

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 25.06.2025

Zn.: VasKa-3327-45089/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o odstránení stavby s možnosťou dodatočného povolenia stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. a) zákona 25/2025 Z.z., začal dňa 05.03.2025 z vlastného podnetu **konanie o odstránení stavby s možnosťou dodatočného povolenia stavby** v zmysle § 88a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s účinnosťou od 27.06.2024 do 14.03.2025.

Stavba: **Osadenie klimatizačnej jednotky na bytovom dome so súpis. č. 2648,**
ul. Puškinova 21, súpis. č. 2648, 902 01 Pezinok,
parc. č. 665/12 KN C, kat. úz. Pezinok

(ďalej len „stavba“).

Stavebník: **Miroslav Bartoš, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok**

(ďalej len „stavebník“).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 a § 88a ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o odstránení stavby s možnosťou dodatočného povolenia stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a súčasne aj na svojom webovom sídle www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa: 9.7.2015

Zvesené dňa:



Doručí sa:

1. Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

verejnou vyhláškou:

2. stavebník: Miroslav Bartoš, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
3. vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
4. SBD – P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
5. projektant: Ing. Ján Bocora, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbach

na vedomie:

6. stavebník: Miroslav Bartoš, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
7. SBD – P Pezinok, Majakovského 35, 902 01 Pezinok
8. projektant: Ing. Ján Bocora, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbach

Stavebný úrad žiada SBD – P Pezinok o informatívne vyvesenie oznámenia vo vchodode bytového domu so súpis. č. 2648.