

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.10.2025

Zn.: VasKa-806-55287/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie.

Navrhovateľ: **Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava**

v zastúpení: **Marek Brunovský, Sokolská 469/35, 900 01 Modra**

podal dňa 16.12.2024 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby:

**„predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova – SO-01 Komunikácie a spevnené plochy,
SO 01.8 Verejné osvetlenie a vonkajšie rozvody NN pre VO“**

Pezino, parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C, kat. úz. Pezinok.

Uvedeným dňom bolo kolaudačné konanie začaté.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. d) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z.z., v súlade s ustanovením § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň:

27.11.2025 o 9:30 hod. so zrazom na mieste stavby.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade počas úradných hodín špeciálneho stavebného úradu a pri ústnom pojednávaní.

Na ústne konanie navrhovateľ pripraví :

- odovzdávací a preberací protokol stavby (v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona; *stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci* – preukázať, že p. Šebík má oprávnenie na uskutočňovanie stavby v zmysle uvedeného § 44 ods. 1 stavebného zákona);
- stanovisko OÚ Pezinok - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, lebo inak k nim nebude prihliadnuté. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

13. 10. 2021

Zvesené dňa:

Peciatka a podpis:



Peciatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
2. vlastníci pozemku parc. č. 1047/97 KN C: Peter Urszinyi, Tranovského 2186/27, 84 102 Bratislava
3. Natália Šebíková, Uhrova 2994/1, 831 01 Bratislava
4. susedia: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
5. Tomáš Kováč, Podhorská 5, 900 01 Modra
6. Miroslava Kováčová, Puškina 2648/21, 902 01 Pezinok
7. Renáta Schmittczová, L. Novomeského 2730/14, 902 01 Pezinok
8. Branislav Hudček, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
9. Daniela Beranová, Frydecká 181/33, 739 32 Vrátimov
10. Ing. Ferid Nasr, Koreňov 925, 468 49 CZ
11. JUDr. Jozef Svoboda, U stanice 592, 161 00 Praha 6
12. Matej Trtol, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
13. Peter Kanich, Krmelinská 559/338, 724 00 Nová Bělá
14. Natália Šebíková, Uhrova 2994/1, 831 01 Bratislava
15. Peter Urszinyi, Tranovského 2186/27, 84 102 Bratislava
16. Ing. Igor Jakubčý, Za hradbami 34, 902 01 Pezinok
17. Ing. Andrea Jakubčýová, Za hradbami 34, 902 01 Pezinok
18. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, 831 01 Bratislava
19. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 831 01 Bratislava

Dotknutým orgánom:

20. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PK – ODI, Šenkvičká 14, 902 01 Pezinok
21. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
23. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – referát dopravy a technickej infraštruktúry – správa miestnych ciest a verejného osvetlenia
24. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – CSO

Na vedomie:

25. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29

Vybvavuje: Ing. Karína Vašíková, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasikova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí kolaudačného konania
Identifikátor:	VasKa-806-55287/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1761045401999
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2025 13:16:55 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2025 13:16:55 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	VasKa-806-55287/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	22.10.2025
Podpis a pečiatka:	