

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 22.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Odporúča schváliť nájom.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

I.

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

NAVRHOVATEĽ: Jevgenij Rybin

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. Č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Glejovka (ostrov), a to konkrétne:

- časť parcely reg. "E", parc. č. 2031 vo výmere 608,52 m², druh: Orná pôda, v zmysle LV č. 10434.

Účel: Odkúpenie ostrova v Glejovke, Pezinok, a to za účelom jeho vyčistenia, odstránenia hnilých stromov a kríkov.

II.

s c h v a ľ u j e

ZÁMER NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: Odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, obec: Pezinok, lokalita Glejovka (ostrov), a to konkrétne:

- časť parcely reg. "E", parc. č. 2031 vo výmere cca 120 m², druh: Orná pôda, v zmysle LV č. 10434.

Účel: Nájom ostrova v Glejovke, Pezinok, a to za účelom jeho vyčistenia, odstránenia hnilých stromov a kríkov.

Nájomné: 2,00 €/m²/rok

Poznámky:

Žiadateľ vlastní dom v Glejovke č. 6, ktorý sa nachádza v blízkosti jazera, ktoré t. č. prenecháva mesto Pezinok do prenájmu mestskému Združeniu rybárov. V blízkosti domu žiadateľa sa nachádza ostrov, ktorý nikto nevyužíva a má byť miestom neporiadku, odpadu, pokrytý prehnitými stromami a kríkmi.

V zmysle uvedeného žiadateľ žiada možnosť odpredaja, alebo prenájmu tohto ostrova, aby bolo možné ostrov vyčistiť, odstrániť hnilé stromy a kríky. Okrem toho sa žiadateľ vo svojej žiadosti zaväzuje, že bude zakrmovať jazero pre chov rýb.

Obdobnú žiadosť sme doposiaľ neriešili, z tohto dôvodu predkladáme poslancov zámer predaja v bode I a zámer prenájmu v bode II tak, aby sme mohli podniknúť ďalšie kroky, respektíve poskytnúť záväznú odpoveď žiadateľovi. Poprosíme o 2 hlasovania.

