



MESTSKÁ RADA V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z III. riadneho zasadnutia Mestskej rady mesta Pezinok,

volebného obdobia 2018-2022, konaného dňa 23. 05. 2022, v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod
v Historickej radnici, M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok.

Pezinok, dňa 24. 05. 2022

Spracovala: Kancelária prednostu MsÚ Pezinok



ZÁPISNICA

z III. riadneho zasadnutia Mestskej rady („MsR“) mesta Pezinok, volebného obdobia 2018-2022, konaného dňa 23. 05. 2022 v Historickej radnici, M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod.

Na rokovaní boli prítomní:

- 5 poslancov Mestskej rady mesta Pezinok
- Ing. arch. Igor Hianik, primátor
- Mgr. Mária Wagingerová, poslanyňa a viceprimátorka
- Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta MsÚ Pezinok
- JUDr. Jana Sivuľková, vedúca právneho referátu MsÚ Pezinok
- Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia na MsÚ Pezinok
- RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková, vedúca oddelenia stratégie a životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Mgr. Jana Gušťaříková, referent životného prostredia na MsÚ Pezinok
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra na MsÚ Pezinok
- Mgr. Adriana Záhradníková, vedúca oddelenia sociálnej starostlivosti na MsÚ Pezinok

Program:

1. Otvorenie MsR a schválenie programu
2. Návrh VZN č. X/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok
3. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok
4. Návrh VZN č. X/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
5. Obchodná verejná súťaž – nájom pozemkov (vinobranie 2022)
6. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku (FORTE EXTRA, s. r. o.)
7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie elektrickej energie
8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie zemného plynu

Zasadnutie otvoril a viedol primátor Ing. arch. Igor Hianik. Predsedajúci vyzval poslancov k zmene alebo doplneniu bodov programu. Po krátkej diskusii poslanci spoločne rozhodli, že rokovanie bude prebiehať v tomto poradí bodov: 1., 8., 7., 4., 2., 3., 5., 6.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 5

- Ing. Pavol Rybár, Ing. Juraj Pátek, PhDr. Milan Grell, Mgr. Martin Dulaj, Mgr. Mária Wagingerová

Ospravedlnení: 1



- Ing. Marián Šipoš

Neprítomní: 1

- prof. Ing. Pavel Alexy, PhD.
➤ Mgr. Richard Oravec – vzdal sa členstva Mestskej rady

MESTSKÁ RADA JE UZNÁŠANIASCHOPNÁ.

1. Otvorenie a schválenie programu

1. hlasovanie – Schvaľovanie upraveného programu

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
<i>Alexy</i>					
<i>Grell</i>	x	x			
<i>Dulaj</i>	x	x			
<i>Oravec</i>					
<i>Pátek</i>	x	x			
<i>Rybár</i>	x	x			
<i>Šipoš</i>					
<i>Wagingerová</i>	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.



8. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie zemného plynu

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod11.pdf

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár – doplniť materiál (tabuľku) poslancom

2. hlasovanie – O materiáli v predloženom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	x	x			
Dulaj	x	x			
Oravec					
Pátek	x	x			
Rybár	x	x			
Šipoš					
Wagingerová	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

odporúča MsZ schváliť

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na tovar
„Dodanie zemného plynu“ na obdobie rokov 2023 a 2024.



7. Návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na dodanie elektrickej energie

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod10.pdf

Predkladá: Ing. Silvia Ruppertová

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár

3. hlasovanie – O materiáli v predloženom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	x	x			
Dulaj	x	x			
Oravec					
Pátek	x	x			
Rybár	x	x			
Šipoš					
Wagingerová	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v
znení neskorších predpisov

odporúča MsZ schváliť

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na tovar
„Dodanie elektrickej energie“ na obdobie rokov 2023 a 2024.



4. Návrh VZN č. X/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod06.pdf

Predkladá: Mgr. Jana Gušťaříková a RNDr. PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková

Diskusia:

- Poslanec Milan Grell
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Primátor Igor Hianik

4. hlasovanie – O materiáli v predložennom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	X	X			
Dulaj	X	X			
Oravec					
Pátek	X	X			
Rybár	X	X			
Šipoš					
Wagingerová	X	X			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) a ustanovenia § 6 zákona Slovenskej národnej rady
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, s poukazom na
ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších

odporúča MsZ schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2022,



ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (skrátene „o odpadoch“).



2. Návrh VZN č. X/2022 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod04.pdf

Predkladá: JUDr. Jana Sivul'ková a Mgr. Adriana Záhradníková

Diskusia:

- Poslanec Martin Dulaj
- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová

Poslanci spoločne navrhujú dobu nájmu na sociálne byty 3 + 2 roky (v ojedinelých prípadoch) a ostatné nájomné byty 3 + 1 rok (v ojedinelých prípadoch).

