

Obecný úrad Šenkvice

900 81 Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č. 5

č. OcÚSenk-511/2026/7443-SIM

Šenkvice, dňa 27.08.2026

Oznámenie

o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok

podal dňa 27.10.2025 na OcÚ v Šenkviaciach žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „**Zmena dokončenej stavby výmenníkovej stanice č.s. 4047 – stavebné úpravy a zmena účelu využitia na komunitné centrum**,“ ul. Svätoplukova, 902 01 Pezinok (na pozemkoch registra „C“ parc.č.: 880/73, 880/56, 880/57, kat. úz. Pezinok. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo určeným stavebným úradom v Šenkviaciach vydané stavebné povolenie pod č. OcÚSenk-99/2025/273-SIM zo dňa 23.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.03.2025.

Popis: Jestvujúci objekt je jednopodlažný s pultovou strechou a je bez suterénu. Má jednoduchý pôdorysný obdĺžnikový tvar s vonkajšími rozmermi cca 18,9 x 11,96 m. Pôvodný objekt bol využívaný pre potreby zabezpečenia teplej úžitkovej a vykurovacej vody pre príľahlé bytové domy. Momentálne objekt neplní pôvodný účel využitia. Maximálna výška atiky je +6,517 m od ±0,00 /podlaha 1.NP/.

V rámci búracích prác sa odstránia všetky priečky v interiéri, vnútorný medzi strop, okná, výplne otvorov, exteriérové parapety a dvere.

Návrh rekonštrukcie objektu zachováva pôvodnú hmotovo priestorovú skladbu objektu. Zachováva pôvodnú zastavanú plochu, podlažnosť. Rekonštrukciou príde k zmene funkcie z výmenníkovej stanice na občiansku vybavenosť – komunitné centrum.

Hlavný vstup do objektu bude cez zádverie cez exteriérovú rampu. Zo zádveria je prístupná miestnosť pre personál a následne sociálne zariadenia pre personál. Zo zádveria je prístupná klubová miestnosť. Z klubovej miestnosti je prístupná relaxačná miestnosť, konzultačná, resp. sociálno-poradenská miestnosť. Z klubovej miestnosti sú prístupné sociálne zariadenia a aj čajová kuchynka so skladom. Technická miestnosť je prístupná z exteriéru.

Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete jestvujúcou prípojkou elektriny, novonavrhovanou prípojkou vody a jestvujúcou prípojkou kanalizácie. Dažďové vody z objektu budú zvedené novonavrhovanou dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne na pozemku parc.č. 880/57. Parkovacie miesta pre potreby objektu budú pred objektom na pozemku parc.č. 880/56.

Obec Šenkvice, ako stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán Štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade (stránkové dni - pondelok, piatok: 8-12 hod., streda: 8-12,14-17 hod.). Ak sa niektorí z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

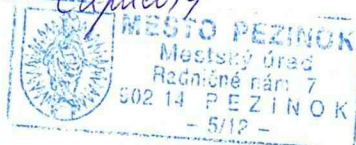
Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice – www.senkvice.eu a stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 31. 9. 2026

Podpis, pečiatka: Čaputová


Zvesené dňa 16. 9. 2026

Podpis, pečiatka: Čaputová


Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom
2. susedia: vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 7, 902 01 Pezinok (parc.č. 880/126, k.ú. Pezinok)
3. projektant: mfarch, s.r.o., Čechinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo

Dotknutým orgánom jednotlivo :

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. Okr. úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OH, ŠVS, OPaK, M.R. Štefánika 10, Pezinok
5. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.7, 902 14 Pezinok
7. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. TERMMING, a. s., Radničné námestie č.9, 902 14 Pezinok

Na vedomie :

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.44/7, 902 14 Pezinok (aj so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky)
2. projektant: projektant: mfarch, s.r.o., Čechinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo
3. Obec Šenkvice, v zastúpení starostom