

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 13.10.2025

Zn.: GrzJa-868-55279/2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
IČO: 35910739

v zastúpení: **Ing. David Mezei**, ul. A. Behounka 16, 900 81 Šenkvice

podal dňa 29.11.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Generála Svobodu 1 sc“**, v členení na stavebné objekty: SO 01 Plynovody, SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopojenia OPZ, SO 01.3 Prepoje a odpoje, mesto Pezinok ulice: Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, F.P.Drobiševa, Areál RS Pezinok Trnavská, pozemky C-KN parc. č.: 2045/206, 2045/205, 2045/148, 2045/142, 2045/141, 2045/78, 2045/69, 2045/1, 2027/1, 2027/64, 2023/487, 2023/160, pozemky E-KN parc. č.: 1327/1, 810, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“), podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z., prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu:

„Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Generála Svobodu 1 sc“

Stavebné objekty: **SO 01 Plynovody**
SO 01.1 Pripojovacie plynovody
SO 01.2 Dopojenia OPZ
SO 01.3 Prepoje a odpoje

Miesto stavby: ulice: Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, F.P.Drobiševa, Areál RS Pezinok Trnavská Pezinok

na pozemkoch C-KN parc. č.: 2045/127, 4045/234, 2045/206, 2045/205, 2045/148, 2045/142, 2045/141, 2045/78, 2045/69, 2045/1, 2027/1, 2027/64, 2023/487, 2023/160

na pozemkoch E-KN parc. č.: 1327/1, 810

katastrálne územie: **Pezinok**

druh stavby: inžinierska stavba, plynovod

doba trvania:

trvalá

Vlastníci stavbou dotknutých pozemkov:

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022, LV 4234, LV 10434, pozemky C-KN parc. č. 2023/160, 2023/487, 2027/1, 2027/64, 2045/1, 2045/127, 2045/141, 2045/142, 2045/148, 2045/127, 2045/205, 2045/206, 2045/234, kat. úz. Pezinok, E-KN parc. č. 1327/1, kat. úz. Pezinok
- Mondok Ján, Mondoková Anna, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, LV 10748, pozemok E-KN parc. č. 810 kat. úz. Pezinok
- Známi a neznámi vlastníci stavieb a pozemkov na LV 9149, C-KN parc. č. 2045/69, 2045/78, kat. úz. Pezinok.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej 06/2024, SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava zodpovedný projektant, Anna Valová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1622*Z*A2 komplexné architektonické a inžinierske služby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia Mesta Pezinok. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal stavebník.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a príslušné technické normy.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou.
5. Polohové zameranie trasy realizovaných sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby v digitálnej forme – vo formáte .dgn, alebo .dwg.
6. Stavebník **je povinný rešpektovať** zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník **povinný zabezpečiť vytyčenie** všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
7. Špecifické podmienky pre navrhovanú stavbu:
Účelom stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v Meste Pezinok s tým, že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodov bude do 90 kPa.

Vetva A- Hroznová ulica/2-3-5-6/ I ETAPA

V bode 2 bude rekonštruovaný plynovod PE d90 napojený na jestvujúci plynovod PE d 90 z roku 2009. Trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená v súbehu s jestvujúcim plynovodom v ochrannom pásme v miestnej zeleni. V bode 5 bude osadená URZ s výkonom Q100m³/h a bude zrealizovaný prepoj na jestvujúci NTL plynovod DN 200. Za bodom 5 bude osadený posúvač DN80 s PE koncami.

Vetva B - Muškát /3-4/ I ETAPA

V úseku medzi bodmi 3-4 bude jestvujúci plynovod pretlakovaný, t.j. dôjde k zmene tlakovej hladiny z NTL na STL1.

Vetva A - Hroznová /Gen.Svobodu/6-7-8-10-13/ II. ETAPA

Vetva C - Trnavská 78-9/ II. etapa

Vetva D - Markušova /10-11/ II. etapa

V predmetnom úseku dôjde k bez-výkopovej metóde rekonštrukcie - k vŕhovaniu, kde sa do jestvujúceho oceľového plynovodu vtiahne rekonštruovaný PE plynovod menšej dimenzie.

