

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 09.06.2016

bod: 29.

Por. č. 18

29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 16.05.2016: Odporúča schváliť nájom nehnuteľnosti v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

U Z N E S E N I E MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Kupeckého a Mladoboleslavská ulica, a to konkrétne:

- komunikácia od objektu Kupeckého č. 3 po roh Zámockej ulice vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ulici a nájazdu na parkovisko, časť parcely č. 100/1, 101, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 5.200 m², na snímke označené ako **lokalita „A“**
- parkovisko na Mladoboleslavskej ulici a verejné priestranstvo pri mestských hradbách na Mladoboleslavskej ulici, časť parcely č. 4549/1, 5049/1, 5047/1, 5047/2, 4653/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere cca 800 m², na snímke označené ako **lokalita „B“**

NÁJOMCA: **František Sečkář**
podnikateľ vedený v Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok,
číslo živ. Registra: 107-12000
miesto podnikania: Komenského 6, 900 01 Modra
IČO: 34 677 780

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902
14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : **35.000 €/rok**

Doba nájmu: **určitá – 3 roky**

Účel nájmu: umiestnenie a prevádzkovanie atrakcií – kolotočov v súvislosti s akciou Vinobranie Pezinok

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Poznámky: Žiadateľ je dlhoročným prevádzkovateľom atrakcií – kolotočov v súvislosti s akciou Vinobranie, pričom dňa 05. 05. 2016 bola uzatvorená Zmluva o nájme pozemku za účelom umiestnenia a prevádzkovania atrakcií (kolotočov) v súvislosti s akciou „Vinobranie Pezinok 2016.“

Osobitná podmienka: umiestnenie atrakcií (kolotočov) na predmete nájmu tak, aby bola zabezpečená plynulý prejazdnosť vozovky vozidlami s právom prednostnej jazdy, a to pri zachovaní minimálnej šírky vozovky 3,5 metra. V lokalite „B“ je zároveň povinný zachovať voľný prechod z komunikácie do budovy Starej požiarnej zbrojnice, a to v šírke min. 1 meter.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:

Predmet nájmu je ohraničený červeným rámkom.

VINOBRANIE PEZINOK

A. Komunikácia od objektu Kupeckého č. 3 po roh Zamockej ulice vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ul. - 5200 m²



VINOBRANIE PEZINOK



A. Komunikácia od objektu Kupeckého č. 3 po roh Zámočkej ulice vrátane parkoviska pri trhovisku na Kupeckého ul. - 5200 m²

B. Parkovisko na Mladoboleslavskej ulici (nutný prechod do budovy Hasičskej zbrojnice mín. 1m) a verejnú priestran. pri hradbách na Mladoboleslavskej ulici - 800 m²