

ZÁPISNICA

z XXIII. riadneho zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v **Pezinku**, konaného dňa **18.02.2014**
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok
3. Vyhodnotenie plnenia koncepcie komunikačnej stratégie za rok 2013 a úlohy na rok 2014
4. Vyhodnotenie plnenie koncepcie cestovného ruchu za rok 2013 a úlohy na rok 2014
5. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2014 a stav CO na území mesta
6. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2013
7. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2013
8. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2013
9. Vyhodnotenie práce komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku za rok 2013
10. Návrh na zmenu tajomníka v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP
11. III. etapa zateplenia starej budovy mestskej polikliniky a oprava strechy starej budovy mestskej polikliniky
12. Návrh na schválenie nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke
13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na Cajlanskej ul. 88 a schválenie ďalšieho postupu
14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ul. Obrancov mieru 51 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu
15. Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku a návrh na jej zrušenie
16. Návrh na priamy predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku
17. Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Myslenickej ulici v Pezinku
18. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie v objekte GFC Grinava v Pezinku
19. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.12.2013 – 31.12.2013
20. Návrh na odpísanie pohľadávky voči spoločnosti AUTOPERFECT, spol. s.r.o. „v likvidácii“
21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia v príspevkovej organizácii Mestské múzeum (za rok 2013)
22. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia v príspevkovej spoločnosti Mestský podnik služieb (za rok 2013)
23. Prevody a nájmy nehnuteľností
24. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom nájomnom byte Za hradbami č.1
25. Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov
26. Rôzne
27. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

28. Informácie primátora

29. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci: Mgr. Zuzana Čaputová, Mgr. Božena Mizerová a Bc. Peter Wittgrüber.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Gabriela Guštafíka a Ing. Juraja Pátka.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: Ing. Miloš Anđel, PhDr. Milan Grell a Mgr. Elena Jurčíková.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Primátor informoval o zaradení nových bodov programu zasadnutia MsZ:

- **oprava k bodu č. 9**
- **12.01. Návrh na schválenie postupu schvaľovania nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke**
- **v bode č. 23. poradové čísla 08. a 09.**
- **26.2. Informácia o priebehu o.v.s. a návrh na opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží**

Poslanec Ing. Marián Šipoš navrhol doplniť do programu rokovania bod:

- **26.3. Vybudovanie splyňovacej elektrárne v Pezinku**

Poslanec PhDr. Milan Grell navrhol doplniť do programu rokovania bod:

- **26.4. Situácia v Glejoyke**

Poslančka Mgr. Kvetoslava Štrbová navrhla doplniť do programu rokovania bod:

- **26.5. Zoznam nedoplatkov k 31.12.2013 nad 1 000 eur, pohľadávky nad 90 dní po splatnosti**

V 2. hlasovaní poslanci schválili doplnený program počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Body **12.01.** a **12.** boli predradené a rokovalo sa o nich o 9:00 hod., avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

2. Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Materiál spracovali PhDr. Petra Pospechová a Mgr. Peter Štetka. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 2/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2012, v predloženom znení, bez pripomienok.

3. Vyhodnotenie plnenia koncepcie komunikačnej stratégie za rok 2013 a úlohy na rok 2014

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 3/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2013 a úlohy na rok 2014, v predloženom znení, bez pripomienok.

4. Vyhodnotenie plnenie koncepcie cestovného ruchu za rok 2013 a úlohy na rok 2014

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 4/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2013 a úlohy na rok 2014 v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Hlavné úlohy civilnej obrany na rok 2014 a stav CO na území mesta

Materiál spracoval Mgr. Ľubomír Štiglic. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 5/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2014 a stav CO na území Mesta Pezinok v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2013

Materiál spracovali: Mgr. Minarovičová, Mgr. Hegyiová, Mgr. Hýll a Mgr. Valková. Primátor prítomných informoval o tom, že Mgr. Renáta Minarovičová odchádza z pozície vedúcej oddelenia školstva a sociálnej starostlivosti a na jej miesto od 1. marca nastúpi víťazka výberového konania Mgr. Martina Valková. Mgr. Minarovičovej zároveň poďakoval za spoluprácu a zaželel veľa úspechov na novom pracovnom mieste. Poslanec Drahomír Šmahovský mal otázku týkajúcu sa počtu stravníkov podľa dodávateľov stravy a koľko stojí občana jedna stravná jednotka. Odpovedala mu pani Alžbeta Strapáková. Zo strany poslancov iné otázky ani pripomienky neboli a na návrh NK hlasovali o uznesení tak, ako bolo predložené. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 6/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie sociálnej starostlivosti v meste za rok 2013, v predloženom znení, bez pripomienok.

7. Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2013

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala, aké budú opatrenia pri zisteniach, kde sa nepostupovalo v zmysle zmluvných podmienok, HK jej odpovedala, že opatrenia už boli prijaté a nedostatky odstránené. Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní zobrali poslanci tento materiál na vedomie počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 7/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2013 v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2013

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová, hlavná kontrolórka. Otázky ani pripomienky zo strany poslancov neboli a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní zobrali poslanci tento materiál na vedomie počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 8/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok za rok 2013 v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Vyhodnotenie práce komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku za rok 2013

Materiál spracovala P. Jauschová. Poslancom bola predložená jeho oprava, týkajúca sa Komisie verejného poriadku – v pôvodnom materiáli bolo omylom uvedené len jedno zasadnutie komisie v roku 2013. Poslanec František Féder oznámil, že dňa 14.02.2014 sa členstva v Komisii kultúry vzdala pani Eva Šefčíková. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH sa pýtal, čo robiť, ak členovia komisie nechodia na zasadnutia, avšak odmietajú sa písomne vzdať členstva. Odpovedal mu prednosta MsÚ. Iné otázky ani pripomienky neboli a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení, s pripomienkou vzdania sa členstva pani Evy Šefčíkovej. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 9/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

