN dotáciách sa nevzťahuje na poskytovanie dotácií právnickej osobe, ktorej zakladateľom je mesto Pezinok a inej obci alebo vyššiemu územnému celku.

O poskytnutie dotácie v zmysle tohto VZN dotáciách môže požiadať len fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba s miestom podnikania alebo sídlom na území mesta Pezinok, alebo ktorá pôsobí, vykonáva činnosť na území mesta Pezinok, alebo poskytuje služby

obyvateľom mesta Pezinok. Mesto môže poskytovať dotácie za podmienok ustanovených týmto VZN dotáciách len na podporu všeobecne prospešných služieb a všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov a na podporu podnikania a zamestnanosti, pričom predmet činnosti žiadateľa musí súvisieť s účelom, na ktorý dotáciu požaduje.

Dotácia môže byť poskytnutá len na základe písomnej žiadosti a za predpokladu, že ku dňu podania písomnej žiadosti o poskytnutie dotácie má žiadateľ o dotáciu vysporiadané všetky záväzky voči mestu Pezinok. Dotáciu je možné použiť len na činnosti a projekty, ktorých realizácia prebieha v príslušnom kalendárnom roku na ktorý sa žiadosť predkladá. Každý žiadateľ je povinný sa spolupodieľať na financovaní projektu/činnosti v minimálnom rozsahu 10 %. Podpora mesta nesmie presiahnuť 90 % celkových finančných nákladov na činnosť či projekt žiadateľa. Žiadateľ o dotáciu predkladá žiadosť o poskytnutie dotácie najneskôr do 30.11. bežného roka na rok nasledujúci. V prípade zmeškania lehoty na podanie žiadosti nebude žiadosť akceptovaná. Žiadosti o poskytnutie dotácie prerokujú, skontrolujú a vyhodnotia príslušné komisie MsZ, ktoré najneskôr do 15.3. predložia návrh na prerozdelenie financií na rokovanie mestskému zastupiteľstvu. Po prerozdelení financií sa s vybranými žiadateľmi podpisuje zmluva o dotáciách. Následne, do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, mesto odošle žiadateľovi dotáciu na účet uvedený v žiadosti.

Vyúčtovanie dotácie podlieha ročnému zúčtovaniu s rozpočtom mesta Pezinok. Žiadateľ, ktorému bola poskytnutá dotácia je povinný vykonať zúčtovanie dotácie v súlade so žiadosťou o poskytnutie dotácie a spolu s informatívnou správou o činnosti príjemcu dotácie tieto tlačivá predložiť do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, kedy bola žiadateľovi poskytnutá dotácia. V prípade projektu je žiadateľ povinný predložiť tieto dokumenty do konca druhého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom sa projekt realizoval. Nevyčerpané prostriedky dotácie je žiadateľ povinný vrátiť na účet Mesta do 31.12. príslušného kalendárneho roka, v ktorom mu bola dotácia poskytnutá. Nedodanie vyúčtovania, respektíve oneskorené dodanie vyúčtovania alebo oneskorené dodatočné opravné vyúčtovanie je dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu pridelovania finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Ak žiadateľ nevykoná, respektíve neopraví vyúčtovanie v stanovenej lehote v zmysle výzvy na opravu, je povinný vrátiť mestu Pezinok celú dotáciu. Kontrolu úplnosti a vedenie agendy všetkých podaných žiadostí podľa VZN o dotáciách vykonáva MsÚ.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 21.03.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v rámci rozpočtu Mesta Pezinok poskytnutie dotácií na rok 2024 v oblastiach športu, kultúry a sociálnej pomoci. Celková suma finančných prostriedkov poskytnutých na účel dotácií pre rok 2024 predstavovala **135 000 €**. Prerozdelenie tejto sumy do jednotlivých oblastí bolo nasledovné:

- Oblasť kultúry – **25 000 €**
- Oblasť sociálnej pomoci – **10 000 €**
- Oblasť športu – **100 000 €**

Dotácia pre oblasť životného prostredia v roku 2024 vo výške 10 000 € nebola mestským zastupiteľstvom schválená.

Pri kontrole jednotlivých príjemcov dotácií, ktorým boli v roku 2024 poskytnuté účelové finančné prostriedky formou dotácie z rozpočtu Mesta Pezinok, bolo kontrolované:

- Zverejňovanie zmlúv a povinné náležitosti ich zverejňovania,
- Vykonanie základnej finančnej kontroly na zmluvách o poskytnutí dotácie (preskúmanie hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti, účinnosti a súladu s rozpočtom a právnymi predpismi),
- Dátum predloženia vyúčtovanej dotácie,
- Vykonanie administratívnej finančnej kontroly zodpovedným pracovníkom (kontrola účelu a preukaznosti vyúčtovanej dotácie),
- Kontrola dodržiavania VZN o dotáciách.

A. Oblasť kultúry

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 21.03.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2024 v oblasti kultúry nasledovne:

- Kultúrne projekty a podujatia – 15 700 €
- Kultúrna činnosť – 7 300 €
- Rezerva primátora – 2 000 €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 11.03.2024.

Z rozpočtovanej sumy 25 000 €, účelovo viazanej pre oblasť kultúry, bolo celkovo uzatvorených 21 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Príjemcovia dotácie pre kultúrne projekty a podujatia a kultúrne činnosti v roku 2024 sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 1 a prehľade č. 2.

Okrem finančných prostriedkov prerozdelených Komisiou kultúry, vinohradníctva a cestovného ruchu pri MsZ Pezinok a schválených MsZ Pezinok boli počas roka 2024 poskytnuté aj dotácie z rezervy primátora Mesta. Celkovo bolo poskytnutých 1 650 € piatim žiadateľom. Príjemcovia sú uvedení nižšie v prehľade č. 3.

