



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z I. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2026, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 02. 2026,
v čase od 8.30 hod. do 10:50 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok,
Radničné námestie č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“). Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:32 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 18

Adamová Veronika, PaedDr.
Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Branný Mário
Farbula Ľudovít, JUDr.
Čech Zdeno
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Pitoňák Tomáš, Mgr.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní: 7

Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Mizerová Božena, Mgr.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Šipoš Marián, Ing.

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
- JUDr. Jana Kľúčiková, referentka exekúcií
- Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
- Mgr. art. Marek Fajnor, vedúci referátu kultúry, športu a voľnočasových aktivít
- Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí
- Rudolf Mihalovič, riaditeľ MPS

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení
3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za 4. Q. 2025
4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1 000 €
5. Návrh na zverenie majetku do správy MPS
6. Návrh na likvidáciu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK s.r.o.
7. Prevody a nájmy nehnuteľností
8. Návrh VZN o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb v oblasti miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
10. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl
11. Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu
12. Vyhodnotenie činnosti komisií pri MsZ za rok 2025
13. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2025
14. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2025
15. Správa HK o kontrolnej činnosti za rok 2025
16. Informácie z činnosti ÚHK
17. Informácie primátora
18. Interpelácie poslancov
19. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Zdena Čecha a Tomáša Pitoňáka.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

NK bola schválená

Predsedajúci otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplneniu programu dnešného rokovania. Do diskusie sa nikto prihlásil, ale primátor informoval o doplnení materiálu k bodu 2.) Návrh na prijatie rozpočtových opatrení, ktorý bol poslancom predložený v písomne podobe aj na stoly, a požiadal o hlasovanie k doplneniu tohto bodu dnešného programu zasadnutia.

2. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Návrh na doplnenie bol schválený.

Hlasovanie o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

3. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania, s doplnením k bodu 2.), bol schválený.

2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Viliam Slimák, vedúci referátu správy, prevádzky a údržby majetku
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
Mgr. art. Marek Fajnor, vedúci referátu kultúry, športu a voľnočasových aktivít

Materiál uviedla Jana Václavová.

K rokovaniu sa o 8:38 hod. pripojil Justín Sedlák.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

4. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 1/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

1. presun kapitálových výdavkov rozpočtu mesta Pezinok na rok 2026 v celkovej výške 5 751,- € za účelom nákupu plynového varného kotla pre Spoločnú materskú školu (Za hradbami 1) v zriaďovacej pôsobnosti mesta Pezinok:

Amfiteáter - rekonštrukcia pódia:

KZ: 46, FK 0820, EK 717 002, akcia 06 02 02, program 12.9 – 5 751,- €

Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia

KZ: 46, FK 09601, EK 713 004, akcia 09 11 20, program 9.1.1 + 5 751,- €

2. presun kapitálových výdavkov a navýšenie prostriedkov z rezervného fondu mesta Pezinok na rok 2026 na kapitálové výdavky v sume 138 215,- €. Rezervný fond roku 2026 je navýšený z prebytku roku 2025, kedy bola položka rozpočtovaná aj MsZ schválená, ale nerealizovaná v roku 2025:

Rezervný fond:	
KZ: 46, EK 454 001	+ 88 215,- €
Amfiteáter - rekonštrukcia pódia:	
KZ: 46, FK 0820, EK 717 002, akcia 06 02 02, program 12.9	- 50 000,- €
Nákup strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia	
KZ: 46, FK 0111, EK 713 005, akcia 11.12, program 7.4	+ 138 215,- €

3. navýšenie kapitálových výdavkov a navýšenie prostriedkov z rezervného fondu mesta Pezinok na rok 2026 v sume 33 000,- €:

Rezervný fond:	
KZ: 46, EK 454 001	+ 33 000,- €
Nákup nákladných vozidiel:	
KZ: 46, FK 0820, EK 714 004, akcia 01 04, program 11.1.1	+ 33 000,- €

3. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.10.2025 do 31.12.2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
Henrieta Hauptvoglová, referentka referátu financií a účtovníctva

Materiál uviedla Jana Václavová.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Tomáš Vlachovič

5. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 2/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.10.2025 do 31.12.2025

Údaje v €	Schválený rozpočet rok 2025	Rozpočet s úpravami k 31.12.2025	Rozdiel
PRÍJMY			
Bežné príjmy	29 026 868,00	33 495 046,90	4 468 178,90
Kapitálové príjmy	2 126 866,00	1 353 469,46	- 773 396,54
Finančné operácie	4 427 007,00	7 036 263,39	2 609 256,39
SPOLU PRÍJMY	35 580 741,00	41 884 779,75	6 304 038,75
VÝDAVKY			
Bežné výdavky	16 512 609,00	17 256 865,99	744 256,99
Kapitálové výdavky	6 298 873,00	6 976 262,23	677 389,23
Finančné operácie	108 115,00	158 272,00	50 157,00
SPOLU VÝDAVKY	22 919 597,00	24 391 400,22	1 471 803,22
Rozdiel – saldo rozpočtu	12 661 144,00	17 493 379,53	4 832 235,53

4. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok mesta nad 1.000 eur

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
 Spracovatelia: JUDr. Jana Klúčiková, referent exekúcií
 Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedla Jana Klúčiková.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Elena Žárska - požiadala o grafické spracovanie vývoja zostatkov pohľadávok zo „starsích“ období

6. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 3/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

1. Informáciu o stave daňových nedoplatkov nad 1.000 eur k 31.12.2025 (Tabuľka č. 1)

2. Informáciu o stave pohľadávok nad 1. 000 eur (Tabuľka č. 2)

3. Prehľad daňových nedoplatkov

v zmysle predložených materiálov

5. Návrh na zverenie majetku do správy MPS

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností MsÚ

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania → odporúčajú predložiť novelu rozpočtu MPS s vyčíslením vplyvu na výšku nákladov na správu

7. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 4/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZVERENIE DO SPRÁVY NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET ZVERENIA:

A) REŠTAURAČNÁ ČASŤ STAVBY V AREÁLI FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA V GRINAVE

Stavby:

1. časť stavby so súpisným číslom 4240 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: **šatne**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava, a to časť vo výmere vo výmere 393,80 m²**, rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 1.

Pozemky:

1. časť pozemku vo výmere 393,80 m² z pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 707/11 o výmere 552 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorá, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 1285, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, lokalita: **areál futbalového štadióna Grinava** a pod stavbou so súpisným číslom 4240 (**šatne**), rozsah predmetu zverenia je vymedzený v prílohe č. 1.

B) WC PRI CINTORÍNE PEZINOK

Stavba:

1. stavbu so súpisným číslom 2894 postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 2767 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: Iná budova, popis stavby: **WC pri cintoríne**, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, vedenej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: **Cintorín Pezinok - ulica Senecká**,

Pozemok:

2. časť pozemku vo výmere 11 m² z pozemku parcela registra „E“ s parcelným číslom 1669 o výmere 131 m², druh pozemku: záhrady, vo výlučnom vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: **Cintorín Pezinok - ulica Senecká**.

ZRIAĐOVATEĽOM: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIÍ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB, Trnavská č, 10, 902 01 Pezinok, IČO: 30 853 362

ÚČEL SPRÁVY:

WC pri cintoríne Pezinok - za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, čistoty, revízií a dostupnosti služby pre verejnosť, reštauračná časť stavby v areáli futbalového štadióna Grinava - za účelom zabezpečenia prevádzky stravovacích/občerstvovacích služieb

DÁTUM ZVERENIA DO SPRÁVY:

od **01.03.2026**

DOBA TRVANIA SPRÁVY: neurčitá

PODMIENKY ZVERENIA:

Zverenie do správy bude realizované dodatkom k Zriaďovacej listine Mestského podniku služieb, príspevkovej organizácie v znení dodatkov č. 1 až 20, ktorá bola zriadená na základe uznesenia MsZ č. 1-212/2003 zo dňa 24.10.2003 s účinnosťou od 01.01.2004.