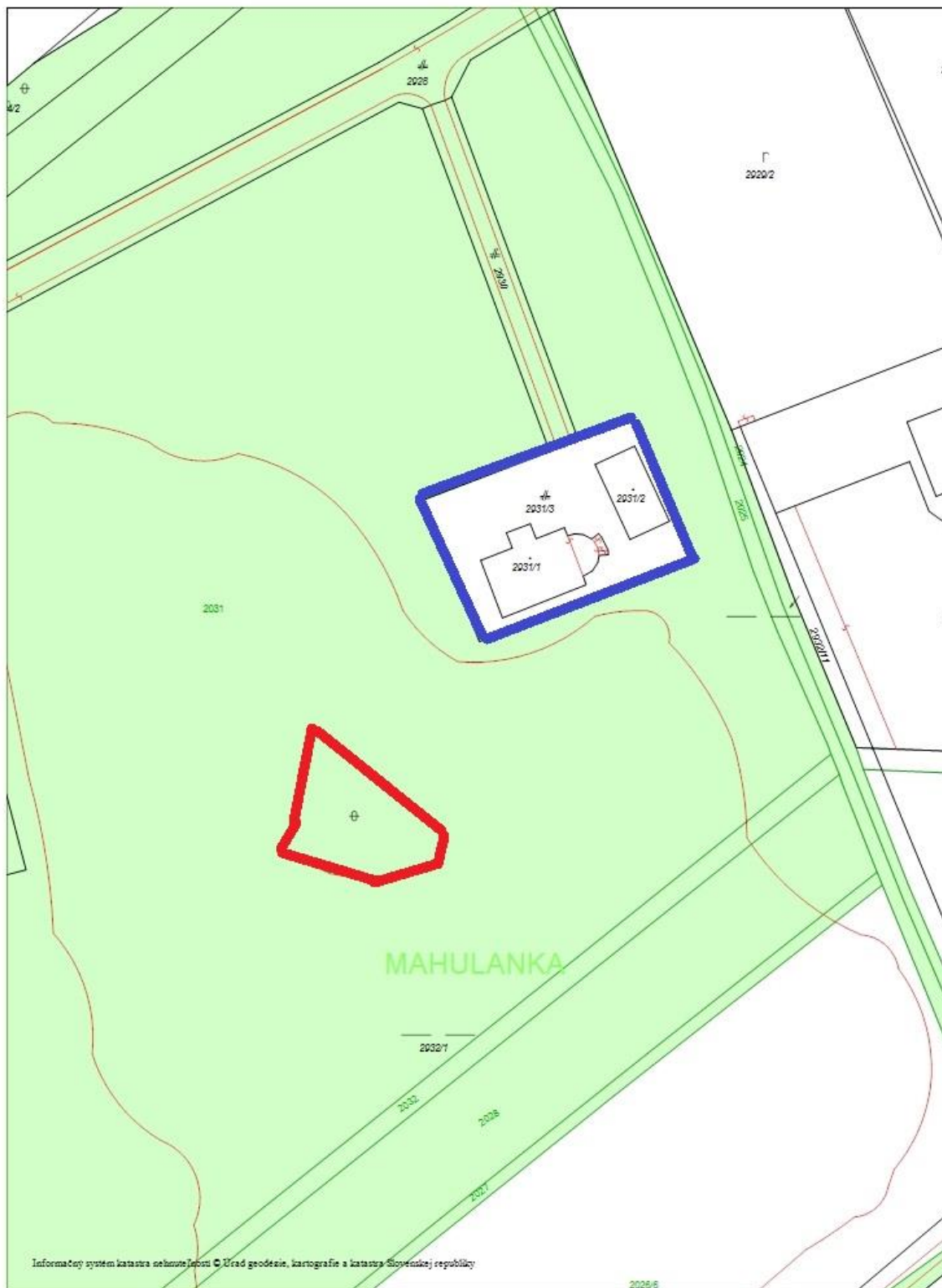
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Modrým rámikom je vyznačený približný rozsah vlastníctva žiadateľa, červeným je vyznačený približný rozsah predmetného ostrova.

