

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11.2015

bod: 15.

15. Návrh VZN č. 18/2015, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok,
v znení neskorších VZN
(a to VZN č. 2/2010, VZN č. 2/2012 a VZN č. 1/2014)

- a) bez pripomienok

- b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.). Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN. Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovelo a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Mestský úrad v Pezinku zverejnil návrh tohto VZN.

Mesto Pezinok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta Pezinok, formou VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

§ 14 Obec

(4) Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Predložené VZN dopĺňa zoznam pamätihodností o dva objekty, s odôvodnením od Mestského múzea v Pezinku, ktoré je *prílohou* tohto materiálu.

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
52	Meštiansky dom - fasáda	Holubyho ulica č. 19 č. parcely 4632	Západná strana Holubyho ulice	Meštiansky dom - secesná výzdoba hlavnej uličnej fasády
53	Božia muka	č. parcely 1941/42	Cajlanský cintorín	Murovaná omietaná drobná stavba s kovaným zábradlím

Zároveň sa v tomto VZN uvádza kompletná príloha so zoznamom všetkých pamätihodností.

Príloha:



www.MestskeMuzeumPk.sk

Evidencia pamätihodností mesta Pezínok – návrh na doplnenie zoznamu

Všeobecne záväzné nariadenie 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezínok, ktoré vzniklo v snahe o zachovanie historického rázu mesta v jeho dnešnej podobe, o ochranu technických pamiatok, drobných architektúr a umeleckých diel, nachádzajúcich sa na území mesta a v jeho okolí, zdokumentovanie predpokladaných archeologických lokalít a ktoré má zároveň slúžiť ako pomocný pracovný materiál pre pracovníkov Mestského úradu a Stavebného úradu pri úkonoch, súvisiacich so správnymi konaniami, určilo za garanta evidencie pamätihodností Mestské múzeum v Pezínku. Na základe § 4 VZN, podľa ktorého Garant podáva návrhy na zápis do evidencie pamätihodností a to aj na podnet akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby, predkladáme návrh na doplnenie zoznamu pamätihodností mesta Pezínok:

- a) hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za NKP, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
52	Meštiansky dom - fasáda	Holubyho ulica č. 19 č. parcely 4632	Západná strana Holubyho ulice	Meštiansky dom - secesná výzdoba hlavnej uličnej fasády
53	Božia muka	č. parcely 1941/42	Cajlanský cintorín	Murovaná omietaná drobná stavba s kovaným zábradlím

Meštiansky dom na Holubyho ulici č.19 predstavoval pôvodne renesančný prízemný vinohradnícky dom, postavený pravdepodobne okolo roku 1600 s dodnes zachovaným suterénom s valenou klenbou. Na začiatku 20. storočia dochádza k rozsiahlejšej prestavbe celého objektu a úprave uličnej fasády. Hlavná uličná fasáda je 6-osová, so secesnou výzdobou tvorenou štukovými rastlinnými a geometrickými ornamentami, so vsadeným maskarónom nad vstupným portálom. Umelecko-remeselná hodnota detailov uličnej fasády, zachovanej bez väčších zásahov až do súčasnosti, dodáva osobitý výraz, dokumentujúci historický vývoj objektu zo zač. 20. storočia.



Božia muka

je situovaná v areáli Cajlanského cintorína v jeho severozápadnom nároží, približne 5 metrov od miestnej komunikácie ako soliterna drobná stavba, pravdepodobne zo začiatku 20. storočia.

Murovaná omietaná architektúra so štvorcovým pôdorysom a hranolovým drikom s predstúpenou hlavicou obdĺžnikového charakteru stojaca na nízkom podstavci. Zo západnej strany má hlavica vsadenú pravouhlú niku, v ktorej je umiestnená plastika Panny Márie držiacej na rukách malého Ježiška. Vyplň otvoru niky je jednokridlová-presklená v kovovom ráme. Architektúra Božej muky je zastrešená ihlancovou strieškou z plechovej krytiny, ktorá ma vo vrchole osadený jednoduchý kríž. Výška samotnej architektúry Božej muky po striešku je približne 220 cm.