6. Návrh na likvidáciu obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o.

Prekladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľky: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľka TV PEZINOK, s. r. o.
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníka ekonomicko-právneho oddelenia
JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Materiál uviedla Kvetoslava Štrbová.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania

- Tomáš Tahotný
- Eva Pilátová

8. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 5/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

zrušenie s likvidáciou

obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o.,

so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15401/B,

b) schvaľuje

ako zástupcu mesta Pezinok, PaedDr. Kvetoslavu Štrbovú, bytom Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, za likvidátora obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s. r. o. so sídlom Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15401/B.

7. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiály k jednotlivým bodom predniesla Tamara Maďarová

Bod 07.01

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

9. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 6/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE
PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 4387, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8558, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3406 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2025 vyhotoveným dňa 06.11.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277 669, ktorý autorizačne overil dňa 10.11.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-920/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Komenského ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2232/2 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 4387, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 8558, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Pavlina Burgerová**, Komenského 1230/16, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 4/6 k celku
Ing. František Burger, Komenského 1230/16, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku
Ing. Monika Kuklisová, Kamenice 5638/10, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 07.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nepreběhla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

10. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 7/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 5951, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11150, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docielí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3411 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2025 vyhotoveným dňa 06.11.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277 669, ktorý autorizačne overil dňa

10.11.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-920/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Komenského ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2232/2 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 5951, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 11150, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Pavel Haulík**, Obrancov mieru 2498/36, 902 01 Pezinok a manželka
Helena Haulíková, Obrancov mieru 2498/36, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 07.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

11. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 8/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň

predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 3884, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7602, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3407 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2025 vyhotoveným dňa 06.11.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277 669, ktorý autorizačne overil dňa 10.11.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-920/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Komenského ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2232/2 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 3884, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7602, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Darina Hrochová**, Rulandská 2570/8, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

O 9:02 hod. bola zaznamenaná technická porucha na hlasovacom zariadení poslanca Sedláka, po jej odstránení sa o 9:03 hod. pokračovalo v rokovaní.

Bod 07.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu nepreběhla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

12. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 9/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 2809, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5202, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3410 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2025 vyhotoveným dňa 06.11.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyeri-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277 669, ktorý autorizačne overil dňa 10.11.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-920/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Komenského ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2232/2 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 2809, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 5202, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Katarína Horníková**, Komenského 1232/18, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 07.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

13. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 10/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 4030, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12727, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 3408 vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 52/2025 vyhotoveným dňa 06.11.2025 Ľubošom Teyerlom, Ľuboš Teyerl-GEODET, Veterná 6, 917 01 Trnava, IČO: 37 277 669, ktorý autorizačne overil dňa 10.11.2025 Ing. Stanislav Zverina, a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-920/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Komenského ulica, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 10434 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 2232/2 o výmere 114 m², druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich so súpisným číslom 4030, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12727, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Richard Polkoráb, PhD.**, Nerudova 1308/21, 902 01 Pezinok, a manželka
Mgr. Dominika Polkorábová, Nerudova 1308/21, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 07.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

14. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 11/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 6774, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12677, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 802/101 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Malokarpatská ulica, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 6774, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 12677, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Peter Hrachovský, Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA:

100 €/m²

Bod 07.07

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka:

Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

15. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 12/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny.

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 4847, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4099, katastrálne územie Pezinok a predajom pozemku sa docieli majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

b) schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 12 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6347 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Slnčné údolie, nachádzajúceho sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 4847, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: rekreačná chata, evidovanej Okresným úradom

Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4099, katastrálne územie Pezinok

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Martin Kamenca**, Rozvodná 11, 831 01 Bratislava

KÚPNA CENA: 100 €/m²

Bod 07.08a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

16. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 13/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vo výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 120/2021

vyhotoveným dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. Peter Šturcel - Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a ktorý úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Ing. Ivan Putra**, Nálepkova 11, 902 01 Pezinok a manželka **Katarína Putrová**, Nálepkova 11, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

100,00 €/m² spolu 800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Bod 07.08b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebela žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

17. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 14/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

