

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 24.04.2012

bod : **27.**

Por. č. 10.

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2012: Neodporúča schváliť prevod z dôvodu nízkej ceny.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na ulici Za dráhou (v celkovej výmere 3.038 m²), vyhlásenej uznesením MsZ č. 1-247/2012 zo dňa 08.11.2012:

do súťaže (7x vyhlasovanej) sa prihlásil 1 záujemca –Vladislav Piják, ktorý však nespĺnil požadované náležitosti v zmysle vyhlásených podmienok, a preto bola súťaž vyhodnotená ako neúspešná.

b)

s c h v a ľ u j e – n e s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET PREVODU: pozemky v lokalite Za dráhou, k. ú. Pezinok:

- parcela č. **2875**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **120 m²**,
 - parcela č. **2876/1**, druh: záhrada vo výmere **1.630 m²**,
 - parcela č. **2876/3**, druh: záhrada vo výmere **731 m²**,
 - parcela č. **2878/20**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **557 m²**.
- spolu vo výmere **3.038 m²**.

KUPUJÚCI: Vladislav Piják

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 50.000,00 eur za celý predmet prevodu, t. j. 16,46 eur/m²

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011

Účel: na 2/3-inách plochy pozemkov chce vybudovať malometrážne, nízkorozpočtové štartovacie domy (50 m²) pre mladých ľudí, na zvyšnej časti pozemkov vybuduje prístupovú komunikáciu, ktorú následne odovzdá do majetku Mesta.

POZNÁMKY:

Ide o pozemky, na predaj ktorých bola opakovane a neúspešne vyhlásená o. v. s., pričom kúpna cena bola min. 100.000,00 eur. Žiadateľ sa zapojil do o. v. s., ale jeho žiadosť nespĺňala náležitosti v zmysle vyhlásených, schválených podmienok (chýbal návrh kúpnej zmluvy v 4 vyhotoveniach vrátane podstatných náležitostí kúpnej zmluvy a nebola splnená podmienka minimálnej kúpnej ceny –ponúkol 60.105,00 eur za výmeru 1.812 m²).

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