Stavbu lemuje ochranné kované zábradlie s malou bráničkou s jednoduchou hasprou, orientovanou na západ. Zábradlie je tvorené dvomi obiehajúcimi horizontálnymi lištami, medzi ktoré sú vložené zvislé tyče, ukončené v tvare štylizovanej anjuvskej ľalie. Strednú výplň zábradlia vytvára architektonický detail gotickej mnišky so stredovým stĺpikom, vytvoreným skrútením zvislej tyče.

Božia muka naďalej plní funkciu spomienky, miesta k modlitbám, k zastaveniu a rozjímaniu. Je autentickou malou sakrálnou stavbou, ktorá svojím situovaním, tvarom a sakrálnou funkciou vytvára hodnotu pamätihodnosti v súhre s okolitým prostredím a je jedným z mnohých príkladov ľudovej zručnosti domácich stavebných majstrov.

V súčasnosti je stavba v dobrom stavebno - technickom stave, nevyžaduje teda rozsiahlejšiu obnovu.



Vypracoval: Mgr. Eduard Zvarik

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 18/2015,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového
fondu v znení neskorších predpisov, sa dňa 18.02.2014 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení
(ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto VZN sa upravuje ustanovenie ohľadom povinnosti Garanta a dopĺňa sa zoznam pamätihodností mesta Pezinok určených v prílohe VZN.
- (2) Doplnená pamätihodnosť má pre mesto významnú hodnotu, z dôvodu, že ide o objekt, ktorý má historickú i architektonickú hodnotu.

§ 2

Predmet úpravy

- (1) V prílohe VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňa jedna pamätihodnosť:
 - a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
52	Meštiansky dom - fasáda	Holubyho ulica č. 19 č. parcely 4632	Západná strana Holubyho ulice	Meštiansky dom - secesná výzdoba hlavnej uličnej fasády
53	Božia muka	č. parcely 1941/42	Cajlanský cintorín	Murovaná omietaná drobná stavba s kovaným zábradlím

- (2) Súčasťou tohto VZN je kompletná príloha VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok.

§ 3

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
- (2) Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení.
- (3) Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Príloha
k VZN o pamätihodnostiach mesta Pezinok

ZOZNAM PAMÄTIHODNOSTÍ
mesta Pezinok

a) hnutel'né i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje (ulica)	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Krušičova kúria	Radničné námestie 9		Renesančná objekt s možným stredovekým jadrom
2	Mariánsky stĺp	Radničné námestie		Barokové votívne dielo z roku 1749
3	Pamätná tabuľa	M.R. Štefánika 14	Pred budovou VÚB	Pamätná tabuľa Jána Zigmundíka
4	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 13		Renesančný objekt s možným stredovekým jadrom
5	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 15		Renesančný objekt s barokovou prestavbou a klasicistickou úpravou fasády
6	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 17		Renesančný objekt z polovice 17. storočia s barokovou prestavbou v prvej polovici 18. storočia
7	Trojičný reliéf	M.R. Štefánika 19	Reliéf umiestnený na budove	Barokový reliéf korunovania Panny Márie
8	Meštiansky dom	M.R. Štefánika 25	Fasáda domu	Dvojpodlažný objekt postavený po roku 1910 s romantickou fasádou
9	Socha	M.R. Štefánika	Farská záhrada	Baroková socha sv. Jána Nepomuckého z 1. polovice 18. storočia, pôvodne zdobiaca Hornú bránu
10	Fara	Farská 5		Barokový objekt rímsko-katolíckej fary
11	Kríž	Farská 5	Farská záhrada	Kríž zo začiatku 20. storočia
12	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň resp. jeho časť, umiestnený na múre farskej záhrady
13	Epitaf	Farská 5	Farská záhrada	Neskorogotický náhrobný kameň
14	Evanjelický kostol	Potočná		Klasicistická sakrálna stavba z 18. storočia s neogotickou vežou