Prehľad č. 1 o poskytnutých dotáciách pre kultúrne projekty a podujatia

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Účel</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Nezisková organizácia BARBORA	Pezinský Permoník 2024	2 000 €
Malokarpatský banícky spolok	7. ročník Detskej baníckej akadémie JUDr. Dušana Vilíma	800 €
Malokarpatské múzeum v Pezinku	Keramické trhy Pezinok 2024	1 500 €
Cirkevný zbor evanjl. Cirkev na Slovensku PK	Hudobná jar 2024	1 100 €
OZ Dychová hudba Grinavanka	Grinavanka FEST 2024 – VIII. ročník Dychových hudieb 2024	1 200 €
EUTERPA o.z	Koncertný cyklus HUDBA V PEZINKU 2024	3 500 €
Rímsko-katolícka cirkev, farnosť Pezinok	Bodka za letom 2024	1 300 €
Malokarpatská knižnica v Pezinku	Dni detskej knihy 2024	800 €
Občianske združenie Priatelia divadla a filmu	Pezinský alternatívny filmový festival (PAFF) 2024	3 500 €

Celkovo: 15 700 €

Prehľad č. 2 o poskytnutých dotáciách pre kultúrne činnosti

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Živena, spolok slovenských žien	350 €
ANIMATUS	800 €
ZO FSS OBSTRLEZE	800 €
Malokarpatský banícky spolok	850 €
OZ Dychová hudba Grinavanka	800 €
Občianska iniciatíva Grinava - Žijeme v Grinave	2 000 €
Občianska iniciatíva Grinava - GrinGa – centrum pre deti a mládež a knižnica	1 000 €
Malokarpatská knižnica v Pezinku	700 €

Celkovo: 7 300 €

Prehľad č. 3 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Presahy, o.z.	500 €
Malokarpatský banícky spolok	200 €
Quick production SK, s.r.o.	300 €
OZ "RADOSTĚ" pri meste Pezinok	400 €
Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok - mesto	250 €

Celkovo: 1 650 €

B. OBLASŤ SOCIÁLNEJ POMOCI

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 21.03.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2024 v oblasti sociálnej pomoci nasledovne:

- Sociálne projekty/podujatia – 700 €
- Sociálna činnosť – 8 800 €
- Rezerva primátora – 500 €

Pridelenie dotácií bolo odporúčané zo zasadnutia Komisie zdravotnej, sociálnej a bytovej politiky pri MsZ Pezinok, ktoré sa konalo dňa 06.03.2024.

Z rozpočtovanej sumy 10 000 €, účelovo viazanej pre oblasť sociálnej pomoci, bolo celkovo uzatvorených 12 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 4 a prehľade č. 5.

Z finančných prostriedkov vyčlenených na poskytnutie dotácie z rezervy primátora bolo použitých 300 € ako dotácia pre jedného žiadateľa. Podrobnosti sú uvedené v prehľade č.6.

Prehľad č. 4 o poskytnutých dotáciách pre sociálne projekty a podujatia

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Pezinku	700 €
Celkovo:	700 €

Prehľad č. 5 o poskytnutých dotáciách pre sociálnu činnosť

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	600 €
Liga proti rakovine SR – pobočka Pezinok	600 €
ZO Jednota dôchodcov na Slovensku	1 200 €
Zelený štvorlístok	400 €
Občianske združenie MORFEUS	1 200 €
Slovenský zväz telesne postihnutých Z.O. SZTP č.123	700 €
Kláštôr kapucínov – Najsvätejšej Trojice	800 €
Dedičstvo	800 €
Atrium Pezinok, o.z.	1 000 €
Centrum pre rodinu – Pezinok	1 500 €
Celkovo:	8 800 €

Prehľad č. 6 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Claudianum n.o.	300 €
Celkovo:	300 €

C. Oblasť športu

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 21.03.2024 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku poskytnutie dotácií na rok 2024 v oblasti športu nasledovne:

- Športové projekty – 10 000 €
- Športová činnosť – 85 000 €
- Rezerva primátora – 5 000 €

Z rozpočtovanej sumy 100 000 €, účelovo viazanej pre oblasť športu, bolo celkovo uzatvorených 42 zmluvných vzťahov o poskytnutí dotácie. Prijemcovia dotácie sú uvedení podrobne v nasledujúcom prehľade č. 7 a prehľade č. 8.

Z rezervy primátora, ktorá bola pre oblasť športu na rok 2024 vo výške 5 000 €, bolo vyčerpaných 4 400 € ako forma dotácie pre piatich žiadateľov uvedených v prehľade č. 9.

Prehľad č. 7 o poskytnutých dotáciách pre športové projekty a podujatia

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Účel</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
TRIATHLON MOOD s.r.o.	Preteky – športové podujatie	380 €
AUTOKLUB Pezinok	Nákup a potlač klubového oblečenia	560 €
Volejbal Tenis Club	Otvorené Majstrovstvá Pezinka v tenise	600 €
Klub orientačného behu Sokol	Pezinská školská liga	750 €
Človek 2.0	Prednášky a workshopy ZŠ a SŠ v Pezinku	930 €
Basketbal s.r.o.	Školská basketbalová liga	1 500 €
Športový volejbalový klub PK	Medzinárodný volejbalový turnaj žiakov	1 500 €
HK 18 Karpatský Sokol	Hokejové turnaje	750 € (210 €*)
O.Z. Rakeri	MMFL Pezinok, mestská mini. liga	380 €
Klub šachu Pezinok	Memoriál Richarda Rétiho	380 €
Tanečné centrum Charizma	Pezinský Strapec 49 .ročník	1 130 €
K.O. Karpatský Sokol	Sokol Cup 2024	380 €
O.Z. Cyklokoalícia	Údržba a revitalizácia cykl.infr. v regióne	380 €
O.Z. Cyklokoalícia	Cyklistické preteky pre deti a mládež	380 €

