

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku dňa 07. 09. 2026
Zn.: HajEv -3246-56248/2026

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere s miestnou obhliadkou

Stavebník: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022
(ďalej len „stavebník“)

Vlastník pozemkov reg. „C“, parc. č. 1053/2, 1055/2, kat. úz. Pezinok: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022** podal listinne dňa 17. 10. 2025 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na súbor stavieb:

Stavba názov: „Rekonštrukcia parkoviska na ulici L. Novomeského 1-21, v Pezinku“

ID stavby: 251BC1

Identifikačný kód: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Objektová skladba: 101-00 - Parkovisko

110-00 - Chodníky

201-00 – Zárubný múr

601-00 – Verejné osvetlenie

Miesto stavby: ul. L. Novomeského 1-21, 902 01 Pezinok, na pozemku reg. „C“, parc. č. 1053/2, 1055/2, kat. úz. Pezinok.

Právny vzťah k stavebným pozemkom reg. „C“, parc. č. 1053/2, 1055/2, kat. úz. Pezinok je Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, IČO: 00305022, evidovaný na LV č. 4234

Typ stavby podľa § 2 Stavebného zákona: Inžinierske stavby dopravnej vybavenosti.

Charakter stavby: trvalá

Stupeň projektovej dokumentácie Stavebný zámer / Projekt stavby.

Identifikačné údaje projektanta

2M-SK s.r.o., Okružná ulica 477/24, 990 01 Veľký Krtíš, s.r.o., IČO: 31815332

Hlavný inžinier projektu pre architektonicko-stavebnú časť: Ing. Michal Mojžiš, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6112*A2

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere súboru stavieb.

Popis stavby:

101-00 – Parkovisko

Navrhovaný stavebný objekt sa zaoberá rekonštrukciou existujúceho parkoviska „vnútrobloku“ na ulici L. Novomeského 1-21 v Pezinku. Súčasný parkovisko je tvorené betonovanou plochou v značne degradovateľné stavebno-technickom stave. Povrch parkoviska bol v minulosti realizovaný z podkladného betónu, ktorý je už po životnosti. Parkovisko sa skladá z dvoch vetiev cesty, pričom vetva A je obojsmerná po križovatku s vetvou B, následne je jednosmerná (výjazd). Vetva B je obojsmerná. Vzhľadom k tomu, že veľká časť existujúcej betónovej vozovky nie je deformovaná, ale má len povrchovú degradáciu, využije sa ako podklad pod dlažbu. Vybúraný betónový kryt sa bude recyklovať (in situ) na fr. 0-22 a využije sa ako podsyp pod dlažbu (pod drenážny geokompozit). V časti vozovky, ktorá ostáva zachovaná, sa niveleta cesty zdvihne o hrúbku dlažby, podsypu a drenážneho rúrkového geokompozitu, t.j. min. 130 mm. Z tohto dôvodu je nutné osadiť nové obrubíky vyššie. Prípadné výškové odchýlky budú vyrovnané betónovým recyklátom fr. 0-22, ktorý sa rozprestrie na existujúcu betónovú vozovku, pod drenážny geokompozit.

Vetva A: začiatok úpravy je v km 0,009 968. Na dĺžke 3 m sa vybúra vozovka tak, aby vznikol prejazd cez vyvýšený priestor dlhý 5 m. Následne dôjde k odstráneniu len časti vozovky vpravo a vľavo tak, aby bolo možné osadiť nový obrubník, pričom sa šírka vozovky zúži na 5,50 m.

Výsledkom zúženia je možnosť realizácie 6-tich šikmých PM. V smere priečného sklonu vozovky sa na existujúci betón rozprestrie rúrkový drenážny geokompozit v predpísanom sklone (sklon odvodňovacích rúrok). Geokompozit bude zaústený do drenáže, resp. do podzemných vsakov. Na drenážny geokompozit sa zrealizuje nový kryt z betónovej dlažby hrúbky 80 mm, vrátane podsypu. Nerovnosti budú vyrovnané betónovým recyklátom fr. 0-22 ktorý sa získa z vybúranej vozovky.

Od km 0,065 000 je nutné odstrániť existujúcu vozovku na ceste, je to z dôvodu nutnosti zachovanie súčasnej nivelety cesty, vrátane vjazdov do rodinných domov. Z dôvodu osadenie zárubného múru (SO 201-00) sa dve existujúce kanalizačné šachty odstránia a nahradia novými, resp. sa vykopú a posunú do novej polohy. V tomto prípade sa nahradí len vrchná časť šachty-poklop. Parkoviská na vetve A budú mať novú vozovku, ktorá bude vodopriepustná. Pod parkoviskami bude umiestnený vsak (číslo 1 a 4), ktorého hĺbka vychádza z HG posudku. Vsak bude vyplnený riečnym štrkom (nie štrkodrvinou alebo recyklátom), pričom z vrchnej a bočných strán bude od rastlého terénu oddelený separačno-filtračnou geotextíliou. Na spodnú stranu sa geotextília neumiestňuje. Pri výkope retenčného priestoru vsaku je potrebné venovať zvýšenú pozornosť koreňovému systému stromov, ktoré je potrebné ochrániť a výkop prispôbiť. Priestor medzi zárubným múrom a cestou bude vyplnený betónovým recyklátom, na ktorý sa umiestni betónová dlažba. Na vetve A sú navrhnuté PM šikmé, pod uhlom 45°, šírky 2,50 m, pričom krajné sú rozšírené.

Vetva B: jedná sa parkovisko s kolmým parkovaním o rozmeroch 2,50 x 4,50 m a šírkou cesty 6,00. Od km 0,000 - po km 0,105 sa cesta na parkovisku zachová. Na existujúcu vozovku sa rozprestrie rúrková drenáž v požadovanom priečnom sklone do parkoviska po ľavej strane. Parkovisko vpravo ostáva zachované až na roh v km 0,020, kde je potrebné vybúrať chodník a dorobiť kolmé parkovisko - poradové číslo 1. PM číslo 1-8 budú vyhradené a určené pre zdravotne postihnutých. Za týmto účelom bude chodník (SO 110-00) znížený na úroveň cesty. Skladba vozovky na parkovisku vpravo bude obdobná ako na príľahlej ceste až na to, že sa na kryt použije vsakovacia dlažba. Pod dlažbou bude podsyp s drenážnym rúrkovým geokompozitom. Aby sa dosiahly minimálne rozmery parkoviska, je potrebné „posunúť“ príľahlý chodník, ktorý je riešený v SO 110-00. Výškové nerovnosti budú upravené betónovým recyklátom, ktorý sa rozprestrie pod drenážny geokompozit. Parkovisko vľavo je vsakovacie, t.j. súčasná betónová vozovka sa vybúra a pod novú vozovku sa zrealizuje retenčná plocha obdobne ako pre vsak č. 1 a 4. Od km 0,105 sa existujúca cesta aj s parkoviskom vpravo (PM 35-41) odstráni a nahradí novým. Je to z dôvodu, že niveleta cesty sa musí znížiť na pôvodnú, pretože v ceste sa nachádza technologická šachta, ktorej výška ostáva zachovaná. Pod parkoviskom vpravo sa zrealizuje vsak č.3 obdobným spôsobom ako je uvedené vyššie. Na konci vetvy B, vpravo sa nachádza účelová cesta k rodinnému domu. V tomto mieste sa osadí nájazdový obrubník a rohy štandardného obrubníka sa zrežú tak, aby netvorili ostrú prekážku. Po rekonštrukcii bude mať parkovisko celkovo 105 PM, z ktorých bude 8 vyhradených a stavebne upravených aby spĺňali technické podmienky pre zdravotne postihnutých. Celé parkovisko je zahrnuté do parkovacej zóny, v zmysle parkovacej politiky mesta Pezinok.

110-00 - Chodníky

Navrhovaný stavebný objekt sa zaoberá rekonštrukciou existujúcich chodníkov popri parkovisku na ulici L. Novomeského 1-21 v Pezinku. Povrch chodníkov bol v minulosti realizovaný z podkladného betónu, ktorý vykazuje len vizuálne poruchy. Z hľadiska stavebno-technického stavu sú vozovky na chodníkoch v dobrom stave. Návrh rekonštrukcie vychádza z predpokladu zachovania betónového povrchu v max. rozsahu. Na existujúci betón sa položí betónová dlažba. Súčasný chodníky nemajú obrubníky, preto je nutné z vonkajšej strany chodníkov osadiť nové parkové obrubníky, pričom sa zohľadní nová niveleta chodníkov. Chodník popri parkovisku - vetva B : z dôvodu rozšírenia parkoviska na úkor chodníka, je nutné rozšíriť chodníky do zeleného pásu tak, aby bola zachovaná súčasná šírka chodníka (2,50 m). Podklad pod rozšíreným chodníkom bude z betónového recyklátu, ktorý sa získa z vybúranej časti parkoviska. Chodníky pri vstupe do objektu: všetky chodníky sa upravujú do rovnakej šírky. Vzhľadom k tomu, že jednotlivé chodníky pred vstupom do objektu majú rôzne šírky, tak po rekonštrukcii budú mať jednotnú šírku 2,50 m. Prebytočná betónová plocha sa odstráni. Z hľadiska výškového vedenia sa jednotlivé chodníky zdvihnú do novej nivelety tak, aby pri vstupe sa odstránili schody, čím vznikne bezbariérová úprava. Po oboch stranách upravených chodníkov sa osadia parkové obrubníky a nový povrch bude z betónovej dlažby. Do objektu (p.č. 1055/22) sa zrealizuje nový chodník rovnakej šírky 2,50 m. Z dôvodu zdvihnutia nivelety chodníkov a nových sklonov, je potrebné v niektorých miestach osadiť odvodňovacie žľaby, ktoré sú navrhnuté priečne cez chodník s bočným vyústením do príľahlej zelene.

201-00 – Zárubný múr

Zárubný múr zabezpečuje výškový rozdiel terénov, ktoré sa nachádzajú v mieste súčasného parkoviska a taktiež budú v území aj po rekonštrukcii parkoviska. Súčasný zárubný múr je v havarijnom stave. Je nestabilný, naklonený a popukavý. Existujúci múr sa odstráni. Zárubný múr je tvorený železobetónovým (ŽB) uholníkovým múrom z betónu C30/37 tvaru obráteného T. Výškový rozdiel zabezpečovaných terénov je približne 1,0 -1,2 m. Staničenie začiatku zárubného múru je v km 0,023 800, koniec je v km 0,161 000 vetvy A. Dôvod vybudovania objektu „201-00“ je havarijný stav dnešnej konštrukcie a nutnosť zabezpečenia výškových rozdielov terénov v území po rekonštrukcii parkoviska.

601-00 – Verejné osvetlenie

V súčasnosti sa nachádza na parkovisku ulici verejné osvetlenie výbojkovými svietidlami. Toto osvetlenie prekáža predmetnej rekonštrukcii, navyše je zastarané, nevyhovujúce a nepokrýva celé parkovisko. Rekonštruované parkovisko navrhujeme osvetliť LED svietidlami s parametrami 22W, 31001m, 3000K, IP66, ktoré budú inštalované priamo na obojstranne žiarovo zinkované FeZn stožiare výšky 6m. Všetky stožiare budú mať svorkovnicu typu IxE27. Nové osvetlenia parkoviska bude napojené na existujúce vedenie VO, ktoré je privedené do existujúceho stožiaru, ktorý bude nahradený stožiarom s označením S2/A. Následne po komplexnej rekonštrukcii verejného osvetlenia v danej lokalite na základe projektu od firmy Ecologic bude stožiar SI/A napojený na nové svietidlo osvetľujúce priechod pre chodcov na Novomeského ulici.