15	Epitaf	Potočná	Farská záhrada	Renesančný náhrobný kameň pezinského richtára Davida Matthiasa († 1635)
16	Vinohradnícky dom	Potočná 1	Pokračovanie domu na Holubyho 24	Renesančný dom z konca 16. storočia
17	Vinohradnícky dom	Potočná 5		Ranorenesančný dom z druhej tretiny 16. storočia, postavený na gotickom základe
18	Meštiansky dom	Holubyho 5	Malokarpatská knižnica	Barokový objekt z 1. polovice 18. storočia
19	Meštiansky dom	Holubyho 7	Fasáda domu - OTP Banka	Reprezentačne riešený objekt s dekoratívnou fasádou z 19. storočia
20	Vinohradnícky dom	Holubyho 20		Barokový vinohradnícky dom s predpokladaným stredovekým jadrom a so zachovanými výkladmi z obdobia I.ČSR
21	Meštiansky dom	Holubyho 23		Renesančný objekt s barokovými úpravami a prestavbou
22	Meštiansky dom	Holubyho 24		Pôvodne renesančný dom zo 17. storočia s barokovou prestavbou; časť od Potočnej ulice z konca 16. storočia
23	Meštiansky dom	Holubyho 26	Fasáda domu	Neorenesančná fasáda zo začiatku 20. storočia na staršom murive
24	Technická stavba	Holubyho 35	Objekt vo dvore	Hospodárska stavba (sklad alebo výrobný objekt) z konca 19. storočia
25	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Floriána z pol. 18.storočia, pôvodne zdobiaca Dolnú bránu
26	Socha	Holubyho 91	Pred kláštorňým kostolom	Baroková socha sv. Antona Paduánskeho z roku 1750
27	Vinohradnícky dom	Moyzesova 9		Renesančný vinohradnícky dom
28	Portál	Kollárova 14		Kamenný portál s vročením 1631
29	Arkier	Kollárova	Tatra Banka	Arkier s kopulou
30	Požiarňa zbrojnica	Mladoboleslavská		Sklad Dobrovoľného hasičského zboru, postavený v roku 1927
31	Habánsky dvor	Kupeckého		Komplex budov na mieste bývalého dvora habánov, moravských náboženských exulantov
32	Božia muka	Kupeckého	Pri trhovisku	
33	Kaplnka	Suvorovova	Pri kasárňach	Baroková kaplnka sv. Rozálie
34	Božia muka	Bratislavská	Pri autobusovej zastávke	
35	Cintorín v Pezinku	Senecká		Pezinský cintorín, založený po roku 1778
36	Kaplnka	Senecká	Cintorín v Pezinku	Kaplnka najneskôr z 19. storočia
37	Židovský cintorín	Slečná 8		Zvyšky židovského cintorína z 19. storočia
38	Hospodársky objekt	Limbašská cesta	Grünfeld, Grinava	Baroková sýpka, predtým pravdepodobne šľachtická kúria so stredovekým jadrom
39	Kostol	Cajlanská ulica		Cajlanský kostol z roku 1740

40	Kalvária	Cajla	Nad Sumbergom	Cajlanská kalvária z 1. polovice 20. storočia
41	Kalvária	Pezinok	Suchý vrch	Baroková kalvária založená v roku 1754
42	„Peregský dom“	Pezinok	Suchý vrch	Zvyšky vo viniciach zachovaného vinohradníckeho obydľia
43	Hájovňa	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov
44	Lintnerova búda	Pezinok	Rybníček	Dom huncokárov – lesných robotníkov
45	Priehrada	Pezinok	Sľečné údolie	Technická pamiatka - zvyšky banského jazera (tajchu)
46	Tanková priekopa	Pezinok	Cajla	Zvyšky opevnenia z II. sv. vojny s predpokladanými zvyškami vojenskej techniky
47	Starý židovský cintorín	ulice Sľečná a Sládkovičova	za rodinnými domami na Sľečnej ulici, o. č. 31, 33, 35	priestor pôvodného židovského cintorína (doplnené VZN č. 2/2012)
48	Guľometný post (tzv. Kugelstand)	Pezinok	Starý most za areálom SOŠ Policajného zboru (na p.č. 5460/31)	pozostatky opevnenej línie z II. sv. vojny (<i>premiestnené k pomníku osloboditeľov na Mladoboľslavskej ul.</i>) (doplnené VZN č. 2/2012)
49	Protitankové zátarasy	Panský chodník a Krížna	extravilán (p.č. 5501/18-29)	pozostatky opevnenej línie z II. sv. vojny (doplnené VZN č. 2/2012)
50	Holubyho škola	Holubyho 14		Budova bývalej základnej školy (<i>postavenej v rokoch 1912-1914</i>) (doplnené VZN č. 1/2014)
51	Meštiansky dom	Holubyho 83		Meštiansky prejazdový dom so širokou uličnou fasádou a vstupným portálom s klenákom nesúcim vŕočenje 1918 (doplnené VZN č. 1/2014)
52	Meštiansky dom - fasáda	Holubyho ulica č. 19 č. parcely 4632	Západná strana Holubyho ulice	Meštiansky dom - secesná výzdoba hlavnej uličnej fasády (doplnené VZN č. 18/2015)
53	Božia muka	č. parcely 1941/42	Cajlanský cintorín	Murovaná omietaná drobná stavba s kovaným zábradlím (doplnené VZN č. 18/2015)

b) archeologické náleziská na území mesta Pezinok

Číslo	Pamätihodnosť	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
1	Sumberg	Pri Pinelovej nemocnici	Zaniknutá stredoveká dedina s kostolom a cintorínom
2	Cajla		Stopy banskej činnosti 18.-19. storočia - štôľne

3	Slnečné údolie	Rekreačná oblasť	Stredoveká banská činnosť; stopy banskej činnosti 18.-19. storočia – haldy vytŕaženej hlušiny
4	Starý zámok I.	Nad Pinelovou nemocnicou	Stredoveká fortifikácia zo začiatku 14. storočia
5	Starý zámok II.	Pri kameňolome	Stredoveká fortifikácia z 13. – 15. storočia
6	Rybničiek	Údolie pri kameňolome	Zaniknutá huncokárska osada z 18. – 20. storočia
7	Suchý vrch	Svah nad policajnou školou	Zvyšky vinohradníckeho hospodárstva z 18.-19. storočia s možným starším jadrom; Kalvária - okolie
8	Dlhé Pole	Grinava	Praveké osídlenie na území medzi Grinavou a Slovenským Grobom
9	Lazárna	Pezinok	Praveké osídlenie na poliach za Hliniskom, smerom na Viničné
10	Centrum mesta	Pezinok	Historické jadro dnešného Pezinka s príľahlými ulicami - Jesenského, Moyzesova, Kupeckého, Zámocká, Rázusova, Mladoboleslavská

c) chránená zeleň na území mesta Pezinok

Číslo	Názov	Bližšie určenie	
1	Zeleň Radničného námestia	parcela č. 4950/1	
2	Lipa malolistá (Tilia cordata)	pred kláštorným kostolom	vek cca 150 rokov
3	3 ks agátu bieleho (Robinia pseudoacacia)	pred Kultúrnym centrom	vek do 150 rokov
4	Parčík na rozmedzí Kukučínovej a Zigmundíkovej ulice	Skupina líp veľkolistých (Tilia grandifolia)	vek do 100 rokov
5	Cintorín v Pezinku	Senecká	zeleň na cintoríne