

JUDr. Jana Chovancová - notár v Pezinku

Notársky úrad, Šancová 4, 902 01 Pezinok

40D/6/2018

Dnot 7/2018

PONUKA NA PREDAJ MAJETKU

Okresný súd Pezinok prostredníctvom notárky JUDr. Jany Chovancovej, so sídlom v Pezinku, Šancová 4, poverenej Okresným súdom Pezinok funkciou súdnej komisárky, v dedičskej veci po poručiteľovi: Rudolf Ševčík, rod. Ševčík, narodený 19.11.1966 v Opočne, Česká republika, r.č. 661119/1499, zomrel 28.12.2017, posledný trvalý pobyt Vištuk 178 za účelom speňaženia majetku poručiteľa podľa ust. 207 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilného mimosporového poriadku ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu a to:

Nehnutelnosti Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk

List vlastníctva č. 1473

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 679/1 záhrada vo výmere 655 m²
- parcela číslo 679/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 438 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 314 na pozemku parcelné číslo 679/4, pod B4 v 1/11
- vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa v sume 8.574,37EUR,

Nehnutelnosti Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk

List vlastníctva č. 1720

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 679/2 záhrada vo výmere 279 m²
- parcela číslo 679/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 268 m²

pod B4 v 1/22

- vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa v sume 1.610,49EUR,

Nehnutelnosti Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk

List vlastníctva č. 1645

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 275/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 56 m²
- parcela číslo 275/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m²

pod B4 v 3/24

- vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa v sume 616,17EUR,

Nehnutelnosti Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk

List vlastníctva č. 3987

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 275/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 58 m²
- parcela číslo 275/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m²

pod B1 v 9/24

- vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa v sume 1821,67EUR,

Nehnutelnosti Okres: Pezinok, Obec: Vištuk, Katastrálne územie: Vištuk

List vlastníctva č. 3988

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 276/5 záhrada vo výmere 33 m²

pod B1 v 1/2

- vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti poručiteľa v sume 1.196,09EUR.

Predmet speňaženia sa prevádza v zmysle § 206 a § 209 Civilného mimosporového poriadku bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o kúpu predmetu predaja, adresujte ponuky k číslu konania 4D/197/2018, Dnot 176/2018 na vyššie uvedenú adresu súdneho komisára.

Záujemcovia sa môžu oboznámiť so stavom predmetu speňaženia a s príslušnými dokladmi po dohode so súdnym komisárom. Termín obhliadky je potrebné dohodnúť telefonicky alebo e-mailom na kontakty uvedené v tejto ponuke.

Hodnota predmetu speňažovania tejto ponuky je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní.

Podmienky ponukového konania

1. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platný výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka, ani obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Z ponuky v písomnej forme musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania ponuka a musí obsahovať:

- špecifikáciu predmetu speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku,

- sumu, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len „záujemca“) ponúka v eurách, ponuka musí byť určitá a zrozumiteľná, suma, musí byť vyjadrená číselne a slovne tak, aby o jej výške neboli akékoľvek pochybnosti a musí v nej byť riadne prejavená vôľa účastníka urobiť záväznú ponuku: pokiaľ záujemca prejaví záujem o viac ako jeden predmet speňaženia, je potrebné uviesť presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý predmet speňaženia osobitne,

- identifikačné údaje záujemcu, ak ide o fyzickú osobu: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť; ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby,

- telefónne číslo a e-mailovú adresu záujemcu,

- vlastnoručný podpis záujemcu a dátum podpisu ponuky (v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa).

V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať všetky vyššie uvedené náležitosti, nebude sa na ňu prihliadať.

3. Hodnota predmetu speňažovania tejto ponuky je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní.

4. Víťazom ponukového konania bude záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie písomných ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a splní všetky ostatné podmienky podľa tejto ponuky na predaj majetku. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti, súdny komisár im umožní podľa § 140 Občianskeho zákonníka vykúpiť predmet speňažovania pomerne podľa veľkosti ich podielov.

5. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s výrazným označením „Predaj na základe ponuky, sp. zn. 40D/6/2018, Dnot 7/2018 – neotvárať!“, poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Jana Chovancová, notár, Šancova 4, 902 01 Pezinok alebo osobne na Notárskom úrade JUDr. Jany Chovancovej v Pezinku, Šancova 4, Pezinok.

6. Záujemca sa podaním ponuky zaväzuje nadobudnúť vlastníctvo k predmetu speňažovania, pričom berie na vedomie, že:

- súdny komisár nezodpovedá za stav predmetu speňažovania, ktorý je ponúkaný v stave ako stojí a leží,
- súdny komisár nie je povinný uhradiť žiadne náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníctva k predmetu speňažovania, všetky náklady s tým súvisiace hradí záujemca v plnom rozsahu,
- súdny komisár nebude zabezpečovať akékoľvek doklady k predmetu speňažovania,
- záujemca je povinný ako nadobúdateľ vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vykonať zmenu zápisu v katastri nehnuteľností,
- v prípade, ak záujemca nebude môcť nadobudnúť vlastnícke právo z akýchkoľvek dôvodov, súdny komisár oznámi túto skutočnosť záujemcovi finančné sumy, ktoré záujemca zložil na jeho účet bez zbytočného odkladu, po odpočítaní nákladov s tým spojených.

Termín na podávanie ponúk

Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi je do 31.07.2026.

Za deň doručenia ponuky sa považuje deň, kedy bude zásielka doručená na Notársky úrad JUDr. Jany Chovancovej so sídlom v Pezinku, Šancova 4.

Na ponuky doručené po uvedenom dátume, súdny komisár neprihliada.

Náklady spojené s prípravou ponuky znáša účastník ponukového konania. Záväznú ponuku nemožno meniť, dopĺňať ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania.

Vyhodnotenie ponukového konania

Vyhodnotenie ponúk sa bude konať dňa 04.08.2026 o 13:00hod na Notárskom úrade.

Súdny komisár si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk ako aj právo kedykoľvek zrušiť ponukové konanie.

Víťazovi ponukového konania bude doručené uznesenie, ktorým mu bude uložená povinnosť zložiť ponúknutú sumu na účet súdneho komisára. Pokiaľ víťaz ponukového konania nezloží sumu v lehote stanovvej súdnym komisárom, súdny komisár uloží túto povinnosť ďalšiemu záujemcovi v poradí. Po zložení uvedenej sumy bude záujemcovi doručené uznesenie, na základe ktorého nadobudne vlastnícke právo k predmetu speňažovania

V Pezinku, dňa 28.05.2026

JUDr. Jana Chovancová
notárka - súdna komisárka

Vyvesené dňa: 2. 6. 2026

Pečiatka a podpis:

JB'