Mesto Pezinok ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z., Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon 25/2025 Z. z.") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje**, v súlade s ustanovením § 51 a § 53 zákona 25/2025 Z. z., **začatie konania o stavebnom zámere** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Špeciálny stavebný úrad nariaďuje v zmysle § 53 zákona 25/2025 Z.z. ústne pojednávanie na deň

07.10.2026 o 09:00 hod

s miestom stretnutia – na Mestskom úrade Pezinok, miestnosť č. 04.6, 3. poschodie, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok..

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok stavebný úrad.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Doručuje sa

Toto oznámenie sa v súlade s ust. § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Taktiež bude zverejnené na internetovej stránke mesta Pezinok - www.pezinok.sk.

Vyvesené : 17.9.2026

Pečiatka a podpis :



Zvesené:

Pečiatka a podpis :

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
2. 2M-SK s.r.o., Okružná ulica 477/27, 990 01 Veľký Krtíš
3. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom, alebo k stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Pezinok v zmysle priloženej situácie stavby.
4. Silvia Potúčková, Cajlanská 1807/77, 902 01 Pezinok, PSČ 90201
5. Zlatka Senčuchová, Bystrická 2487/32, 902 01 Pezinok,
6. Tomáš Ziškay, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
7. Michala Martiníková, Suvorovova 20, 902 01 Pezinok,
8. Martin Škulavik Martin, Bosákova 3982/3, 811 07 Bratislava
9. Ing. Roman Gajdoš, Cajlanská 65, 902 01 Pezinok, 90201,
10. Iveta Gajdošová, Cajlanská 65, 902 01 Pezinok, 90201,
11. Dušan Lettrich, Cajlanská 61, 902 01 Pezinok
12. Emilie Lettrichová, Cajlanská 61, 902 01 Pezinok
13. Ing. Pavel Fraňo Pavel, Cajlanská, 59, 902 01 Pezinok
14. Zlata Fraňová, Cajlanská, 59, 902 01 Pezinok
15. Jana Vančová, Cajlanská 57, 902 01 Pezinok
16. Slovenská republika, správca Slovenský vodohospodársky podnik,
17. Patrik Miškovský, L. Novomeského, 6121/1A, 902 01 Pezinok,
18. Zuzana Miškovská, L. Novomeského, 6121/1A, 902 01 Pezinok,
19. Anton Gál, Estónska 56, 821 06 Bratislava
20. Marcela Gálová, Estónska 56, 821 06 Bratislava
21. Stanislav Hlavina, Cajlanská 1797/55, 902 01 Pezinok
22. Mária Hlavinová, Cajlanská 1797/55, 902 01 Pezinok
23. Marek Schmidl, Nová, 982/2A, 900 24 Veľký Biel
24. Lucia Schmidlová, Svätoplukova 2635/35, 902 01 Pezinok
25. Štefan Slezák, Hroznova 6, 902 01 Pezinok
26. Magdaléna Slezáková, Hroznova 6, 902 01 Pezinok
27. Mariana Hanusová, Novomeského 1, 902 01 Pezinok
28. Miroslav Satina, Bystrická 2497/17, 902 01 Pezinok
29. Petra Kubánová, Zochova 649/43, 900 01 Modra
30. Ľubomír Marcina, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
31. Gabriela Marcinová, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
32. Mgr. Lucia Ďurďová, Záhradná 802/36, 900 81 Šenkvice
33. Mgr. Zuzana Zvalová, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
34. Daniela Pravdová, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
35. Peter Dupľák, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
36. Mgr. Jana Dupľáková, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
37. Mgr. Ivan Pullman, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
38. Mgr. Lucia Pullmanová, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
39. Mária Križanová, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
40. Ing. Ľubomír Macháček, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
41. Ing. Mária Macháčková, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
42. RNDr. Vladimír Píš, L. Novomeského 1, 902 01 Pezinok
43. Erika Píšová, Novomeského 1, 902 01 Pezinok
44. Kvetoslava Galová, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
45. Daniela Piknová, L. Novomeského 2687/1, 902 01 Pezinok
46. Matej Píala, Nová ulica 429/163, 013 13 Kónská
47. Miriam Hromníková, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
48. Roman Hromník, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
49. Ing. Michal Nestarec, Kutuzovova 4818/38, 902 01 Pezinok
50. Silvia Nestarcová, Kutuzovova 4818/38, 902 01 Pezinok
51. Petra Lidáková, L. Novomeského 3, 902 01 Pezinok
52. Adolf Achberger, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok

53. Michal Berák, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
54. Jana Krúteková, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
55. Harish Kuppasamy, Miletičova 563/27, 821 09 Bratislava
56. Lucia Honzíková, Banícka 2657/51, 902 01 Pezinok
57. Pavol Morovjan, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
58. Ing. Alena Horáčková, L. Novomeského 3, 902 01 Pezinok
59. Martin Macejkovič, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
60. Martina Píšová, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
61. Dušan Ilovičný, 568, Viničné
62. Mária Ilovičná, 568, Viničné
63. Roman Štefanovič, L. Novomeského 3, 902 01 Pezinok
64. Lydie Štefanovičová, L. Novomeského 3, 902 01 Pezinok
65. Patrik Ján Špánik, Slnecná 5586/16, 902 01 Pezinok
66. Ing. Lucia Špániková, Školská 463/34, 900 84 Báhoň
67. Eva Kravarčíková, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
68. Pavol Suchoň, Nová 69, 900 26 Slovenský Grob
69. Emília Šoltýsová, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
70. Romana Keráková, L. Novomeského 5, 902 01 Pezinok
71. Peter Šváb, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
72. Juraj Červenka, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
73. Dana Červenková, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
74. Viera Šindlerová, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
75. Erik Šindler, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
76. Milan Škríp, Novomeského 5, [DOPLNIŤ]
77. Marián Mjartan, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
78. Bc. Michaela Mjartanová, Nábřežie sv. Cyrila 361/29, 971 01 Prievidza
79. Irena Pavlíková, Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
80. Andrej Varga, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
81. Marek Hupka, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
82. Andrea Križanová, Veltlínska 1795/11, 900 21 Svätý Jur
83. Ing. Marek Štrba, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
84. Zlatica Schillerová, L. Novomeského 5, [DOPLNIŤ]
85. Mgr. art. Ján Bulla, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
86. Mgr. Michal Hančík, Rázusova 1448/33, 902 01 Pezinok
87. Peter Šutič, L. Novomeského 2689/5, 902 01 Pezinok
88. Peter Štolc, Bystrická 2477/12, 902 01 Pezinok
89. Vladimír Turinič, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
90. Mgr. Diana Turiničová, Klincová 727/4, [PSČ?] Bratislava - Ružinov
91. Zdenka Králová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
92. Zdenka Jančariková, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
93. Mária Michalcová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
94. Mikuláš Paksi, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
95. Adriana Paksiová, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
96. Ing. Veronika Machová, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
97. Erik Bugár, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
98. Denisa Bugárová, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
99. Oľga Saturyová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
100. Jaroslav Čík, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
101. Katarína Kupkovičová, Novomeského 7, 902 01 Pezinok
102. Tibor Rolko, Novomeského 7, 902 01 Pezinok
103. Ing. Katarína Rolková, Novomeského 7, 902 01 Pezinok
104. Ing. Silvia Belzárová, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok
105. Jozef Hupka, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
106. Ivana Hupková, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
107. Silvia Lennerová, L. Novomeského 7, 902 01 Pezinok
108. Miloš Mosný, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
109. Mária Mosná, L. Novomeského 2690/7, 902 01 Pezinok
110. Mgr. Martina Martešíková, Štefanovská 27, 900 89 Častá

