



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 156/2017 zo dňa 06.07.2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

NESCHVAĽUJE

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, pred bytovým domom na ulici **1.mája 31 a 33** v Pezinku (prvá bytovka od ZŠ Fándlyho a JUDO haly):

časť pozemku registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera **cca 300,00 m²**

(celá dĺžka cesty od umiestnenia závery po pozemok Winbytu pri garážach, to je 57 m x 4,5 m, to je šírka komunikácie, teda záber je 256,5 m² + priestor na vybudovanie parkoviska, dĺžka 40 m, to je dĺžka bytovky a šírka 1 m, po stromy, to je 40 m²)

Pozemok registra "C" parcelné číslo 3507/2, výmera 3480 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

Nájomcovia:

Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici 1.mája 31 a 33, 902 01 Pezinok (12 bytov):

1. Eugen Svrček
2. Ignác Klamo
3. Edita Tahotná
4. Ján Korman
5. Petra Biznárová
6. Iveta Gavurová

7. Jozef Tománek
8. Jozef Marcina
9. Štefan Noskovič
10. Pavol Nagy
11. Štefan Kreutz
12. Božena Fričová

v zastúpení Štefan Noskovič

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: 2,00 EUR za m2 a rok
(ako obvyklé nájomné pre fyzické osoby)

Doba nájmu: určitá (maximálne 5 rokov)

Účel nájmu:

- užívanie 12 parkovacích miest pre 12 bytov v bytovom dome 1.mája 31 a 33,

- súhlas na osadenie závery (rampy) pri prvom parkovacom mieste zo strany ulice 1.mája, na zabezpečenie prístupu len pre užívateľov parkovacích miest (*Rampa bude na diaľkové ovládanie, ktoré bude k dispozícii každému vlastníkovi bytu*)

(súhlasu vlastníka na rampu musí predchádzať vyjadrenie Okresného dopravného inšpektorátu ODI!)

Parkovacie miesta budú aktuálne riešené tak ako doteraz, teda parkovaním šikmo k vozovke, do budúca sa zaväzujú vybudovať štrkové podložie, prípadne osadiť zámkovú dlažbu na získanie väčšieho miesta k prejazdu vozidiel.

- povinnosť umožnenia prístupu pre vlastníkov garáží a obyvateľov bytového domu Komenius, ak o to požiadajú, s ich povinnosťou úhrady ročného paušálneho poplatku (náklady na el. energiu, amortizáciu závery a podiel na nákladoch prenájmu) (*predpoklad je cca. 25 eur/rok; samotný čip je, resp. bude poskytnutý v nákupnej cene 20,00 eur*)

- nájomca sa zaväzuje nechať otvorenú závoru vždy v sobotu od 08:00 hod do nedele 20:00 hod, čím zabezpečia prístup pre obyvateľov bytového domu Komenius, na vyloženie nákupu a pod.

Spôsob prenájmu: prenechanie majetku mesta Pezinok do nájmu za obvyklé nájomné v zmysle § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Mgr. Oliver Solga
primátor mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 10.07.2017