

ZÁPISNICA

*z V. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 24.08.2021
v čase od 16:00 hod. do 22,30 hod. v zasadačke Mestského úradu, Radničné námestie č. 7,
Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie MsZ, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Návrh na rozpočtové opatrenia (havarijné situácie)
4. Správa o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp.zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp.zn. 9Co/126/2018 v právnej veci žalobcu: V. Mikletič proti žalovanému: Mesto Pezinok o zaplatenie 228.003,77,-EUR s prísl. a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnu cestou
5. Žiadosť o NFP z IROP BSK pre projekt „Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku – novostavba“
6. Vecné bremená
7. Prevody a nájomy

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik. Privítal poslancov a z rokovania ospravedlnil poslancov: Lubomír Uhlár, Marián Šipoš, Jozef Chynoranský, Matej Farbula

Následne požiadal prítomných poslancov o prezentáciu.

Prezentácia poslancov

Prítomní poslanci : 13

Mestské zastupiteľstvo je uznášania schopné

Predsedaajúci navrhol do Návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov : Lubomír Čech a Drahomír Šmahovský

Voľba návrhovej komisie:

1.hlasovanie

Prítomní : 14

Za; 8

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval :4

Keďže do hlasovania sa zapojilo len 12 poslancov, primátor požiadal o opakované hlasovanie

2.hlasovanie

Prítomní : 15

Za; 14

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1
NK bola schválená

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda júci vyzval poslancov k predloženiu návrhov k zmene programu.

Vypustenie bodov z programu: bez návrhov na zmenu

Doplnenie bodov do programu:

Primátor konštatoval, že z rokovania mestskej rady vzišiel návrh na doplnenie bodu:

- prednostka MsÚ, Ing. Lehocká
 Cyklochodník Pezinok-Limbach – Správa zo štandardnej ex-post kontroly BSK

Materiál bol poslaný všetkým poslancom a v pondelok bol prerokovaný na mestskej rade, ktorá ho odporučila na prerokovanie do mestského zastupiteľstva

- Poslanec Hidaši – nesúhlasí so zaradením bodu – nebol zverejnený
- Prednostka MsÚ, Ing. Lehocká – je to v súlade s rokovacím poriadkom (bod 9.1)
- Poslankyňa Žárska – nesúhlasí – nebolo doručené stanovisko 24 hodín pred konaním MsZ
- Prednostka MsÚ, Ing. Lehocká – materiál bol poslaný 14,35 hod, doplňujúci materiál bol zaslaný 18,27 hod. Firma ENTERIS stanovisko zaslala až v popoludňajších hodinách a po zvážení či materiál položiť na stoly (čo umožňuje rokovací poriadok) sa rozhodlo, že sa pošle poslancom vopred. Rokovací poriadok bol dodržaný.

Primátor dal hlasovať o zaradení bodu, ktorý bol prednesený, s tým, že bude zaradený ako bod č. 8.

3.hlasovanie:

Prítomní : 16

Za; 10

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Návrh neprešiel (kvórum 13 poslancov nesplnené)

- Poslanec Mács – návrh na doplnenie bodu
 Zaradenie bodu Interpelácie

Primátor dal hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Mácsa, zaradiť bod Interpelácie, ako posledný bod rokovania MsZ.

4.hlasovanie:

MsZ 24.08.2021

Zapísala: Mária Odehnalová

Prítomní : 17
Za; 14
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 3
Návrh prešiel (kvórum 13 poslancov splnené)

Predseda júci dal hlasovať **o programe ako celku so schválenou zmenou**

5.hlasovanie:

Prítomní : 17

Za; 17

Proti:

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Program rokovania bol schválený

<https://www.youtube.com/watch?v=EHP3tom1-LI&t=180s>

02. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Predkladá: PaedDr. Erik Špaňo, poverený vedením OŠ
Spracoval: PaedDr. Erik Špaňo, poverený vedením OŠ
RNDr. Mário Ležovič, PhD., MPH, vedúci OSS

Krátky úvod k predloženému materiálu predniesol PaedDr. Erik Špaňo.

Do diskusie sa nikto neprihlásil. Nasledovalo hlasovanie o bode tak, ako bol predložený

6.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 17

Za; 17

Proti: 0

Zdržal sa:

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=EHP3tom1-LI&t=759s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-164 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 6 a 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , s poukazom na ustanovenie § 28 ods. 5, § 49 ods.4, § 114 ods. 6 a § 140 ods. 9 a 10 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní

(školský zákon), berúc do úvahy ustanovenie § 4 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

schvaľuje

VZN č. 9/2021,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2020 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

03. Návrh na rozpočtové opatrenia (havarijné situácie)

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie
Silvia Nestarcová, referent výstavby

Bližšie informácie k predloženému materiálu predniesla vedúca majetkového oddelenia Ing. Ruppertová

a) Vypracovanie projektovej dokumentácie a rekonštrukcia kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku

Potreba realizácie tejto akcie vyplynula z havarijnej situácie kúrenia v MŠ. Pri revízií plynu a kotolne bola zistená porucha rozvodu ústredného kúrenia. Oprava poškodených častí ústredného kúrenia už nie je možná, nakoľko sa jedná o 50 rokov staré rozvody.

Je nevyhnutné navrhnuť nové rozvody ústredného kúrenia, ktoré budú ťahané po povrchu. Súčasťou rekonštrukcie bude výmena starých radiátorov, vrátane uzáverov a kotlov, ktoré už budú vymenené za kondenzačné.

b) Nákup novej klimatizácie do serverovni Mestskej polície Pezinok

Potreba realizácie tejto akcie vyplynula z havarijného stavu súčasnej klimatizácie, ktorá bola nainštalovaná v serverovni mestskej polície v roku 2008 v rámci rekonštrukcie priestorov. Predmetná klimatizačná jednotka je už neopraviteľná, a preto je nevyhnutná jej výmena. V serverovni mestskej polície sa nachádza kompletný systém zálohovania záznamov z kamerového systému, ako aj nahrávania hovorov tiesňovej linky.

Diskusia:

- Poslanec Macháč – stihne sa oprava v MŠ do vykurovacieho obdobia
- VMO, Ing. Ruppertová
- Poslankyňa Štrbová – prečo sa nerieši klimatizácia MsP z kapitálových výdavkov, ale zo školstva?
- VFO, Ing. Gusejnova
- Poslankyňa Štrbová – **poslanecký návrh**
 - ✚ Presun v kapitálových výdavkoch MsP
 - 2100 eur z kapitoly 0310 MsP
 - EK 713 003
 - Zdroj rozpočtu 43 z „Spolufinancovanie – kamerový systém“

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o prednesenie poslaneckého návrhu a následne dal o ňom hlasovať

7.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 19

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 2

Poslanecký návrh prešiel

Primátor dal hlasovať o bode ako celku aj s korekciou prijatého poslaneckého návrhu

8.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 19

Za; 19

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:02

Bod prešiel - schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=EHp3tom1-LI&t=1002s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-165 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

a) zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 38 000 €

na vypracovanie projektovej dokumentácie a rekonštrukciu kúrenia a kotolne v MŠ Bystrická v Pezinku z dôvodu havarijnej situácie

Kapitálové výdavky: KZ 111, FK 09.1.1.1, EK 716, 717 002, akcia 09 11 23, program 9.1.1.

b) presun v kapitálových výdavkoch v sume 2 100 €

na nákup klimatizácie do serverovne Mestskej polície Pezinok zo spolufinancovania Mesta na projekt – kamerový systém

Kapitálové výdavky: KZ 43, FK 03.1.0., EK 713 003, akcia 01 18, program 5.1.2.