111. Dušan Sandtner, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
112. Eva Sandtnerová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
113. Gabriela Orlická, L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok
114. Anton Lisý, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
115. Simona Lisá, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
116. Ing. Milena Rončáková, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
117. Peter Rončák, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
118. Aleksandar Ružojčić, Boška Mijatova 007 G, 23208 Zrenjanin Elemir
119. Silvija Ružojčić, Boška Mijatova 007 G, 23208 Zrenjanin Elemir
120. Ing. Ivan Kišac, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
121. MUDr. Katarína Kišacová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
122. František Srnák, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
123. Jaroslava Srnáková, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
124. Ing. Vladimír Hulka, L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok
125. Katarína Hulková, L. Novomeského 11, 902 01 Pezinok
126. Mgr. Miroslav Mikula, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
127. Eva Mikulová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
128. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
129. Anna Pokopcová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
130. Monika Pokopcová, Agátová ulica 786/14, 925 23 Hrubá Borša
131. Ingrid Pokopcová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
132. Jozef Bílík, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
133. Barbora Bílíková, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
134. Vladimír Tuma, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
135. Jana Ivičičová, 902 01 Pezinok
136. Peter Kschill, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
137. Katarína Kschillová, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
138. Dušan Mach, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
139. Filip Mach, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
140. Peter Václavík, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
141. Dominika Václavíková, L. Novomeského 2697/11, 902 01 Pezinok
142. Pavel Čech, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
143. Daniela Čechová, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
144. Darina Chňapeková, Lesná 350/10, 919 04 Smolenice
145. Miroslav Černák, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
146. Zdenka Černáková, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
147. Anna Zemková, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
148. Ing. Renáta Zemková, Bratislavská 8437/47, 841 06 Bratislava
149. Jozef Zápražný, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
150. Tomáš Zápražný, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
151. Lenka Zápražná, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
152. Mgr. František Maják, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
153. Pavol Korenčiak, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
154. Mária Korenčiaková, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
155. Michal Kratochvíl, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
156. Edita Kratochvílová, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
157. Soňa Jakubcová, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
158. Ing. Maroš Malý, Komenského 2108/07, [PSČ?] Trebišov
159. Paula Malá, Komenského 2108/07, [PSČ?] Trebišov
160. Ján Moravčík, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
161. Dana Moravčíková, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
162. Vladimír Kočnár, L. Novomeského 2630/23, 902 01 Pezinok
163. Pavol Štefanička, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
164. Jarmila Štefaničková, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
165. Marek Šramota, L. Novomeského 2698/13, 902 01 Pezinok
166. Martin Rubín, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
167. Marta Rubínová, L. Novomeského 13, 902 01 Pezinok
168. Marián Radakovič, Chorvátska 205/174, 900 81 Šenkvice