Vetva A-Gen. Svobodu/13-15-19-21/ III. Etapa

Vetva E - Švermova 713-14/ III. Etapa

Vetva I - Švermova/15-16-17-18/ III Etapa

Vetva J - Nálepkoval 21-22-23-24/ III Etapa

V predmetnom úseku dôjde k bezvýkopovej metóde rekonštrukcie - k vŕahovaniu, kde sa do jestvujúceho oceľového plynovodu vtiahne rekonštruovaný PE plynovod menšej dimenzie.

Vetva F - Nálepkoval 719-20/ III. Etapa

Rekonštruovaný plynovod bude vedený v súbehu s jestvujúcim plynovodom v jeho ochrannom pásme v miestnom asfaltovom chodníku smerom k bodu 20. Trasa rekonštruovaného plynovodu bude ukončená v bode 20.

Vetva A - Gen Svobodu/21-25-27-31/ IV.Etapa

Vetva K - Kpt.Jaroša 727-28-29-30/ IV.etapa

V predmetnom úseku dôjde k bezvýkopovej metóde rekonštrukcie - k vŕahovaniu, kde sa do jestvujúceho oceľového plynovodu vtiahne rekonštruovaný PE plynovod menšej dimenzie.

Vetva G - Kpt.Jaroša/25-26 /IV. ETAPA

Vetva A - Gen.Svobodu /31 -32/ V.etapa

V úseku medzi bodmi 3-4 bude jestvujúci plynovod pretlakovaný, t.j. dôjde k zmene tlakovej hladiny z NTL na STL1.

Vetva A Gen.Svobodu-F.P Drobiševa 733-32 -34/ V. etapa

Rekonštruovaný plynovod bude vedený v súbehu s jestvujúcim plynovodom v jeho ochrannom pásme v okraji miestnej komunikácie smerom k bodu 34. Trasa rekonštruovaného plynovodu bude ukončená v bode 34.

Regulačná zostava bude umiestnená v zeleni (min. 2m od budovy), v ochrannom pásme plynovodu, v typizovanej plastovej skrinke s kovovým rámom, s otvormi na odvetrávanie a pákovým mechanizmom otvárania. Skrinka URZ s rozmermi cca 1200 x 1200 x 500 (š x v x h) bude ukotvená na typizovanom stojane, príp. betónovej doske.

Popis technologického zariadenia:

- vstupné potrubie s guľovým uzáverom, príp. medziprírubovou klapkou a manometrom 0-600 kPa o Ø 100 mm. Za vstupným uzáverom budú osadené 2 rady každá samostatne s uzáverom pred filtrom, filter a regulátory tlaku plynu s dvojstupňovou reguláciou, s poistným ventilom a bezpečnostným uzáverom pre dolné a horné pásmo nastavenia. Regulátory tlaku plynu budú napojené cez uzáver a redukciu do výstupného potrubia s manometrom 0-6kPa o Ø 100 mm.

SO 01.1 pripojovacie plynovody

Pripojovací plynovod je časť plynárenského zariadenia určeného na pripojenie odberného plynového zariadenia na verejný rozvod plynu (distribučnú sieť), vrátane hlavného uzáveru plynu a domového regulátora plynu (pri STL). Pripojovací plynovod ostáva v majetku SPP - Distribúcia a.s. vrátane skrinky s HUP, regulátorom tlaku plynu (pri STL) a plynomerom.

V rámci obnovy miestnych plynovodov budú obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP, vrátane:

- výmeny existujúceho HUP, osadenia nového HUP do existujúcej skrinky RZ s prepojením na existujúci regulátor tlaku plynu - v kategórii „KBV“ a „Maloodber“
- osadenie skrinky DRZ k fasáde a do fasády bytového domu komplet s HUP, RTP a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „KBV“
- vymiestnenie merania - osadenie skrinky DRZ do oplatenia, príp. fasády komplet s HUP, RTP, plynomerom s teplotnou kompenzáciou a DU a realizácia dopojenia nového OPZ po miesto pôvodného HUP - v kategórii „Domácnosť“ a „Maloodber“.
- dopojenie navrhovaných pripojovacích plynovodov do existujúcich skriniek DRZ a doplnenie HUP, RTP.
- dopojenie existujúcich NTL PE prípojk na navrhované STL plynovody. Odberateľom budú doplnené do exist. skriniek DRZ regulátory tlaku plynu, príp. osadené nové skrinky DRZ s príslušenstvom.

SO 01.2 Dopojenia OPZ

OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou odberného plynového zariadenia nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.