Celkovo: 10 000 € (9 460 €*)

Prehľad č. 8 o poskytnutých dotáciách pre športovú činnosť

<u>Prijemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Plavecký klub Pezinok o.z.	6 369 €
Karate Kickbox klub Pezinok	6 375 €
Volejbal Tenis club	1 444 €
Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	3 854 €
Klub orientačného behu Sokol	4 971 €
Pezinský klub Petanque	681 €
1. JUDO club Pezinok	5 740 €
HK Karpatský Sokol	2 904 €
CFK Pezinok Cajla	4 761 €

Športový klub Triatlon oddiel atletiky	2 901 €
Športový klub Triatlon oddiel Triatlonu	2 394 €
1. Karate klub Pezinok	2 094 €
Stolnotenisový klub ZŠ na Bielenisku	3 725 €
Amatérsky hokejový klub Grapes	718 €
Športový volejbalový klub Pezinok	6 541 €
Taekwon DO I.T.F. Pezinok	1 717 €
Basketbalový klub Pezinok	4 141 €
Klub šachu Pezinok	1 631 €
Handball Club Pezinok	4 549 €
Pezinský športový klub	13 092 €
Tanečné centrum Charizma	3 532 €
Lyžiarsky klub Baba	215 €
K.O. Karpatský Sokol	651 €
Celkovo:	85 000 €

Prehľad č.9 o poskytnutých dotáciách z rezervy primátora Mesta

<u>Príjemca dotácie</u>	<u>Výška poskytnutej dotácie</u>
Športový volejbalový klub Pezinok, o.z.	800 €
Športový klub Triatlon Pezinok	800 €
Basketbal klub	800 €
Človek 2.0	1 000 €
Dada krúžky Slovensko	1 000 €
Celkovo:	4 400 €

Z celkovej sumy čerpaných finančných prostriedkov bola na účet Mesta v priebehu roka 2024 vrátená časť dotácie od HK 18 Karpatský Sokol vo výške 540 € ako nevyčerpaná dotácia na projekt Hokejové turnaje. V skutočnosti príjemca vyčerpal namiesto 750 € len 210 €.*

Na základe uznesenia MsZ č. 66/2024 zo dňa 25.04.2024 bolo mestským zastupiteľstvom schválené VZN č. 6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2020 o dotáciách. Touto zmenou bolo možné prideliť počas roka 2024 dotáciu aj individuálnym športovcom. Následne na základe uznesenia MsZ č. 116/2024 zo dňa 25.06.2024 (rozpočtové opatrenie č. 10) bolo možné z rezervy primátora počas roka 2024 prideliť 10 000 € pre žiadateľa občianske združenia 1.JUDO CLUB PEZINOK pre podporu výnimočného športového talentu Patrícii Tománkovú.

D. Oblasť životného prostredia

Na základe uznesenia MsZ č. 41/2024 zo dňa 21.03.2024 Mestské zastupiteľstvo v Pezinku neschválilo poskytnutie dotácií na rok 2024 v oblasti životného prostredia. Pre oblasť životného prostredia za rok 2024 je z tohto dôvodu celková nevyčerpaná čiastka vo výške 10 000 €.

E. Kontrola zverejňovania a povinných náležitostí Zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Pezinok

V zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. sa zverejňuje akákoľvek písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy. Takýmito povinne zverejňovanými zmluvami sú aj zmluvy o poskytnutí dotácie.

S účinnosťou od 31.03.2022, na základe novely zákona o slobode informácií, majú povinnosť zverejňovať zmluvy v zmysle tohto zákona v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) aj povinné osoby, ktorými sú obce, vyššie územné celky, povinné osoby, ktoré sú ich rozpočtovou alebo príspevkovou organizáciou, a povinné osoby, v ktorých majú viac ako 50% účasť.

Povinne zverejňované zmluvy nadobúdajú účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka (najsťom) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Teda zverejnenie takejto zmluvy je podmienkou nadobudnutia jej účinnosti (a následného plnenia z nej).

Preverované boli všetky zmluvy uzatvorené o poskytnutí dotácií v roku 2024. Kontrola bola orientovaná na kontrolu povinného zverejňovania na webovom sídle www.crz.gov.sk a kontrolu po formálnej stránke zmlúv.

Počas kontroly bolo zistené nedodržanie povinného zverejňovania u jednej zmluvy, a to konkrétne zmluvy č. 237. Jedná sa o zmluvu o poskytnutie dotácie pre Športový klub triatlon Pezinok, oddiel triatlonu. Zmluva nebola na webovom sídle www.crz.gov.sk zverejnená z toho dôvodu, že nebol použitý správny formát dokumentu. Každá povinne zverejňovaná zmluva musí byť vo formáte PDF. Vyššie spomínaná zmluva bola vo formáte DOCX, preto neprebehlo jej zverejnenie.

Okrem uvedenej zmluvy bolo preukázané dodržanie povinného zverejňovania zmlúv tak, ako to hovorí zákon o slobodnom prístupe k informáciám.

3. SÚHRN ZISTENÝCH NEDOSTATKOV

A) Nedodržanie § 6 ods. 2 VZN o dotáciách, podľa ktorého je žiadateľ o poskytnutie dotácie povinný predložiť informatívnu správu o činnosti príjemcu dotácie v termíne do 15.01. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom mu bola poskytnutá dotácia z rozpočtu Mesta Pezinok na jeho činnosť. O realizácii projektu je príjemca dotácie povinný predložiť stručnú správu o realizovaní projektu v termíne do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom sa projekt realizoval. V Zmluve o poskytnutí dotácie z rozpočtu Mesta Pezinok v roku 2024, článok III. Iné dohodnuté podmienky, písmeno b) sa príjemca zaväzuje vykonať vyúčtovanie dotácie písomne, na predpísanom tlačíve, za základe účtovných dokladov do konca druhého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom sa projekt realizoval. V prípade projektov realizovaných v mesiacoch november a december 2024 vykonať vyúčtovanie dotácie najneskôr do 15.01.2025, splniť pri vyúčtovaní dotácie všetky povinnosti stanovené v § 6 VZN.

Uvedený § 6 VZN o dotáciách a ustanovenia článku III. písmena b) Zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Pezinok v roku 2024, nebol dodržaný nasledovnými žiadateľmi:

Pezinský športový klub – oblasť športu, poskytnuté na činnosť v roku 2024
vyúčtovanie doručené 17.01.2025

Basketbalový klub Pezinok – oblasť športu, poskytnuté na činnosť v roku 2024
vyúčtovanie doručené 17.02.2025

Človek 2.0 – oblasť športu, dotácia z rezervy primátora
vyúčtovanie doručené 20.01.2025

Quick production SK, s.r.o. – oblasť kultúry, dotácia z rezervy primátora
vyúčtovanie doručené dňa 17.02.2025

Občianske združenie Priatelia divadla a filmu – oblasť kultúry, projekt v roku 2024
vyúčtovanie doručené dňa 25.02.2025

Občianske združenie Dobrovoľný Hasičský Zbor Pezinok – mesto – oblasť kultúry, dotácia z rezervy primátora,
vyúčtovanie doručené dňa 05.03.2025

V zmysle § 6 ods. 6 VZN o dotáciách je neskoré dodanie vyúčtovania dôvodom na vylúčenie subjektu z procesu prideľovania finančných prostriedkov na nasledujúci kalendárny rok. Jedná sa o chybu žiadateľa o dotáciu.

B) Kontrolou boli zistené nedostatky týkajúce sa finančnej kontroly ako napríklad absencia dátumu pri základnej finančnej kontrole alebo nesprávne „vyškrtanie“ pri administratívnej finančnej kontrole. Je potrebné vykonávať administratívnu finančnú kontrolu ako aj základnú finančnú kontrolu v súlade so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (aby nedochádzalo k dojmu, že sa jedná len o „formálnu kontrolu“).

ÚHK odporúča V tlačivách „Kontrolný list“ pri základnej finančnej kontrole a „Správa z administratívnej finančnej kontroly“ (aj všetkých zodpovedných zamestnancov) – časť

Finančnú operáciu:

- a) Je/nie je možné vykonať
- b) Je/nie je možné pokračovať
- c) Je/nie je potrebné vymáhať poskytnuté plnenie

riadiť sa Metodickým usmernením MF SR k finančnej kontrole vykonávanej podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - MF/008005/2019-1411 v ktorom sa v kapitole 3.2. Výsledok základnej finančnej kontroly na 8. strane uvádza „Podľa charakteru finančnej operácie sa pri každej finančnej operácii uvedie jedno z vyššie uvedených vyjadrení (v jeho pozitívnom alebo negatívnom variante), resp. v praxi sa môžu na krycom liste uviesť všetky vyjadrenia a vyškrtnú sa tie, ktoré sa na danú finančnú operáciu nevzťahujú alebo sa uvedie iba jedno vyjadrenie (v jeho pozitívnom alebo negatívnom variante), ktoré je pre danú finančnú operáciu relevantné. Zákon č. 357/2015 Z. z. nešpecifikuje, ktoré vyjadrenie sa má použiť pre jednotlivé finančné operácie a ich časti. Je na zvážení orgánu verejnej správy, s ohľadom na charakter finančnej operácie, aké vyberie najvhodnejšie vyjadrenie. Je však potrebné zachovávať kontinuitu vzhľadom na používané vyjadrenia vo vzťahu k rovnakým typom finančných operácií, resp. ich častí v rámci jedného orgánu verejnej správy“.

- C) Mesto Pezinok ako osoba povinná sprístupňovať informácie, má okrem iného zákonnú povinnosť aj zverejňovať všetky uzatvorené zmluvné vzťahy, ktoré podliehajú zákonnej povinnosti zverejňovania (zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony). Pod režim povinného zverejňovania spadajú aj uzatvorené zmluvy o poskytnutí dotácie. Pri výkone kontroly bolo nájdené jedno pochybenie vo zverejňovaní zmlúv, a to konkrétne pri zmluve č. 237, uzatvorenej so Športovým klubom triatlonu, oddiel triatlonu. Pochybenie nastalo zo strany zamestnanca MsÚ, ktorý nahral do systému dokument vo formáte DOCS namiesto PDF, čo zapríčinilo nezverejnenie zmluvy na www.crz.gov.sk.
- D) Kontrolou boli zaznamenané aj ďalšie formálne nedostatky údajov v textovej časti žiadostí, ktoré už v období kontroly nebolo možné odstrániť aj v súvislosti s tým, že predmetná kontrola bola zahájená a vykonaná v období r. 2025 a týkala sa poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Pezinok v rozpočtovom/kalendárnom roku 2024, t.j. za obdobie roku, ktorý predchádzal roku v ktorom sa kontrola vykonala. Iné vecné, časové ako aj formálne nedostatky, zistené pri výkone kontroly, boli ústne odkonzultované so zodpovednými zamestnancami referátu financií a účtovníctva MsÚ, ktorí následne vykonali všetky potrebné úkony na ich okamžité odstránenie.

4. ZÁVER KONTROLY

V rámci kontroly boli zistené nasledovné skutočnosti:

Finančné prostriedky (dotácie) schválené mestským zastupiteľstvom v roku 2024 (Uzn. MsZ č. 41/2024)	135 000 €
Pridelené dotácie v zmysle VZN o dotáciách a písomných zmlúv so žiadateľmi	133 850 €
Nepridelené dotácie	1 150 €
Vrátené dotácie na účet Mesta	540 €
Finančné prostriedky (dotácie) schválené mestským zastupiteľstvom v roku 2024 vo forme rozpočtového opatrenia (Uzn. MsZ č. 116/2024)	10 000 €
Pridelená dotácia 1. JUDO CLUB Pezinok (športovec Patrícia Tománková) počas roka 2024 z rezervy primátora v súlade s uzn. MsZ č. 116/2024 a uzn. MsZ č. 66/2024	10 000 €

Zostatok finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Pezinok v roku 2024, účelovo viazaných na poskytnutie dotácií v zmysle VZN o dotáciách, bol vo výške **1 690 €**.

V Pezinku, 10.03.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór Mesta, podpis:

Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra, podpis:

So správou o výsledku kontroly č. 1/2025 zo dňa 10.03.2025 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu, podpis:

S výsledkom kontroly č. 1/2025 zo dňa 10.03.2025 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku Správy o kontrole dohôd o finančnej pomoci z účelových finančných prostriedkov pre oblasti sociálnej pomoci, kultúry, športu a životného prostredia z rozpočtu Mesta Pezinok za rok 2024.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 3/2025 Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 27.02.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) a §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.
v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2025,
ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 12.12.2024
pod uzn. MsZ č. 198/2024.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta Mestského úradu

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2024

Dátum vykonania kontroly: 27.01.2025 – 27.02.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Predmetom kontroly sú prevody nehnuteľného majetku mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024 a preverenie správnosti pri určení formy prevodu vlastníctva majetku pri jednotlivých prevodoch. Cieľom kontroly je overiť správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur a s tým súvisiace dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení mesta a interných smerníc mesta.

Obsah materiálu: 1. Základné informácie
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

V súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, mesto zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené. Táto povinnosť hlavnému kontrolórovi vyplýva z zmyslu zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 01.11.2023 (ďalej len „novela“).

Mesto Pezinok má prijaté Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, účinného od 1.11.2023. Novelizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok boli v roku 2023 schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo 234/2023 zo dňa 12.12.2023. Následne boli v roku 2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 6/2024 zo dňa 08.02.2024, číslo 39/2024 zo dňa 21.03.2024, číslo 149/2024 zo dňa 26.09.2024, číslo 177/2024 zo dňa 14.11.2024 a číslo 195/2024 zo dňa 12.12.2024.

2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

V roku 2024 bol mestským zastupiteľstvom v Pezinku schválený jeden prevod nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur a daný prevod sa uskutočnil v roku 2024. Jednalo sa o prevod majetku mesta na právnickú osobu. Kontrolou bolo preverené plnenie uznesení **MsZ č. 74/2024** a **MsZ č. 75/2024** zo dňa 25. 04. 2024 a ich súlad s platnou legislatívou.

Uznesenie **MsZ č. 74/2024** zo dňa 25. 04. 2024:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok

a) schvaľuje

trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Zdôvodnenie prebytočnosti: podľa kritérií uvedených v čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta. Predmetný nehnuteľný majetok je v súčasnosti využívaný na prevádzku parkúrového areálu s tribúnou v lokalite „Rozálka“, pôvodne prenechané do užívania Zmluvou o nájme pozemku z 27.02.2009 spoločnosti IRI AGROFOREST, a.s., so sídlom Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B. a. s.. Zámenou pozemkov sa docieli zachovanie a umožnenie ich kontinuálneho užívania na účely prevádzkovania parkúrového areálu s tribúnou v lokalite „Rozálka“.

Mesto Pezinok získa zámenou za pozemky, ktoré boli prenajaté spoločnosti TATRA UNITED CORPORATION, pozemky, ktorých protihodnota je mierne vyššia ako pozemky zamieňané mestom Pezinok. Z uvedeného dôvodu protihodnotu, ktorú mesto zámenou zmluvou a na to nadväzujúcimi právnymi úkonmi získa, možno považovať za zodpovedajúci prínos pre mesto Pezinok.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, zámenou prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov vo vlastníctve mesta **Pezinok** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 4234** ako parcely s:

- **parcelným číslom 816/2 o výmere 12 310 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parcelným číslom 816/25 o výmere 5 738 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

a pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 5472**, s **parcelným číslom 816/1 o výmere 23 454 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, spolu 41 502 m²,

za

pozemky vo vlastníctve **TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, ako **novovytvorené parcely** registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 5460/7 o výmere 43965 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parcelným číslom 5460/8 o výmere 4569 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
spolu 48 534 m²,

vytvorené **geometrickým plánom č. 03/2023** na oddelenie pozemkov parc. č. 5460/7 a 5460/8 vyhotovený **TERRA-ING s.r.o., Babušková12, 821 03 Bratislava, IČO: 46 898 735**, Ing. Petrom Navrátilom dňa 18.03.2024, autorizačne overený Ing. Vladimírom Nemcom, dňa 18.03.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1-208/2024, ktorým **pôvodné pozemky** vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV 5018, reg. „C“ KN:

- **parc. č. 5460/5 o výmere 3866 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

- **parc. č. 5460/7 o výmere 18 744 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc. č. 5460/8 o výmere 18 745 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

a pôvodný pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 8773, reg. „C“ KN, parc. č. 5460/9 o výmere 7179 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

boli zlúčené a oddelené **do novovytvorených pozemkov parc. č. 5460/7 o výmere 43 965 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast**, s tým, že pôvodné pozemky parc. č. 5460/5 a parc. č. 5460/9 zanikli.

Strany zámeny:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a

TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Cena zámeny: zámena je realizovaná bez finančného vyrovnaní.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 4,09 €/m² spolu 169 743,18 €, pričom všeobecná hodnota majetku získaného zámenou je 3,51 €/m² spolu 170 354,34 € podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 816/1, 816/2, 816/25 a 5460/5, 5460/7, 5460/8, 5460/9 v Pezinku (k. ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností.

Kontrolované uznesenie **MsZ č. 75/2024** zo dňa 25. 04. 2024:

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok zverejnené na webovom sídle mesta Pezinok

I. schvaľuje

zámenu prebytočného nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predmet: zámena nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, a to:

pozemkov **vo vlastníctve mesta Pezinok** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako parcely s:

- **parcelným číslom 816/2 o výmere 12 310 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

- **parcelným číslom 816/25 o výmere 5 738 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

a pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 5472, s parcelným číslom 816/1 o výmere 23 454 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, spolu 41 502 m²,

za

pozemky vo vlastníctve **TATRA UNITED CORPORATION, a.s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711** o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, ako **novovytvorené parcely** registra „C“ KN s:

- **parcelným číslom 5460/7 o výmere 43965 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku : pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

- **parcelným číslom 5460/8 o výmere 4569 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce, spolu 48 534 m²,

vytvorené **geometrickým plánom č. 03/2023** na oddelenie pozemkov parc. č. 5460/7 a 5460/8 vyhotovený **TERRA-ING s.r.o., Babušková12, 821 03 Bratislava, IČO: 46 898 735, Ing. Petrom Navrátilom** dňa 18.03.2024, **autorizačne overený Ing. Vladimírom Nemcom**, dňa 18.03.2024, **úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom** dňa 26.03.2024

pod č. G1- 208/2024, ktorým **pôvodné pozemky** vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV 5018, reg. „C“ KN:

- **parc. č. 5460/5 o výmere 3866 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc. č. 5460/7 o výmere 18 744 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
- **parc. č. 5460/8 o výmere 18 745 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

a pôvodný pozemok, nachádzajúci sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na **LV č. 8773, reg. „C“ KN, parc. č. 5460/9 o výmere 7179 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, spôsob využívania pozemku: pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

boli zlúčené a oddelené **do novovytvorených pozemkov parc. č. 5460/7 o výmere 43 965 m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. 5460/8 o výmere 4569 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, s tým, že pôvodné pozemky parc. č. 5460/5 a parc. č. 5460/9 zanikli.**

Strany zámeny:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

a

TATRA UNITED CORPORATION, a. s., Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31382711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 744/B

II. schvaľuje

podstatné náležitosti Dohody o mimosúdnom usporiadaní vzájomných vzťahov uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a spoločnosťou TATRA UNITED CORPORATION, a. s. nasledovne:

- a) **zámenu nehnuteľností** podľa bodu I. uznesenia,
- b) Mesto Pezinok (ďalej aj „*Účastník 1*“) a spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. (ďalej aj „*Účastník 2*“), (ďalej spolu aj „*Účastníci dohody*“) uzatvoria **osobitnú dohodu**, predmetom ktorej bude užívanie, resp. vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, obci: Pezinok, v katastrálnom území: Pezinok, vedených Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 a to:
 - parcela C-KN č. 829 o výmere 2017 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,
 - parcela C-KN č. 830/10 o výmere 1307 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce,

- c) Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom zámeny si Účastníci dohody zamieňajú **bez vzájomného finančného vyrovnaní** vzhľadom na takmer rovnakú hodnotu nehnuteľností. Po uskutočnení výmeny teda Účastníci dohody nebudú mať voči sebe žiadne nároky, nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Účastníci dohody rovným dielom.
- d) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. sa zaväzuje **uhradiť Mestu Pezinok za užívanie pozemkov**, ktoré sú predmetom Nájomnej zmluvy za obdobie rokov 2019 – 2024 **nájomné vo výške 8298,50 €** (slovom: *osemtisícdeväťdesiatosem eur päťdesiat eurocentov*), čo zodpovedá ½ nájomného dohodnutého podľa Nájomnej zmluvy za obdobie 10 rokov užívania prenajatých pozemkov a to najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody o urovnaní a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Účastníka 1.
- e) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. sa zaväzuje, že pri každom podujatí organizovanom a konajúcom sa v Areáli zdravia Rozálka, bude uvedené mesto Pezinok.
- f) Účastníci dohody si v súvislosti so záväzkami, ktoré sú predmetom úpravy tejto Dohody o urovnaní a so záväzkami s nimi súvisiacimi, vrátane záväzkov, ktoré sú predmetom súdneho konania vedeného na Krajskom súde Bratislava, sp. zn. 2Con/173/2022 o urovnaní **nebudú uplatňovať akékoľvek nároky na náhradu škody, vrátane ušlého zisku, alebo inej ujmy, náhradu trov konania vrátane trov právneho zastúpenia.**
- g) Mesto Pezinok ako žalobca sa zaväzuje, že do 7 (siedmich) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny v prospech Účastníkov dohody podá návrh na späťvzatie žaloby v súdnom konaní vedenom na Krajskom súde Bratislava pod sp. zn. 2Con/173/2022 na príslušný súd z dôvodu urovnania sporu medzi ním a Žalovaným. Dohoda o urovnaní bude tvoriť prílohu návrhu na späťvzatie žaloby.
- h) Spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s. ako žalovaný bezodkladne potom, ako bude Žalobcom preukázané späťvzatie žaloby v súdnom konaní vedenom Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 2Con/173/2022 zaslať na príslušný súd súhlas so zastavením konania s tým, že si nebude uplatňovať nárok na náhradu trov konania, vrátane trov právneho zastúpenia.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v zámene majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

Cena zámeny: zámena je realizovaná bez finančného vyrovnaní.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je 4,09 €/m² spolu 169 743,18 €, pričom všeobecná hodnota majetku získaného zámenou je 3,51 €/m² spolu 170 354,34 € podľa Znaleckého posudku č. 5/2024 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Peter Kovačovský, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku CKN č. 816/1, 816/2, 816/25 a 5460/5, 5460/7, 5460/8, 5460/9 v Pezinku (k. ú. Pezinok) pre účel prevodu nehnuteľností – zámena nehnuteľností.

Návrh uznesenia predloženého na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 25. 04. 2024, bod 11.01a a 11.01b. obsahuje aj dôvodovú správu s prílohou obsahujúcou snímku pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny. Celé znenie materiálu:

<http://www.pezinok.sk/download.dat?id=90D3B37F08554E54860FA3118BECDBBA-E0DBAA7A1DC8098EFF85F0B022D27D23&embed=true>

Predmetné uznesenia boli schválené mestským zastupiteľstvom nasledujúcim stavom hlasovania poslancov:

MsZ č. 74/2024 zo dňa 25. 04. 2024: Prítomní: 20, Za: 16, Proti: 2, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 0
a

MsZ č. 75/2024 zo dňa 25. 04. 2024: Prítomní: 20, Za: 15, Proti: 2, Zdržal sa: 2, Nehlasoval: 1
Celé znenie zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 25.04.2024:

<https://www.pezinok.sk/download.dat?id=D87C4BDEFC56474CBC49FB443B615F1A-48AF59DB8FA04DE3746C11D9392D9AD0&embed=true>

Dohoda o urovnaní a zámenná zmluva bola zverejnená na informačnom systéme samosprávy mesta egov.pezinok.sk pod centrálnym číslom zmluvy 371/2024 a na Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9359124/>

Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.

3. ZÁVER KONTROLY

Mesto Pezinok má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok v zmysle zákona č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, účinného od 1.11.2023. Novelizované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok boli v roku 2023 schválené uznesením mestského zastupiteľstva číslo 234/2023 zo dňa 12.12.2023. Následne boli v roku 2024 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok menené uzneseniami mestského zastupiteľstva číslo 6/2024 zo dňa 08.02.2024, číslo 39/2024 zo dňa 31.03.2024, číslo 149/2024 zo dňa 26.09.2024, číslo 177/2024 zo dňa 14.11.2024 a číslo 195/2024 zo dňa 12.012.2024.

Záverom konštatujem, že v súlade s §18f ods. 1 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov všetky prevody nehnuteľného majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, schválené v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku v roku 2024, boli schválené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok platnými v danom čase. **Porušenie platných predpisov nebolo zistené.**

V Pezinku 27.02.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór mesta:

Správu o výsledku kontroly č. 3/2025 zo dňa 27.02.2025 osobne prevzal Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, dňa 27.02.2025 čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu:

S výsledkom kontroly č. 3/2025 zo dňa 27.02.2025 so zameraním „*Kontrola prevodov nehnuteľného majetku Mesta Pezinok, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur za rok 2024*“ bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x útvar HK
1x prednosta MsÚ
1x primátor mesta Pezinok

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 5/2025 **Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv o užívaní poľovného** **revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2024**

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

V Pezinku, 13.03.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18d ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.,
mimo Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Kontrolu vykonal: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Mgr. Peter Štetka – prednosta

Kontrolované obdobie: obdobie roka 2024

Dátum vykonania kontroly: 03.03.2024 – 13.03.2024

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola plnenia finančných podmienok zo zmlúv týkajúcich sa užívania
poľovného revíru uzatvorených za účelom výkonu poľovníctva za rok 2024
a to u subjektov (užívatel'ov poľovného revíru): Poľovnícke združenie
Leštiny a PZ Pereg.

Obsah materiálu: 1. Kontrolované skutočnosti
2. Záver

1. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

A/ Užívateľ poľovného revíru: Poľovnícke združenie Leštiny

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Leštiny** podpísanej dňa 03.01.2019 a zverejnenej dňa 07.01.2019. Centrálné číslo zmluvy: 1/2019.

- čl. III. Doba nájmu a ukončenie nájmu, bod 1

Zmluva uzatvára na dobu 10 rokov, v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 274/2009 Z.z. s účinnosťou v zmysle článku VI. odsek 4.

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 02.01.2029.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 1 a čl. II. Predmet zmluvy, bod 5

Užívateľ sa zaväzuje uhradiť vlastníkom náhradu za užívanie revíru vo výške 10 eur / ha / rok (slovom desať eur za hektár a rok).

Jednotliví vlastníci vlastnia poľovné pozemky v nasledujúcich výmerách a podieloch – Mesto Pezinok 1182,81 ha, 68,58 %.

Výška ročnej náhrady pre Mesto Pezinok je, podľa výmery pozemkov v užívaní, stanovená vo výške 11 828,1 eur ročne.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 3

Náhradu zaplatí užívateľ vždy do 15.02. príslušného roka prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov.

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom referátu financií a účtovníctva dňa 12.3.2025 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 11 828,1 € na bankový účet mesta Pezinok dňa 14.02.2024. Platba bola pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Leštiny.

- čl. IV. Náhrada za užívanie poľovného revíru, bod 4

Pre prípad omeškania s platením náhrady si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Zmluvná pokuta v 2024 nebola zo strany Mesta Pezinok uplatňovaná, nakoľko Poľovnícke združenie Leštiny si svoju povinnosť v danom roku splnilo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 03.01.2019 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

B/ Užívateľ poľovného revíru: PZ Pereg

Útvar HK sa pri svojej kontrole zameral na plnenie finančných podmienok vyplývajúcich priamo zo **Zmluvy o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok** podpísanej dňa 19.09.2023 a zverejnenej dňa 18.12.2023. Centrálné číslo zmluvy: 506/2023.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podstatným dokumentom osvedčená Notárska zápisnica č. N: 378/2023, NZ: 24709/2023, NCRIs: 25395/2023 spísaná dňa 13.09.2023 na notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, notára so sídlom v Lučenci, Moyzesova 53.

- Článok III., bod 3.1.

Užívateľ Poľovného revíru je oprávnený vykonávať právo poľovníctva v Poľovnom revíri Podkarpatské pole Pezinok o celkovej výmere 1974,5157ha.

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri v rozsahu 6,542 % čo predstavuje rozlohu 129,173 ha.

- Článok IV., bod 4.2.

Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za postúpenie užívania spoločného poľovného revíru vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške nasledovným spôsobom:

*a) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha pre lesné pozemky spoločného poľovného revíru – les
b) v celkovej výške 2,40€/ha ročne za ha ročne poľnohospodárske pozemky / TTP, orná pôda, ostatné plochy/ a iné poľovné pozemky – pole, ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.*

Mesto Pezinok vlastní výmeru poľovných pozemkov v poľovnom revíri o rozlohe 129,173 ha čomu prislúcha aj náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru. Náhrada za užívanie poľovného revíru za rok je stanovená vo výške 310,01 € ročne.

- Článok IV., bod 4.3.

Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 4.1. a 4.2. tohto článku, je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná vopred, v čase počnúc už od 15. februára najneskôr do 01. septembra daného kalendárneho roka, na adrese užívateľa spoločného poľovného revíru, v hotovosti k rukám jednotlivých vlastníkov alebo spoluvlastníkov spoločného poľovného revíru, každému z nich v čiastke, zodpovedajúcej jeho podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.

Podľa predloženej evidencie pripísaných platieb vyhotovenej zodpovedným zamestnancom finančného oddelenia MsÚ dňa 12.3.2025 bola náhrada za užívanie poľovného revíru pripísaná vo výške 387,6 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 18.03.2024 a vo výške 25,83 € na bankový účet Mesta Pezinok dňa 11.04.2024. Platba bolo pripísaná v súlade so zmluvou o užívaní poľovného revíru Podkarpatské pole Pezinok ako alikvotná čiastka za užívané obdobie počas roka 2023 a čiastka za obdobie roka 2024.

- Článok V., bod 5.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov odo dňa evidencie zmluvy na príslušnom Okresnom úrade (ďalej len „Doba užívania Poľovného revíru“).

Z uvedeného vyplýva, že platnosť zmluvy, na základe uvedeného, je do 24.09.2033 a jej právne účinky nastávajú od 25.09.2023 (v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa ust. § 16) na základe písomného oznámenia zaslaného Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor vo veci: Evidencia zmluvy zo dňa 25.09.2023, pod č. OÚ-PK-PLO/2023-011940-002, Poľovníckemu združeniu – Pereg.

- Článok VII., bod 7.1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 Zákona o poľovníctve. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienka zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, pozemkový a lesný odbor je odkladacou podmienkou dojednanou Zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Účinnosť zmluvy nastáva dňom zaevidovania zmluvy Okresným úradom Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, t. j. 25.09.2023 (bližšie popísané v odseku vyššie).

- Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor príslušný podľa § 71 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaevidoval dňa 25.09.2023 podľa § 16 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov zmluvu o užívaní poľovného revíru.

Zhrnutie previerky

Poľovnícke združenie Leštiny:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	1 724,73 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	1 182,81 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha / rok	10 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	11 828,10 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2024	11 828,10 €

PZ Pereg:

Celková výmera pozemkov zahrnutých v revíri	2 373,9150 ha
Výmera poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok	235,7580 ha
Užívaná výmera pozemkov (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	1 974,515 ha
Výmera užívaného poľovného pozemku - vlastník Mesto Pezinok (v zmysle zmluvy a notárskej zápisnice)	129,173 ha
Náhrada za užívanie poľovného revíru za ha a rok	2,40 €
Predpis úhrady za užívanie poľovného revíru na rok	310,01 €
Skutočne prijatá platba do rozpočtu Mesta Pezinok v r. 2024	310,01 €

2. ZÁVER KONTROLY

Finančné plnenie zo strany užívateľov poľovných revírov v roku 2024 priamo vyplývajúce z uzatvorených, platných a účinných zmlúv a na základe vyhodnotených zmluvných podmienok, s ktorými zmluvné strany súhlasili a svojím podpisom ich potvrdili, bolo vyhodnotené bez zistených nedostatkov.

V Pezinku, 13.03.2025

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. hlavný kontrolór mesta:

So správou o výsledku kontroly č. 5/2025 zo dňa 13.03.2025 bol Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku, oboznámený a svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie návrhu správy v 1 vyhotovení.

Mgr. Peter Štetka, prednosta Mestského úradu v Pezinku:

So správou o výsledku kontroly č. 5/2025 zo dňa 13.03.2025 bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný jeden exemplár výsledku kontroly.

Rozdeľovník: 1x prednosta MsÚ
1x útvar HK
1x primátor