169. Ivana Rýdza, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
170. Róbert Bedeč, Moyzesova 1679/32, 902 01 Pezinok
171. Martina Bedečová, Moyzesova 1679/32, 902 01 Pezinok
172. Mgr. Tomáš Kažimír, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
173. Milan Vrbinkovič, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok
174. Erika Vrbinkovičová, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
175. Marta Macejkovičová, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
176. Radoslav Macejkovič, Svätoplukova 2663/4, 902 01 Pezinok
177. Martin Macejkovič, L. Novomeského 2688/3, 902 01 Pezinok
178. Michaela Krasňanská, Podkarpatská 3417/18, 902 01 Pezinok
179. Igor Maček, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
180. Ing. Marta Mačková, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
181. Milan Bacigál, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok
182. Darina Bacigálová, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok
183. Mário Brišák, Roľa 667/68, 029 47 Oravská Polhora
184. Mária Brišáková, Roľa 667/68, 029 47 Oravská Polhora
185. Zuzana Balcová, Gen. Svobodu 28, 902 01 Pezinok
186. Miloslav Ožvald, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
187. Anna Juhosová, L. Novomeského 2699/15, 902 01 Pezinok
188. František Zeman, L. Novomeského 2699/1, [PSČ?] Pezinok
189. Elena Zemanová, L. Novomeského 2699/1, [PSČ?] Pezinok
190. Jana Nagyová, Mamateyova 1580/5, 851 04 Bratislava
191. Vladimír Lang, Gercenova 1159/35, 851 01 Bratislava
192. Nikola Švarbová, Marcheggská 1441/80, 900 31 Stupava
193. Viliam Barták, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok
194. Darina Bartáková, L. Novomeského 15, 902 01 Pezinok
195. Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok
196. Peter Varholák, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
197. Miroslav Turanský, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
198. Miroslava Turanská, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
199. Tomáš Krasňanský, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
200. Barbora Krasňanská, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
201. Ivan Valachovič, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
202. Katarína Valachovičová, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
203. Viera Skovajsová, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
204. Miloš Sedláček, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
205. Daniela Sedláčková, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
206. Ing. Zuzana Černeková, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
207. Ing. Vladimír Laurinec, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
208. Dagmar Laurincová, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
209. Beáta Bangová, Donnerova 717/7, 841 04 Bratislava
210. Michal Krchnák, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
211. Jozefína Krchnáková, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
212. Zita Janošťáková, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
213. Ľudmila Lezová, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
214. Roman Marcina, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
215. František Červenka, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
216. Anna Červenková, L. Novomeského 9, 902 01 Pezinok
217. Erika Šajdíková, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
218. Pavel Tomášek, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
219. Renáta Tomášeková, L. Novomeského 2696/9, 902 01 Pezinok
220. Kristína Štefániková, Komenského 1502/6, 940 01 Nové Zámky
221. Ján Marikovič, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
222. Gabriela Marikovičová, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
223. Ľubomír Augustinič, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
224. Gabriela Augustiničová, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
225. Marek Artim, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
226. Viktória Artimová, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok

227. Ing. Marián Matejovič, Raková 966/42, 900 91 Limbach
228. Zuzana Matejovičová, Raková 966/42, 900 91 Limbach
229. Jana Glasová, Brezová 385/8, 900 23 Viničné
230. Ing. Peter Kováč, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
231. Ing. Lucia Kováčová, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
232. Stanislav Straka, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
233. Mgr. Pavlína Straková, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
234. Zuzana Ružičková, L. Novomeského 2700/17, 900 01 Modra
235. Sára Osvaldová, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
236. Miroslav Chytrý, Novomeského 17, 902 01 PEZINOK
237. Mgr. Ivanka Chytrá, Novomeského 17, 902 01 PEZINOK
238. Marián Sedlák, L. Novomeského 17, 902 01 Pezinok
239. Dana Sedláková, L. Novomeského 17, 902 01 Pezinok
240. Barbora Wilian, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
241. Andi Wilian, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
242. Ana Menďan, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
243. Dražen Mendan, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
244. Miloš Daniš, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
245. Alexandra Adamčíková, L. Novomeského 2700/17, 902 01 Pezinok
246. Ivan Šemetka, Muškátová 642/17, 902 01 Vinosady
247. Beata Šemetková, M. Galandu 1934/14, 900 26 Slovenský Grob
248. Ruslan Bondarenko, Grushevskiyi 35/11, 88015 Užhorod
249. Jozef Rabčan, Pribišská 1065, 029 57 Oravská Lesná
250. Bc. Elena Rabčanová, Pribišská 1065, 029 57 Oravská Lesná
251. Ľubomír Drdácky, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
252. Janka Drdacká, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
253. Rajmund Noga, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
254. Mária Nogová, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
255. Tomáš Nespala, Svätoplukova 2644/24, 902 01 Pezinok
256. Zuzana Nespalová, Svätoplukova 2644/24, 902 01 Pezinok
257. Renáta Lederleitnerová, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
258. Matej Čutka, Kozia 1976/14, 901 01 Malacky
259. Gabriela Čutka, Svätoplukova 2670/3, 902 01 Pezinok
260. Ing. Marián Greguš, Novomeského 19, 902 01 Pezinok
261. Eleonóra Gregušová, Novomeského 19, 902 01 Pezinok
262. Ján Kolenčík, Hroznová 6, 902 01 Pezinok
263. Ľubica Schusterová, L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok
264. Miroslav Schuster, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
265. Kamil Kovačič, L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok
266. Jana Kovačičová, L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok
267. Vladimír Mirjanský, Okružná 1894/138, 900 26 Slovenský Grob
268. Zuzana Grílusová, Kominárska 142/6, 831 04 Bratislava
269. Kristína Fiantoková, Exnárova 3133/26, 821 03 Bratislava
270. Ľuboš Bročko, Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok
271. Elena Bročková, Svätoplukova 2659/14, 902 01 Pezinok
272. Mgr. Veronika Pružinská, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
273. Jozef Hlavina, L. Novomeského 2701/19, 902 01 Pezinok
274. Darina Hlavinová, L. Novomeského 19, 902 01 Pezinok
275. Mgr. Jana Vargová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
276. Pavol Varga, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
277. Stevan Zoljan, Svätoplukova 2741/17, 902 01 Pezinok
278. Jaroslava Zoljan, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
279. Ľuboš Hanúsek, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
280. Anna Hanúsková, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
281. Peter Braun, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
282. Jana Braunová, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
283. Júlia Rebrová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
284. František Rebro, 995 SE65Th CIR Ocala Florida, 34472 US

285. Kristián Dvorský, Komenského 854/4, 900 01 Modra
286. Martina Dvorská, Komenského 854/4, 900 01 Modra
287. Ivana Krištofiková, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
288. Gabriela Semjanová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
289. Milan Spusta, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
290. Gabriela Spustová, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
291. Ivan Lobík, Senecká 1599/31, 902 01 Pezinok
292. Silvia Lobíková, Senecká 1599/31, 902 01 Pezinok
293. Lenka Ochabová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
294. Milan Trubač, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
295. Jana Trubačová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
296. Gabriela Valigurská, L. Novomeského 21, 902 01 Pezinok
297. Ing. Leopold Mušák, Bottova 2082/4, 902 01 Pezinok
298. Jozef Ondrovič, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
299. Samuel Böhm, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
300. Adriana Böhmová, L. Novomeského 2702/21, 902 01 Pezinok
301. Jaroslav Čederla, 507, 900 50 Kráľová pri Senci
302. Simona Čederlová, 507, 900 50 Kráľová pri Senci
303. Tomáš Zíšky, Suvorovova 1629/20, 902 01 Pezinok
304. Michala Martiníková, Suvorovova 20, 902 01 Pezinok

Dotknutým orgánom:

305. Mesto Pezinok, orgán ÚPN, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
306. Mesto Pezinok, CSO, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
307. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP – OH, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
308. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o ŽP – špec. SÚ pre VS, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
309. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
310. Okresný úrad v Pezinku, Odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
311. Okresný úrad v Pezinku, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok
312. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
313. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
314. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Dotknutým právnickým osobám:

315. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
316. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
317. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
318. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
319. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
320. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
321. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok

Na vedomie:

Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok so **žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu**

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	oznámenie o začatí stavebného zámeru - parkovisko, chodníky, zárubný múr, ver. osv. Novomeskeho 1-21
Identifikátor:	KubTo-3246-56248/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1788936065778
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.09.2026 08:42:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.09.2026 08:42:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	HajEv-3246-56248/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	9.9.2026
Podpis a pečiatka:	

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	oznámenie o začatí stavebného zámeru - parkovisko, chodníky, zárubný múr, ver. osv. Novomeskeho 1-21
Identifikátor:	KubTo-3246-56248/2026
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	CN=Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 Zástupca primátora, G=Renáta, SN=Klimentová, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, T=Zástupca primátora, O=MANDANT Mesto Pezinok, OID.2.5.4.97=MANDANT NTRSK-00305022, L=Pezinok, C=SK signatureId_1788936065778
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.09.2026 08:42:49 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.09.2026 08:42:49 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
HajEv-	3246-56248/2026
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	9.9.2026
Podpis a pečiatka:	