- PREDMET:** novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/92 vo výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom číslo 120/2021 vyhotoveným dňa 12.07.2021 Ing. Zoltánom Horváthom, Ing. Peter Šturcel - Geokart, Štúrova 7/G, 900 31 Stupava, IČO: 34541063, ktorý autorizačne overil dňa 12.07.2021 Ing. Peter Šturcel a ktorý úradne overil dňa 22.07.2021 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-562/2021, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 4234 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31899 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
- PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- KUPUJÚCI:** **Ing. Ivan Putra**, Nálepškova 11, 902 01 Pezinok a manželka **Katarína Putrová**, Nálepškova 11, 902 01 Pezinok
spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku
- KÚPNA CENA:** 150 €/m²
- ZDÔVODNENIE DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť
- VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÁDZANÉHO MAJETKU:** **100,00 €/m² spolu 800,00 €** podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.02.2026 do 26.02.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 07.09a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Tomáš Vlachovič - upozornil na opakované predloženie žiadosti a jeho hlasovanie z 12/2025

18. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 7

Proti: 6

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 15/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

a) neschvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) neschvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET: novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/4 vo výmere 12 m², druh pozemku: ostatná plocha, vytvorený Geometrickým plánom číslo 5-08/2025 vyhotoveným dňa

17.09.2025 Ing. Jurajom Horváthom, Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 17.09.2025 Ing. Juraj Horváth, a ktorý úradne overil dňa 14.10.2025 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-736/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 7580 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 6314/1 o výmere 18819 m², druh pozemku: lesný pozemok, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bc. Zuzana Šťastná**, Za dráhou č. 9, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

150,00 €/m² spolu 1.800,00 € podľa sadzobníka minimálnych cien nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Vzhľadom na neschválenie trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta pod bodom 07.09a, o prevode pod bodom 07.09b sa nehlasovalo.

Bod 07.10a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

19. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 16/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za trvale prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň predajom prebytočného majetku mesta získa mesto protihodnotu vo forme kúpnej ceny

b) schvaľuje

SPÔSOB PREVODU VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 7 ods. 2 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 959/2 vo výmere 36 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom číslo 61/2025 vyhotoveným dňa 16.11.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46487727, ktorý autorizaçne overil dňa 16.11.2025 Ing. Andrea Kataníková a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor pod číslom G1-919/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 959 o výmere 71 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI:

Miroslav Virgovič, Štúrova 3311/16, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA:

150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že

by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO**

MAJETKU:

143,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 5.200,00 € podľa Znaleckého posudku číslo 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 – stavebníctvo, odvetví 37 09 00 – odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914006, Ing. Jarmila Lešová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra C-KN parc. č. 959/2 (na základe zamerania GP č. 61/2025), oddeleného od pôvodného pozemku parc. č. 959 – vedené na LV č. 1285, zapísané pre obec Pezinok, kat. úz. Grinava, okr. Pezinok na účel prevodu vlastníckych práv na inú osobu

Bod 07.10b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

20. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Poslankyňa Elena Žárska po ozrejmení situácie ústne deklarovala opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 17/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1 a ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 959/2 vo výmere 36 m², druh pozemku: záhrada, vytvorený Geometrickým plánom číslo 61/2025 vyhotoveným dňa 16.11.2025 Ing. Ondrejom Dernerom, GEOREALITA s.r.o., Hlavná 191/242, 900 23 Viničné, IČO: 46487727, ktorý autorizačne overil dňa 16.11.2025 Ing. Andrea Kataníková a ktorý úradne overil dňa 07.01.2026 Ing. Helena Vargová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny

odbor pod číslom G1-919/2025, z pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na LV č. 1285 ako pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 959 o výmere 71 m², druh pozemku: záhrada, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Miroslav Virgovič**, Štúrova 3311/16, 902 01 Pezinok

KÚPNA CENA: 150 €/m²

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEĽA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 11 ods. 2 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prevode nehnuteľnosti, kde nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta previesť

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
PREVÁDZANÉHO
MAJETKU:**

143,25 €/m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 5.200,00 € podľa Znaleckého posudku číslo 02/2026 zo dňa 13.01.2026, vyhotoveným znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 37 00 00 – stavebníctvo, odvetví 37 09 00 – odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914006, Ing. Jarmila Lešová, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra C-KN parc. č. 959/2 (na základe zamerania GP č. 61/2025), oddeleného od pôvodného pozemku parc. č. 959 – vedené na LV č. 1285, zapísané pre obec Pezinok, kat. úz. Grinava, okr. Pezinok na účel prevodu vlastníckych práv na inú osobu

