

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.05.2025
Zn.: GrzJa-951-40231/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

podal dňa 21.11.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1, SC, UO00035**“, so stavebnými objektami: SO 01 Plynovody v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopyjenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na pozemkoch C-KN parc. č.: 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39, E-KN parc. č. 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2237/1, 2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1, kat. úz. Pezinok, na ul. 1.mája, Bernoláková, Bratislavská, Bystrická, Fraňa Kráľa, Komenského, Nerudova, Obrancov mieru, Za hradbami, Pezinok.

Vlastníci pozemkov
parcelné čísla:

C-KN 184/1, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/2, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39, E-KN 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2237/1, 2237/16, 2251, 548, Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, E-KN, 2237/67, LV 3185 - Malokarpatská drevárska fabrika, a.s., Drevarska 23, 902 01 Pezinok, IČO: 35711175

E-KN 2235, LV 8614 - Matiašovský Dominik, Mária Noskovičová;

E-KN 2234, LV 10990 - Hanusková Pavlína, Hanusková Margita,

C-KN 3274/5, LV 8119 - JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, IČO: 34152181

C-KN 3276/10, LV 4620 - FELEPA s.r.o., Železničná 56, 903 01 Senec, IČO: 35831677

C-KN 3507/1, LV 11164 - Papaj Peter, MUDr. Sandtnerová Agnesa, Husovič Bohuš, Mgr. Hlinková Monika, Tóth Dominik, Strezenický Lukáš, Križanovič Kristián, Mgr. Romaňáková Jana, Ranincová Monika, Romaňáková Viera, Srnková Mária, Osuská Mária, Mgr. Holická Anna, Straka Tomáš, Šusteková Katarína, Mgr. Šusteková Katarína, Ing. Gavorniková Jana, Agrikolová Lucia, Markovičová Silvia, Tesárová Anna, MgA. Prokopová Verona, Mgr. Komendová Monika, Drinková Lenka, Krasňanská Jadranka, Ing. Mihala Peter, Kubinová Katarína, Kubina Ján, Kubinová Anna, Matušová Petra Angie, Vachová Veronika, Mgr. Uherek Michal, Mgr. Karas Anna, Ing. Karas Tomáš, Olejník Ľubomír, Ing. Olejníková Jana, Mikula Jakub, Ing. Bažík Peter, Bakytová Margita, Poizlová Monika, MUDr. Pernický Miroslav, Pernická Lenka, Soboličová Lucia, Janičkovičová Ľubica, Mgr. Roháčková Danica, Ing. Roháčková Danica, Baďurík Branislav, Baďuríková Denisa, Ing. Pribulová Simona, Ing. Pribul Eduard, Nedomová Kristína, Slimáková Michaela, Zafka Roman, Zafka Mario, Mgr. Wendl Róbert, Fajnorová Erika, Tomaškovičová Lucia, Ferenci Milan, Hujsiová Laura, Semančík Jakub, WINKLER & WEBER

s.r.o., Veterná 8, 811 03 Bratislava, IČO: 31566499, Pastuchová Jana, KAPL
s.r.o., Plickova 7509/12, 831 06 Bratislava, IČO: 50886037,
C-KN 3507/71, LV 7773 - CPP, s.r.o., Veterná 8, 811 03 Bratislava, IČO:
45858764
E-KN 549, LV 10685 - Klamo Karol, Klamo Vladimír, Macháčková Mária, Ing.
Klamo Peter,
E-KN, 569/1, 568/2, LV 4632 – Mgr. Ondrejček Milan,
E-KN, 750/1, LV 10739 – Ing. Výžinkárová Drahoslava
Správca: LV 10990, LV 8614, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36,
817 15 Bratislava, IČO: 17335345;

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/77-SP/933-8785/2019-20 zo dňa 18.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z., po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 01.10.2024 podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

STAVBY:

„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1, SC, UO00035“, stavebné objekty:

SO 01 Plynovody: SO 01.1 Pripojovacie plynovody,
SO 01.2 Dopojenia OZP,
SO 01.3 Prepoje a odpoje.

na pozemkoch C-KN parc. č.: 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7,
3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1,
3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1,
3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39,,

na pozemkoch E-KN parc. č.: 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2237/1,
2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1

katastrálne územie: Pezinok

Stavebníkovi: **SPP – distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739

Druh stavby: Inžinierska stavba

Účel stavby: rozvod plynu

Popis stavby:

V rámci obnovy miestnych plynovodov boli obnovené všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“,
- prepojenie existujúcej PE STL prípojky navrhovanou PE STL prípojkou v zemi bez výmeny skrinky DRZ, v kategórii „Maloodber
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácie dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“
- dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.
- dopojenie existujúcich NTL PE prípojok na navrhované STL plynovody. Odberateľom boli doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.