-bod b) upravený na základe poslaneckého návrhu poslankyne Štrbovej

04. Správa o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp. zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp. zn. 9Co/126/2018

**v právnej veci žalobcu: V. Mikletič proti žalovanému“ Mesto Pezinok o zaplatenie
228 003,77 € s prísl. a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnou cestou**

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ
Spracoval: Mgr. Martin Chrapčiak, referent právnik
Ing. Alena Gusejnova, vedúca finančného oddelenia

Primátor, predstavil nového zamestnanca Mgr. Martina Chrapčiaka, ktorý je momentálne zastupujúcim vedúcim oddelenia klientskych a právnych služieb. Požiadal ho o stručné vysvetlenie danej problematiky.

Mgr. Chrapčiak poslancom predostrel správu súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok a Krajským súdom Bratislava v právnej veci **žalobcu: V. Mikletič proti žalovanému: Mesto Pezinok**. Dňa 22.7.2021 bol na Mesto doručený rozsudok Krajského súdu vo veci, ktorý v značnej miere a v neprospech Mesta zaťažuje do budúcnosti rozpočet mesta.

Ozrejmil poslancom skutkový stav na základe ktorého, následne súdy (okresný a krajský) dospeli k záverom, ktoré sú premietnuté v samotnom obsahu daného rozsudku.

Po prednesení stručnej genézy nájomného vzťahu, zmluvy o dielo a komplexne celého prípadu, primátor otvoril diskusiu:

Nasledovala búrlivá diskusia, ktorá trvala 2,5 hodiny a zapojili sa do nej :

- Poslanec Solga
- Primátor
- ZPR Wagerová
- Mgr. Chrapčiak
- Poslanec Šmahovský
- Mgr. Chrapčiak
- Poslanec Solga
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Solga
- Poslanec Janeček
- Poslanec Mács
- Poslanec Hidaši
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Hidaši
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Solga
- Poslanec Mács
- Poslanec Macháč
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- ZPR Wagerová
- Poslanec Solga
- Poslanec Hidaši
- Poslanec Macháč
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ

- Poslanec Čech
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Macháč
- ✓ Vyjadrenie zástupcu druhej strany
- Poslanec Solga
- Poslanec Dulaj
- Poslanec Solga
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Mács
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Dulaj
- Poslanec Manák
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Solga
- Poslankyňa Štrbová
- ZPR Wagingerová
- Poslanec M. Pátek
- Právny zástupca pána Mikletiča
- ZPR Wagingerová
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Hidaši
- Poslanec Alexy
- Poslanec Janeček
- Poslanec Macháč
- ZPR Wagingerová
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Solga
- ZPR Wagingerová
- Poslanec Macháč

- Primátor – tlmočil jednohlasné stanovisko MsR: odporúča poslancom MsZ vybrať variant č. A
- Poslanec Hidaši – upozornil, že daný materiál mala prerokovať aj ekonomická komisia

Predseda júci konštatoval, že v rámci diskusie neboli podané žiadne poslanecké návrhy a dáva hlasovať jednotlivo v 4 hlasovaniach:

Hlasovanie po A

*MsZ v Pezinku po prerokovaní správy o výsledku súdneho sporu **berie na vedomie***

*správu o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp.zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp.zn. 9Co/126/2018 v právnej veci **žalobcu**: V. Mikletič (ďalej len „žalobca“) proti žalovanému: Mesto Pezinok (ďalej len „žalovaný“) o zaplatenie 228.003,77,-EUR s prísl. (ďalej len „súdny spor“) a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnu cestou*

9.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 19

Za; 13

Proti: 2

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Schválené – berie na vedomie

Poznámka: Fyzicky prítomní poslanci 20; poslanec Alexy – vytiahnutá karta)

Hlasovanie B

MsZ v Pezinku po prerokovaní správy o výsledku súdneho sporu schvaľuje spôsob urovnania súdneho sporu formou uzatvorenia osobitnej dohody.

10.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 19

Za; 8

Proti: 4

Zdržal sa: 5

Nehlasoval:

Bod neprešiel – neschvaľuje

Poznámka: Fyzicky prítomní poslanci 20; poslanec Alexy – vytiahnutá karta)

Primátor konštatoval, že vzhľadom k tomu, že sa **neodsúhlasil bod B**, tak hlasovať o bode C je irelevantné.

Podakoval zúčastneným za vyjadrenie svojich názorov k danému bodu a navrhol prestávku.

<https://www.youtube.com/watch?v=EHP3tom1-LI&t=1606s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-166 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 10 ods. 9 a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

a)

berie na vedomie

správu o výsledku súdneho sporu vedenom pred Okresným súdom Pezinok pod sp.zn. 5C/78/2013 a Krajským súdom Bratislava pod sp.zn. 9Co/126/2018 v právnej veci žalobcu: V. Mikletič proti žalovanému: Mesto Pezinok o zaplatenie 228.003,77,-EUR s prísl. (ďalej len „súdny spor“) a alternatívne návrhy ukončenia sporu mimosúdnu cestou,

b)

neschvaľuje spôsob urovnania súdneho sporu

formou uzatvorenia osobitnej písomnej dohody.

Prestávka: od 18:40 do 19:00 hod

Po prestávke sa vedenia rokovania mestského zastupiteľstva ujala zástupkyňa primátora Mgr. Wagerová, nakoľko primátor musel odísť na otvorenie výstavy do Domu kultúry v Pezinku

Prezentácia poslancov po prestávke: 18 – mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné

05. Žiadosť o NFP z IROP BSK pre projekt „Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku – novostavba“

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ v Pezinku
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia
SPRACOVALI: Ing. Igor Vavrovič, vedúci referátu výstavby a realizácie
Ing. Gabriela Repová, referent úverov zo ŠFRB a výstavby
Mgr. Vlasta Cholužová, referent verejného obstarávania

Predsedažuca požiadala Ing. Ruppertovú, ako spracovateľku materiálu, o jeho krátke uvedenie. Uznesenie predstavuje jednu z povinných príloh žiadosti o nenávratný finančný príspevok avizovanej výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl z Programu Integrovaného regionálneho operačného programu Bratislavského samosprávneho kraja s prognózou vyhlásenia v roku 2019-2020.

Z dôvodu potreby aktualizácie údajov v uznesení je predložený návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 1-172/2019 a schválenie nového uznesenia. Nové uznesenie bude jedna z povinných príloh žiadosti o nenávratný finančný príspevok výzvy na zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja, kód výzvy: IROP-PO7-SC74-2021-73.

Mesto Pezinok riešilo situáciu prístavby základnej školy v zmysle schválenej Analýzy stavu školstva v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok za obdobie 2006 až 2019 a prognózy jeho vývoja do roku 2025 vlastnými prostriedkami už v roku 2020, nakoľko podporné mechanizmy v tom čase absentovali vzhľadom k pandemickej situácii.

Diskusia:

- Poslanec Mács – prečo sa podáva žiadosť až do druhého kola
- Ing. Ruppertová, VMO
- Poslankyňa Žárska
- Ing. Gusejnova, vedúca FO
- Poslanec Solga, faktická poznámka (informácia z BSK)

Na rokovanie MsZ sa vrátil primátor a ZPR Wagerová mu odovzdala vedenie rokovania mestského zastupiteľstva.