ZVEREJNENIE ZÁMERU: Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od 10.02.2026 do 26.02.2026

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 07.11

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ

Diskusia:

- Tomáš Pitoňák
- Tomáš Vlachovič
- Mário Branný - predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania (neodporúča)
- Tomáš Tahotný – faktická poznámka (/ďalej FP)

Pred hlasovaním poslanec Tomáš Pitoňák opustil rokovaciu miestnosť, vzhľadom k tomu, že je jednou zo zmluvných strán žiadosti (konflikt záujmu). Do miestnosti sa vrátil o 9:22 hod.

21. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 18/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZMENU NÁJOMNÉHO VZŤAHU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA,

založeného zmluvou o nájme pozemku zn. SivJa-2381-11650/2022, uzatvorenou dňa 07.06.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi zmluvnými stranami mestom Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022, ako prenajímateľom a Ing. Milanom Šimovičom, nar. 04.05.1946, bytom Za koníčkcom 7, 902 01 Pezinok ako nájomcom (ďalej len „zmluva“), ktorá bude vykonaná dodatkom k zmluve uzatvoreným medzi:

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PŮVODNÝ NÁJOMCA: Ing. Milan Šimovič, bytom Za koníčkcom č. 7, 902 01 Pezinok

NOVÝ NÁJOMCA (PRISTUPUJÚCI): Mgr. Tomáš Pitoňák, bytom Za koníčkcom č. 5, 902 01 Pezinok

a zároveň sa upravujú tieto podstatné náležitosti zmluvy:

PREDMET: časť pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1510/1 o výmere 13590 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na L V č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres. Pezinok, lokalita: Šenkvičská cesta, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne vo výmere cca **370 m²**, predstavujúca plochu vymedzenú vozovkou a susediacimi parcelami od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok vrátane (t.j. cestná priekopa),

pričom plocha vjazdu predstavuje výmeru 51 m² z predmetu nájmu a plocha chodníka predstavuje výmeru 319 m² z predmetu nájmu (podľa zákresu v katastrálnej mape ako príloha č. 1).

DOBA NÁJMU: na dobu určitú, a to do dňa prevodu do vlastníctva mesta Pezinok každého stavebného objektu samostatne, t. j. vybudovaného vjazdu a vybudovaného chodníka (oba vybudované v súlade so stavebným zákonom), vrátane prevodu príslušných častí pozemkov pod chodníkom

OSOBITNÉ PODMIENKY:

1. nájomcovia budú v postavení navrhovateľov/stavebníkov v jednotlivých správnych konaniach,
2. nový nájomca (pristupujúci) zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie chodníka od hranice pozemku parcelné číslo 2418/77 katastrálne územie Pezinok (spoločnosť „Flaga“) po pozemok parcelné číslo 2418/129 katastrálne územie Pezinok (vrátane) spolu s napojením na existujúci chodník pri spoločnosti Flaga, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých stavbou chodníka a jeho bezodplatného prevodu spolu s pozemkami pod stavbou do vlastníctva mesta,
3. pôvodný nájomca zabezpečí všetky faktické a právne kroky nevyhnutné na zhotovenie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“ a jeho bezodplatný prevod na predmete nájmu do vlastníctva mesta Pezinok,
4. lehota na vybudovanie vjazdu a chodníka, ich bezodplatný prevod do vlastníctva mesta Pezinok vrátane pozemkov a odovzdanie do užívania je tri mesiace odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (kolaudačného osvedčenia), maximálne však do 5 rokov od dňa podpisu zmluvy,
5. zmluvná pokuta za nesplnenie povinností v stanovených lehotách podľa bodu 4 je 150 000,00 Eur.

ROZDELENIE PRÁV A ZÁVÄZKOV:

- **Nový nájomca** preberá nasledujúce záväzky:
 - preberá a bude plniť výlučne všetky záväzky zo zmluvy týkajúce sa prípravy, povoľovania a realizácie chodníka,
 - odovzdanie do užívania a bezodplatného prevodu chodníka a príslušných častí pozemkov do majetku mesta Pezinok podľa zmluvy,
 - lehoty a sankcie týkajúce sa realizácie chodníka podľa vyššie uvedených osobitných podmienok uznesenia podľa bodu 2, 4, 5, pričom v dodatku sa zmluvné strany výslovne dohodnú, že tieto budú zaväzovať nového nájomcu v rozsahu prevzatých povinností,
 - nájomné bude uhrádzať nový nájomca, pričom preberá aj záväzky s tým spojené,

- preberá právo užívať časť predmetu nájmu týkajúceho sa chodníka
- **Pôvodnému nájomcovi** zostávajú nasledovné záväzky a práva:
 - bude plniť výlučne záväzky zo zmluvy týkajúce sa prípravy, povoľovania a realizácie vjazdu,
 - odovzdanie do užívania a bezodplatného prevodu vjazdu do majetku mesta Pezinok v rozsahu predmetu nájmu,
 - lehoty a sankcie týkajúce sa realizácie vjazdu podľa vyššie uvedených osobitných podmienok uznesenia bodu 3, 4, 5, pričom v dodatku sa zmluvné strany výslovne dohodnú, že tieto budú zaväzovať pôvodného nájomcu,
 - má právo užívať časť predmetu nájmu týkajúceho sa vjazdu.

Nájomné a zdôvodnenie osobitného zreteľa zostávajú nezmenené. Dodatok bude uzavretý písomne, bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmena nájomného vzťahu nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona.

Bod 07.12

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

22. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 19/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1285, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: ul. Myslenická, Nová, ako pozemok:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2535** o výmere 4901 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**, (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu koridoru vecného bremena vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ po realizácii stavby, uloženie elektroenergetického zariadenia – preložky vzdušného NN vedenia do zeme (podzemné distribučné NN káblové vedenie a súvisiace zariadenia), najmä:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení so záberom pozemku v predpokladanej výmere cca 52 m² v zmysle priloženej situácie stavby (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**BUDÚCI OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**BUDÚCI POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, so sídlom: Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

ODPLATY: **Vladislava Mazuráková**, Macharova 1104/5, 851 01 Bratislava

JEDNORAZOVA ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: **neurčitá**

LEHOTA NA UZATVORENIE

**ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA:**

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena a žiadateľom do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zriadenie vecného bremena po doručení výzvy žiadateľa, alebo budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s overeným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom. Budúci povinný z vecného bremena, žiadateľ a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby – Elektroenergetického zariadenia.

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžiniersku stavbu – Elektroenergetické zariadenia digitálne zamerať, vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným znaleckým posudkom a geometrickým plánom.

Bod 07.13

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

23. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 20/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu

8. Návrh VZN o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb v oblasti

miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Ing. Barbora Žemličková, vedúca referátu miestnych daní a poplatkov

Materiál prezentoval Peter Štetka. K predloženému návrhu VZN bola v zákonom stanovenej lehote doručená jedna pripomienka, ktorá bola navrhovateľom vyhodnotená. Pripomienke sa nevyhovuje.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

24. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 21/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 o podrobnostiach o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb v oblasti miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady, v predloženom znení.

9. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora mesta
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál prezentovala Zuzana Kiczegová. K predloženému návrhu VZN nebola v zákonom stanovenej lehote doručená žiadna pripomienka.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

25. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 22/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok, v predloženom znení.

10. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

Predkladateľka: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu

Materiál uviedla Mariana Gergelová.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

26. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 23/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) odvoláva

delegovaných zástupcov zriaďovateľa v radách škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok

ZŠ, Na bielenisku 2, Pezinok - Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.,
Zdeno Čech, Ing. Jozef Chynoranský
ZŠ, Fándlyho 11, Pezinok - JUDr. Justín Sedlák, Mário Branný, Ing. Renáta Klimentová,
prof. Ing. Elena Žárska, CSc.
ZŠ, Kupeckého 74, Pezinok - Mgr. Mária Wagingerová, doc. Mgr. Ondrej Prostredník, PhD.,
Peter Halan, Ing. Jozef Chynoranský
ZŠ s MŠ, Orešie 3, Pezinok - Mgr. Tomáš Vlachovič, JUDr. Ľudovít Farbula,
Mgr. Božena Mizerová, Eva Pilátová, DiS.
SMŠ, gen. Pekníka 2, Pezinok - prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,
Ing. Martin Hric, Mgr. Mariana Gergelová

b) deleguje

zástupcov zriaďovateľa do rád škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok

ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok - Mgr. et Mgr. Adam Solga, PhD., prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.,
Zdeno Čech
ZŠ Fándlyho 11, Pezinok - JUDr. Justín Sedlák, prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,
Ing. Renáta Klimentová
ZŠ Kupeckého 74, Pezinok - Mgr. Mária Wagingerová, Ing. Jozef Chynoranský,
doc. Mgr. Ondrej Prostredník, PhD.
ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok - Mgr. Tomáš Vlachovič, Eva Pilátová, DiS.
SMŠ gen. Pekníka 2, Pezinok - prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., prof. Ing. Elena Žárska, CSc.,
PaedDr. Veronika Adamová , Ing. Martin Hric, Ing. Juraj
Pátek,
Mgr. Mária Wagingerová

11. Návrh na zriadenie Mestského mládežníckeho parlamentu

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. art. Zuzana Bilská, tajomníčka spoločensko – humanitného
oddelenia

Materiál uviedla Kvetoslava Štrbová.

K rokovaniu sa o 9:32 hod. pripojil Jozef Chynoranský.

Diskusia:

- Elena Žárska

27. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 24/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) zriaďuje

Mestský mládežnícky parlament mesta Pezinok

b) schvaľuje

Štatút Mestského mládežníckeho parlamentu mesta Pezinok

v predloženom znení

12. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor

Spracovatelia: Jarmila Kral'ovičová, Mgr. Peter Vlasák, Mgr. Ľubomír Ryšavý,
Mgr. Adriana Zahradníková, Mgr. Mariana Gergelová, Beata
Dadajová, Ing. Tomáš Buzgo – tajomníci jednotlivých komisií MsZ
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál uviedol Peter Štetka.

Diskusia:

- Tomáš Tahotný
- Mário Branný
- Roman Šipoš
- Juraj Hanulík

28. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 25/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2025, v znení predloženého materiálu.

13. Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Janka Prelovská, manažér podujatí, MsÚ Pezinok
Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí, MsÚ Pezinok
PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Alena Marhavá, riaditeľka CVČ Pezinok
Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ E. Suchoňa
PhDr. Martin Hrubala, riaditeľ Malokarpatského múzea v Pezinku
Mgr. Ján Granec, riaditeľ objektu Schaubmarov mlyn
Mgr. Daniela Tóthová, riaditeľka Malokarpatskej knižnice v Pezinku

Materiál prezentoval Peter Vlasák.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska
- Juraj Hanulík – FP reagoval na poslankyňu Elenu Žársku

29. hlasovanie:

Prítomní: 18

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 26/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie kultúrneho života v Pezinku za rok 2025, v znení predloženého materiálu.

14. Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí

Materiál prezentoval Peter Vlasák.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Oliver Solga – FP
- Tomáš Vlachovič
- Oliver Solga – FP
- Kvetoslava Štrbová – FP

➤ Juraj Hanulík - FP

Po ukončení diskusie dal predsedajúci o bode hlasovať:

30. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 18

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 27/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti cestovného ruchu v Pezinku za rok 2025, v predloženom znení.

15. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál prezentoval Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta.

Diskusia:

➤ Tomáš Tahotný – požiadal o revíziu nájomných vzťahov s pohľadávkami na nájomnom

31. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 28/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, v znení predloženého materiálu.

16. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Materiál prezentoval Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a predsedajúci dal o bode hlasovať:

32. hlasovanie:

Prítomní: 19

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Poslankyňa Mária Wagingerová ústne deklarovala opravu svojho hlasovania z NEHLASOVAL na ZA.

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 29/2026**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činnosti ÚHK, v predloženom znení.