Dopojenia OPZ budú realizované až po napustení plynu do nových pripojovacích plynovodov. OPZ bude zrekonštruované po mieste umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním. V prípade vymiestnenia plynomeru sa prepojenie potrubia po demontáži plynomeru vykoná zvaraním. Existujúce plynovodné potrubie uložené v zemi od miesta osadenia skrinky DRZ po terajší HUP, bude odplynené a zaslepené vhodným spôsobom.

SO 01.3 Prepoje a odpoje

Vetva A /bod 2/	Prepoj kolmý d90/90, dočasný obtok, balónovanie
Vetva B/bod 3/	Prepoj priamy DN80/80 -pretlakovanie
Vetva A/bod 5/	2 x prepoj vstup a výstup URZ, odpoj, balónovanie
Vetva A/bod 6/	Prepoj priamy
Vetva A/7,13,21,31,32,35/	(7) 1x prepoj kolmý, balónovanie, obtok (12) 2x balónovanie a odpoj (13) 1 x etapové balónovanie, 1 x etapový prepoj priamy, (21) 1 x etapové balónovanie, 1 x etapový prepoj priamy, (31+32) 2 x etapový prepoj priamy (35) 2x balónovanie a odpoj

8. Stavba bude dokončená do: **24 mesiacov** od právoplatnosti SP.
 Stavbu bude uskutočňovať: **SPP - distribúcia, a.s.,**
 Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**

Dodávateľ stavby: **bude určený výberovým konaním**

Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby **do 15 dní od jeho výberu** v zmysle § 62 písm. d stavebného zákona a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona.

9. Podmienky napojenia na inžinierske siete: stavba je napojená na jestvujúce rozvody plynu navrhovanými prepojmami.
10. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./: Skládky materiálu sa umiestnia najmä na vlastnom pozemku, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Podmienky umiestnenia skládok materiálu na verejnom priestranstve je potrebné dohodnúť s Mestským úradom. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu.
11. Pred realizáciou prác (IS, prípojky, vjazdy a pod.) na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať Mesto Pezinok, oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy o vydanie príslušného povolenia (rozkopávkové povolenie).
12. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od začatia stavby, v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

13. Stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí:

13.01. Mesto Pezinok, vyjadrenie č. VirZu-4261-42720/2024 zo dňa 30.05.2024:

Mesto Pezinok ako vlastník dotknutých pozemkov (C-KN parc. č. po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie súhlasí s rekonštrukciou plynovodov s pripomienkami:

- merania (DRZ) umiestňovať bez zásahu do chodníkov a ciest, čo najbližšie k jestvujúcim objektom, resp. v rámci oplotení mimo otvorených zelených a spevnených plôch - verejných priestranstiev
- nové prípojky a rozvody viesť prioritne pod pevnými plochami (chodníkmi, vjazdami, cestami...) mimo zelene
- v maximálnej možnej miere využívať bezvýkopové technológie
- v zmysle výkresu č. 3 sú k objektom rodinných domov na ul. F.P. Drobiševa 14, 16 (P 75, 76) a gen. Svobodu 34, 36 (P93,94) - navrhované nové DRZ (domové regulačné zariadenie), umiestnené v jestvujúcich oploteniach; jestvujúce oplotenia výrazne zasahujú do pozemku C-

KN parc. č. 2027/1 vo vlastníctve Mesta Pezinok - s takýmto riešením nesúhlasíme. Žiadame nové DRZ umiestniť na príslušné pozemky vlastníkov predmetných rodinných domov bez zásahu do pozemkov mesta Pezinok.