- Poslanec Oravec

Predsedažuci ukončil diskusiu a dal hlasovať o bode tak ako bol predložený (dohoda o jednom hlasovaní)

11hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – zrušuje, schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=EHp3tom1-LI&t=11255s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-167 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

v znení neskorších predpisov

zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-172/2019 zo dňa 18.12.2019

schvaľuje

a)predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu: “**Prístavba modulového pavilónu k ZŠ Na bielenisku, Pezinok – novostavba**“, realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacít základných škôl Bratislavského kraja Kód výzvy: IROP-PO7-SC74-2021-73, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta/kraja a platným programom rozvoja mesta/kraja;

b)zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

c)zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených nákladov z rozpočtu mesta Pezinok pre rok 2021, a to vo výške 21 885,12 eur, pre kompletnú realizáciu projektu je rozpočet celkových oprávnených nákladov vo výške 437 702,41 eur a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške 415 817,29 eur;

d)zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok.

6. Vecné bremená

6.01. zmena uznesenia – Pod Lipou

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Krátke zdôvodnenie a vysvetlenie k predloženému bodu predniesla Ing. Silvia Ruppertová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil

12hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa:0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-168 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU UZNESENIA MsZ Č. 1-113/2021 ZO DŇA 27.05.2021

V ČASTI PREDMETU

nasledovne

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísaného na LV č. 4234, lokalita: Pod lipou, ako parcela: registra „C“ s parcelným číslom 2716/1 o výmere 1763 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo

a) zriadenia a uloženia elektrickej NN prípojky,

b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-253/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 2725 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a akejkolvek stavby postavené na tomto pozemku.

6.02. zmena uznesenia – Fajgalská cesta

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Krátke zdôvodnenie a vysvetlenie k predloženému bodu predniesla Ing. Silvia Ruppertová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Nasledovalo hlasovanie

13hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – zrušuje, schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=EHp3tom1-LI&t=12174s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-169 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon“) a § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

ZMENU UZNESENIA MsZ Č. 1-117/2021 ZO DŇA 27.05.2021

V ČASTI PREDMETU

nasledovne

PREDMET: Zriadenie vecného bremena in rem na pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcom sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na LV č. 10434, lokalita: Fajgalská cesta, ako parcela: registra „E“ s parcelným číslom 2245 o výmere 955 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť právo zriadenia a uloženia elektrickej prípojky, užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie, vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. G1-175/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 804/20 o výmere 462 m², druh pozemku: záhrada a akejkolvek stavby postavené na tomto pozemku.

7. Prevody a nájmy

Primátor podal informácie z MsR, ktorá sa zhodla na jednotnom princípe, ktorý by sa mal uplatňovať (je potrebné aby to prešlo poslaneckým návrhom) zmluvy sa budú uzatvárať v prípade PKC prenajímať na jeden rok a budú sa zachovávať rovnaké, doposiaľ stanovené podmienky. Odporúčanie sa týka všetkých nájmov, ktoré sa dotýkajú PKC. Doporučenie mestskej rady bolo jednohlasné.

7.01. Osobitný zreteľ – Denne centrum - lokalita Kollárová

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracovali: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik MSÚ Pezinok

Bližšie informácie k materiálu predniesla Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

Primátor otvoril diskusiu k bodu

Diskusia

- Poslanec Alexy – vysvetlil dôvody prečo sa rozhodli na mestskej rade schvaľovať nájom na jeden rok
- Poslankyňa Žárska – Sú tu len dva subjekty; v dôvodovej správe nie sú uvedené predchádzajúce podmienky; pre ňu sú materiáli nedostatočne spracované
- Primátor
- ZPR Wagingerová – riešili sa len subjekty, ktoré bolo potrebné meniť
- Ing. Ruppertová, VMO – materiál obsahuje aj nasadené pôvodné zmluvy
- Poslanec Alexy – uvažovalo sa o prehodnotení nájomov vo všetkých mestských priestoroch (nie len PKC), ale pre krátkosť času to nebolo možné
- Poslanec Šmahovský

Ukončená diskusia. Primátor dal hlasovať o materiáli tak ako bol predložený

14.hlasovanie:

Prítomní poslanci: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa:

Nehlasoval: 0

Bod prešiel

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-170 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTELNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 5494, druh stavby: klubové priestory a výdajňa stravy, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 4656/8

o výmere 472 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Kollárova 1A, konkrétne:

miestnosť č. 107b o výmere 74,65 m², názov miestnosti: klubovňa,
miestnosť č. 110 o výmere 3,49 m², názov miestnosti: prebaľovací kútik pre deti,
miestnosť č. 111 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
miestnosť č. 112 o výmere 1,00 m², názov miestnosti: WC kabínka deti,
miestnosť č. 113 – o výmere 4,28 m², názov miestnosti: WC muži,
miestnosť č. 114 – o výmere 1,23 m², názov miestnosti: WC kabínka muži,
miestnosť č. 115 – o výmere 5,35 m², názov miestnosti: WC ženy,
miestnosť č. 116 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
miestnosť č. 117 – o výmere 1,14 m², názov miestnosti: WC kabínka ženy,
miestnosť č. 118 – o výmere 12,07 m², názov miestnosti: odpočinková miestnosť
spolu vo výmere 105,35 m²

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Centrum pre rodinu – Pezinok, Farská 5, 902 01 Pezinok, IČO: 30848890

NÁJOMNÉ: 1,00 eur / celý predmet nájmu / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, TKO a pod.) formou zálohových platieb vo výške 100,00 eur / mesiac s následným ročným vyúčtovaním

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) klubovňu – miestnosť č. 107b pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na podporu a ochranu rodiny a jej duchovných hodnôt, čím mesto plní úlohy ústavou garantovanej starostlivosti o rodičovstvo a rodinu.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.02. Osobitný zreteľ – Klub šachu

PREDKLADÁ: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

SPRACOVALI: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Úvod k bodu predniesla Ing. Ruppertova a zároveň informovala, že mestská rada odporúča schváliť bod bez zmeny

Do diskusie sa nikto neprihlásil

15.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-171 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 449, druh stavby: stavba, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ č. 149 o výmere 575 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Hrnčiarska 44, a to konkrétne:

miestnosť č. 12 - o výmere 31 m²

miestnosť č. 13 - o výmere 57 m²

spolu vo výmere 88 m²

PRENÁJIMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **Klub šachu, občianske združenie**, Hrnčiarska 449/44, 902 01 Pezinok, IČO: 35607700

NÁJOMNÉ: 10,00 eur / mesiac, t.j. 120,00 eur / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia – organizácia tréningov, turnajov a ligy (3x/týždeň, t.j. 12x/mesiac)

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v organizácii klubových športových činností a podujatí, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj záujmovej činnosti a športu

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.03. Osobitný zreteľ – KPVS a ZPVV

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracovali: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MSÚ Pezinok

Bližšie informácie k materiálu predniesla Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia. Mestská rada odporúča zmenu a to, 1€ pre každého nájomcu a dobu nájmu na jeden rok.

Primátor otvoril k bodu diskusiu

➤ Poslanec Alexy – **poslanecký návrh**

✚ V zmysle odporúčania MsR: 1€ pre každého nájomcu, dĺžka nájmu doba určitá – jeden rok

➤ Poslanec Macháč – faktická poznámka

➤ Poslankyňa Wagingerová

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil, primátor ukončil diskusiu a dal slovo NK

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh a to **poslanca Alexyho** a odporúča o ňom hlasovať tak ako ho predniesol: **1€/rok pre každého nájomcu**

16.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Poslanecký návrh prešiel

Predseda júci dal hlasovať o materiály ako celku aj so schváleným poslaneckým návrhom.

