

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 12.08.2026

Zn.: GrzJa-5710-54283/2026

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
IČO: 36361518,

V zastúpení: **Marius Pedersen, a. s.**, Ing. Dušan Mozolák, Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO:
34 115 901

(ďalej len „žiadateľ/stavebník“)

podal dňa 11.06.2026 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie

na stavbu:

„BA_Pezinok, Marius Pedersen, VNK, TS, NNK“

Výrobný prevádzkový areál Pezinok

v objektovej stavbe:

SO-101 - vedenie VN

SO-102 - rozvod NN

SO-103 – Transformačná stanica

PS01 – Transformačná stanica

(ďalej len „stavba“).

na pozemkoch C-KN parc. č.: 5186, 5189/2, 5189/3, 5189/4, 5189/5, 5189/6, 5189/8,
5189/50, 5189/64

katastrálne územie:

Pezinok

Vlastníci pozemkov pod stavbou:

Pozemok parc. č.: 5186: Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava

Pozemok parc. č.: 5189/2, 5189/3: Luboš Kostka, Mierová 16, 902 01 Pezinok,
Dana Kostková, Mierová 16, 902 01 Pezinok

Pozemok parc. č.: 5189/4, 5189/5,
5189/6: Peter Ščevík, Lipová 838/3, 900 81 Šenkvice

Pozemok parc. č.: 5189/8, 5189/50,
5189/64: Marius Pedersen, a. s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (stavebník)
2. Marius Pedersen, a. s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901 (splnomocnený zástupca)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
4. Luboš Kostka, Mierová 16, 902 01 Pezinok
5. Dana Kostková, Mierová 16, 902 01 Pezinok
6. Peter Ščevík, Lipová 838/3, 900 81 Šenkvice
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 9002 14 Pezinok
8. LUMTURI s.r.o., Obchodná 1, 900 26 Slovenský Grob
9. Mária Fričová, rod. Fričová (neznámy vlastník)
10. BEST GAS, s.r.o, Bernoláková 24, 902 01 Pezinok
11. AKSO, spol. s.r.o., Za koníčkom 9, 902 01 Pezinok
12. GXB, s.r.o., Pezinská 50, 900 21 Svätý Jur

13. Ing. Branislav Zloch, Rovenského 15, 905 01 Senica (projektant)

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby zn.: GrzJa-4708-61394/2024 zo dňa 07.11.2024 pre navrhovateľa Marius Pedersen, a. s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 zákona 25/2025 Z.z., oznamuje podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním nakoľko sú pomery staveniska stavebnému úradu dobre známe.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia verejnou vyhláškou. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Popis stavby:

Účelom stavby je zabezpečenie distribúcie elektrickej energie pre nových odberateľov v požadovanom množstve a kvalite formou vybudovania novej kioskovej transformačnej stanice, vrátane príslušného rozšírenia rozvodu VN a nového distribučného rozvodu NN.

Navrhované VN a NN vedenie bude realizované podzemným káblom uloženým v zemnom výkope. Navrhované rozšírenie rozvodu VN bude napojené na jestvujúcim podpernom bode nadzemného VN vedenia V108. Od miesta napojenia bude vedené medzi oplotením areálu a jeho spevnenou plochou. Pred miestnou spevnenou komunikáciou vedenie odbočí a bude vedené v zelenom páse v súbehu s touto komunikáciou. Vedenie bude ukončené v novej koiskovej TS.

Navrhovaná transformačná stanica (TS) bude umiestnená na nezastavanom zatrávnenom priestranstve medzi spevnenou miestnou komunikáciou a areálom spoločnosti Marius Pedersen, a. s. na parcele KNC č.5189/50, 5189/8, 5189/64 a 5189/2. Bude vybudovaná ako kiosková s vonkajším ovládaním. Objekt TS čiastočne zasiahne do jestvujúceho zastavaného areálu spoločnosti Marius Pedersen, a. s., ktorý bude pred realizáciou navrhovanej stavby upravený a prispôsobený pre osadenie TS.

Z navrhovanej TS budú vyvedené dva podzemné káblové vývody NN, ktoré budú ukončené v novej istiacej skrini SR osadenej v blízkosti TS.

Informácia o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby a odôvodnenie zmien v projektovej dokumentácii na stavebné povolenie:

- zmena projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie oproti projektovej dokumentácii predloženej v územnom konaní spočíva v zväčšení pôdorysného rozmeru navrhovanej kioskovej trafostanice (TS), a to na základe technickej požiadavky prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Inštalovaný výkon trafostanice sa touto zmenou nemení. V dôsledku zväčšenia pôdorysných rozmerov TS bolo potrebné upraviť (posunúť) jej umiestnenie oproti

stavu odsúhlasenému v územnom rozhodnutí; navrhované umiestnenie sa napriek tomu nachádza na pozemku v dispozícii spoločnosti Marius Pedersen, a. s. . Rozsah dotknutých pozemkov ani ostatné podmienky určené v územnom rozhodnutí sa touto zmenou nemenia a podmienky územného rozhodnutia sú v plnom rozsahu dodržané.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

14. 8. 2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Podpis



Pečiatka a podpis:

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (stavebník)
2. Marius Pedersen, a. s., Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, (splnomocnený zástupca)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
4. Luboš Kostka, Mierová 16, 902 01 Pezinok
5. Dana Kostková, Mierová 16, 902 01 Pezinok
6. Peter Ščevík, Lipová 838/3, 900 81 Šenkvice
7. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 9002 14 Pezinok
8. LUMTURI s.r.o., Obchodná 1, 900 26 Slovenský Grob
9. Mária Fričová, rod. Fričová (neznámy vlastník)
10. BEST GAS, s.r.o, Bernolákova 24, 902 01 Pezinok
11. AKSO, spol. s.r.o., Za koníčkum 9, 902 01 Pezinok
12. GXB, s.r.o., Pezinská 50, 900 21 Svätý Jur
13. Ing. Branislav Zloch, Rovenského 15, 905 01 Senica (projektant)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Mesto Pezinok, orgán územného plánovania, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
2. Mesto Pezinok, CSO, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
3. Okresné Riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 9020 1 Pezinok
4. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – OPaK, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
5. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
6. Okresný úrad v Pezinku, Odb. starostlivosti o ŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
7. Okresný úrad v Pezinku, Odb. Pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava