

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04. 2017

bod: 16.

Por. č. 03.

## 16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení s tým, že navrhuje cenu 50,00 ,- €/m<sup>2</sup>.**

**Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

### UZNESENIE MsZ č. ..../2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

### s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita: Krížna ulica, a to konkrétne:

- novovytvorená parcela reg. „C“ č. **1017/60**, druh: Trvalé trávne porasty vo výmere **32 m<sup>2</sup>**

v zmysle Geometrického plánu č. 8/2017, ktorý dňa 05.02.2017 vyhotovil Ľuboš Teyerl – Geodet, úradne overeného 17.02.2017 Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

**KUPUJÚCI:** Ľubica Tahotná

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** **1.600 ,- € za celý predmet prevodu (50 €/m<sup>2</sup>)** - ZP č. 31/2017 stanovuje jednotkovú cenu vo výške 19,32 €/m<sup>2</sup>

**Spôsob prevodu:** Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

**Účel:** Užívanie pozemku ako záhrady k rodinnému domu.

### POZNÁMKY:

Žiadateľka je spoluvlastníkom susedného pozemku parc. č. 1017/2, na ktorej je postavená stavba súp. č. 2517 – Rodinný dom, ktorý susedí s predmetným pozemkom prevodu.

Novovytvorená parcela vzniká na základe GP č. 8/2017, a to z pozemku registra "E" parc. č. 516, vo výmere 1780 m<sup>2</sup>, druh: Orná pôda, vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

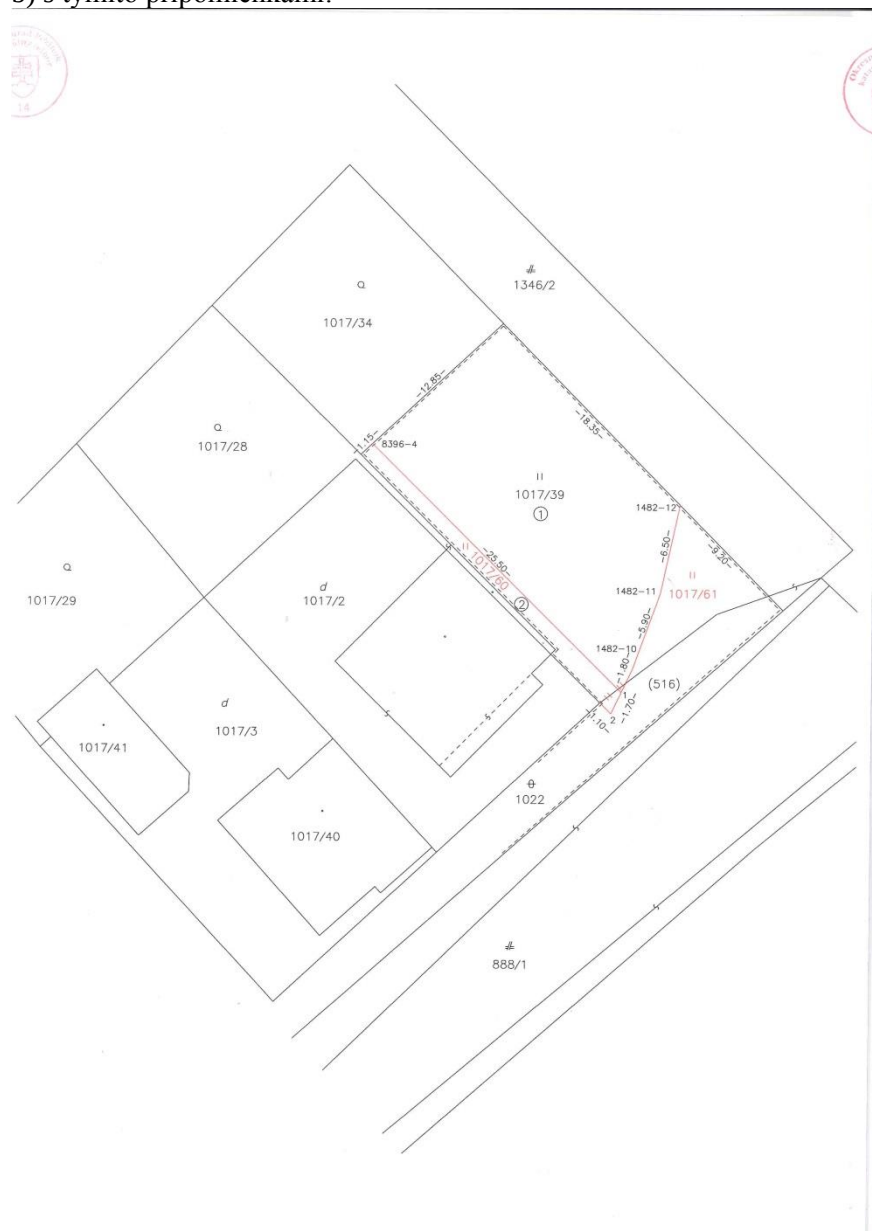
O predmet prevodu mal záujem okrem žiadateľky aj p. Kanka s tým, že žiadali rovnaký predmet prevodu v tej istej výmere (360 m<sup>2</sup>), avšak došlo k dohode medzi žiadateľmi.

Podľa **Znaleckého posudku č. 3/2017**, vyhotoveného Ing. Zuzanou Satinovou dňa 21.02.2017, je kúpna cena – **618,24 €** (jednotková cena 19,32 €/m<sup>2</sup>) za celý predmet prevodu.

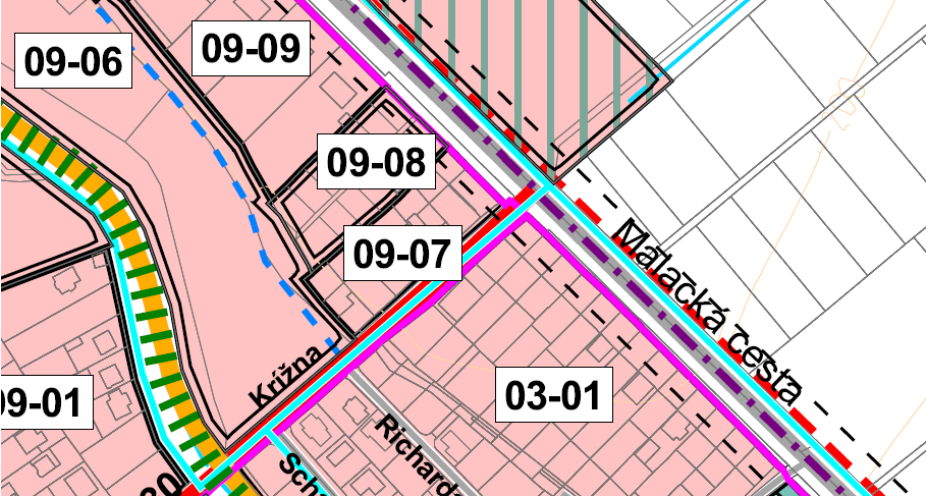
**Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**

b) s týmito pripomienkami:

b) s týmito pripomienkami:

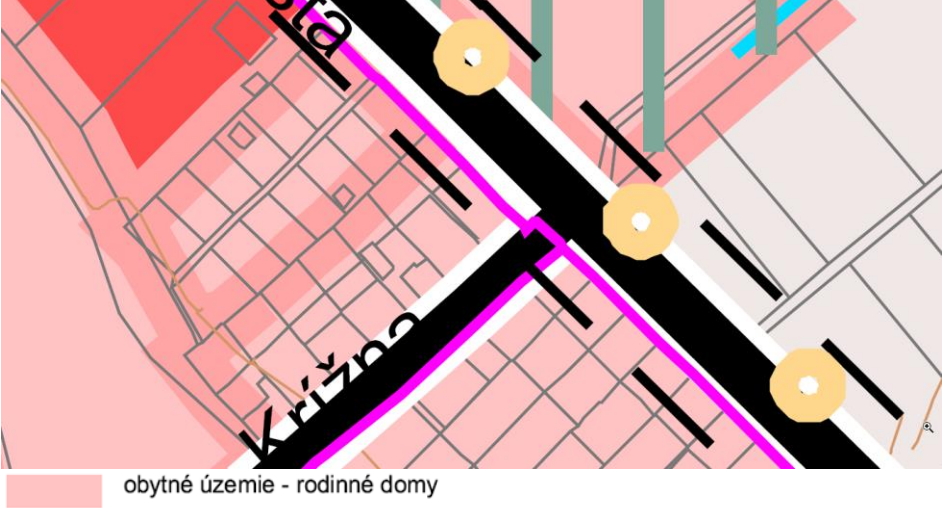


ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb



| číslo urbanistického bloku | funkčné využitie             |           | urbanistická štruktúra (UŠ) | intervenčné zásahy (IZ)               | podlažnosť/ max. výška zástavby v m | koeficient zastavania | koeficient zelene |
|----------------------------|------------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                            | názov                        | označenie |                             |                                       |                                     |                       |                   |
| 09 - 07                    | obytné územie - rodinné domy | OÚ-RD     | voľná zástavba solitérov    | kompletizácia urbanistickej štruktúry | 2                                   | 0,25                  | 0,50              |

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



ORTOFOTO