5. hlasovanie – O materiáli s úpravami

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	x	x			
Dulaj	x	x			
Oravec					
Pátek	x	x			
Rybár	x	x			
Šipoš					
Wagingerová	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle §11 ods. 4 písm. a) a g), § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 12 ods. 1 zákona
SNR č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a
s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov



a) odporúča MsZ schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie č. X/2022
o nakladaní s bytmi vo vlastníctva mesta Pezinok

b) odporúča MsZ schváliť

Štatút bytov so sociálnou podporou .



3. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod05.pdf

Predkladá: JUDr. Jana Sivuľková

Diskusia:

- Poslanec Pavol Rybár
- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Primátor Igor Hianik
- Prednosta Martin Chrapčiak

6. hlasovanie – O materiáli v predloženom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	x	x			
Dulaj	x	x			
Oravec					
Pátek	x	x			
Rybár	x	x			
Šipoš					
Wagingerová	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

odporúča MsZ schváliť

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.



5. Obchodná verejná súťaž – nájom pozemkov (vinobranie 2022)

Materiál: https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod08.pdf

Predkladá: Ing. arch. Igor Hianik

Diskusia:

- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Poslanec Pavol Rybár
- Jana Sivul'ková

7. hlasovanie – O materiáli v predloženom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	x	x			
Dulaj	x	x			
Oravec					
Pátek	x	x			
Rybár	x	x			
Šipoš					
Wagingerová	x	x			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

a) odporúča MsZ schváliť **SPÔSOB NÁJMU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK**

a) časť pozemku o výmere cca 993 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



b) časť pozemku o výmere cca 1631 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom o výmere 2624 m²)

c) časť pozemku o výmere cca 474 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta o výmere 474 m²)

d) časť pozemku o výmere cca 294 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 410 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

f) časť pozemku o výmere cca 156 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

g) časť pozemku o výmere cca 45 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

h) časť pozemku o výmere cca 44 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m²)

i) časť pozemku o výmere cca 1339 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry -o výmere 1339 m²)



spolu pozemky vo výmere 5386 m2 v zmysle snímok z ortomapy

FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE
podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

b) odporúča MsZ schváliť
PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

na nájom nehnuteľného majetku mesta Pezinok nasledovne:

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie **zmluvy o nájme pozemku (ďalej aj „zmluva“ alebo „nájomná zmluva“)**, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku mesta do dočasného užívania nájomcovi, a to:
 - a) časť pozemku o výmere cca 993 m2 z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - b) časť pozemku o výmere cca 1631 m2 z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom – o výmere 2624 m2))
 - c) časť pozemku o výmere cca 474 m2 z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta – o výmere 474 m²))

d) časť pozemku o výmere cca 294 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 410 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

f) časť pozemku o výmere cca 156 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

g) časť pozemku o výmere cca 45 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

h) časť pozemku o výmere cca 44 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, (časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m²))

i) časť pozemku o výmere cca 1339 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry – o výmere 1339 m²)

**spolu pozemky vo výmere 5386 m² v zmysle snímok z ortomapy
Pozemky sa prenajímajú ako celok.**

2. **Minimálna navrhovaná výška nájomného**, za ktorú sa predmet súťaže ponúka do nájmu je **15,00 EUR za m²** za celú dobu trvania nájmu (**t.j. spolu 80.790,- EUR** za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu).
3. **Účel nájmu:** umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“.
4. **Doba nájmu:** v termíne od 16. do 18. septembra 2022



5. Vyhlasovateľ predmet nájmu prenecháva v stave ako stojí a leží.
6. Vyhlasovateľ umožní obhliadku predmetu súťaže po predchádzajúcej dohode so záujemcom.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden z predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh, aj keď bol doručený včas a splnil aj ostatné súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
10. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

B. ČASOVÝ PLÁN SÚŤAŽE

1. Obchodná verejná súťaž je vyhlásená dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Pezinok, webovom sídle mesta Pezinok a v regionálnom týždenníku „Pezinsko“.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na Mestskom úrade Pezinok v úradných hodinách na 1. poschodí, č.dv. 4, kontaktná osoba: JUDr. Jana Sivul'ková, t.č. +421 (0) 33 6901 202, e-mail: jana.sivulkova@msupezinok.sk.
3. **Uzávierka podávania návrhov: 06.07.2022 do 15.00 hod.** (do uvedeného termínu musí byť návrh doručený Mestskému úradu v Pezinku)