- v zmysle výkresu č. 2 je v bode 5 osadená IJRZ. Z dokumentácie nám nie je zrejmé o aké zariadenie sa jedná. Či je sa jedná od nadzemnú „skrinku“ alebo len nejaký podzemný prepoj rozvodov. V prípade, že sa jedná o nejaké umiestnenie nadzemnej „skrinky“ požadujeme túto URZ umiestniť v rámci možností čo najbližšie k chodníku/cestě, optimálne k nejakému oplateniu/budove - neumiestňovať uprostred verejnej zelene.
- v zmysle výkresu č. 2 je nový rozvod plynu na ul. Hroznová a prípojky k bytovým domom č. 9 a 11 (P 4 a P3) navrhované v miestnej zeleni, tesne vedľa jestvujúcej spevnenej plochy/cesty. Žiadame novobudovaný rozvod plynu a predmetné prípojky P3 a P4 viesť pod jestvujúcimi spevnenými plochami (cesty, chodníky).
- počas celej realizácie stavby bude zaistená čistota a bezpečnosť priľahlých komunikácií. Priestory výkopov budú fyzicky zabezpečené zábranami proti možnému pádu osôb a v miestach križovania s chodníkmi budú prekryté bezpečnými lávkami.
- v prípade záberu verejného priestranstva v správe a vlastníctve mesta Pezinok (za účelom umiestnenia stavebných materiálov, lešenia, výkopov...) je nutné po vydaní príslušného povolenia stavby v zmysle stavebného zákona pred začiatkom realizácie stavby v dostatočnom predstihu požiadať o povolenie na záber verejného priestranstva / rozkopávkové povolenie , kde budú dané aj prípadné podmienky spätných úprav. Ak ide o záber verejného priestranstva, ktorým je komunikácia (cesta, chodník, námestie...) v správe a vlastníctve mesta Pezinok, pôjde o zvláštne užívanie komunikácií. Žiadosť bude riešiť Referát dopravy a technickej infraštruktúry. Pri zabratí vo verejnej zeleni vo vlastníctve mesta , žiadosť bude riešiť Referát životného prostredia.
- Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenia, stanoviská ani súhlasy dotknutých orgánov podľa zákona č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Nie je stanoviskom v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a taktiež nevyjadruje súlad stavby splatnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní..

13.02. Mesto Pezinok, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. PesMi-4108-487747/2021 zo dňa 30.09.2021:

Mesto Pezinok, ako cestný správny orgán na miestnych komunikáciách podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, **súhlasí**. Stavba rieši rekonštrukciu plynovodu a plynovodných prípojek v Pezinok v uliciach Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, F.P. Drobiševa, Areál-budova RS Pezinok Trnavská (SPP-distribúcia).

- žiadame, vytýčiť jednotlivé inžinierske siete nachádzajúce sa v telese miestnych komunikácií, zelenom páse v miestach plánovanej rekonštrukcie plynovodov,
- v maximálnej možnej miere využívať bezvýkopové technológie,
- pri výkopových prácach v nespevnených trávnatých plochách v okolí drevín, postupovať v zmysle Arboristického štandardu č. 2 - ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Riadiť sa STN 83 7010 – Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pred začiatkom rozkopávkových prác žiadame doložiť Projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti,
- pri pozdĺžnom prekopení komunikácie kryt vozovky opraviť v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
- pri odovzdávaní (komunikácií, chodníkov, spevnených plôch) prizvať zástupcu Mesta Pezinok – referátu životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy,
- vybúraný materiál neukladať na spevnené a trávnaté plochy,
- pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení cestného zákona,
- počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
- plynomerové skrine osádzať výhradne na pozemkoch a nehnuteľnostiach vo vlastníctve odberateľov plynu tak, aby tieto nezasahovali čo i len malou časťou do priestoru nad chodníkom,

- stavebník si v dostatočnom predstihu vybaví povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie - rozkopávkové povolenie.

Upozornenie :

Na základe § 45 a § 46 Stavebného zákona č. 50/1976 je projektant zodpovedný za projektovú dokumentáciu a realizovateľnosť stavby.

13.03. Mesto Pezinok, stanovisko referátu životného prostredia č. SluIv-3031-56753/2024 zo dňa 25.09.2024:

Na základe oznámenia Mesta Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok o začatí stavebného konania zmeny dokončenej stavby a upustenia od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania k stavbe „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Gen. Svobodu 1 sc“ doručeného dňa 05.09.2024, Mesto Pezinok, referát životného prostredia, ako dotknutý orgán súhlasí s rekonštrukciou plynovodov s nasledujúcimi pripomienkami:

Vetva A – Hroznová ulica/2-3-5-6/ I ETAPA:

- Navrhovanú trasu vedenú v miestnej zeleni previesť do okraja cesty zo zámkovej dlažby. Dôvodom uprednostnenia uloženia potrubí mimo verejnú zeleň v rozsahu celej stavby je vyhnutie sa kolíziám už vysadenej aj plánovanej stromovej vegetácii s existujúcimi inžinierskymi sieťami.
- V úseku pri ihrisku medzi bytovkami Hroznová 13 a 7 sú vysadené javory, ktorých koreňový systém by mohol v budúcnosti poškodzovať plynové potrubie. V tomto mieste osadiť URZ čo najbližšie k chodníku z dôvodu umožnenia kosenia trávinatej plochy.
- Prípojku P4 k bytovke Hroznová 9 viesť v chodníku zo zámkovej dlažby.

