

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12.2021

číslo: 03.01.

03. Vecné bremená

PREDKLADÁ: Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, poverená riadením právneho referátu
SPRACOVAL: JUDr. Tamara Maďarová, referent právnik právneho referátu MsÚ

Stanovisko MsR: bude prezentované a odôvodnené ústne na MsZ

UZNESENIE MsZ č. 1-/2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
§ 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení,
a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na LV č. 1872, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Vinice, ako parcela:

- registra E - KN, s parcelným číslom 1309/1 o výmere 556 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena ako vlastníčky pozemku parc.reg. C-KN č. XXX o výmere 993 m², vinice, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. XXX, katastrálne územie Grinava, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve budúcej oprávnenej z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m (presná trasa

a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, úpravy, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcou oprávnenou v nevyhnutnom rozsahu za účelom činností uvedených v písm. a) a b).

BUDÚCI OPRAVNENÝ: **Mgr. Art. E. H.**

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: 10 eur/bežný meter, splatné po podpise zmluvy o vecnom bremene (ostrá zmluva)

ÚČEL: Získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok, za účelom umiestnenia a vedenia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) v zmysle priloženej situácie v predpokladanej dĺžke cca 90 m pre plánovanú stavbu rodinného domu na pozemku parc.reg. C-KN č. XXX, katastrálne územie Grinava a následne zabezpečenie práva jej užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a iné stavebných úprav a súčasne zabezpečenia vstupu za vyššie uvedeným účelom.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Budúca oprávnená z vecného bremena dá vyhotoviť geometrický plán a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená z vecného bremena dá trasu prípojky digitálne zamerať a odovzdá ho mestu Pezinok. Budúca oprávnená osadí skrine s meračmi výhradne na vlastnom pozemku, aby nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Dôvodová správa

Žiadateľka - budúca oprávnená z vecného bremena požiadala mesto Pezinok písomnou žiadosťou podanou dňa 27.07.2021, pod č. 44011 o súhlas o natiehnutie elektrických káblov cez pozemok vo vlastníctve mesta Pezinok, a to cez parcelu registra E - KN č. 1309/1 o výmere 556 m², zastavaná plocha a nádvorie. Následne po doplnení svojej žiadosti dňa 06.10.2021 evidovanej pod č. 49245 žiada o zriadenie vecného bremena a písomným podaním z 26.10.2021 evidovaným pod č. 51006 žiadateľka dopĺňa žiadosť o dĺžku vedenia sietí.

Ako vyplýva z predložených písomných podkladov, účelom žiadosti je získanie iného práva k pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok pre stavebné konanie na zriadenie a uloženie elektrickej prípojky k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku parc. reg. C- KN č. XXX o výmere 993 m², vinice, v katastrálnom území Grinava, obci a okrese Pezinok, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľky, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

V zmysle doplnenia žiadosti a predložených situačných nákresov má byť elektrická prípojka trasovaná cez pozemok mesta parc.reg. E-KN č. 1309/1, cca 90 m s pripojením na stĺp na pozemku parc.reg. E-KN č. 1309/1.

Majetkové oddelenie vo svojom stanovisku odporúča zriadiť budúce vecné bremeno na prípojky IS v úseku budúcej spevnenej plochy. Zároveň je potrebné zadefinovať v osobitnej podmienke odovzdanie porealizačného digitálneho zamerania. Navrhovaná cena min. 10 eur/bm.

Podľa vyjadrenia referátu rozvoja mesta trasovanie prípojok na inžinierske siete nie je v rozpore s územným plánom mesta Pezinok. Do osobitných podmienok je potrebné uviesť požiadavku, aby boli skrine s meračmi umiestnené výhradne na pozemkoch žiadateľky a nezasahovali do dopravného koridoru, resp. verejného priestranstva.

Budúca oprávnená z vecného bremena má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

Prílohy:

01. Úvodná informácia

01. Úvodná informácia