Vetva „L“ - časť trasy plynovodu bola realizovaná za trasou verejnej kanalizácie bližšie k chodníku v zeleni.

SO 01 PLYNOVODY

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak (kPa)	Dĺžka (m)
		(mm)			
A	Fándlyho	50	PE100RC	280	150
B1	Fándlyho	110	PE100RC	280	12
B2- vťahovanie	Fándlyho	110	PE100RC	280	162
B3	Fándlyho/I. Mája	110	PE100RC	280	303
C	1.Mája/Za hradbami	63	PE100RC	280	161
D	Fándlyho	50	PE100RC	280	160
E	Za hradbami	50	PE100RC	280	126
F	Za hradbami	40	PE100RC	280	141
G	Bernolákova	110	PE100RC	280	407
H	Fraňa Kráľa	50	PE100RC	280	152
I	Obrancov mieru	110	PE100RC	280	333
J1	Komenského	50	PE100RC	280	231
J2	Komenského	50	PE100RC	280	46
K	Komenského	50	PE100RC	280	125
L	Bystrická	63	PE100RC	280	429
M	Bystrická	50	PE100RC	280	119
N	Bystrická/ Bratislavská	50	PE100RC	280	117
N1	Bystrická/ Bratislavská	50	PE100RC	280	47
N2	Bystrická/ Bratislavská	50	PE100RC	280	44
O	Bratislavská	50	PE100RC	280	103
P	Nerudova	50	PE100RC	280	235
Σ Rekonštruované plynovody					3603
Zmena prevádzkového tlaku z NTL 2,1 kPa na STL 280 kPa					
R	Nerudova	110	PE100RD	280	22
Σ Rekonštruované a pretlakované plynovody Spolu					3625

Odborné plynové zariadenie (OPZ) sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odborného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu. OPZ bolo zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ.

SO 01.1 PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak (kPa)	Počet (ks)	Dĺžka (m)
		(mm)				
A	Fándlyho	32	PE100RC	280	11	94
B1	Fándlyho					
B2- vťahovanie	Fándlyho	32, 40	PE100RC	280	7	56,5
B3	Fándlyho/I. Mája	32,40,50,63	PE100RC	280	22	363,5
C	1. Mája/Za hradbami	40	PE100RC	280	1	12,5
D	Fándlyho	32	PE100RC	280	2	41
E	Za hradbami	32,40	PE100RC	280	5	78
F	Za hradbami	32, 40	PE100RC	280	3	39
G	Bernolákova	32, 40	PE100RC	280	53	573
H	Fraňa Kráľa	32, 40	PE100RC	280	12	186
I	Obrancov mieru	32	PE100RC	280	8	128
J1	Komenského	32, 40	PE100RC	280	6	98

J2	Komenského	32, 40	PE100RC	280	2	21
K	Komenského	32	PE100RC	280	5	86
L	Bystrická	32, 40	PE100RC	280	13	130
M	Bystrická	32	PE100RC	280	6	57
N	Bystrická/ Bratislavská	32, 40	PE100RC	280	4	98
N1	Bystrická/ Bratislavská	32	PE100RC	280	3	32,5
N2	Bystrická/ Bratislavská	32	PE100RC	280	3	33
O	Bratislavská	32	PE100RC	280	6	41
P	Nerudova	32	PE100RC	280	21	91
vodorovná dĺžka PP					193	2259
Zvislá časť					186	279
E Rekonštruované prípojky plynu spolu					193	2538
R	Nerudova	32	PE100RC	280	1	0
E Pretlakované prípojky plynu spolu					1	0

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

stavba je schopná užívania pre účely rozvodu plynu.

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

Odôvodnenie

Navrhovateľ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 podal dňa 21.11.2023 na Mesto Pezinok – stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Za hradbami 1, SC, UO00035**“: SO 01 Plynovody-SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopyjenia OZP, SO 01.3 Prepoje a odpoje, na pozemkoch: C-KN parc. č.: 184/1, 3274/5, 3276/10, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/1, 3507/2, 3507/71, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/39 a na pozemkoch E-KN parc. č.: 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2234, 2235, 2237/1, 2237/16, 2237/67, 2251, 548, 549, 569/1, 568/2, 750/1, 754/1, kat. úz.: Pezinok.