- vyhodnotenie práce komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku za rok 2013 v predloženom znení, bez pripomienok
- vzdanie sa členstva Evy Ševčíkovej v Komisii kultúry

10. Návrh na zmenu tajomníka v Komisii územného plánovania, výstavby a ŽP

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Zo strany poslancov k nemu neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 10/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje menovanie

Meno a priezvisko	Komisia MsZ	funkcia
Bronislava Doláková	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	tajomník

b) berie na vedomie ukončenie členstva

Meno a priezvisko	Komisia MsZ	Dôvod skončenia
Ivan Podoba	Komisia územného plánovania, výstavby a ŽP	skončenie pracovného pomeru

11. III. etapa zateplenia starej budovy mestskej polikliniky a oprava strechy starej budovy mestskej polikliniky

Materiál spracoval Ing. Jurak Pátek. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala, aká suma je určená na zateplenie a aká na opravu strechy. Ing. Pátek odpovedal, že zateplenie bude cca 60 tis. eur a oprava strechy cca 80 tis. eur. Na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení a v 12. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa 3 nehlasovali, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 11/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

investičnú akciu „III. etapa zateplenia Starej budovy Mestskej polikliniky a oprava strechy Starej budovy Mestskej polikliniky v celkovej predpokladanej výške 140 000 eur, v predloženom znení, bez pripomienok.

12.01. Návrh na schválenie postupu schvaľovania nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke

Tento materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj, ktorý s ním poslancov zároveň oboznámil. Primátor privítal na zasadnutí zástupcov spoločností AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. a MC BOZEN, s.r.o. Na návrh NK hlasovali poslanci o predloženom procesnom uznesení a v 17. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 12/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

postup schvaľovania nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke v týchto krokoch:

1. **Losovanie** poradia prezentácie jednotlivých záujemcov o výstavbu krytej ľadovej plochy a následného hlasovania o návrhu nájomnej zmluvy; vylosované **poradie bude rovnaké** pre prezentáciu aj pre hlasovanie,
2. **Prezentácia** jednotlivých záujemcov (max. v trvaní 10 minút) a **rozprava**, v priebehu ktorej budú podávané poslanecké návrhy,

3. **Ukončenie diskusie;** všetky poslanecké návrhy majú byť podané pred týmto ukončením,
4. **Prestávka,**
5. **Hlasovanie;** na základe vylosovaného poradia sa bude hlasovať o predložených návrhoch nájomných zmlúv v zmysle schválených poslaneckých návrhov, ktoré vziđu z rozpravy;

nakolko formálne ide o schválenie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený bude návrh, ktorý získa **3/5 väčšinu hlasov všetkých poslancov** (t.j. ak táto väčšina bude dosiahnutá v hlasovaní o prvom návrhu v poradí, tento je schválený a o druhom sa už nehlasuje; ak prvý návrh v poradí túto väčšinu nezíska, hlasovanie pokračuje o druhom návrhu, ktorý môže byť schválený; ak ani jeden z predložených návrhov nezíska zákonom požadovanú väčšinu, platí, že návrh ako celok je zamietnutý).

12. Návrh na schválenie nájmu pozemku za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy na Rozálke

Podľa schváleného postupu z bodu **12.01.** sa najskôr žrebovalo poradie prezentácie jednotlivých záujemcov o výstavbu krytej ľadovej plochy. Prednosta MsÚ v spolupráci s pánom Michalom Jurišom (vítaz obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na ulici Obrancov mieru 51, ktorý bol prítomný na zasadnutí MsZ) vložili do žrebovacieho zariadenia lístky s názvami spoločností (uložené v nepriehľadných púzdrach) a pán Juriš vylosoval prvého: AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. Nasledovala krátka prezentácia tejto spoločnosti, po ktorej nasledovali otázky poslancov. Ako druhá prezentovala svoj zámer spoločnosť MC BOZEN, s.r.o. a po krátkej prezentácii nasledovali otázky poslancov. Primátor upozornil, že ani s jedným investorom sa nestretol osamote, nikto u neho neloboval a bol by rád, ak by po 12 rokoch vyrástol v Pezinku zimný štadión. Mgr. Tarbaj upozornil na to, že spoločnosť MC BOZEN, s.r.o. predložila návrh zmluvy, ktorá nespĺňa obligatórne podmienky, schválené Mestským zastupiteľstvom, a je pre Mesto nevýhodná. Zástupca spoločnosti informoval, že ide len o návrh zmluvy a o jej podmienkach sú ochotní ďalej rokovať. Podľa poslancov mali byť podmienky zmluvy už predrokované a Mesto malo predložiť na schválenie konečný návrh zmluvy. Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: poveriť primátora rokovaním so spoločnosťou MC BOZEN, s.r.o. o návrhu nájomnej zmluvy. Z diskusie vzišiel ešte jeden poslanecký návrh, ktorý predniesol MUDr. Demovič, PhD., MPH: aby sa do nájomnej zmluvy dostali obligatórne podmienky nájomnej zmluvy, schválené MsZ. Na návrh NK poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu Ing. Šipoša. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 11 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený. V 19. hlasovaní na návrh NK poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu MUDr. Demoviča, PhD., MPH. Počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili. Po odhlasovaní poslaneckých návrhov nasledovala krátka prestávka a po jej skončení NK odporučila hlasovať, v zmysle schváleného procesného uznesenia, najskôr o uzatvorení nájomnej zmluvy so spoločnosťou AK Gavorová & Partneri, spol. s r.o. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili a o uzatvorení zmluvy so spoločnosťou MC BOZEN, s.r.o. sa už nehlasovalo.