17.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 20

Za; 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-172 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

miestnosť č. 36 o výmere 18,25 m², názov miestnosti: kancelária

miestnosť č. 36a o výmere 1,30 m², názov miestnosti: toaleta

miestnosť č. 35 o výmere 3,45 m², názov miestnosti: kúpeľňa

v celkovej výmere 23,00 m²

PRENÁJIMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **Konfederácia politických väzňov Slovenska**, Košická 5590/56, 821 08 Bratislava, IČO: 31800700 a

Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov, Radničné 41/9, 902 01 Pezinok, IČO: 31781420

NÁJOMNÉ: 1,00 eur / rok / pre každého nájomcu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskych združení

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nebytový priestor budú nájomcovia užívať ako spoloční nájomcovia. Rozvrh užívania predmetného nebytového priestoru si nájomcovia stanovujú medzi sebou vzájomnou dohodou.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore činnosti občianskych združení, čím mesto utvára podmienky pre zvyšovanie politickej kultúry a pre prezentáciu regiónu a vinárstva so zameraním na domácych obyvateľov ako aj na návštevníkov mesta, keďže Konfederácia politických väzňov je občianske združenie zamerané na osvetovú činnosť v oblasti ochrany ľudských práv a základných slobôd a Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov je občianske združenie, ktorého činnosť je zameraná na rozvoj vinohradníctva a vinárstva.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.04. Osobitný zreteľ – OZ RadioLan ZŠ Orešie

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Informácie k materiálu predniesla Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia. Táto požiadavka vzišla od pani riaditeľky základnej školy, vzhľadom k tomu, že majú veľký problém so súčasným internetom a pri inštančnej výučbe, ktorú prevádzkovali v minulo školskom roku počas covidového obdobia im internet nepostačoval, aby zabezpečili kvalitnú výučbu. V súčasnosti má škola zabezpečený internet od spoločnosti Telecom, s maximálnou rýchlosťou 10 Mbps. Na internet je pravidelne pripojených viac ako 50 zariadení a priepustnosť pripojenia pri bežnom využívaní na výukové účely klesá na nepoužiteľnú hodnotu. Problém bol riešený so súčasným poskytovateľom služby, ktorý však nedokáže ponúknuť rýchlejší internet, nakoľko ústredňa je od školy veľmi vzdialená. V mestskej časti Grinava nie je vedený optický kábel a zatiaľ sa jeho inštalácia ani neplánuje.

V mesiaci marec 2021 rokovala riaditeľka ZŠ a MŠ Orešie so zástupcami spoločnosti RadioLAN, ktorá ponúkla možnosť bežného pripojenia.. Rýchlosť internetu by sa týmto pripojením zvýšila, nakoľko má však škola pripojených cca 50 zariadení, pri plnej prevádzke dištančného vzdelávania by internetová rýchlosť už nebola postačujúca.

Spoločnosť RadioLAN navrhla osadenie lokálneho vykryvača na budovu (strechu) školy s poskytnutím služby pre korporátny sektor, s vysokou rýchlosťou aj pri odosielaní (uploadu), čo je dôležité pri kumulovanom vyučovaní on-line z budovy školy. Cena služby Connect Link 150Mbps/15 Mbps je vo výške 350 €/mesiac (4 200 €/rok) bez DPH. V prípade, že by Mesto Pezinok schválilo nájom časti strechy v zmysle vyššie uvedeného návrhu, bude pre potreby ZŠ a MŠ Orešie zabezpečené bezplatné zariadenie a poskytnutie internetovej konektivity s firemným programom Connect Link 150Mbps/15 Mbps.

Diskusia:

➤ Poslanec Macháč

Nikto ďalší sa do diskusie neprihlásil. Primátor ukončil diskusiu a dal o bode hlasovať, tak ako bol predložený.

18.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 20

Za; 19 + 1 (hlasoval aj L Čech bol za -technická chyba)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-173 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 3344, popis stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 376/5 o výmere 1128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1285 pre k.ú. Grinava, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Orešie 3, konkrétne:

strešná plocha o výmere 1 m² na ZŠ a MŠ Orešie

PRENÁJIMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Orešie č. 3, 902 03 Pezinok, IČO: 36063924

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: RadioLAN, spol. s r.o., Kuklovská 9, 841 05 Bratislava, IČO: 35892641

NÁJOMNÉ: 420,00 eur / mesiac

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie technologického zariadenia, systémov antén a káblových trás určených pre prevádzku verejnej elektronickej komunikačnej siete.

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca je povinný zabezpečiť pre potreby ZŠ a MŠ Orešie 3, Pezinok bezodplatne služby internetového pripojenia v rozsahu , s rýchlosťou internetu 150Mbps/15Mbps, vrátane servisu a pridružených služieb. Pridruženými službami sa rozumie - ľubovoľný počet emailových schránok – tvar nazov@rlan.sk a Pevná verejná IP adresa. Nájomca bude uhrádzať spotrebu elektrickej energie na základe podružného merania.

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v možnosti poskytnutia internetovej konektivity s garantovaným firemným programom Connect Link 150Mbps/15Mbps vrátane pridružených služieb pre žiakov ZŠ a MŠ Orešie zo strany nájomcu formou započítania s nájomným, čím sa tak vytvoria podmienky pre prístup žiakov ZŠ a MŠ Orešie k prípadnému dištančnému vzdelávaniu a k celkovému zvyšovaniu úrovne vzdelávania.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.05. Osobitný zreteľ – Radosť, o.z.

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Informácie k materiálu predniesla Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia. Pôvodný zámer bol 5 € / hodina pre využívanie malej sály 42,50 € / m² / rok pre šatňu, Doba nájmu 3 roky. Mestská rada odporúča v tomto prípade uzatvoriť zmluvu na dobu určitú – 1 rok a s výškou nájomného 3€ za stretnutie (rovnaké podmienky ako má v dennom centre na Kollárovej ulici súbor ANIMATUS)

Diskusia:

- ZPR Wagerová
- Poslanec Šmahovský – **poslanecký návrh**
 *Navrhuje 1,00 eur / rok / celý predmet nájmu*
- Poslankyňa Wagerová – faktická poznámka
- Primátor
- Poslanec Alexy – zdefinovať počet stretnutí do roka – 1x do týždňa (ak si to osvojí poslanec Šmahovský)
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Alexy
- Poslankyňa Žárska – faktická poznámka (zachovať rovnaké podmienky)
- Poslanec M. Čech

Primátor ukončil diskusiu a odovzdal slovo NK, aby predniesla poslanecký návrh

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Šmahovského „*Dotknutý subjekt bude platiť 1,00 eur / rok pri stretnutiach 1x týždenne.*“

- Poslankyňa Štrbová – neviazať to na počet stretnutí v týždni. Dať to ako ostatným 1,00 eur / rok
- Poslanec Šmahovský súhlasil s poslankyňou Štrbovou – taký bol aj jeho pôvodný poslanecký návrh
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ – upozornil na zákon o nebytových priestoroch
- Poslanec Alexy – **poslanecký návrh**
 *Aby bolo schválené uznesenie v znení: **Nájomné 1,00 eur / rok v časovom rozpise tak ako sa dohodne v zmluve medzi o.z. Radosť a vedením PKC***
- Poslankyňa Wagerová
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslankyňa Štrbová
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Ing. Ruppertová, vedúca MO – osobitná podmienka
- Poslanec Šmahovský

Primátor dal hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Alexyho: *Nájomné 1,00 eur / rok v časovom rozpise tak ako sa dohodne v zmluve medzi o.z. Radosť a vedením PKC*

19.hlasovanie

Prítomní : 16

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa:

Nehlasoval:

Poslanecký návrh prešiel

Predseda júci dal hlasovať bode ako celku

20.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-174 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, popis stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C KN“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

miestnosť o výmere 229,35 m², názov miestnosti: malá sála

- miestnosť o výmere 19,3 m², názov miestnosti: šatňa č. 109, ktorá pozostáva z miestnosti č. 28 – 14,55 m², umyvárky č. 29 – 3,45 m² a sprchy č. 36b – 1,3 m²

spolu vo výmere 248,65 m²

PRENÁJIMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **OZ „RADOSTĽ“**, Kupeckého 2542/72, 902 01 Pezinok, IČO: 30800714

NÁJOMNÉ: 1,00 eur / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom

07.06. Osobitný zreteľ – Rudné bane

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 26.07.2021)

Úvod k bodu predniesla Ing. Ruppertova. Dôvodom je vybudovanie sanačných opatrení vybraných banských štôlní ako pozostatok z banskej činnosti z minulosti, prirodzeného geologického zloženia a hydrologického režimu územia v katastrálnom území Pezinok. Jednou z vybraných banských štôlní je štôlna Sirková, ktorá sa nachádza na parcele ktorá je vo vlastníctve mesta Pezinok. Pozostatkom z banskej činnosti sú neustále vytekajúce podzemné vody, resp. banské vody z banských štôlní.

Banské vody obsahujú arzén a antimón, ako aj ďalšie kovy a zlúčeniny, ktorých koncentrácia ohrozuje životné prostredie.

V zmysle Územného plánu mesta Pezinok je predmetné územie súčasťou trvalých trávnych porastov, územia lesov, CHKO Malé Karpaty a NATURA 2000. Na území sa nachádzajú staré banské diela. Zámer je verejnoprospešnou stavbou a nie je v rozpore s Územným plánom mesta Pezinok.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal hlasovať o bode, tak ako bol predložený

21.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 15

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-175 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku o výmere 123 m² v zmysle priloženej situácie, nachádzajúceho sa v k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok zapísaného na LV č. 7580, lokalita: Sirková, ako parcela registra „C“ s parcelným číslom 6493/1 vo výmere 9515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Rudné Bane, štátny podnik, Kammerhofská 25, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00007838

NÁJOMNÉ: 1,00 eur / m² / rok

DOBA NÁJMU: určitá – 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: realizácia projektu „PK (017)/Pezinok – Rudné bane – odkaliská (SK/EZ/PK/656) – Sanácia enviromentalnej záťaže“

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore významne dôležitej investičnej akcie zameranej na čistenie kontaminovanej banskej vody, ktorá zabezpečí zvýšenie ochrany životného prostredia a zároveň zníženie zdravotného rizika pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.07 Osobitný zreteľ – Sociálna poisťovňa

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracoval: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Vedúca majetkového odd. Ing. Ruppertová oboznámila poslancov s predloženým materiálom. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto Pezinok má uzavretú zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom Sociálna poisťovňa, Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, IČO: 30 807 484 a uznesením schválený nájomca Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, Záhradnícka 31, Bratislava, IČO: 30 807 484 nie je oprávnený podpísať dodatok k zmluve je potrebné zrušiť mestským zastupiteľstvom prijaté uznesenia č. 1-57/2021 a č. 1-79/2021 a prijať nové uznesenie, ktorým sa mestské zastupiteľstvo uznesie na prenájme nehnuteľného majetku mesta v prospech nájomcu v zmysle návrhu uznesenia.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Primátor dal o bode hlasovať jedným hlasovaním po a) zrušuje; po b) schvaľuje

22.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – zrušuje; schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-176 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-57/2021 zo dňa 25.03.2021 a

Uznesenie MsZ č. 1-79/2021 zo dňa 27.05.2021

b) schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť stavby so súpisným číslom 41 postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m ² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúca sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita: Radničné námestie 9, konkrétne: miestnosť č. 314 o výmere 33,88 m² na 3. nadzemnom podlaží , a to v zmysle priloženej situácie
PRENÁJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Sociálna poisťovňa , Ul. 29. augusta 8 a 10, Bratislava, PSČ: 813 63, IČO: 30 807 484
NÁJOMNÉ:	100 €/m ² /rok
DOBA NÁJMU:	neurčitá
ÚČEL NÁJMU:	administratívne účely
OSOBITNÁ PODMIENKA:	zároveň sa doterajší nájom miestnosti č. 225 na 1. podlaží ukončí dohodou zmluvných strán

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore poskytovaných služieb sociálneho poistenia osobne pre občanov a podnikateľov v meste Pezinok, ako verejný záujem mesta

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.08 Osobitný zreteľ – ZŠ Fándlyho - Sunny Dance

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivuľková, referent právnik MsÚ Pezinok

Informácie k materiálu predniesla Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia.
Mestská rada odporúča nájom schváliť.

Bez diskusie

23.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-177 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 1323, popis stavby: škola, postavená na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 3477/2 o výmere 3410 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú.: Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Fándlyho 11, a to konkrétne:

miestnosť č. 1.25 na prízemí o výmere 65,83 m², názov miestnosti: cvičebňa s príslušenstvom

PRENÁJIMATEĽ: Základná škola, Fándlyho 11, 902 01 Pezinok, IČO: 36062201

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Sunny Dance, Gorkého 2680/14, 902 01 Pezinok, IČO: 51641852

NÁJOMNÉ: 5,00 eur / hodina (60 min.) t.j. 2 490,00 eur / 498 hodín / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 3 roky

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu

tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

07.09 Osobitný zreteľ - Charizma

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Úvod k predloženému bodu predniesla Ing. Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia. Mestská rada odporúča schváliť nájom na obdobie jedného roka a vo výške nájomného aká bola pred covidom.

Diskusia:

- poslankyňa Štrbová – je štatutárom združenia a bude hlasovať nebude
- poslanec Hidaši – prikláňa sa k 1€/rok
- poslanec Alexy – otázka na štatutára – je to tisíc eur ročne?
- Poslankyňa Štrbová
- Poslankyňa Wagerová
- Poslankyňa Štrbová – doteraz 5€/za skupinový tréning
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Kovačovský – riešenie skladu
- Poslankyňa Štrbová – nie je reálne použiteľná miestnosť (uložené kostýmy)
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslankyňa Žárska – je za zachovanie tých hodnôt, ako mali v predchádzajúcom roku, ako to urobili u ostatných združení
- Ing. Ruppertová, vedúca MO
- Poslankyňa Štrbová
- Poslankyňa Žárska
- Ing. Ruppertová, vedúca MO
- Poslanec Šmahovský – paušálna suma na celý rok
- Poslankyňa Štrbová
- Poslanec Alexy – **poslanecký návrh**
 - ✚ Paušálny nájom 1000 eur na jeden rok podľa časového rozpisu, ako si dohodnú s PKC
- Poslanec Mács – nedostatočne spracované materiály zo strany MsÚ
- Primátor odovzdal slovo ZPR Wagerovej a prihlásil sa do príspevku
- Primátor – ohradil sa voči tomu, že materiály sú zle spracované zo strany MsÚ

➤ Poslanec Mács

Do diskusie sa už nikto neprihlásil. Primátor udelil slovo NK

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh **poslanca Alexyho**: *nájomné 1 000,00 eur / rok / celý predmet nájmu*

Hlasovanie o poslaneckom návrhu

24.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:1

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celku s úpravou poslaneckého návrhu

25.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-178 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEL'A