Prípojky k bytovým a rodinným domom:

- Viesť s ohľadom na existujúcu zeleň, prioritne pod spevnenými plochami (chodníkmi a vjazdami).
- Ak nie je možné zabezpečiť hĺbenie výkopov mimo chráneného koreňového priestoru stromov (najmenej 2,5 m od kmeňa), výkop sa vykoná ručne a nesmú sa pri tom prerušiť korene hrubšie ako 3 cm.
- V chránenom koreňovom priestore stromov nie je prípustné zhutňovanie pôdy dlhodobým stáťím stavebných mechanizmov, navázaním zeminy z výkopov, skladovaním stavebného materiálu a stavebného odpadu.

13.04. Okresný úrad Pezinok, štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/005753-002 zo dňa 08.07.2021:

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

17 01 01 betón	40,0 t	O
17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky	9,38 t	O
17 02 03 plasty	0,1 t	O
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	29,7 t	O
17 04 05 železo a oceľ	0,1 t	O
17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	158,0 t	O
17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	120,0 t	O
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 - 17 09 03	0,1 t	O
20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad	0,1 t	O

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14- držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
 5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
 6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
 8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- 13.05. Okresný úrad Pezinok, orgán štátnej vodnej správy č. OU-PK-OSZP-2021 /005696-002 zo dňa 08.07.2021:**
- Stavba je situovaná v Pezinku na ul. Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, Drobiševa a v areáli RS Pezinok Trnavská. T rasy sú navrhnuté prevažne bezvýkopovou technológiou, kde bude nový plynovod vtiahnutý do existujúceho. V prípadoch, kedy to nie je možné, bude nový plynovod uložený do tesného súbehu s existujúcim. Pri realizácii stavby nedôjde k súbehu ani ku križovaniu s vodnými tokmi.
- Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmal predložený projekt stavby a konštatuje, že navrhovaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
- Toto vyjadrenie sa podľa ust. § 73 odst. 18 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších noviel považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b, zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v úplnom znení neskorších noviel).
- Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon v úplnom znení neskorších noviel).
- 13.06. Okresný úrad Pezinok, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2021/00734-002 zo dňa 20.07.2021:**
- Podľa predloženej dokumentácie nebudú v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia RS Pezinok, Muškát, Gen. Svobodu 1 sc“ nainštalované zariadenia, ktoré sú podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov stacionárnym zdrojom znečisťovania ovzdušia. Počas stavebných prác je potrebné vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálne možnej miere obmedzovať prašnosť.
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia nemá k uvedenej stavbe iné pripomienky.
- 13.07. Okresný úrad Pezinok, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-PK-OSZP-2021/005755-002 zo dňa 06.07.2021:**
- Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastní, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania)

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívmi záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

13.08. Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-PK-OKR-2021/005676-2 zo dňa 02.07.2021:

záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok Muškát, Gen. Svobodu 1 sc“, miesto stavby:

mesto Pezinok, ul. Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, Areál RS Pezinok Trnavská (SPP- distribúcia) investor: SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Pezinok s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

13.09. Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-PK-PLO-2024/011469-002 zo dňa 17.09.2024:

PLO požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia:

Dodržiavať všeobecné podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a niektorých zákonov (ďalej len "zákon o pôde").

Vzhľadom k tomu, že pozemok registra C_KN parcelné číslo 2045/69 a pozemok registra E_KN parcelné číslo 810 sú poľnohospodárskou pôdou v zmysle zákona o pôde, tak je stavebník povinný k stavebnému konaniu predložiť niektorý z nasledovných dokladov vydaných PLO:

- I. „Stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde“ vydaného podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona o pôde alebo
- II. právoplatné „Rozhodnutia o trvalom (dočasnom) odňatí poľnohospodárskej pôdy“ vydaného podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o pôde alebo
- III. „Stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok“ vydaného podľa § 18 ods. 2 zákona o pôde alebo
- IV. iného dokladu oprávňujúceho použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel. Prípadné vydané stavebné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde bez niektorého dokladu uvedeného vyššie.

13.10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2021//19461-2/78150/PRA zo dňa 20.09.2021:

KPÚ BA na základe žiadosti spol. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, č. DIlzP-2021/715/BA-Bri, o vyjadrenie k predloženej projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia v stavebnom konaní na líniovú

stavbu Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Gen. Slobodu 1sc, s preferenciou bezvýkopovej technológie (vťahovanie do existujúceho ocelového plynovodu), v severovýchodnej časti mesta Pezinok, vetvy plynovodov v uliciach Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, F. P. Drobiševa a Trnavská, po areál RS Pezinok, dotknuté pozemky k. ú. Pezinok, okres Pezinok (ďalej len „stavba“), stupeň stupeň DPS, zodp. projektant Ing. Anna Valová, autoriz. stav. inž., reg. č. 1622*Z*A2, dátum vypracovania júl 2021, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **súhlasí** s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

13.11. Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3127/1/2021 zo dňa 16.11.2021:

konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnotechnickými požiadavkami.

Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl.č.508/2009 Z.z.

Toto odborné stanovisko predložte inšpektorovi Technickej inšpekcie, a. s. pri skúške.

Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Bratislava o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

Príloha k OS č. 3127/1/2021,

Základné technické údaje:

Rozvod plynu - Bq:

márium: zemný plyn

plynovody + pripojovacie plynovody

materiál: PE 100 RC SDR 17,6, SDR 11

dĺžka potrubia: Plynovody (Vetva A-K)1565 m

Pripojovacie plynovody: 972 + 183 m

priemer potrubia: D90, D63, D50, D40, D32

prevádzkový tlak plynu: STL1-90 kPa

spôsob vedenia: v zemi

13.12. Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.08.2024:

s vydaním stanoviska pre potreby stavebného povolenia „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, gen. Slobodu 1 sc“ Pezinok, k. ú. Pezinok. (Investor: SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. **"súhlasíme"**

Stavebník je ďalej povinný:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľa)zdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľa (Szdis.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská

distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

13.13. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, vyjadrenie č. 11774/2024/DJ, zo dňa 15.04.2024: Ku stavbe: „Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Gen. Svobodu 1 sc“, k. ú. Pezinok nebudeme mať námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Géc 0903 282186) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia R. 0903 484 453)
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

13.14. **SPP-Distribúcia**, stanovisko č. TD/PS/0162/2021/Šč zo dňa 03.08.2021:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s existujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01,906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel. č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bez výkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vŕtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikro-tunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužel, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť znepriístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,
- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- treba doplniť a spracovať: - projektovú dokumentáciu pre odpoj a demontáž NTL v RS Pezinok Trnavská a predložiť na posúdenie na odd. prevádzky.

13.15. **Orange Slovensko, a.s.**, vyjadrenie č. BA-1686 2024 zo dňa 13.05.2024:

dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objedávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

13.16. **Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie č. 6612120572:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084
4. V Zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú

elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel' káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13.17. **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.**, vyjadrenie č. 895/2024 zo dňa 22.4.2024:

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich

sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

13.18. **SWAN PK, s.r.o.,**

V danej lokalite sa naše siete nachádzajú a pravdepodobne prídu ku styku s nimi. S predloženou PD súhlasíme za predpokladu že naše siete budú vytýčené priamo v teréne pred začiatkom akýchkoľvek zemných prac.

13.19. **Energotel, a. s.,** vyjadrenie zo dňa 05.05.2024:

V záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://reeistracia-portal.enereotel.sk/>.

Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vztyčovanie (5)enereotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov,
- b) zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo+421 250 612 200.

14. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
15. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok dotknutých orgánov, správcov sietí a Mesta Pezinok.
16. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný záznam, ktorý podpisuje spolu so stavebníkom aj osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia.
17. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľa "**Stavba povolená**" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť..
Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
19. Demontáž a montáž určených meradiel vykonať iba so súhlasom ich vlastníka. Montáž určených meradiel môže vykonať iba registrovaná a odborne spôsobilá organizácia v zmysle zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb.

21. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky vyhlášky 532/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov, príslušných STN. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
22. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
23. Pri realizácii prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
24. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona v prípade, že dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
25. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
26. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Mesto Pezinok, pripomienky č. VirZu-4261-56068/2024 zo dňa 12.09.2024, doručené 18.09.2024.