Záver: Uznesenie MsZ č. 13/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje uzatvorenie predloženej nájomnej zmluvy**

na prenájom pozemku v lokalite Rozálka, k. ú. Pezinok,

parcely registra „C“ KN č. 830/1 vo výmere 16.435 m², v zmysle LV 4234 za účelom vybudovania a prevádzkovania krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového využitia obyvateľov Pezinka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiac

s nájomcom

AK Gavorová & Partneri, spol. s r. o., IČO: 36 656 003

sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava

spôsob prenájmu: prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (konkrétny projekt z oblasti športu)

základné podmienky nájmu:

1. **predmet nájmu:** na dobu výstavby ľadovej plochy bude predmetný pozemok prenajatý celý (16.435 m²), po kolaudácii bude nezastavaná časť bezodplatne odovzdaná späť Mestu,
2. **účel nájmu:** vybudovanie a prevádzkovanie krytej ľadovej plochy so zázemím za účelom športového využitia obyvateľov Pezinka a regiónu, pričom iné využitie areálu je možné maximálne 5 dní v kalendárnom mesiaci (za porušenie účelu nájmu sa najmä považuje nesplnenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutom termíne a po kolaudácii krytej ľadovej plochy situácia, keď nebude prevádzkovaná po dobu viac ako troch po sebe nasledujúcich mesiacov),
3. **doba nájmu:** určitá – 10 rokov, následne predĺženie na ďalších 10 rokov za podmienky, že nedôjde k zmene alebo porušeniu účelu nájmu,
4. **nájomné:** 1 euro za celý predmet a celú dobu nájmu,
5. **lehota na vybudovanie haly:** 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, najneskôr však do 31.12.2015,
6. **finančné zabezpečenie záväzku vybudovať krytú ľadovú plochu:** v prípade, že investor nesplní záväzok vybudovať krytú ľadovú plochu v dohodnutej lehote, uhradí Mestu sumu 100.000,00 eur (forma: banková záruka zriadená súčasne s podpisom nájomnej zmluvy),
7. **vybudovanie a prevádzka krytej ľadovej plochy:** zmluvný partner je povinný zabezpečiť prevádzku krytej ľadovej plochy počas celej doby nájmu, spôsob financovania výstavby musí byť uvedený v nájomnej zmluve,
8. **korčuľovanie pre verejnosť:** minimálne 8 hodín týždenne pre základné školy v dopoludňajších hodinách bezplatne, korčuľovanie pre verejnosť minimálne 2 hodiny denne v popoludňajších a večerných hodinách za poplatok,
9. **osobitná podmienka:** investor ako vyvolanú investíciu vybuduje chodník od Kupeckého ulice po krytú ľadovú plochu; kolaudácia chodníka musí predchádzať kolaudácii krytej ľadovej plochy,
10. **vizualizácia:** neoddeliteľnou súčasťou návrhu nájomnej zmluvy bude aj vizualizácia štúdie krytej ľadovej plochy.

13. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na Cajlanskej ul. 88 a schválenie ďalšieho postupu

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Poslankyňa Viktória Tahotná predniesla svoj poslanecký návrh – neznižovať minimálnu kúpnu cenu, ponechať ju na úrovni znaleckého posudku a predĺžiť termín na predloženie návrhov do konca mája. Poslanec Marián Šipoš sa pýtal, či prebehli rokovania so skautským oddielom a ako sa bude riešiť ich situácia. Primátor odpovedal, že rokovanie so skautským oddielom nebolo, list od nich bol iba v poslaneckých schránkach. Na návrh NK poslanci hlasovali o poslaneckom návrhu V. Tahotnej, ktorý v 13. hlasovaní schválili počtom hlasov: 12 „za“, 2 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval. Následne sa v 14. hlasovaní hlasovalo o celom návrhu uznesenia, ktorý bol schválený počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 14/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, domu a pozemkov na Cajlanskej ul. č. 88 na základe Uznesenia MsZ č. 197/2013 zo dňa 12.11.2013, *že do stanoveného termínu nebol predložený ani jeden návrh a preto bola súťaž neúspešná.*

(b) schvaľuje

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, domu a pozemkov registra „C“ KN na Cajlanskej ul. 88

- pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
- stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, *za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe.*

Minimálna kúpna cena: **143.000,00 eur**

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, budova s pozemkami na Cajlanskej ulici č. 88, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 4234, vedených Správou katastra Pezinok, konkrétne:
 - pozemok parcelné č. **1547/1**, výmera **627 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/2**, výmera **363 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
 - pozemok parcelné č. **1547/3**, výmera **31 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234, spolu vo výmere 1021 m²,
 - stavba so súpisným číslom 1949 postavená na parcele č. **1547/2**, podľa LV č. 4234,

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 1* tohto vyhlásenia.

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **143.000 EUR** za celý predmet prevodu,

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600

4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť bezodkladne oznámi navrhovateľom.
9. Návrh na vklad s kúpny mi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad, katastrálny odbor Pezinok vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).
10. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa **18.02.2014**.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.05.2014 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
**„SÚŤAŽ - predaj pozemkov „Cajlanská 88“
„NEOTVÁRAŤ!“**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.05.2014 o 13.00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude navrhovateľom písomne odoslaný bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže v EUR s DPH.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných**, na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901200.

14. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na ul. Obrancov mieru 51 v Pezinku a schválenie ďalšieho postupu

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Primátor informoval, že do súťaže sa prihlásil jeden záujemca (pán Michal Juriš), ktorý splnil podmienky súťaže, ale chcel tento objekt na bývanie, čo podľa územného plánu nie je možné, preto by poslanci tento prevod schváliť nemali. Viacero poslancov sa v diskusii vyjadrilo, že budova by mala byť predaná záujemcovi, vzhľadom na to, že podmienky súťaže splnil. Na to, aby bol dodržaný územný plán, bude dohliadať Stavebný úrad. Na zasadnutí bol prítomný aj pán Michal Juriš, ktorý v krátkosti oboznámil poslancov s tým, na čo plánuje využívať tento objekt. Zástupca primátora Ing. Ján Čech vyjadril svoj nesúhlas s tým, aby v strede sídliska bol zriadený sklad stavebného materiálu a aby tam boli uskladnené malé stavebné mechanizmy, tak, ako to prezentoval pán Juriš. Na návrh NK sa v 15. hlasovaní hlasovalo o časti A) návrhu uznesenia, ktorú poslanci schválili počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali. Následne sa v 16. hlasovaní hlasovalo o časti B) návrhu uznesenia, ktorú poslanci schválili počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 8 zdržaní sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 15/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, budovy a pozemkov na ul. Obrancov mieru č. 51 v Pezinku na základe Uznesenia MsZ č. 198/2013 zo dňa 12.11.2013, že *do stanoveného termínu predložil ponuku jeden záujemca Michal Juriš, Svätoplukova 27, 902 01 Pezinok s navrhovanou kúpnu cenou za predmetné nehnuteľnosti vo výške 103.000,00 EUR.*

(b) schvaľuje prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, budovy a pozemkov registra „C“ KN na ul. Obrancov mieru 51

- pozemok parcelné č. **3330/18**, výmera **411 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- časť pozemku parcelné č. **3330/1**, výmera cca **400 m²**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 4234,
- stavba so súpisným číslom **4682** postavená na parcele č. **3330/18** (administratívna budova), podľa LV č. 4234,

Michalovi Jurišovi, Svätoplukova 27, 902 01 Pezinok za kúpnu cenu 103.000,00 EUR

15. Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku a návrh na jej zrušenie

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Ing. Anđel tlmočil stanovisko Komisie ekonomiky a financií, ktorá odporučila tento návrh schváliť v predloženom znení. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK v 21. hlasovaní hlasovali o uznesení

v predloženom znení. Počtom hlasov: 19 „za“, 2 proti a žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 16/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku,

(b) ruší

obchodnú verejnú súťaž na predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku, ktorá bola vyhlásená uznesením č. 200/2013 zo dňa 12.11.2013.

16. Návrh na priamy predaj domu Za dráhou 19 v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Ide o priamy prevod nehnuteľností, ktoré sú pre Mesto nevyužiteľné a na ktoré už bola niekoľko krát vypísaná obchodná verejná súťaž. Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní poslanci tento návrh schválili počtom hlasov: 18 „za“, 3 proti a 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 17/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, k.ú. Pezinok:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647** na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parcelné č. **2861/3**, výmera 246 m², druh pozemku Trvalý trávny porast, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/2**, výmera 1725 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2862/3**, výmera 399 m², druh pozemku Orná pôda, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2864**, výmera 439 m², druh pozemku Vinica, LV 1752
- pozemok parcelné č. **2863/1**, výmera 393 m², druh pozemku Zast. plocha a nádvorie, LV 4234

kupujúci: **Alego, s.r.o.**, Chorvátska 14, 900 25 Chorvátsky Grob, IČO: 36 775 428

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 60.000,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

17. Informácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Myslenickej ulici v Pezinku

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Primátor podal prítomným bližšie informácie a poslanec Mgr. Dulaj tlmočil za predsedníctvo KDH prosbu, aby Mesto tento pozemok nepredávalo. Poslanec MUDr. Demovič, PhD., MPH vyjadril taktiež nesúhlas s predajom tohto pozemku, vzhľadom na to, že ho môže Mesto Pezinok v budúcnosti využiť na dobudovanie zlepšenia prejazdnosti mesta. Aj ďalší poslanci vyjadrili v diskusii svoj nesúhlas s predajom predmetného pozemku a NK odporučila hlasovať najskôr o časti A) predloženého návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 11 „za“, 7 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci túto časť uznesenia neschválili. Následne sa v 24. hlasovaní hlasovalo o časti B), ktorú poslanci počtom hlasov: 0 „za“, 20 proti a 2 zdržania sa, taktiež neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 18/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) neschvaľuje

uznesenie, ktorým sa mala zobrať na vedomie informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj majetku Mesta Pezinok, nehnuteľností v k.ú. Pezinok, pozemkov registra „C“ KN na Myslenickej ulici, na základe Uznesenia MsZ č. 226/2013 zo dňa 12.11.2013, že do stanoveného termínu predložil ponuku jeden záujemca *SINAMA, s.r.o., M. R. Štefánika 35, Pezinok s navrhovanou kúpnu cenou 50 eur/m²*, avšak po oznámení mu výsledku OVS oznámil, že z objektívnych dôvodov (uvedené v dôvodovej správe), nie je ochotný predmetný pozemok kúpiť za stanovenú cenu. Na základe toho žiada prevod za podmienok uvedených nižšie.

(b) neschvaľuje prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu:

- Časť pozemku parcelné č. 5240/5, výmera cca 2169 m² (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/5 má výmeru 2231 m²),
- Časť pozemku parcelné č. 5242/1, výmera cca 2120 m² (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Trvalý trávny porast, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5242/1 má výmeru 2304 m²),
- Časť pozemku parcelné č. 5240/1, výmera cca 568 m² (v zmysle prílohy, presne určí GP), druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, podľa LV č. 5472 (celá parc. č. 5240/1 má výmeru 1540 m²),

Spolu o výmere cca 4857 m²

kupujúci: SINAMA, s.r.o., M. R. Štefánika 35, Pezinok, IČO: 44 211 325

predávajúci: MESTO PEZINOK, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 5,00 eur/m²

18. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie v objekte GFC Grinava v Pezinku

Materiál spracovali Ing. Mezeiová a S. Nestarcová. Primátor podal prítomným bližšie informácie a Ing. Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie ekonomiky a financií. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 19/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie:**

doplnenie novej investičnej akcie do rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2014 a prijatie rozpočtového opatrenia:

- zvýšenie kapitálových výdavkoch o sumu 10 000 eur na investičnú akciu - Odstránenie havarijného stavu elektroinštalácie v objekte GFC Grinava v Pezinku (funkčná klasifikácia 0810 a ekonomická klasifikácia 717002)
- zvýšenie príjmových finančných operácií – čerpanie rezervného fondu v sume 10 000 eur (havarijný stav majetku obce, ekonomické klasifikácia 454001)

19. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.12.2013 – 31.12.2013

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovalo, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 20/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach Mesta Pezinok za obdobie od 01.12.2013 do 31.12.2013 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **15 862 070 eur,**
- výdavky vo výške **15 301 056 eur**

20. Návrh na odpísanie pohľadávky voči spoločnosti AUTOPERFECT, spol. s.r.o. „v likvidácii“

Materiál spracovali Ing. Gusejnová a JUDr. Klúčiková. Poslankyňa Mgr. Štrbová sa pýtala, o akú pohľadávku sa jedná a čo sa s ňou doteraz robilo – bude jej odpovedané písomne. Na

návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 21/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 6 004,41 Eur voči spoločnosti AUTOPERFECT spol. s r.o. „v likvidácii“, Skuteckého 25, 974 01 Banská Bystrica, z dôvodu zrušenia predmetnej obchodnej spoločnosti

s pripomienkou: spracovať a predložiť analýzu právnych krokov súvisiacich s vymáhaním predmetnej pohľadávky

21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia v príspevkovej organizácii Mestské múzeum (za rok 2013)

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 22/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

úpravu rozpočtu Mestského múzea v Pezinku, p. o. pre rok 2013 v predloženom znení, t.j.:

- náklady vo výške **85 272 eur**
- výnosy vo výške **85 272 eur**

- z toho príspevok Mesta Pezinok vo výške **58 500 eur**

22. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia v príspevkovej spoločnosti Mestský podnik služieb (za rok 2013)

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 23/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č.2 Mestského podniku služieb, p.o.: zníženie príspevku o 31 233,- € a s tým súvisiace celkové zníženie nákladov a výnosov vo výške 10 872,- €

- celkové náklady vo výške **870 463,- €**
- celkové výnosy vo výške **870 463,- €**
- z toho príspevok Mesta Pezinok vo výške **343 567,- €**

(b) berie na vedomie

presuny v rozpočte Mestského podniku služieb, p.o medzi jednotlivými položkami, v predloženom znení, bez pripomienok

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

23.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Cajlanskej ulici, spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 24/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok:

- diel č. 2 k novovytvorenej parcele registra „C“ KN č. 1073/4 vo výmere 105 m²
v zmysle geometrického plánu č. 105-94/94 zo dňa 07.09.1994, ktorý bol overený dňa 13.09.1994 pod č. 517/94

kupujúci: **Stanislav Hlavina**, a manželka
Mária Hlavinová, obaja bytom: Cajlanská 55, 920 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 50,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

23.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – pozemku pod garážou na Záhradnej ulici, spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Prevodová rada neodporúča schváliť tento návrh, vzhľadom na to, že Mesto pozemky pod garážami v tejto lokalite nepredáva. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti a 2 zdržania sa, poslanci tento návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 25/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: pozemok na Záhradnej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ KN č. 4730, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m², v zmysle listu vlastníctva č. 4234

kupujúci: **Dušan Vrba,**
bytom: Vajnorská 28, 831 04 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 50,00 eur/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

23.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti – pozemku na Cajlanskej ulici, spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 26/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľností**

predmet prevodu: pozemky na Cajlanskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ KN č. 1046/5, druh: ostatná plocha, vo výmere 132 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 1310, druh: záhrada, vo výmere 31 m²,
v zmysle listu vlastníctva č. 4234

kupujúci: **Bc. Peter Gábriš,**
bytom: Cajlanská 221, 902 01 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 42,00 eur/m²

spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

23.4. Tento návrh na nájom pozemkov spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 27/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

prípád hodný osobitného zreteľa

predmet nájmu: pozemky v k. ú. Pezinok, lokalita hon Stará Hora:

- parc. č. **5610** vo výmere **620 m²**
 - časť parc. č. **5611** vo výmere **1000 m²**
- spolu vo výmere **1620 m²**

Pozemok parcela č. 5610, druh: ostatná plocha vo výmere 620 m² a pozemok parcela č. 5611, druh: ostatná plocha v celkovej výmere 15.290 m² sú vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

nájomca: **VPS – Vinohradníctvo PAVELKA A SYN, s. r. o.**, v zast.: Ing. Milan Pavelka, sídlo: Šenkvičná 14/L, 902 01 Pezinok, IČO: 35 771 119

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: symbolické **1,00 euro** za celý predmet a po celú dobu nájmu

účel: vybudovanie sadu so starými krajovými odrodami ovocia a drevín (tzv. arborétum), ktorý bude slúžiť širokej verejnosti

dobu nájmu: určitá, 10 rokov, s možnosťou predĺženia o ďalších 10 rokov, v prípade neporušenia účelu nájmu a iných podmienok zmluvy

osobitné podmienky:

- 1) nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby nájmu predmet nájmu neoplotí a súčasne, že predmet nájmu bude počas celej doby nájmu prístupný verejnosti; možnosť nájomcu oplotiť jednotlivé dreviny ako ochrana pred škodcami nie je týmto ustanovením dotknutá;
- 2) nájomca sa zaväzuje zrealizovať arborétum, t. j. naplniť účel nájmu v termíne do 31.12.2015, nesplnenie tejto podmienky je dôvodom pre okamžité skončenie nájomnej zmluvy;
- 3) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nebude od Mesta požadovať vrátenie spoločenskej hodnoty vysadených stromov ani iných drevín.

spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011, t. j. podpora konkrétneho projektu z oblasti športu, kultúry alebo sociálnych služieb.

