

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.10.2014:

Odporúča schváliť prevod v predložennom znení, t. j. len pozemok pod garážou žiadateľa zameraný geometrickým plánom, za cenu podľa znaleckého posudku, min. 50,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: časť pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita ul. Fajgalská cesta:

- časť parc. reg. „E“ č. 2245 (805/1), druh: pasienok vo výmere cca **24 m²**

V prípade schválenia tohto zámeru bude kupujúci vyzvaný na doloženie geometrického plánu na spresnenie predmetu prevodu.

Pozemok parcela reg. „E“ č. 2245, druh: pasienok v celkovej výmere 979 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marián Munka**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: kupujúci neuviedol; podľa ust. § 6 VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Pezinok, treba doložiť znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti (v prípade schválenia zámeru)

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu min. 50,00 eur/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Červenou je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou farbou je vyznačený majetok Mesta Pezinok.

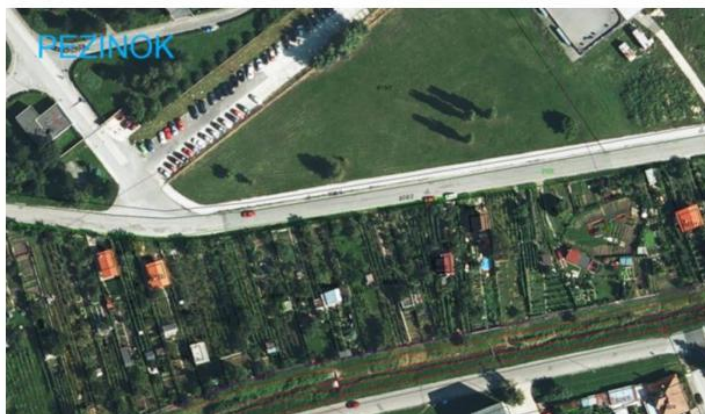


2_parc. č. 805/4

PLATNÝ ÚPN - parc. č. 805/4



ORTOFOTO



plochy výraznej líniovej zelene a časť patrí medzi **plochy komunikácií**