Mesto Pezinok, ako účastník konania (vlastník pozemkov pod stavbou) dňa 11.09.2024, prostredníctvom pracovníka mestského úradu, nahliadol do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade, na základe ktorého bolo zistené, že pripomienky k navrhovanej rekonštrukcii vznesené v rámci vyjadrenia k stavbe č. Vir-Zu-4261-42720/2024 zo dňa 13.05.2024 neboli zapracované do projektovej dokumentácie predloženej na stavebný úrad.

Pripomienky okrem iného boli vznesené k úprave trasovania navrhovaných plynovodov (rozvodov, prípojok) a umiestňovania DRZ, čo vnímame ako zásadné pripomienky, ktoré požadujeme zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke: Akceptuje sa

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty, pričom o predĺžení musí byť aj právoplatne rozhodnuté.

Odôvodnenie

Stavebník podal dňa 29.11.2021 na Mesto Pezinok – stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rekonštrukcia plynovodov Pezinok, Muškát, Generála Svobodu 1 sc**“, ul. Gen. Svobodu, Hroznová, Markušova, Švermova, Kpt. Jaroša, Nálepková, F.P.Drobíševa, Areál RS Pezinok Trnavská, pozemky C-KN parc. č.: 2045/206, 2045/205, 2045/148, 2045/142,

2045/141, 2045/78, 2045/69, 2045/1, 2027/1, 2027/64, 2023/487, 2023/160, pozemky E-KN parc. č.: 1327/1, 810, kat. úz. Pezinok.

Z dôvodu, že žiadosť nebola úplná, stavebný úrad dňa 02.02.2022 rozhodnutím č. 5/76-prer.SP/1777-53461/2021-22 konanie prerušilo a vyzvalo stavebníka na jej doplnenie v lehote 60 dní.

Dňa 26.05.2022 bola doručená žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 60 dní.

Žiadosť bola doplnená dňa 21.11.2023, 26.04.2024, 02.05.2024, 15.05.2024, 07.06.2024, 26.06.2024.

Stavebný úrad, preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia, predloženú projektovú dokumentáciu, doklady o vlastníctve a inom vzťahu k pozemkom, stanoviská dotknutých orgánov, zisťovalo vlastníkov všetkých susedných pozemkov ako aj susedných stavieb, následne preskúmalo a posúdilo, či ich vlastnícke a iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté a určil okruh účastníkov konania.

Mesto Pezinok oznámilo podľa § 61 stavebného zákona dňa 21.08.2024 začatie stavebného konania listom zn.: GrzJa-100-54505/2024 verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. Mesto Pezinok, pripomienky Mesto Pezinok, pripomienky č. VirZu-4261-56068/2024 zo dňa 12.09.2024, doručené 18.09.2024.

Mesto Pezinok, ako účastník konania (vlastník pozemkov pod stavbou) dňa 11.09.2024, prostredníctvom pracovníka mestského úradu, nahliadol do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade, na základe ktorého bolo zistené, že pripomienky k navrhovanej rekonštrukcii vznesené v rámci vyjadrenia k stavbe č. Vir-Zu-4261-42720/2024 zo dňa 13.05.2024 neboli zapracované do projektovej dokumentácie predloženej na stavebný úrad.

Pripomienky okrem iného boli vznesené k úprave trasovania navrhovaných plynovodov (rozvodov, prípojok) a umiestňovania DRZ, čo vnímame ako zásadné pripomienky, ktoré požadujeme zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke: Akceptuje sa

Vyjadrenie stavebného úradu:

Stavebník v konaní dňa 02.12.2024 doručil stavebnému úradu e-mailom a listinne do spisu výkres č. 2 a výkres č. 3 so zapracovanými pripomienkami z vyjadrenia Mesta Pezinok č. Vir-Zu-4261-42720/2024 zo dňa 13.05.2024.

Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, doručil 18.09.2024 na Mesto Pezinok stanovisko č. OU-PK-PLO-2024/011469-002 zo dňa 17.09.2024 v ktorom upozornil: „Vzhľadom k tomu, že pozemok registra C_KN parcelné číslo 2045/69 a pozemok registra E_KN parcelné číslo 810 sú poľnohospodárskou pôdou v zmysle zákona o pôde, tak je stavebník povinný k stavebnému konaniu predložiť niektorý z nasledovných dokladov vydaných PLO: I. „Stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde“ vydaného podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona o pôde, alebo II. právoplatné „Rozhodnutia o trvalom (dočasnom) odňatí poľnohospodárskej pôdy“ vydaného podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona o pôde, alebo III. „Stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok“ vydaného podľa § 18 ods. 2 zákona o pôde alebo IV. iného dokladu oprávňujúceho použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.“

Pozemok E-KN parc. č. 810 je na liste vlastníctva LV 10748 vedený ako orná pôda. K pozemku E-KN parc. č. 810 prislúcha pozemok C-KN parc. č. 2023/161 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Údaje k pozemkom C-KN sú záväzné pre všetky orgány verejnej moci. Pozemky E-KN preukazujú vlastnícky vzťah. Pozemok registra C-KN parcelné číslo 2045/69 je na LV 9149 vedený ako orná pôda. Stavebný úrad predmetné stanovisko zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Predloženú žiadosť stavebný úrad prerokoval s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní účastníci konania nevzniesli pripomienky a námietky.

Posúdenie stavby si podľa § 63 vyhradili: OÚ Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OH, OO, OPaK, CSO, EIA, OÚ Pezinok – odbor krízového riadenia, OÚ Pezinok – pozemkový a lesný odbor, OÚ Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ v Pezinku, KR PZ – ODI, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Technická inšpekcia, a.s., Ministerstvo obrany – agentúra správy majetku, Ministerstvo vnútra – odbor telekomunikácií, Slovak Lines a.s., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., SPP distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., DIGI Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko a.s., VALDE s.r.o., SWAN PK, s.r.o., Heizer optik, s.r.o., UPC Broadband Slovakia s.r.o., SITEL s.r.o., eustream a.s., Turk Telekom International SK s.r.o., Energotel a.s., SATRO s.r.o., Towercom a.s., VNET a.s., ELTADO SK a.s., RAINSIDE s.r.o., NAFTA a.s., SUPTel s.r.o., MH Teplárenský holding a.s., FibreNet s.r.o., TERMING a.s., TRANSPETROL a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, dotknuté odborné útvary Mesta Pezinok a ich stanoviská s určenými podmienkami boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie sa podľa §39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje.

V priebehu stavebného konania Mesto Pezinok nenašlo také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Správny poplatok vo výške 400,- € bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) prevodom na bankový účet Mesta Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 Správneho poriadku má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, stavebný úrad, Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie Mesto Pezinok zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle www.pezinok.sk.

Vyvesené dňa:

20.10.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (stavebník)
3. Ing. David Mezei, ul. A. Behounka 16, 900 81 Šenkvice (splnomocnený zástupca)
4. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok (ako vlastník pozemkov pod stavbou)
5. Ing. Ľudmila Tyková, F.P.Drobiševa 2, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1637)
6. Ing. Lenka Tyková, F.P.Drobiševa 2, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1637)
7. Anna Kostková, gen.Pekníka 10, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1469)
8. Filip Kostka, J. Grešáka 15, 085 01 Bardejov, (ako vlastník pozemku LV 1469)
9. Jana Galátová, Svätoplukova 3, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1469)
10. Mgr. Nikolas Max Kostka, Dúbravčická 1, 841 02 Bratislava, (ako vlastník pozemku LV 1469)
11. Emília Kostková, Gen. Pekníka 9, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1469)
12. Martina Kostková, Gen. Pekníka 9, 902 01 Pezinok, (ako vlastník pozemku LV 1469)
13. SPP - distribúcia, a.s., odd projekcie-západ, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (projektant)
14. Známi a neznám vlastníci susedných pozemkov a stavieb stavbou dotknutých pozemkov

Dotknuté orgány:

15. Mesto Pezinok, ref. ŽP, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
16. Mesto Pezinok, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
17. Mesto Pezinok, ref. právnych služieb, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
18. Mesto Pezinok, ref. územného plánovania, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
20. OÚ Pezinok - OSŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
21. OÚ Pezinok - OSŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
22. OÚ Pezinok - OSŽP – ochrana ovzdušia, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OÚ Pezinok – odbor pozemkový a lesný, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava-Ružinov
26. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
28. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava-Ružinov
30. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
31. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o povolení stavby - rek. plynovodov Pezinok. Muškát Gen. Svobodu 1 sc - SPP
Identifikátor:	GrzJa-868-55279/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1760613584411
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.10.2025 13:19:59 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.10.2025 13:19:59 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	GrzJa-868-55279/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	17.10.2025
Podpis a pečiatka:	