

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa: 15.12. 2021

bod: 04.1.

04.1. Návrhy na uzatvorenie zmlúv o nájme mestských bytov

PREDKLADÁ: Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referent správy majetku

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 48/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového bytu č. 314, vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.J.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2024

Celková mesačná úhrada: 95,47 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 49/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 42,00 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Silvánová č. 9, Pezinok, súp. č. 3666, postavený na parc. č. 2047/126 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: I.O.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada: 103,06 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie všetkých nákladov Mesta spojených s prenajímaným bytom.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 50/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 106, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: R.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2022

Celková mesačná úhrada: 221,85 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021: odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 51/2021. Vzhľadom na to, že rodina má dlh na TKO vo výške 33,89 € a nájomnom a službách s ním spojených vo výške 248,30 €, je potrebné tento do 30.11.2021 uhradiť. V prípade, že dlh nebude uhradený, nemôže byť Zmluva o nájme bytu predĺžená. **Dňa 18.11.2021 dlh za TKO a dlh na nákladoch spojených s užívaním bytu je uhradený.**

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 104, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: M.T.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023

Celková mesačná úhrada: 226,39 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 52/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 309, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zumberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: A.K.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.03.2022 do 28.02.2023

Celková mesačná úhrada: 96,85 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 53/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 4, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1, Pezinok, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 9593 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: J.H.

Doba nájmu: určitá, tri roky, s účinnosťou od 01.04.2022 po dobu trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 31.03.2025

Celková mesačná úhrada: 166,93 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 54/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 307, vo výmere 64,92 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: E.B.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada: 176,91 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 08.11.2021:
odporúčajúce v predloženom znení - Uznesenie KSSaZ č. 55/2021

Stanovisko Mestskej rady v Pezinku: bude prezentované ústne

UZNESENIE MsZ č. 1 - /2021

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 11 ods. 3 a § 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 1/2019 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 306, vo výmere 67,39 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na ul. Zúberská č. 1, Pezinok, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2 ako je to v katastri nehnuteľností zapísané na LV č. 4234 pre katastrálne územie Pezinok

Nájomca: Z.N.

Doba nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.04.2022 do 31.03.2023

Celková mesačná úhrada: 198,04 €

Výška nájomného je stanovená na základe Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23.4.2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.9.2008 č. 02/R/2008 tak, aby bolo zabezpečené splácanie úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a ostatné náklady Mesta spojené s prenajímaným bytom.

Osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami