

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : **35.**

Por. č. 13.

35. Prevody a nájomy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ ezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.05.2013: Odporúčajúce

U Z N E S E N I E MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

doplnenie Uznesenia MsZ č. 52/2013 zo dňa 11.04.2013 v časti „Nájomné“ nasledovne:

Nájomné: *1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady vo výške 50,00 eur mesačne za celý predmet nájmu*

Vysvetlivky:

Dňa 11.04.2013 prijalo MsZ na svojom riadnom zasadnutí Uznesenie MsZ č. 52/2013, ktorým MsZ schválilo prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na II. nadzemnom podlaží objektu administratívnej budovy na ulici M. R. Štefánika 10 v Pezinku, konkrétne miestnosti č. 114 (veľká zasadačka) vo výmere 186 m² ako nájom hodný osobitného zreteľa za týchto podmienok:

NÁJOMCA: *„CRESCENDO“ občianske združenie
sídlo: Záhradná 15, 902 01 Pezinok
v zast.: Juraj Hanulík, predseda združenia*

PRENAJÍMATEĽ: *Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022*

Nájomné : *1 euro za celý predmet nájmu a po celú dobu nájmu + prevádzkové náklady*

Doba nájmu: *neurčitá; nájomca bude predmet nájmu užívať každý pracovný deň v čase od 15:00 do 21:00 hod. a tiež v sobotu a v nedeľu*

Účel nájmu: *činnosť občianskeho združenia v zmysle Stanov (skúšky členov ochotníckeho divadla, hudobná, literárna činnosť,...)*

Spôsob prenájmu: *prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb.*

Poznámka: *Nájomca je občianske združenie, ktoré vzniklo zápisom do Registra občianskych združení MV SR dňa 01.02.2013. Ide o dobrovoľné združenie občanov vytvorené z dôvodov kultúrnej reprezentácie mesta Pezinok na rôznych spoločenských podujatiach, pričom cieľom je obnovenie tradície ochotníckeho divadla, vytvorenie divadelného súboru, rozvíjanie morálnych a duchovných hodnôt.*

Nakoľko je nájomca občianske združenie nevykazujúce zisky, požiadalo o finančnú podporu Mesta v podobe zníženej úhrady prevádzkových nákladov vznikajúcich v súvislosti s vyššie uvedeným nájomom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.