

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 08.11.2011

číslo : 15.

Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 17.10.2011:
odporúčajúce v predloženom znení

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní
mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

a) r u š í

Uznesenie MsZ č. 1-205/2011 zo dňa 20.09.2011

b) s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **pridelenie** mestských nájomných bytov:

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

1.) priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp.č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Alena Velikovova nar. 29.9.1956 a jej exmanžel **Dušan Velikov**, nar. 27.9.1957, obaja trvale bytom 1. mája č. 41 Pezinok

Doba nájmu: určitá – 3 roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.09.2014

a zároveň ruší

Alene Velikovovej a jej exmanželovi **Dušanovi Velikovovi** časť nájmu 1-izbového bytu vo výmere 67,80 m², ktorý sa nachádza v BD na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku, súp.č. 58, parc. č. 4628 podľa LV č. 3740

Osobitná podmienka : Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

2) priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 301 vo výmere 44,63 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, parc. č. 914/2, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Mgr. Matej Tarbaj, nar. , trvale bytom ul. Komenského č. 6, Myjava

Doba nájmu: určitá, počas trvania pracovného pomeru s Mestom Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2014, s účinnosťou od 01.12.2011

Osobitná podmienka :

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v prípade, že pracovný pomer s Mestom Pezinok naďalej trvá a pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,20 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku

Uznesenie MsZ č. 1...../2011

3.) priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Silvánovej ul. č. 19 v Pezinku, súp. č.3666, parc. č.2047/126, podľa LV č. 4234 v zmysle predloženého materiálu

Nájomca : Elena Heribanová, nar. 18.08.1971, trvale bytom Trnavská ul. č. 69, Pezinok

Doba nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.12.2011 do 30.11.2014

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

1. Mesto Pezinok je vlastníkom nehnuteľnosti bytového domu na Holubyho ulici č. 23 v Pezinku, súp. č. 58, parc. č. 4628, podľa LV č. 3740.

Uvedená nehnuteľnosť je vo veľmi nevyhovujúcom stave /nádvojná kanalizácia, kanál v chodníkovej časti sa musí stále riešiť – vyťahovať fekálom a vo veľmi zlom stave je hlavne celá strecha/.

Z uvedeného dôvodu vznikla Mestu Pezinok povinnosť zabezpečiť bytové náhrady nájomcom, ktorí sú nájomcami danej nehnuteľnosti v zmysle platných nájomných zmlúv s Mestom. Z tejto nehnuteľnosti sa nám už podarilo umiestniť: rodinu Páleníkovú, Alžbetu Čížovú v bytovom dome na Zúberskej ulici č. 1 v Pezinku, Miroslava Váleka, Miroslava Exnera a Jozefa Demoviča v bytovom dome na Silvánovej ulici, sestry Karšayové v bytovom dome na Oreší č. 34 a rodina H. Dubošovej si bytovú otázku vyriešila po svojom.

Ďalej nám v BD zostala ešte **rodina: Velikovova**, táto rodina obýva v bytovom dome na Holubyho ul. č. 23 v Pezinku jednoizbový byt vo výmere 67,80 m², NZ majú na dobu neurčitú, ale oni si bez súhlasu Mesta Pezinok urobili z neho dva jednoizbové byty – priechkou si ho predelili a urobili samostatný vchod – všetko na vlastné náklady (2+3 osoby) / **jedna rodina-** Velikov Ivan nar. 8.1.1954, Ján nar. 20.7.1956 – **rodina druhá -** Alena Velikova nar. 29.9.1956, jej exmanžel Dušan nar. 27.9.1957 a syn Ján nar. 18.9.1996/.

Návrh: rodine Aleny Velikovej spolu s exmanželom Dušanom a synom Jánom prideliť **byt č. 212** vo výmere **31,55 m²** na Zúberskej ulici č. 1 v Pezinku po rod. TIBENSKEJ-oni sú neplatiči, už je všetko postúpené u exekútora. Pani Tibenská napísala **5.10.2011** na MsÚ MPO oznámenie, že byt **dobrovoľne** k **1.11.2011** odovzdajú.

(Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie č. 26/2011 zo dňa 17.10.2011)

Poznámka : Bratia Velikovci majú k 30.09.2011 dlh na nájomnom a službách s ním spojených vo výške 384,24 eura a výška mesačnej úhrady za byt je 80,71 eura. Oni vôbec nemajú snahu platiť náklady za užívanie bytu.

Dňa 11.10.2011 im bola zaslaná predžalobná výzva na úhradu nedoplatku.

Podmienka : uhradiť nedoplatok, v opačnom prípade ich bytovú otázku riešiť nebudeme – OŠSVaR dalo návrh – dať ich do nocľahárne a dlh samozrejme vymáhať.

2. Mgr. Matej Tarbaj je zamestnaný na Mestskom úrade – majetkovoprávnom oddelení od 12.04.2007 ako právnik. Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu si podal z dôvodu, že má záujem pre Mesto Pezinok pracovať aj naďalej a dochádzka z miesta jeho trvalého pobytu, je časovo i finančne veľmi náročná. Je ženatý. Žiadosť Mgr. Tarbaja bola prejednávaná na kolégiu primátora dňa 17.10.2011, ktoré pridelenie mestského bytu akceptovalo s tým, že orgánom kompetentným rozhodovať o pridelení mestského bytu je Mestské zastupiteľstvo. **Tento byt bude voľný od 01.12.2011.**

*Mgr. Matej Tarbaj **spĺňa podmienku** VZN č. 10/2007 o pridelení mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011 -§ 5 – v prípade pridelenia mestského bytu pre žiadateľov, ktorí vykonávajú práce alebo služby nevyhnutné pre mesto, resp. vykonávajú spoločenský významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na mesto Pezinok a na jeho území nemajú zabezpečené bývanie, nie je potrebné spĺňať podmienky uvedené v § 4 ods. 1 písm. b) a d).*

*A tiež **spĺňa podmienku** Výnosu MV a RR SR zo dňa 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania-§ 5 ods. 1 písm. b)- („dotáciu na obstarávanie nájomného bytu možno poskytnúť, len ak sa žiadateľ okrem iných podmienok zviaže, že najviac 10 % bytov, minimálne však jeden byt prenajme osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, kultúrne, ekonomické a sociálne potreby obce a to bez ohľadu na výšku ich príjmu“)*

(Stanovisko KSSaZ – odporúčajúce v predloženom znení – Uznesenie č. 27/2011 zo dňa 17.10.2011)

Poznámka: v BD na Zúberskej ulici č. 1 v Pezinku máme 41 mestských bytov. Takto sme už pridelili 3 byty a to byt č. 110 Mgr. Márii Križanovej – učiteľka MŠ Orešie č. 3, Pezinok-Grinava; byt č. 111 Mgr. Márii Draganovej – učiteľka na ZŠ Fándlyho a Márii Mlynkovej byt č. 205- upratovačka v MŠ na Svätoplukovej ul. č. 51 v Pezinku.

3. Mesto Pezinok má od 01.10.2011 voľný mestský nájomný byt po rod. Juranovej na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku a to vo výmere 42,00 m².

Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva dňa 17.10.2011 na základe návrhu OŠSVaR a MPO **Uznesením č. 25/2011 zo dňa 17.10.2011 odporučila v predložennom znení** pridelenie tohto voľného bytu podľa posúdenia naliehavosti prípadu rodine Eleny Heribanovej, trvale bytom Trnavská ul. č. 69, Pezinok. Pani Heribanová so svojou rodinou t.č. býva v podnájme až v Partizánskom (podnájom jej poskytla rodina) a koncom roka jej skončí zmluva o nájme a ona si musí znovu riešiť bytovú otázku. Do Partizánskeho do podnájmu odišla z dôvodu, že v Pezinku sú podnájmy veľmi drahé. Pokúšala sa sama postarať o vlastné bývanie, ale ako sama matka s dvoma deťmi, nemala šancu dostať úver na byt. Má dve dcéry-Henrietu, nar. 22.8.1989, je slobodnou matkou, má jedno dieťa – syna Sebastiana, nar. 14.5.2009 a tiež býva v tomto podnájme s matkou- Elenou Heribanovou. Dcéra Henrieta je t.č. na MD.

Druhá dcéra Karolínka, nar. 3.11.2000 je ZŤP a jej zdravotný stav sa v poslednej dobe veľmi zhoršil a skomplikoval (trpí viacerými problémami – ako najvážnejšia je tubulointersticiálna nefritída- problém s obličkami, anemický syndrom, a iné. Z tohto dôvodu častejšie s ňou musí navštevovať lekárov - špecialistov v Bratislave a podnájom v Partizánskom jej veľmi nevyhovuje aj z dôvodu cestovania do Bratislavy, je to ďaleko. Pani Heribanová sa nemôže zamestnať, berie opatrovateľský príspevok - musí sa starať o dcérku sama. V okolí Pezinka má všetku svoju rodinu, ktorá by jej určite pomáhala, pomoc by sa jej veľmi zišla a taktiež by mala bližšie k lekárom do Bratislavy. Pani Heribanová bola na Mestskom úrade v Pezinku osobne dňa 20.09.2011 – bola s dcérou Karolínkou v Bratislave u lekára, tak sa znovu zaujímala o to ako to vyzerá s jej žiadosťou. Z hore uvedených dôvodov žiada Mesto Pezinok o byt.