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, postavenej na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: kultúrny dom, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

miestnosť č. 9 o výmere 500 m², názov miestnosti: spoločenská sála

- miestnosť č. 4 o výmere 180 m², názov miestnosti: zrkadlová sála

- miestnosť č. 7 o výmere 5,45 m², názov miestnosti: sklad č. 320

spolu vo výmere 985,45 m²

PRENÁJIMATEĽ: **Pezinské kultúrne centrum**, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: **TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA**, Moyzesova 4039/8, 902 01 Pezinok, IČO: 31772897

NÁJOMNÉ: 1 000,00 eur / rok / celý predmet nájmu

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: nebudú osobitne účtované

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie činnosti občianskeho združenia

OSOBITNÁ

PODMIENKA: nájomca zrealizuje štyri koncerty za rok pre potreby Pezinského kultúrneho centra bez nároku na odmenu. Nájomca je povinný na nevyhnutne potrebný čas uvoľniť (poskytnúť) priestory pre potreby Mesta a jeho organizácií, v prípade konania mestského podujatia. Časový rámec využívania predmetu nájmu sa vymedzí medzi nájomcom a prenajímateľom

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v činnosti občianskeho združenia zameranej na zvyšovanie kultúrneho povedomia a podporu tanečnej aktivity, čím tak mesto utvára podmienky pre rozvoj kultúry a telovýchovy na svojom území.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.10 Osobitný zreteľ – TV Pezinok (MIC)

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracovala: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

S predkladaným materiálom poslancov oboznámila Ing. Ruppertová, vedúca MO.

Primátor otvoril diskusiu k danému bodu.

Diskusia:

- Poslankyňa Žárska – nie je zvolený nový riaditeľ TV. Nie je podľa nej, v terajšej situácii, vhodné schváliť tento priestor na prenájom
- Poslanec Solga – súhlasí s poslankyňou Žárskou
- Primátor – vysvetlil dôvody pre ktoré sú priestory Krušičovej kúrii vhodné pre zriadenie mestského informačného centra
- Poslanec Solga
- Poslanec Hidaši
- Poslanec Mács – hľadať iné priestory pre MIC
- Primátor
- Poslankyňa Štrbová – máme nejaký grant viazaný na konkrétny priestor MIC ?
- Primátor
- Poslankyňa Štrbová
- Poslanec Oravec – myšlienka sa mu páči, MIC si zaslúži reprezentačné priestory
- Poslankyňa Štrbová
- Primátor – celá aktivita slúži k posilneniu služieb pre Pezinok a cestovný ruch
- Poslanec Šmahovský – súhlasí s primátorom a poslancom Oravcom
- Poslanec Manák – projekt sa mu páči

- Poslanec Grell – priestor bol vždy využívaný komerčne, ale myslí si, že mu táto zmena využitia priestoru prináleží a zaslúži si, aby bol reprezentatívny pre centrum mesta

Primátor ukončí diskusiu, nebol zaznamenaný žiaden poslanecký návrh a tak dal o bode hlasovať, tak ako bol predložený.

26.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 15

Za; 10

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Nehlasoval:2

Bod neprešiel – neschvaľuje (nesplnené kvórum)

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-179 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

neschvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 41 postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4662/2 o výmere 865 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: administratívna budova, popis stavby: polyfunkčný objekt, nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, zapísanej na LV č. 4234, lokalita Radničné námestie 9, konkrétne:

miestnosť č. 119 o výmere 65,8 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

miestnosť č. 120 o výmere 28,5 m² na prízemí, názov miestnosti: kancelária,

miestnosť č. 125 o výmere 12,9 m² na prízemí, názov miestnosti: sklad/kuchynka,

a to v zmysle priloženej situácie

PRENÁJIMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 35 726 032

NÁJOMNÉ: 50 €/m²/rok

DOBA NÁJMU: neurčitá

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie Informačného centra

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v podpore turizmu, prezentácii nielen mesta samotného ale aj okresu Pezinok a Malokarpatského regiónu; v podpore a prezentácii partnerských miest; v zabezpečovaní informačnej služby pre občanov a návštevníkov mesta Pezinok v podobe informačného centra. Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.11 Osobitný zreteľ - Základná umelecká škola

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok
JUDr. Jana Sivul'ková, referent právnik MsÚ Pezinok

Úvod k predloženému bodu predniesla Ing. Ruppertova, vedúca majetkového oddelenia.
Mestská rada odporúča zmluvu uzatvoriť na jeden rok s podmienkami ako do teraz 42,50 € / m²/rok

Diskusia:

- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec Alexy – **poslanecký návrh**
 Aby sa doba skrátila na rok s odôvodnením, že sa pre ZUŠ podmienky zlepšia
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Poslanec Mács – **poslanecký návrh**
 Aby na jeden rok, ktorý bude určený, dali ZUŠ nájomné 5€/m²/rok
- Poslankyňa Wagerová- faktická poznámka
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec Solga – faktická poznámka
- Poslanec Šmahovský – faktická poznámka
- Poslankyňa Wagerová – faktická poznámka
- Ing. Ruppertová, vedúca MO
- Poslanec Mács – faktická poznámka
- Poslanec Alexy – faktická poznámka

Primátor ukončil diskusiu a dal slovo NK, aby predniesla jednotlivé poslanecké návrhy

NK zaznamenala 2 poslanecké návrhy:

1. Poslanecký návrh **poslanca Alexyho**: *skrátit' dobu nájmu na jeden rok*

27.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval:1

Poslanecký návrh prešiel

2. Poslanecký návrh **poslanca Mácsa**: *nájomné 5€/m²/rok*

28.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 3

Proti: 1

Zdržal sa: 7

Nehlasoval: 5

Poslanecký návrh neprešiel

Hlasovanie o bode ako celku aj so schváleným poslaneckým návrhom

29.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 15

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-180 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

PRENÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť stavby so súpisným číslom 114, druh stavby: kultúrny dom, postavený na pozemku – parcely registra „C“ s parcelným číslom 5000/1 o výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita Holubyho 42, a to konkrétne:

miestnosť č. 14 o výmere 16,53 m², názov miestnosti: učebňa

PRENÁJIMATEĽ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok, IČO: 42129168

VLASTNÍK: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Základná umelecká škola Eugena Suchoňa, M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok, IČO: 30792746

NÁJOMNÉ: 42,50 eur / m² / rok

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY: budú účtované osobitne (platba za spotrebu plynu, vodné, stočné, zrážkovú vodu, elektrickú energiu, TKO a pod.) formou zálohových platieb vo výške 15,00 eur / mesiac s následným ročným vyúčtovaním

DOBA NÁJMU: určitá – 1 rok

ÚČEL NÁJMU: zriadenie učebne pre výučbu hry na bicích nástrojoch

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v podpore detských hudobných talentov a vytváraní podmienok pre ich rozvoj

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

7.12 Spôsob prenájmu formou osobitného zreteľa – Šenkwická cesta

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok
Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Spracoval: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok
Ing. arch. Zdenka Augustiničová, vedúca referátu rozvoja mesta Pezinok
Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a dopravy: komisia nebola uznášaniaschopná (zasadnutie 26.07.2021)

Bližšie informácie ohľadom predkladaného materiálu uviedla Ing. Ruppertová, vedúca MO. Materiál bol spracovaný na základe Uznesenia MsZ č. 1-163/2021 zo dňa 24.06.2021 (uložená úloha „mestskému úradu, aby boli do najbližšieho zastupiteľstva pripravené podklady v zmysle žiadosti označenej č. 26040/2020“.)

Je potrebné zadefinovať zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Diskusia:

- Poslanec Mács
- Poslankyňa Mizerová – upriamila pozornosť na občianky, ktoré chcú slovo
- Primátor – nikto z nich sa neprihlásil
- Poslanec Jeneček
- Tomáš Pitoňák, zástupca žiadateľa – vybudovanie chodníka
- Katarína Wengová, čiastočný majiteľ firmy VPas a je susedom firmy pána Pitoňáka
- Poslanec Grell
- Tomáš Pitoňák, zástupca žiadateľa
- Pani Vlkolinská, spolumajiteľka jednej z budov v areáli
- Poslanec Hidaši
- Poslankyňa Štrbová
- Mgr. Chrapčiak, právnik MsÚ
- Ing. Ruppertová, vedúca MO
- Poslanec Hidaši
- Primátor
- Tomáš Pitoňák, zástupca žiadateľa
- Poslanec Manák – **poslanecký návrh**
 - 🚧 Zdôvodnenie osobitného zreteľa by bolo vybudovanie chodníka od vjazdu k pozemku až po napojenie na existujúci chodník pri firme Flaga. Tento by bol následne spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok
- Poslanec Janeček
- Poslanec Grell – odovzdať do majetku mesta aj vybudovaný vjazd
- Katarína Wengová, čiastočný majiteľ firmy VPas a je susedom firmy pána Pitoňáka

Primátor ukončil diskusiu a dal slovo NK

NK zaznamenala jeden poslanecký návrh poslanca Manáka doplnený návrhom poslanca Grella: *Zdôvodnenie osobitného zreteľa by bolo vybudovanie chodníka od vjazdu k pozemku až po napojenie na existujúci chodník pri firme Flaga. Tento by bol následne spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku mesta Pezinok.*

30.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 10

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 4

Poslanecký návrh prešiel

Hlasovanie o bode ako celku aj so schváleným poslaneckým návrhom

31.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 11

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 3

Bod prešiel - schvaľuje

* (nakoľko sa jednalo o spôsobe prenájmu nehnuteľného majetku nie je potrebná 3/5 väčšina)

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-181 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje

SPÔSOB PRENÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA V ZMYSLE § 9a ods. 9 písm. c)

PREDMET: časť pozemku vo výmere 216 m² (3m x 72m) v zmysle priloženej situácie, vedeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom ako parcela registra „E“ s parcelným číslom 1510/1 vo výmere 13590 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Šenkvickej cesta

PRENÁJIMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

NÁJOMCA: Ing. M. Š.

NÁJOMNÉ: 30,00 eur / m² / za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 30,00 eur / m² /rok

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu vybudovania vjazdu a chodníka

ÚČEL NÁJMU: vybudovanie vjazdu k novovznikajúcej prevádzke „Administratívno-prevádzkový objekt – novostavba“, Šenkvickej cesta, Pezinok (KN „C“ parc.č. 2418/104, 2418/82, 2418/83, 2418/106)

OSOBITNÁ PODMIENKA: nájomca je povinný vybudovať chodník pre peších na pravej strane Šenkvickej cesty a spolu s vjazdom do areálu ho odovzdá do majetku mesta, ktoré stanoví technické podmienky

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA: spočíva vo vybudovaní chodníka od vjazdu k pozemku až po napojenie na existujúci chodník pri firme Flaga. Tento by bol následne spolu s vybudovaným vjazdom prevedený do majetku Mesta Pezinok.

7.13 Prevod majetku – lokalita Drevárska ulica

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracovala: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

S materiálom poslancov oboznámila vedúca MO, Ing. Ruppertová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predsedašči dal o bode hlasovať tak, ako bol predložený

32.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 16

Za; 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-182 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a VZN č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-130/2020 zo dňa 26.11.2020 a

Uznesenie MsZ č. 1-87/2021 zo dňa 27.05.2021

schvaľuje

PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA

PREDMET: nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska ulica, zapísané na LV č. 4234 ako pozemok: - parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/20 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa pod stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463 a

parcely registra „C“ s parcelným číslom 2910/17 o výmere 299 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako príľahlá plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí

neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúceho so súpisným číslom 1649, druh stavby: priemyselná budova, popis stavby: sklad a čer.st.PHM, zapísaná na LV 11463

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: V. P.

KÚPNA CENA: 18,24 €/m²

7.14 Prevod majetku – Skala – zrušenie uznesenia

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracovala: Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

S materiálom poslancov oboznámila vedúca MO, Ing. Ruppertová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal o bode hlasovať tak, ako bol predložený

33.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 13

Za; 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (nebol prítomný)

Bod prešiel - schvaľuje

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-183 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

zrušuje

Uznesenie MsZ č. 1-179/2020 zo dňa 10.12.2020

7.15 Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti KROGEN – zmena uznesenia

Predkladá: Ing. Jana Lehocká, prednostka MsÚ Pezinok

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Spracovala: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia MsÚ Pezinok

Mgr. Martina Sameková, právnik MsÚ Pezinok

S materiálom poslancov oboznámila vedúca MO, Ing. Ruppertová.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Predseda júci dal o bode hlasovať tak, ako bol predložený

34.hlasovanie:

Prítomní poslanci : 15

Za; 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

Bod prešiel - schvaľuje

<https://www.youtube.com/watch?v=EHp3tom1-LI&t=12377s>

Výsledok hlasovania: Uznesenie MsZ č. 1-184 /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

ZMENU UZNESENIA MsZ č. 1-132/2021 ZO DŇA 24.06.2021

V ČASTI POZEMKY

nasledovne

Pozemky:

Pozemky registra C KN :

Parcelné číslo 2002/54, výmera 175 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Parcelné číslo 2002/124, výmera 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Parcelné číslo 2002/132, výmera 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
spolu výmera 230 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 6568, pre katastrálne územie Pezinok

Hodnota pozemkov: celkovo 23 000,00 eur (100,00 eur / m²)

Kúpna cena: 1,00 eur

Pozemky preberie kupujúci s Vecnými bremenami podľa V 3069/2019, V3936/2019, V 1132/2020, V 5030/2020 ako oprávnený. Podľa V 5030/2020 ako povinný (LV č. 6568, LV č. 6566).

Hodnota celého predmetu odovzdania: **91 480,25 eur**

(68 480,25 eur + 23 000,00 eur)

Odobzdvájuci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Bude vyhotovená kúpna zmluva na predmet odovzdania.

08 Interpelácie – doplnený bod

Primátor požiadal poslancov, aby svoje interpelácie zaslali aj písomnou formou

✓ Poslankyňa Štrbová – zašle aj písomne

1. Vo vyhodnotení Petície Kompostáren sa uvádza....“Mesto Pezinok musí rátať v krátkom čase s realizáciou investičných zámerov prostredníctvom projektov:

a) kompostáren

b) zberný dvor

c) Re-use centrum znovu oživenia a regulácie odpadu – Second Hand...”

Žiadam o zaslanie kompletnej dokumentácie týkajúcej sa bodov b) zberný dvor a

c) Re-use. Z akého dôvodu sa útvar HK odvoláva na štúdiu JRK, ktorá nebola schválená v MsZ ?

2. Dňa 13.8.2021 som preposlala poslancom a riaditeľovi MPS sťažnosť občanov STUPY s požiadavkou o zaslanie zmlúv o prenájme kameňolomu a stanovisko k opísanej problematike. Žiadam o zaslanie a vyjadrenie

3. JRK – keďže predložená Štúdia nebola poslancami schválená, prečo Mesto vyplátilo, resp. či a kedy požiadalo o dopracovanie, prepracovanie Štúdie?