23.5. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 28/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch v lokalite Leitne, k.ú. Limbach:

- parcely registra „C“ KN č. 1136/5, 1136/6 a 1136/12, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1200, v dĺžke 10 bm za účelom uloženia inžinierskej siete – vodovodu

oprávnený: **IS NP Limbach s. r. o.**, IČO: 46 378 961,
sídlo: Púchovská 8, 831 06 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

odplata: bezodplatne

23.6. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 29/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zriadenie vecného bremena**

predmet: zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku na Komenského ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ KN č. 3333/2 bez založeného LV (zodpovedá časti PK parc. č. 2237/1), v dĺžke 35 bm za účelom uloženia inžinierskej siete – NN prípojky

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** IČO: 36 361 518, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Západoslovenská energetika, a.s., IČO: 35 823 551, sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

odplata: bezodplatne

23.7. Tento návrh na zámenu nehnuteľností spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predložennom znení. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 30/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje hodnotovú zámenu nehnuteľností**

pozemkov na Kupeckého ulici, k.ú. Pezinok vo vlastníctve Mesta:

- parcela registra „C“ KN č. 775/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 384 m², podľa LV č. 4234
- parcela registra „C“ KN č. 774/5, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 186 m², podľa GP č. 8/2013 zo dňa 19.09.2013, vyhotoviteľ: GeodetSadloň, s.r.o., úradne overeného dňa 02.10.2013 pod č. G1 873/2013

za pozemok vo vlastníctve SVP, š.p. v rovnakej lokalite:

- parcela registra „C“ KN č. 775/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 570 m², podľa GP č. 8/2013 zo dňa 19.09.2013, vyhotoviteľ: GeodetSadloň, s.r.o., úradne overeného dňa 02.10.2013 pod č. G1 873/2013

účastník 1: **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.,** IČO: 36 022 047
sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

účastník 2: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne

Znaleckým posudkom č. 126/2013 zo dňa 18.12.2013 znalec: Ing. Daniel Cibul'a, bolo stanovené, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká (70.800,00 eur).

23.8. Tento návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 1-77/2012 spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 31/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

Uznesenie MsZ č. 1-77/2012 zo dňa 24.04.2012, ktorým bol schválený nasledujúci prevod nehnuteľnosti:

predmet prevodu: pozemok v lokalite Glejovka, k. ú. Grinava:

- parcela registra „E“ č. **690/1**, druh: vinica vo výmere **223 m²**

kupujúci: **Jozefína Lakatošová**
bytom: Myslenická 27, 902 03 Pezinok

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: **10,00 eur/m²**, t. j. 2.230,00 eur za celý predmet prevodu

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 (prevod fyzickej osobe, ktorá nehnuteľnosť dlhodobo a dobromyseľne užíva)

23.9. Tento návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spracovala Mgr. Martina Sedláčková. Poslanci nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 32/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za týchto podmienok:

budúci oprávnený: **Jana Rybárová**,
bytom Banícka 33, 902 01 Pezinok

budúci povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Dona Sandtnera – uloženie elektrozvodu:

- časť nekn. pozemku parcela č. **883/1** (pôvodná parcela č. 2330) cca 5,3 b. m.
geometrický plán určí konkrétnu časť parcely vo vyznačenom rozsahu

K zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde až po realizácii stavby, jej zameraní geometrickým plánom a uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pozemok nekn. parcela č. 883/1 (2330) je vo vlastníctve Mesta v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom.

Finančné vzťahy: 50,00 eur za cele vecné bremeno

účel: uloženie elektrozvodu k súboru obytných domov v lokalite Dona Sandtnera

osobitná podmienka: budúca oprávnená je povinná po realizácii trasy siete digitálne zamerať a dodať Mestu a zároveň zamerať GP, na základe ktorého bude vyhotovená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude následne zapísaná do katastra nehnuteľností

24. Návrh na predĺženie nájmu v mestskom nájomnom byte Za hradbami č. 1

Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 33/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. 2, vo výmere 48,81 m², ktorý sa nachádza v BD na ul. Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, na parc. č. 4278, zapísaný na LV 9593 k. ú. Pezinok.

nájomca: **Mgr. Lucia Fischerová,**
trvale bytom Bystrická ul. č. 34, Pezinok.

dobu nájmu: určitá, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Lucie Fischerovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.05.2017, s účinnosťou od 01.06.2014

osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

25. Návrhy na pridelenie voľných mestských nájomných bytov

1. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 40. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 34/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) **ruší**

Uznesenie MsZ č. 260/2013 zo dňa 12.12.2013

b) **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 110 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: **Ivana Orthová**, rodená Orthová,
trvale bytom Kutuzovova ulica č. 10 Pezinok

dobu nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2014 do 31.03.2015

osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 35/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 304, vo výmere 43,09 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: Danko Baláž, trvale bytom Senecká ulica č. 10, Pezinok

dobu nájmu: určitá – tri roky, s účinnosťou od 01.03.2014 do 28.02.2017

osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

3. Materiál spracovala Dana Švorcová. Poslanec Mgr. Dulaj predniesol poslanecký návrh: predĺžiť nájomnú zmluvu terajšej nájomkyni Mgr. Márii Draganovej do konca školského roka. Poslankyňa Mgr. Bauerová sa k tomuto návrhu priklonila, ale MUDr. Pátek, MPH tlmočil negatívne stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Na návrh NK poslanci hlasovali o tomto poslaneckom návrhu a v 42. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 6 proti a 11 zdržaní sa, ho neschválili. Následne sa v 43. hlasovaní hlasovalo o uznesení v predloženom znení, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 36/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na 1-izbový mestský nájomný byt č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, na parc. č. 914/2, zapísaný na LV 4234

nájomca: **Mgr. Mária Draganová,**
trvale bytom Zumberská ul. č. 1, Pezinok

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 37/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 1-izbového mestského nájomného bytu č. 111, vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

nájomca: **Mária Tumová,** trvale bytom mesto Pezinok a
 Michal Lupták, trvale bytom Čechy č. 71

dobu nájmu: určitá – jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2014 do 28.02.2015

osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

4. Materiál spracovala Dana Švorcová. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli k nemu otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 38/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

priame pridelenie 2-izbového mestského nájomného bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v nadstavbe MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

nájomca: **Monika Paladi,**
trvale bytom mesto Pezinok

doba nájmu: určitá, na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Moniky Paladi s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesto Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2017, s účinnosťou od 01.04.2014

osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

26. Rôzne

26.1. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 39/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie**

- zníženie kapitálových výdavkov na investičnú akciu „ZŠ Na bielenisku, rekonštrukcia a modernizácia – obnova strechy,, o sumu 165 000 eur (funkčná klasifikácia 09.1.2.1., ekonomická klasifikácia 717 002)
- zníženie príjmových finančných operácií - čerpania rezervného fondu o sumu 165 000 eur (ekonomická klasifikácia 454 001)

26.2. Informácia o priebehu o.v.s. a návrh na opätovné vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 1 proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 40/2014 zo dňa 18.02.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o priebehu obchodných verejných súťaží na predaj

- **rekreačnej chaty z pozemkom** v RO Slnčné údolie, schválenej uznesením č. 224/2013 z 12.11.2013, minimálna kúpna cena stanovená na 60.000,00 eur za celý predmet prevodu,
 - **pozemkov na ulici Za dráhou**, schválenej uznesením č. 225/2013 z 12.11.2013, minimálna kúpna cena stanovená na 80.000,00 eur za celý predmet prevodu,
 - **administratívnej budovy** na ulici M. R. Štefánika 10, schválenej uznesením č. 201/2013 z 12.11.2013, minimálna kúpna cena stanovená na 595.000,00 eur za celý predmet prevodu.
- Termín predkladania ponúk pri všetkých uvedených OVS je do 20.02.2014.

(b) ukladá Mestskému úradu úlohu

v prípade, že tieto súťaže nebudú úspešné, vyhlásiť ich znova s tým, že minimálna kúpna cena bude:

- **rekreačnej chaty z pozemkom** v RO Slnčné údolie **50.000,00 eur** za celý predmet prevodu,
 - **pozemku na ulici Za dráhou** **70.000,00 eur** za celý predmet prevodu,
 - **administratívnej budovy** na ulici M. R. Štefánika 10 **595.000,00 eur**.
- Termíny predkladania ponúk **do piatku 11.04.2014 do 11:00**, otváranie obálok v ten istý deň o 13:00.

26.3. Vybudovanie splyňovacej elektrárne v Pezinku

Primátor informoval, že dňa 14.02.2014 bol Mestu Pezinok z Ministerstva životného prostredia doručený Zámer – splyňovacia elektráreň Pezinok, ktorého navrhovateľom je spoločnosť BRILANT SK, s.r.o. Mesto sa môže k nemu vyjadriť do 21 dní. Po túto dobu bude Zámer k nahliadnutiu verejnosti na oddelení životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy Mestského úradu v Pezinku. Toto zariadenie by malo byť umiestnené za kruhovým objazdom, v smere do Šenkvic. Spracovalo by sa tam cca 18 tis. ton odpadu ročne a pritom by sa vyrábala elektrina a bionafta. Primátor sám takouto aktivitou nie je nadšený a rozprával o tom už aj s občianskym združením, na čele ktorého je Mgr. Čaputová. Poslanec Mgr. Adam Solga je rád, že vedenie Mesta túto aktivitu nevíta a apeluje na obyvateľov okolitých miest a obcí, aby Pezinok podporili tak, ako ich podporil Pezinok, keď sa mala podobná stavba budovať v katastrach ich obcí. Ing. Šipoš upozornil na to, že v Zámere je napísané, že sa tam spracuje za rok 17 300 ton odpadu. Vzhľadom na to, že okres Pezinok má už problém s vývozom odpadu vyriešený, zaujímalo by ho, aký odpad sa tu bude spracovávať a odkiaľ sa bude voziť. Ďalej sa pýtal, či tento Zámer bol predpokovaný s Mestom Pezinok, tak ako je to

napísané spracovateľom Zámeru. Primátor informoval, že sa síce stretol s predkladateľom Zámeru, ale ten nehovoril konkrétne o vybudovaní splyňovacej elektrárne, len vo všeobecnej rovine. O tomto Zámere sa Mesto dozvedelo až v 14.02.2014, keď mu bol doručený z Ministerstva životného prostredia. Mesto Pezinok má odvoz odpadu zmluvne zabezpečený a cieľom Pezinka je vyseparovať čo najviac druhov odpadu. Primátor vyzval všetkých, aby sa o tento Zámer zaujímali a stali sa účastníkmi konania.

26.4. Situácia v Glejovke

Poslanec PhDr. Milan Grell sa pýtal, aká je v Glejovke momentálne situácia a zaujímala ho aj otázka bezpečnosti v tejto lokalite. Obyvatelia sa sťažujú, že v Glejovke sa voľne pohybujú psy, ktoré napádajú okoloidúcich a sú vykrádané okolité záhradky. Náčelník Mestskej polície informoval, že sa snažili túto situáciu riešiť už minulý rok v spolupráci s Komisiou verejného poriadku a hliadky MsP pracujú v tomto priestore v rámci ich kompetencií. Voľne sa tam pohyboval jeden pes, ktorý napádal okoloidúcich, tento problém už je vyriešený. Čo sa týka záhradiek, väčšinou sa v týchto lokalitách pohybujú maloleté deti. Všetky prípady, ktoré mali charakter trestného činu, boli okamžite nahlásené štátnej polícii. Poslanec Adam Solga informoval, že k tomuto problému bolo minulý rok na podnet pána poslanca PhDr. Grella zvolané zasadnutie Komisie verejného poriadku v meste. Tohto zasadnutia sa zúčastnil aj riaditeľ obvodného oddelenia PZ v Pezinku pán Peniak, ktorý prisľúbil, že sa zasadí o to, aby sa na OO PZ v Pezinku vrátilo miesto špecializovaného príslušníka policajného zboru, ktorý by sa venoval tejto problematike, tzv. rómskeho špecialistu. Ďalej poslanec Solga hovoril o tom, že tento problém by nevyriešili ani bezpečnostné kamery a prosí obyvateľov a záhradkárov z tejto oblasti, aby nahlasovali všetky incidenty, každú škodu, aj keď nepristihnú páchatel'a. Poslanec Gabriel Guštafik informoval, že dnes zasadá branno-bezpečnostný výbor NR SR, ktorý sa má zaoberať hlavne zvyšujúcou sa agresivitou neplnoletých Rómov. Navrhuje počkať na výsledok tohto zasadania a na základe jeho záverov požiadať štátnu políciu o zvýšený dozor v tejto lokalite.

26.5. Zoznam nedoplatkov k 31.12.2013 nad 1 000 eur, pohľadávky nad 90 dní po splatnosti

Poslankyňa Mgr. Štrbová poďakovala za spracovaný materiál a predniesla poslanecký návrh:

- na každom riadnom zasadnutí MsZ informovať o zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur
- na najbližšie riadne zasadnutie MsZ predložiť zoznam všetkých pohľadávok Mesta po lehote splatnosti viac ako 90 dní, resp. nad rámec zmluvných podmienok
- kontrolovať všetky zmluvy a uplatňovanie výpovedí, najmä z titulu neplnenia zmluvných podmienok (úhrad platieb)
- na najbližšie riadne zasadnutie MsZ predložiť písomné vyjadrenie – prečo neboli uplatňované zmluvné sankcie

Na návrh NK poslanci o tomto poslaneckom návrhu hlasovali a v 47. hlasovaní ho schválili počtom hlasov: 12 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ukladá Mestskému úradu úlohy:**

- na každom riadnom zasadnutí MsZ informovať o zmenách vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur
- na najbližšie riadne zasadnutie MsZ predložiť zoznam všetkých pohľadávok Mesta po lehote splatnosti viac ako 90 dní, resp. nad rámec zmluvných podmienok
- kontrolovať všetky zmluvy a uplatňovanie výpovedí najmä z titulu neplnenia zmluvných podmienok (úhrad platieb)
- na najbližšie riadne zasadnutie MsZ predložiť písomné vyjadrenie – prečo neboli uplatňované zmluvné sankcie

27. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Poslanci požiadali o informácie k nasledovným bodom:

Gabriel Guštafík

bod č. 17 → odpovedala Ing. Gusejnová

Mgr. Kvetoslava Štrbová

pýtala sa, čo sa vyrokovalo na BSK ohľadne nefungujúceho RTG pracoviska v Pezinku a či sa rokovalo aj o výške úhrad – tak, ako žiadala na poslednom zasadnutí MsZ; zároveň by podľa nej malo Mesto požiadať aj o pridelenie ďalšieho chirurga → primátor odpovedal, že MUDr. Potičný, MPH z BSK odporučil vypísať nové výberové konanie na prevádzkovateľa RTG pracoviska a už prebiehajú rokovania s MUDr. Šimkom, ktorý má záujem prevádzkovať toto pracovisko; čo sa týka ďalšieho chirurga, poslanec MUDr. Demovič, PhD., MPH sa zapojil do diskusie s tým, že ide o zložitú situáciu a Mesto na ňu nemá páky, existuje Nariadenie vlády SR o verejnej minimálnej sieti, na základe ktorého sa dá zistiť, či je toto nariadenie naplnené v daných medicínskych odboroch aj pre okres Pezinok; čo sa týka prednostného ošetrenia za úhradu, zákon ho umožňuje, ale zároveň stanovuje, aký podiel môže byť takýchto ošetrení; Mesto má možnosť v nájomnej zmluve ošetriť ordinálne hodiny a ustanoviť, koľko môže byť prednostne ošetrovaných pacientov, v opačnom prípade môže zvýšiť nájom

Mgr. Martin Dulaj

bod č. 1 → bolo mu odpovedané, že je 363 zapísaných detí, z toho 30 bude mať odklad školskej dochádzky

28. Informácie primátora

Primátor poskytol poslancom informácie v rámci iných bodov programu.

29. Interpelácie poslancov

Prof. Ing. Alexy, PhD.

- v rámci poslaneckej stredy dostal dotaz, čo bude s chodníkom na Malokarpatskej ulici – Ing. Čech odpovedal, že je v rozpočte a pripravuje sa projektová dokumentácia, primátor doplnil, že chodník bude siahať až po prvú bytovku na Majakovského ulici

Mgr. Martin Dulaj

- či strelnica na Drevárskej ulici spĺňa merania hlučnosti, lebo pán v jej susedstve sa sťažuje na nadmerný hluk – primátor odpovedal, že jediná možnosť je obrátiť sa na súd, vzhľadom na to, že dotýčny pán nedal námietky v stavebnom konaní

Lubomír Čech

- pýtal sa, ako sa vyriešila sťažnosť, týkajúca sa futbalového štadióna na Cajle – primátor odpovedal, že je tam zariadenie (tzv. karmický transformátor), ktoré vysiela ultrazvuk a spôsobuje bolesti hlavy a nevoľnosť, musí to riešiť štátna polícia; hlavná kontrolórka doplnila, že včera tam robil RÚVZ merania hlučnosti tohto zariadenia, výsledky zatiaľ nie sú
- či by na dvore Klubu dôchodcov na Cajle mohli byť vymenené drevené lavičky – primátor prisľúbil ich výmenu

Mgr. Daniela Bauerová

- zúčastnila sa Valentínskej kvapky krvi a prezentuje otázku jej organizátorov a Národnej transfúznej stanice SR na možnosť sprostredkovať benefity pre bezplatných pezinských darcov krvi (napr. voľné vstupy do kina, príp. na plaváreň) – primátor odpovedal, že Mesto poskytuje zadarmo priestory na odber krvi a darcov priebežne oceňuje, je však možné – ak by bol záujem, aby od istého počtu odberov, mali darcovia zadarmo plaváreň; zástupca primátora Ing. Andel doplnil, že v roku 2012 Mesto takto ocenilo jedného darcu, ktorý dosiahol určitú hranicu odberov a získal bezplatný vstup na plaváreň

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Gabriel Gušťařík

.....

Ing. Juraj Pátek

.....

Zapísala: P. Jauschová