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017

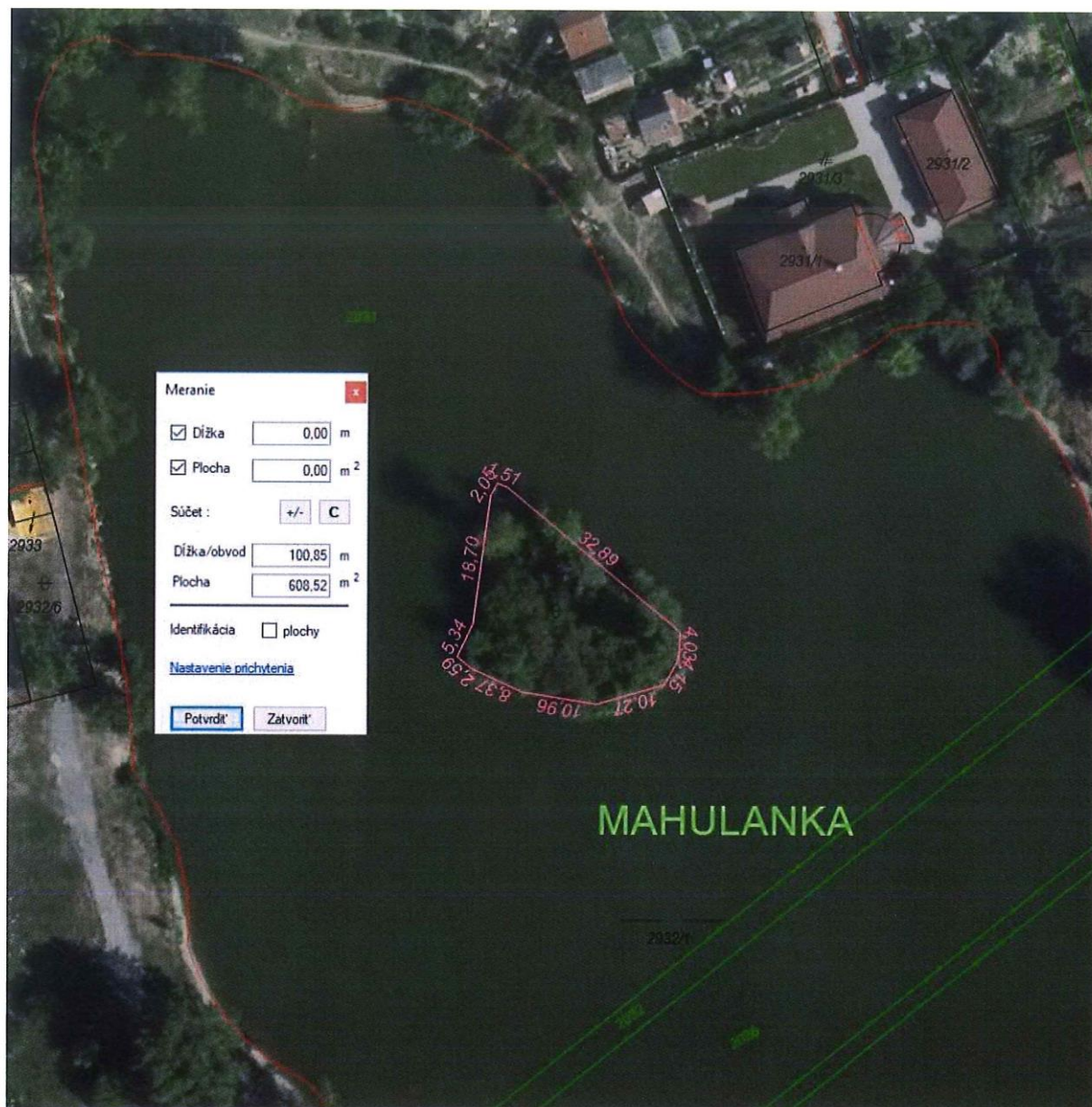


Obr. č. 2: **Modrým rámkom je vyznačený približný rozsah vlastníctva žiadateľa, červeným je vyznačený približný rozsah predmetného ostrova.**

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto - august 2017



Obr. č. 3: Výpočet výmery predmetného ostrova.

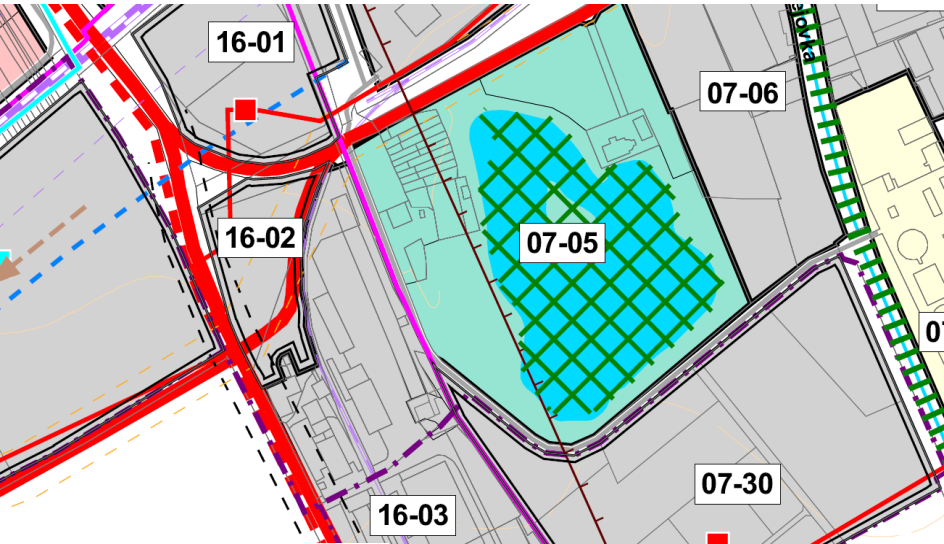


ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



sprievodná zeleň vodných tokov

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



biocentrum - existujúce

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					

07 - 05 sprievodná zeleň vodných plôch a tokov

ORTOFOTO