17. Informácie primátora

Pán primátor informoval o:

- tom, že verejný ochranca práv Róbert Dobrovodský komunikuje naprieč Slovenskom, že dochádza k systematickému porušovaniu rovnosti volebného práva pri určovaní volebných obvodov do mestských a krajských zastupiteľstiev. Téma bola diskutovaná aj na Únii miest Slovenska.
- zisteníach kontroly VO ZŠ s MŠ Orešie a o korekcii 25%, ktorá je pre mesto neprijateľná,
- nasadení Žandárskeho zboru v okrese Pezinok od 1.marca 2026.

18. Interpelácie poslancov

Tomáš Pitoňák

- sa pýtal ohľadne sťahovania Okresného úradu z budovy M. R. Štefánika 10 do budovy bývalej VÚB a či mali požiadavky na vyhradené parkovanie → odpovedal pán primátor

Roman Šipoš

- upozornil na výtlky po zime na Suvorovovej ceste → odpovedal pán primátor
- požiadal o úpravu cestičiek, vysypaných kamienkami, pre peších v parčíku na sídlisku Sever → odpoveď bude zaslaná písomne

Elena Žárska

- informovala sa o príprave novely rozpočtu mesta, MPS a MM a príprave Záverečného účtu mesta za rok 2025 → odpovedal pán primátor

Mária Wagingerová

- požiadala o opravu cesty medzi potokom a základnými školami na sídlisku Sever → odpoveď bude zaslaná písomne

19. Rôzne

Mária Pilková – obyvateľka sídliska Sever

- upozornila na nevyhovujúci stav chodníka a cesty popri potoku Blatina,
- nefungujúce verejné osvetlenie na sídlisku Sever v prípade nepriaznivého počasia,
- „nebezpečnú“ plynovú rúru ponad potokom Blatina, parkovanie v okolí potoka a výskyt hlodavcov,
- žiada orez stromu pred BD Svätoplukova 1.

Roman Šipoš

- žiada o informácie ohľadne využívania mestskej vinotéky členmi ZVVP,
- navrhuje vytvoriť pracovné miesto referenta pre vinohradníctvo a vinárstvo
→ odpovedal pán primátor

Juraj Hanulík

- FP - reagoval na pána primátora a žiada ponechať vinotéku k dispozícii všetkým členom ZVVP

Veronika Adamová

- sa spýtala prečo mesto nevyhlásilo VOS na tento objekt

Tomáš Vlachovič

- faktickou poznámkou sa spýtal pána primátora či je pravda, že oslovil priamo p. Pavelku s možnosťou prenájmu vinotéky ako náhradu za zrušenú farskú pivnicu

do diskusie sa zapojili:

- Roman Šipoš
- Kvetoslava Štrbová
- Juraj Hanulík
- Roman Šipoš
- Tomáš Tahotný

Eva Pilátová

- rekonštrukcia DS v Grinave,
- zväziť zvolanie mimoriadneho MsZ k dotáciám, podporil aj Juraj Hanulík ako predseda komisie MsZ

Tomáš Vlachovič

- článok v časopise Pezinčan 01/2026 a vyjadrenia Michala Lukáča → výzva mestu

Tomáš Tahotný

- „nešťastný“ zásah poslancov a verejnosti „Rekonštrukcia Suvorovova“ – žiada špecifikovať

Justín Sedlák

- budovanie ihriska na dvore SOŠ, množstvo odpadu, úprava/čistenie komunikácie smerom k SNP → žiada o nápravu
- situácia na ul. SNP – pri moste a ďalej cca 200 m sú výtlky, žiada o opravu → FP Elena Žárska
- partnerské mestá - participácia poslancov na rokovaní a spolupráci

Juraj Hanulík

- žiada doplniť Štatút časopisu Pezinčan (pravidlá, zodpovednosť, mechanizmy náprav...) a pre korektnosť - poďakoval za uverejnenie stanoviska v nasledujúcom čísle novín.

Predsedajúci ukončil diskusiu v rámci bodu a spýtal sa poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **19. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia, primátor poďakoval všetkým za účasť. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 10:50 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 26.02.2026:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/297>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu