

ZÁPISNICA

z V. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **17.05.2011** o 08:30 hod.
v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011 (neschválenie o.v.s. na predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku „ZUŠ“)
3. Informácia o podnikateľskom zámere a návrh na predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ)
5. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011 (neschválenie o.v.s. na predaj RD Za dráhou s pozemkom)
6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou s pozemkom
7. Informácia o podnikateľskom zámere a návrh na prenájom a budúci prevod pozemkov na Rozálke (pri Kejde) z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Návrhy na udelenie mestských ocenení a zmeny v Komisii pre udeľovanie mestských ocenení
9. Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2010
10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.apríla do 30.apríla 2011
11. Rôzne
 - 11.1. Žiadosť spoločnosti PROGETTO GASTRO, s.r.o., o splátkový kalendár
 - 11.2. Návrh na prenájom pozemku v areáli MŠ Svätoplukova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (výstavba detského ihriska)
 - 11.3. Návrh na úpravu právnych vzťahov v areáli futbalového ihriska v Grinave
 - 11.3.1. Návrh na ukončenie NZ s GFC Grinava
 - 11.3.2. Návrh na prenájom areálu futbalového štadióna v Grinave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
12. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
13. Informácie primátora
14. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a teda zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, schválení: Ing. Ján Čech, MUDr. Richard Demovič, PhD. a Viktória Tahotná.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Mgr. Martina Dulaja a Drahomíra Šmahovského.

V 2. hlasovaní poslanci schválili program počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

2. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011 (neschválenie o.v.s. na predaj budovy a príľahlého pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ))

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním zároveň oboznámil – uznesenie je forma rozhodnutia, ktorý môže mať kladný aj záporný charakter. Podľa primátora je pre Mesto Pezinok nevýhodné. Využil svoje legitímne právo v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a pozastavil výkon uvedeného uznesenia. Primátor poslancom pripomenul, že v decembri 2010 schválili rozpočet Mesta Pezinok na rok 2011 kde je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj uvedenej nehnuteľnosti. Zo strany poslancov neboli pripomienky ani poslanecké návrhy. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 12 proti, 5 zdržaní sa a 3 nehlasovali.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 84/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nepotvrdzuje**

Uznesenie MsZ č. 1-68/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým sa neschválil predaj budovy a príľahlého pozemku na Trnavskej ulici 1 v Pezinku (ZUŠ), formou obchodnej verejnej súťaže

3. Informácia o podnikateľskom zámere a návrh na predaj budovy a príľahlého pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ, ktorý zároveň privítal manželov Strniskových. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia je neodporúčajúce. Zástupca primátora Ing. Anđel uviedol, že návrh žiadateľov o predaj budovy a príľahlého pozemku je podhodnotený a navrhuje novú cenu 300 000 eur v prípade, že žiadatelia budú súhlasiť. Poslanec Bc. Wittgrüber sa pýta, ak kupujúci ukončia svoju činnosť – „Detská hracia kaviareň SMAJLIKOVO“, či je možné dostať túto nehnuteľnosť späť. Primátor odpovedal – nie. Na otázky poslankyni Mgr. Štrbovej odpovedala p. Strnisková. Poslanec MUDr. Demovič bol proti predaju nehnuteľnosti na Trnavskej 1, ale ak sa má nehnuteľnosť predávať tak navrhuje predaj formou obchodnej verejnej súťaže, aby Mesto získalo viacej finančných prostriedkov. Zo strany poslancov neboli žiadne iné pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 17 proti a 6 zdržaní sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 85/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje** uznesenie, ktorým sa mal

- (a) zobrať na vedomie podnikateľský zámer kupujúcich, v zmysle prílohy a
- (b) schváliť budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na Trnavskej 1 v Pezinku

Pozemky registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
9/1	424	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/2	539	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/4	309	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
spolu 1272 m2			

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
1687	9/4	ZUŠ E. Suchoňa	4234

Kupujúci: **Pavol Strnisko** a manželka **Žaneta Strnisková**,
obaja trvale bytom Kučišdorfská dolina 2241/7, 902 01 Pezinok

Predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: **210 000 eur**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vytvorenie špeciálnej detskej kaviarne, ktorá bude prvou v Pezinku a celkovo druhá na Slovensku. Cieľom je vytvoriť harmonický priestor pre rodičov a ich deti, ktorý bude využívaný za účelom oddychu a príjemného posedenia pre rodičov, zatiaľ čo pre deti budú k dispozícii rôzne atrakcie. Vybudovaním kaviarne sa skvalitní život deťom a mamičkám, ktoré aspoň na chvíľku zabudnú na svoje každodenné starosti a vychutnajú si príjemne posedenie pri káve s priateľmi, zatiaľ čo ich deti sa môžu do sýtosti hrať v bezpečnom prostredí. Pre deti budú k dispozícii atrakcie ako napr. skákací hrad, lezecká stena, trampolína a vonku hracie ihrisko (autíčková dráha, hojdačky, pieskovisko, trávnik pre športy).

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

4. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a príslušného pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ)

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Prednosta MsÚ upozornil prítomných na formálnu chybu, ktorú si zároveň osvojil – zmena termínu predkladania súťažných návrhov + otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov → z: 29.08.2011 na: 25.08.2011. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti a 3 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 86/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predaj nehnuteľností – stavba (ZUŠ E.Suchoňa) s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku

nehnuteľností - stavby s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj stavby ZUŠ E.Suchoňa s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

Znaleckým posudkom č.133/2010 ktorý vypracoval Ing. Michal Ondrovič (znalec v odbore stavebníctvo) bola stavba vrátane príslušenstva s pozemkom ocenená na sumu **438.097,00 eur**,

slovom: Štyristotridsaťosemtisícdeväťdesiatsedem eur (13.198.124 Sk), z toho stavba 258 938 eur (7.800.766 sk), ploty, prípojky, spevnené plochy 13.149 eur (396.127 Sk), pozemok 1 m²/ 130,49 eur (3.931 Sk).

Objekt je samostatne stojaci, pozostáva z pôvodnej stavby a prístavby. Okolité zástavba je tvorená uličnou zástavbou rodinných domov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlom: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **438.097,00 eur**, slovom: Štyristotridsaťosemtisícdeväťdesiatsedem eur (13.198.124 Sk).
4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa obojstranného podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. **Vyhlasovateľ (predávajúci) si vyhradzuje právo podpísania kúpnej zmluvy až po uskutočnení opravy budovy na ul. M.R.Štefánika 9, ktorú Mesto rekonštruuje a do ktorej sa presťahuje ZUŠ z objektu na Trnavskej 1, v ktorej má teraz sídlo.**
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpny zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 25.08.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Trnavská 1“
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 25.08.2011 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 25.08.2011 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov** na: Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných** na: Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

5. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011 (neschválenie o.v.s. na predaj RD Za dráhou s pozemkom)

Materiál spracoval prednosta MsÚ, ktorý prítomných s ním oboznámil. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky ani návrhy, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 2 „za“, 15 proti, 5 zdržaní sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 87/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nepotvrďuje**

Uznesenie MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým sa neschválil predaj domu Za dráhou s pozemkom, formou obchodnej verejnej súťaže

6. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu Za dráhou s pozemkom

Materiál spracovala Mgr. Gottschallová. Prednosta MsÚ upozornil prítomných na formálnu chybu, ktorú si zároveň osvojil – zmena termínu predkladania súťažných návrhov + otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov → z: 29.08.2011 na: 25.08.2011. Zo strany poslancov neboli

žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predložennom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, 1 proti a 2 zdržania sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 88/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 podľa GP č. 18/2008 zo dňa 23.01.2008 vyhotoveného: GeodetS, s.r.o., Modra, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 393 m2, podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m2, podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m2, podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m2, podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m2, podľa LV č. 1752

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e
obchodnú verejnú súťaž
na predaj nehnuteľného majetku

nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č. 19 v k.ú. Pezinok, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 393 m2, podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m2, podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m2, podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m2, podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m2, podľa LV č. 1752

minimálne za cenu stanovenú vo výške **100.000 €** (slovom: Stotisíc eur), t.j.3.012.600,- Sk.

Rodinný dom je samostatne stojaci, situovaný v zastavanom území, na okraji mesta Pezinok.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:
MESTO PEZINOK
zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta
sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600
Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **100.000 €**, slovom: Stotisíc eur, t.j.3.012.600,- Sk (konverzný kurz: 1€ =30,1260 Sk).
4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 25.08.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Za dráhou 19“
N E O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 25.08.2011 o 14:30 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 25.08.2011 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail: katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode
- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

7. Informácia o podnikateľskom zámere a návrh na prenájom a budúci prevod pozemkov na Rozálke (pri Kejde) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál spracoval Mgr. Štetka. Primátor privítal konateľa spoločnosti JP control, s.r.o. p. Kramára. Prednosta MsÚ informoval prítomných o zmene v osobe nájomcu → z: *Ján Dudák* na: *JP control, s.r.o.*; podľa predloženého materiálu, ktorý prítomní obdržali pred začiatkom zasadnutia MsZ. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia je odporúčajúce zo zmenou doby nájmu → z: *5 rokov* na: *3 roky*. Zástupca primátora Ing. Anđel predniesol poslanecký návrh: zapracovať do kúpnej zmluvy ročnú mieru inflácie. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 4 „za“, 7 proti, 9 zdržaní sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, 2 proti a 3 zdržania sa, poslanci návrh zobrali na vedomie a schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 89/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Podnikateľský zámer žiadateľa

a

(b) schvaľuje

Prenájom a budúci prevod pozemkov na Rozálke (pri Kejde) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob nakladania: predaj a nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorých MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

I.

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde) v Pezinku

Pozemok registra „C“			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Nájomca: JP control, s.r.o., Peter Kramár – konateľ spol., sídlo: Muškátová 25, 902 01 Pezinok, IČO: 45464162

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 1 euro za rok

Účel nájmu: vybudovanie zábavného parku pre deti „Detský svet“

Doba nájmu: doba určitá, od účinnosti zmluvy do kolaudácie stavby, maximálne na dobu 5 rokov

II.

Predmet budúceho prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, na Rozálke (pri Kejde) v Pezinku

Pozemok registra „C“			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
840/21	2 751	Trvalý trávny porast	4234

Budúci kupujúci: JP control, s.r.o., Peter Kramár – konateľ spol., sídlo: Muškátová 25, 902 01 Pezinok, IČO: 45464162

Budúci predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 19,32 eur za m2 (celkovo 53.149,32 eur)

Osobitná podmienka: zmluva o budúcej zmluve na predaj predmetu budúceho prevodu, s tým, že po vybudovaní účelu nájmu v zmysle podmienok nájmu, príde k jeho odkúpeniu

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. Náklady spojené s prípravou a výstavbou projektu sú a budú hradené výhradne z vlastných prostriedkov a zo strany mesta budú nulové
2. Na pozemku p.č. 840/8, vo vlastníctve Mesta, bude výlučne z prostriedkov žiadateľa vybudovaný chodník a rozšírená cestná komunikácia
3. Pri parku bude vyhradené parkovisko pre návštevníkov Detského sveta s dostatočnou kapacitou, aby nebola poškodzovaná okolitá zeleň. Ide o p.č. 840/22 vo vlastníctve žiadateľa
4. Detský svet bude určený výhradne pre deti do 15 rokov
5. Obyvatelia mesta Pezinok budú mať 50% zľavu zo vstupného
6. Chystajú spoluprácu aj s materskými a základnými školami, ktoré budú môcť využiť park bezplatne

7. Pripravujú projekty pre rôzne súťaže, vystúpenia divadiel alebo spevákov pre deti
8. Celý objekt bude pod drobnohľadom dospelých vyškolených ľudí a pedagogických absolventov, ktorým umožnia prácu s deťmi aj počas praxe
9. V zimných mesiacoch bude na základe podnetu z ankety ľadová korčuliarka dráha okolo celého areálu
10. Zamestnajú stálych pracovníkov údržby a poriadku a odpadkové koše západnú do prostredia
11. Detský Svet bude miesto aj pre oddych mamičiek s kočíkom, ktoré sa budú chcieť poprechádzať v príjemnom prostredí plnom chodníkov, lavičiek, zelene a deti aj prebaliť na pulte
12. Bude tu aj malá knižnica, kde si budú môcť deti rozvinúť svoje schopnosti v cudzích jazykoch
13. V celom objekte budú preliezačky, nafukovacie hrady a šmýkačky, trampolína a iné atrakcie. Vonkajšie aj vnútorné a otvorené počas celého roka
14. V objekte bude premávať aj malý vláčik
15. Všetky atrakcie spĺňajú prísne bezpečnostné predpisy EU

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

8. Návrhy na udelenie mestských ocenení a zmeny v Komisii pre udeľovanie mestských ocenení

Primátor informoval prítomných, že materiál bude predložený na zasadnutí MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 07.06.2011.

9. Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2010

Materiál spracovali Bc. Klimentová, Ing. Moťovská a Ing. Gubániová, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia je odporúčajúce. Poslanec Bc. Wittgrüber vo veci separácie odpadu požaduje podrobnejšiu ekonomiku. Poslanec Ing. Šipoš žiada o doručenie dodatku k zmluve o výkone verejnoprospešných prác. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky, NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, zobrali predložený materiál poslanci na vedomie

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 90/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu ŽP a verejnej zelene za rok 2010, v predloženom znení, bez pripomienok

10. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach od 01. apríla 2011 do 30. apríla 2011

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, prítomných s ním oboznámil primátor. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, zobrali poslanci predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 91/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach od 01.04.2011 do 30.04.2011, v predloženom znení, bez pripomienok

11. Rôzne

11.1. Žiadosť spoločnosti PROGETTO GASTRO, s.r.o. o splátkový kalendár

Materiál spracovala Ing. Sandtnerová, ktorá prítomných informovala o termíne splátok spoločnosti PROGETTO GASTRO LR, s.r.o.: splátka vo výške 2 508,53 eur bude uhradená v termíne do 20.05.2011; splátka vo výške 2 000,00 eur bude uhradená v termíne do 15.06.2011. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci predložený materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 92/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Úhradu záväzku firmy PROGETTO GASTRO LR, s.r.o. voči Mestu Pezinok na nájomnom a zálohových platbách spolu vo výške **4.508,53 €** v dvoch splátkach:

1. Splátka vo výške 2.508,53 € bude uhradená v termíne do 20.05.2011
2. Splátka vo výške 2.000,00 € bude uhradená v termíne do 15.06.2011

Osobitná podmienka: ak dlžník neuhradí ktorúkoľvek pohľadávku v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, celá pohľadávka sa stáva okamžite zročnou

11.2. Návrh na prenájom pozemku v areáli MŠ Svätoplukova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa (výstavba detského ihriska)

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia je odporúčajúce. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci predložený materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 93/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom pozemku v areáli MŠ Svätoplukova z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v areáli materskej školy Svätoplukova v Pezinku

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť 880/166	947	Zastavaná plocha a nádvorie	4234

Celá p.č. 880/166 má výmeru 5 186 m2.

Nájomca: **SRRZ – RZ pri Materskej škole**
(Slovenská rada rodičovských združení – Rodičovské združenie pri Materskej škole)
Sídlo: Svätoplukova 51, 902 01 Pezinok, IČO: 17319617 404
štatutárny zástupca: Daniela Havelková, Majakovského 15, 902 01 Pezinok
evidovaný v registri Ministerstva vnútra

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: **1 euro za rok**

Účel nájmu: vybudovanie dopravného ihriska

Doba nájmu: doba určitá, do vybudovania a odovzdania stavby, maximálne na dobu 1 roka

Osobitná podmienka: po vybudovaní bude užívania schopné dielo (ihrisko) odovzdané do vlastníctva Mesta bezodplatne, so všetkými náležitosťami potrebnými na zaradenie do majetku

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. ide o vybudovania dopravného ihriska, ktoré bude slúžiť na edukačné a pohybové činnosti pre deti materskej školy
2. Ihrisko bude vybudované na náklady sponzora a po vybudovaní odovzdané Mestu
3. Súčasťou ihriska budú trávnaté plochy, cesty s asfaltovým povrchom a chodníky
4. Ide o podporu projektu z oblasti športu, kultúry, resp. vzdelávania

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

11.3. Návrh na úpravu právnych vzťahov v areáli futbalového ihriska v Grinave

11.3.1. Návrh na ukončenie NZ s GFC Grinava

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci predložený materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 94/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Skončenie nájomnej zmluvy s GFC Grinava dohodou

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Grinava, v areáli futbalového štadióna v Grinave

Pozemok registra „C“			
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
707/1	9 272	Ostatná plocha	1285

Stavba			
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
časť 4240 výmera 158,2 m2	707/11	šatne	1285

Nájomca: **GFC Grinava** – futbalový oddiel (Grinavský futbalový oddiel Grinava)
Sídlo: Myslenická 3, 902 03 Pezinok, IČO: 42128609
štatutárny zástupca: Milan Košík, predseda
právna forma: občianske združenie, registrované na Ministerstve vnútra SR

Prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

11.3.2. Návrh na prenájom areálu futbalového štadióna v Grinave, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál spracoval Mgr. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 23 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci predložený materiál schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 95/2011 zo dňa 17.05.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Nájom nehnuteľností v areáli futbalového štadióna v Grinave z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob nakladania: nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet nájmu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Grinava, v areáli futbalového štadióna v Grinave

Pozemok registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
707/1	9 272	Ostatná plocha	1285

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
časť 4240 výmera 158,2 m2	707/11	šatne	1285

Nájomca: Grinavský futbalový klub 1923

Sídlo: Myslenická 3, 902 03 Pezinok, IČO: 42185874

štatutárny zástupca: Daniel Tahotný, predseda; Ľuboš Sandtner, podpredseda

právna forma: občianske združenie, registrácia na Ministerstve vnútra SR
vykonaná dňa 08.04.2011, číslo spisu VVS/1-900/90-374 04

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: 3,50 eura za celý predmet a počas celej doby nájmu

Účel nájmu: športová činnosť futbalového oddielu

Doba nájmu: doba neurčitá

Podmienky nájmu:

Drobné opravy si bude hradieť nájomca na svoje náklady.

Grünwald s.r.o., ako nájomca v objekte reštaurácie Grünwald, prispieva na prevádzkové náklady /t.j. el. energia a voda/ futbalovému klubu ročne sumou 1.200 eur. Táto čiastka bude vyplácaná počas celého kalendárneho roka mesačnou sumou 100 eur, do 15. dňa v danom mesiaci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: umožnenie športovej činnosti futbalového klubu, za podmienok ako mal predchádzajúci klub. Ide o podporu projektu z oblasti športu.

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia, musí byť zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

12. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Gabriel Gušťačík

bod č.10 → odpovedal primátor; Ing. Tančár

bod č.13 → odpovedal primátor; Mgr. Minarovičová

bod č. 19 → žiada o písomnú odpoveď týkajúcu sa karanténnej stanice

	bod č. 33 → odpovedal primátor; Ing. Bačák
Mgr. Božena Mizerová	bod č. 1,2,3, → odpovedal prednosta MsÚ bod č. 8 → odpovedal primátor – všetky revízie sú k dispozícii k nahliadnutiu na odd. výstavby a územného plánovania. Prebiehajú rokovania s Pamiatkovým úradom + hygienikom. Poslankyňa Mgr. Mizerová sa ďalej pýtala, či sa úpravy budovy M.R. Štefánika 9 stihnú do 01.09.2011. Urobíme všetko pre to, aby sa to stihlo, odpovedal primátor bod č. 15 → odpovedala Mgr. Minarovičová - odd. školstva a sociálnych vecí vybralo 15 rodín, ktoré sa nachádzajú vo finančnej núdzi. Zoznam rodín predložili na schválenie podnikateľom mesta Pezinok bod č. 17 → odpovedal primátor St. 20/2011 → odpovedala Ing. Volnerová
Mgr. Kvetoslava Štrbová	bod č. 8 → odpovedal primátor – písomná informácia o ktorú žiadala poslankyňa Mgr. Štrbová na MsZ, konaného dňa 07.04.2011, týkajúca sa budovy na M.R. Štefánika 9 (ekonomika, prevádzkové náklady, náklady na opravu, údržbu, účel využitia), bude zaslaná poslancom až po odovzdaní projektovej dokumentácie bod č. 27 → odpovedal primátor
Drahomír Šmahovský	bod č. 4 → odpovedal Mgr. Štetka bod č. 20 → odpovedal Mgr. Štetka; Ing. Szabová
Ľubomír Čech	bod č. 22 → odpovedala Ing. Szabová bod č. 34 → odpovedal Ing. Bačák
MUDr. Richard Demovič PhD.	bod č. 31 → vysoko oceňuje profesionálne zvládnutie akcie jarné upratovanie od 14.04.2011 do 17.04.2011. Takúto akciu navrhuje realizovať 1-krát mesačne a žiada o zverejnenie nákladov na prevádzku zberného dvora. Primátor – je to problém robiť takúto akciu 1-krát mesačne, musel by sa zmeniť ÚPN v lokalite Dubový vršok
Mgr. Martin Dulaj	bod č. 16 → chce sa poďakovať pracovníckam MsÚ – odd. školstva a sociálnych vecí za ich ústretovosť a spoluprácu s Materským centrom pri príležitosti Týždňa rodín

Ing. Marián Šipoš

bod č. 24 → žiada o písomnú odpoveď týkajúcu sa priprav na prerokovanie Konceptu ÚPN mesta Pezinok – písomnú odpoveď zašle Ing. Mezeiová

V poslaneckej schránke mal vloženú petíciu od občanov na zjednosmernenie ul. Šenkvičká, Trnavská a Sládkovičová → odpovedala Ing. Volnerová – petícia bola riadne zaevidovaná a postúpená na útvár hlavnej kontrolórky a je v štádiu prejednávania, prešetrovania

13. Informácie primátora

Primátor informoval prítomných o:

- projekte Terminálu integrovanej dopravy v Pezinku – na projekte sa intenzívne pracuje aj v spolupráci s Ministerstvom dopravy. Predajňa DREVOMARKET, ktorá sa nachádza pred železničnou stanicou bude premiestnená do náhradného priestoru na Holubyho ulicu (bývalá ZŠ) z dôvodu, že pozemok pod predajňou sa bude využívať na parkovanie motorových vozidiel
- prenájme tepelného hospodárstva – do 30.05.2011 stanoviť formu súťaže a predbežných súťažných podmienok na prenájom tepelného hospodárstva mesta Pezinok
- žiadosti Komisie športu na prerokovanie novely VZN, ale od členov komisie do dnešného dňa neboli podané žiadne podnety. V rámci rozpravy k využitiu pozemkov na Rozálke bolo na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 07.04.2011 prijaté Uznesenie MsZ č. 1-62/2011 v znení –
 - a) Zvolať rokovanie s potenciálnymi záujemcami na dočasné alebo trvalé využitie predmetných pozemkov na športové aktivity
 - b) Následne predložiť MsZ v Pezinku
 - návrh na trvalé využitie predmetných pozemkov
 - návrh na dočasné využitie predmetných pozemkov
 - c) Predložiť informáciu o výsledkoch rokovania na najbližšie zasadnutie MsZ v Pezinku

V zmysle uznesenia MsZ č. 1-62/2011 bola v písm. c/ prijatá úloha, aby na najbližšie zasadnutie MsZ v Pezinku bola predložená informácia týkajúca sa „využitia pozemkov na Rozálke na športové účely“.

Na základe uvedených skutočností primátor Mesta predkladá MsZ v Pezinku uvedenú informáciu o plnení predmetnej úlohy :

1. Dňa 02.05.2011 komisia športu prerokovala návrh na športové využitie pozemkov na Rozálke (z pôvodne kreovaného počtu členov komisie 30 bola účasť na začiatku 14 a na konci 6 členov!). Komisia odporúča prenajať predmetné pozemky na golf, softball a baseball (tak ako boli ich žiadosti prerokované v prevodoch dňa 07.04.2011) + záujem prejavili hádzanári o výstavbu hádzanárskej (resp. viacúčelovej haly).
2. V časopise Pezinčan bude zverejnená informácia o návrhu na športové využitie pozemkov na Rozálke s možnosťou, aby k nemu mohla zaujať stanovisko široká verejnosť.
3. V uvedenej veci oddelenie vzťahov s verejnosťou zorganizuje anketu za účelom získania relevantných informácií

- vykonanej kontrole na MsÚ - Najvyšším kontrolným úradom
- v pozvánke na zasadnutie MsZ v Pezinku, bude uvedený termín pracovného stretnutia z dôvodu nejasností v termínoch pracovného stretnutia poslancov

14. Interpelácie poslancov

Ing. Marián Šipoš

pýta sa, v akom štádiu je elektrická prípojka na osvetlenie Jesenského ul. → primátor odpovedal, elektrická prípojka osvetlenia bude zapracovaná do projektu - „Terminál integrovanej dopravy v Pezinku“

Mgr. Kvetoslava Štrbová

žiada o evidenciu bezbariérového prístupu chodníkov mesta Pezinok → bude zaslaná písomná odpoveď, odpovedal primátor

Mgr. Martin Dulaj

pýta sa, či sa plánuje pokračovať v oprave chodníkov pri MŠ – Za Hradbami aj ďalej dozadu ulice → odpovedal Ing. Tančár, bude sa pokračovať v oprave chodníkov aj dozadu ulice

občianske združenie JUVA-MEN žiada o písomné vyjadrenie ohľadom parkovania pred Mestskou poliklinikou → odpovedal, Ing. Juraj Pátek - riaditeľ PMS, s.r.o., skontaktuje sa s občianskym združením.

MUDr. Richard Demovič PhD.

poukázal na parkovanie motorových vozidiel pred kláštorom počas trvania bohoslužieb a požiadal náčelníka MsP o riešenie situácie → odpovedal primátor, problém bude riešiť Komisia verejného poriadku, JUDr. Farbula - náčelník MsP uviedol, že zvýši hliadky počas trvania bohoslužieb

MUDr. Marián Pátek

pýta sa, či sa bude riešiť parkovanie pred Kultúrnym domom, Kollárovej ul. a M.R. Štefánika → odpovedal primátor, parkovanie sa vyrieši až po rekonštrukcii Záhradnej ul.

Ďalej MUDr. Pátek informoval prítomných, že Komisia sociálnej starostlivosti a zdravotníctva na svojom zasadnutí prejednávala pridelenie školského bytu a zlé hygienicko - epidemiologické podmienky obyvateľov Glejovky

Ľubomír Čech

pýta sa, či sa bude upravovať cesta do Kučišdorfskej doliny, cesta je v kritickom stave → odpovedal primátor, na upravenie krajnice sa použije hrubý makadam

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátora zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Mgr. Martin Dulaj

.....

Drahomír Šmahovský

.....

Zapísala: Alena Čaputová