Mesto Pezinok, stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 02.02.2024 listom zn.: GrzJa-92-332/2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.03.2024 vykonal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním z ktorého bol spísaný protokol.

Stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia zn.: 5/77-SP/933-8785/2019-20 zo dňa 18.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.09.2020.

Jedná sa o rekonštrukciu existujúceho vedenia. Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvode a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovali do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č.

5

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

2. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok (ref. právnych služieb (majetok) C-KN 184/1, 3278/5, 3279/5, 3279/6, 3280/6, 3280/7, 3283/1, 3283/2, 3283/3, 3283/42, 3327/1, 3330/3, 3332, 3477/1, 3477/4, 3507/2, 3629/1, 3631/4, 3690/2, 3691/1, 3691/4, 418/1, 4241/1, 4319/1, 4319/38, 4319/38, E-KN 1266/8, 2213/18, 2230/2, 2233/1, 2233/2, 2237/1, 2237/16, 2251, 548)
4. Malokarpatská drevárska fabrika, a.s., Drevarska 23, 902 01 Pezinok, E-KN, 2237/67, LV 3185
5. Matiašovský Dominik, Mária Noskovičová - LV 8614 ;
6. Hanusková Pavlína, Hanusková Margita E-KN 2234, LV 10990,
7. JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok C-KN 3274/5, LV 8119
8. FELEPA s.r.o., Železničná 56, 903 01 Senec C-KN 3276/10, LV 4620
9. Papaj Peter, MUDr. Sandtnerová Agnesa, Husovič Bohuš, Mgr. Hlinková Monika, Tóth Dominik, Strezenický Lukáš, Križanovič Kristián, Mgr. Romaňáková Jana, Ranincová Monika, Romaňáková Viera, Srnková Mária, Osuská Mária, Mgr. Holická Anna, Straka Tomáš, Šusteková Katarína, Mgr. Šusteková Katarína, Ing. Gavorníková Jana, Agrikolová Lucia, Markovičová Silvia, Tesárová Anna, MgA. Prokopová Verona, Mgr. Komendová Monika, Drinková Lenka, Krasňanská Jadranka, Ing. Mihala Peter, Kubinová Katarína, Kubina Ján, Kubinová Anna, Maťusová Petra Angie, Vachová Veronika, Mgr. Uherek Michal, Mgr. Karas Anna, Ing. Karas Tomáš, Olejník Ľubomír, Ing. Olejníková Jana, Mikula Jakub, Ing. Bažík Peter, Bakytová Margita, Poizlová Monika, MUDr. Pernický Miroslav, Pernická Lenka, Sobolichová Lucia, Janičkovičová Ľubica, Mgr. Roháčková Danica, Ing. Roháčková Danica, Baďurík Branislav, Baďuríková Denisa, Ing. Pribulová Simona, Ing. Pribul Eduard, Nedomová Kristína, Slimáková Michaela, Zafka Roman, Zafka Mario, Mgr. Wendl Róbert, Fajnorová Erika, Tomaškovičová Lucia, Ferenci Milan, Hujsiová Laura, Semančík Jakub, WINKLER & WEBER s.r.o., Veterná 8, 811 03 Bratislava, , Pastuchová Jana, KAPL s.r.o., Plickova 7509/12, 831 06 Bratislava - C-KN 3507/1, LV 11164,
10. CPP, s.r.o., Veterná 8, 811 03 Bratislava C-KN 3507/71, LV 7773
11. Klamo Karol, Klamo Vladimír, Macháčková Mária, Ing. Klamo Peter - E-KN 549, LV 10685,
12. Mgr. Ondrejček Milan - E-KN, 569/1, 568/2, LV 4632,
13. Ing. Výžinkárová Drahoslava – E-KN, 750/1, LV 10739
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava Správca: LV 10990, LV 8614

Dotknutým orgánom jednotlivo:

15. Mesto Pezinok, CSO, Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
16. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP — OH, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
18. Inšpektorát práce Bratislava, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto
19. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
20. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Na vedomie:

21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie - KS - Rekonštrukcia plynovodov Pezinok - Za hradbami
Identifikátor:	GrzJa-951-40231/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1748526951513
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.05.2025 15:56:04 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.05.2025 15:56:04 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-951-40231/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	5.6.2025
Podpis a pečiatka:	