Odpoveď: písomne

✓ Poslanec Mács

1. neúnosná situácia v celom meste v súvislosti s výskytom diviakov. V akom stave je riešenie danej situácie a to aj na základe podnetov, ktorý obdržal od občana mesta M.O., ktorá bola fyzicky napadnutá diviakom a iba útekem a premiestnením sa na vyššiu plochu sa jej podarilo zachrániť, pričom jej 2 psy boli diviakom napadnuté

2. Interpelácia smerom k projektovému oddeleniu MsÚ. Chcel by vedieť v akom štádiu je príprava projektov, ktoré garantuje, resp. ktoré poskytuje Ministerstvo kultúry SR a majú byť využité na rekonštrukciu kultúrnych domov vo výške 200 tisíc Eur so spoluúčasťou 5%

3. Interpelácia smerom k majetkovému oddeleniu (Ing. Ruppertová). Na základe uznesenia, ktoré bolo schválené 27.5.2021, aby sa vrátili do prevodového procesu všetky žiadosti, ktoré boli vtedy odmietnuté

3. Kučišdorf – snaha jedného z vlastníkov nehnuteľnosti obmedziť prístup na komunikáciu. Chce tam osadiť rampu a zamedziť chatárom prístup. Ak by bolo možné zaoberať sa touto problematikou

4. Konštatoval, že na podanie, ktoré podal na útvar hlavnej kontrolórky dňa 29.6.2021, pre nedostatok času, sa bude pýtať na nasledujúcom MsZ

5. Vedenie mesta si na štvrtok tohto týždňa dohodlo stretnutie s nájomcami na Štefánikovej ulici ohľadom týždňa mobility. Bol by veľmi rád, keby sme citlivo v tomto týždni mobility na Štefánikovej ulici pristúpili. Minulý rok v tomto týždni mobility im rapidne klesli tržby a myslí si, že v dnešnej ťažkej covidovej dobe je práve pre prevádzkovateľov gastro zariadení každý teplý deň, aby tam dostali zákazníkov, veľmi dôležitý

Odpoveď: písomne

✓ Poslanec Šmahovský

1. Takisto ho zaujímajú granty z Ministerstva kultúry SR na kultúrne domy

2. Apeluje na oddelenie, ktoré sa stará o verejné osvetlenie. Už vyše mesiaca žiada na Štúrovej ulici, ktorá je veľmi frekventovaná v miestnej časti Grinava, aby sa tam opravilo verejné osvetlenie. Bolo mu povedané, že zamestnanec ktorý to má na starosti má dovolenku. On však už 2 krát posielal písomnú žiadosť. Myslí si, že treba urobiť obhliadky VO v meste častejšie, lebo tento problém sa netýka len Štúrovej ulice.

3. požiadaj aj s poslancom Grelom o nejaké informácie ohľadom kanalizácie a odpadového hospodárstva

Odpoveď: písomne

✓ Poslankyňa Žárska – zašle písomne

1. Pripravuje mesto žiadosť o grant pre PKC, kde výzvu vypísalo ministerstvo kultúry a tiež žiadosť o grant na výzvu o budovaní cyklochodníkov (príp. v spolupráci s cyklokoalíciou)?
2. Bude sa realizovať výstavba kolumbária, tak ako bolo povedané z prostriedkov získaných z testovania na COVID -19?
3. od 1.8.2021 máme po troch mesiacoch opäť nový organizačný poriadok MsÚ. Vytvorili sa miesta nových vedúcich oddelení a v kancelárii primátora je nová funkcia - procesný analytik. Znenie obsahu práce kancelárie zostalo pôvodné z 1.4.2021 - o takejto funkcii tam nie je ani riadok. Čo bude robiť? Vytvorenie aj ďalších nových miest bude mať aj svoje mzdové vyjadrenie - terajší rozpočet na MsÚ bude postačovať?
4. Dovolím si na vedenie mesta a príslušných zamestnancov dôrazne apelovať, aby sme ako okresné mesto zintenzívnili a aspoň sa priblížili okolitým mestám a dedinám v jeho vzhlade - mesto je nepozametané, nepokosené a nedostatočná, resp. žiadna kvetinová výzdoba aspoň v centrálnej časti - Radničné nám, Štefánikova a Holubyho ulica naozaj nie je hodná okresného mesta. Aj v iných mestách bol Covid a tieto mestá sú plné kvetín v centrálnych častiach.

Odpoveď: písomne

✓ Poslanec Oravec

1. Kto mal na starosti zametanie ulíc ? Či to poverený zamestnanec bol skontrolovať ako boli práce vykonané ? Podľa zverejnenej zmluvy, to bude mesto stáť okolo 30 tisíc Eur . Budú za práce dodávateľovi vyplatené finančné prostriedky ? Podľa neho práce neboli vykonané dobre (veľmi nedostatočne)
2. Pýta sa vedenia mesta, na základe informácií, ktoré sa objavili na facebooku, či mesto rokovalo s firmou, ktorá odváža plast ? Chceme od obyvateľov aby triedili plast a na druhej strane, ten končí niekde v spaľovni. Sú informácie na fb pravdivé. Žiada o vyjadrenie.
3. Na Silvánovej ulici je, už asi pol roka, na ceste zábrana (prepadnutá cesta). Je potrebné dať to do poriadku.
4. Od Úradu pre verejné obstarávanie sme dostali pokutu skoro 10 tisíc Eur za porušenie VO (asfaltovanie parkovísk, chodníky). Bolo to zverejnené, ideme to zaplatiť a škodová komisia sa nakoniec zhodla na tom, že nezistila žiadne porušenie povinnosti nejakého konkrétného zamestnanca. Myslí si, že niekto to mal na starosti , kto to VO robil – firma alebo mesto – bolo by fér občanom povedať, že tento človek pochybil a možno by bolo vhodné, aby sa tento človek aspoň ospravedlnil. Platíme to z našich daní.

Odpoveď: písomne

- ✓ Poslanec Alexy – faktická poznámka
- ✓ Poslanec Oravec – faktická poznámka
- ✓ Poslanec Janeček

Zobojsmernenie Hrnčiarskej ulice – obyvatelia sídliska Za hradbami sa na to pýtajú. Je už definitívne rozhodnutie, bude k tomu informačná kampaň, atď ? Zároveň chce

tlmočiť zamietavé stanovisko za občanov sídliska – je tam obava, že tam vzniknú konfliktné situácie na prechodoch. Bude sa pri zobojsmerňovaní rušiť aj parkovanie na ulici Za hradbami (medzi Hrnčiarskou a Bernolákovou) ?

Odpoveď: písomne

✓ Poslanec Hidaši

1. Konštatoval, že v poslednom čase sa stáva, že zasadnutie komisií a mestskej rady býva vo veľmi kolíznej situácii a poslanci nevidia zápisnice. Bol by veľmi rád, keby prišlo k náprave.

2. Intervencia na zamkynanie pezinského cintorína – zadná brána od Tehelni. Chodia tam diviaky a poškodzujú hrobové miesta.

3. Diviaky – je nutné nájsť riešenie ohľadom diviakov (informácia od zamestnancov firmy na Záhradnej ulici – boja sa skoro ráno chodiť do práce)

Odpoveď: písomne

<https://www.youtube.com/watch?v=EHp3tom1-LI&t=22131s>

Nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, primátor poďakoval poslancom za účasť a zaželel im ešte pekný večer.

Ing. arch. Igor Hianik
primátor

Ing. Jana Lehocká
prednostka MsÚ