C. SPÔSOB PREDKLADANIA NÁVRHU A JEHO NÁLEŽITOSTI

1. Súťaž o nájom pozemku sa uskutoční formou **predkladania písomných návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.**
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme pozemku v znení uvedenom v bode 10. tejto časti súťažných podmienok, ktorý bude tiež súčasťou (prílohou) vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta. Návrh zmluvy o nájme pozemku poskytne vyhlasovateľ záujemcovi na požiadanie tiež osobne alebo poštou. Tento návrh zmluvy o nájme pozemku považuje vyhlasovateľ za záväzný a nemenný. Do návrhu zmluvy o nájme pozemku navrhovateľ doplní svoje identifikačné údaje a cenu nájomného, ktorú ponúka za predmet nájmu, pričom podľa tejto ceny bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu zmluvy o nájme pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude jeho návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
3. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu na uzavretie zmluvy sú vyhotovené v inom ako



slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu – **nájomcu podpísaný a datovaný.**

4. Písomný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebné doručiť **v troch vyhotoveniach** v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Pezinok
Mestský úrad Pezinok
Radničné námestie 7
902 14 Pezinok

s viditeľným označením „**OVS – nájom pozemkov Vinobranie - kolotoče - NEOTVÁRAŤ!**“

Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **svoje označenie a svoju presnú a úplnú adresu.**

5. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby obálky zostali uzavreté do doby otvárania obálok komisiou.
6. Navrhovateľ môže predložiť do súťaže iba jeden súťažný návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky návrhy zo súťaže vylúčené.
7. Ak návrh nebude spĺňať všetky povinné náležitosti, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.
8. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnenia tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájomnej zmluvy.
9. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
10. Navrhovateľ nemá právo na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
11. Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu, musí obsahovať tieto náležitosti, na ktorých Mesto Pezinok trvá:

Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

konajúce prostredníctvom: Ing. arch. Igor Hianik, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankové spojenie: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VÚB, a.s., pobočka Pezinok

webové sídlo: www.pezinok.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)



N á j o m c a :

Meno a priezvisko:

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Adresa trvalého bydliska:

(ak je nájomcom fyzická osoba)

alebo

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis v OR:

(ak je nájomcom právnická osoba)

alebo:

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Zápis do príslušného registra

(ak je nájomcom fyzická osoba-podnikateľ)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom

pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,



pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

- 1.2.** Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 uznesením MsZ č. 1-..../2022 schválilo spôsob nájmu častí pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku v rozsahu uvedenom v Článku II. bode 2.2. zmluvy o celkovej výmere 4296 m², ktoré sú predmetom tejto zmluvy, formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a súčasne schválilo aj podmienky obchodnej verejnej súťaže. Uznesenie MsZ č. 1-..../2022 tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto zmluva sa uzatvára na základe vyhodnotenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, a to medzi mestom Pezinok ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže vybraným v súlade so schválenými súťažnými podmienkami ako nájomcom.

Článok II.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tohto Článku nájomcovi do dočasného užívania a záväzok nájomcu predmet nájmu prevziať a užívať ho počas dohodnutej doby na dohodnutý účel za dohodnutých podmienok, zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a do uplynutia doby nájmu predmet nájmu vypratať podľa tejto zmluvy.
- 2.2.** Predmetom nájmu sú časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa uvedených v Článku I. Úvodné ustanovenia bod 1.1. tejto zmluvy, a to konkrétne



a) časť pozemku o výmere cca 993 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1281 o celkovej výmere 4887 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

b) časť pozemku o výmere cca 1631 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami a) a b) vytvárajú Lokalitu č.1- pred trhoviskom – o výmere 2624 m²)

c) časť pozemku o výmere cca 474 m² z pozemku registra „E“ KN s parcelným číslom 1266/8 o celkovej výmere 39534 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 10434 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Kupeckého ulica, Pred trhoviskom, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časť pozemku pod písmenom c) tvorí Lokalitu č. 2 – Kupeckého ulica-cesta – o výmere 474 m²)

d) časť pozemku o výmere cca 294 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5049/1 o celkovej výmere 515 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

e) časť pozemku o výmere cca 410 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4549/1 o celkovej výmere 2591 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

f) časť pozemku o výmere cca 156 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/1 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

g) časť pozemku o výmere cca 45 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5047/2 o celkovej výmere 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

h) časť pozemku o výmere cca 44 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4653/5 o celkovej výmere 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Mladoboleslavská ulica, Pred Požiarnou zbrojnicou, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

(časti pozemkov pod písmenami d), e), f), g) a h) vytvárajú Lokalitu č.3- Požiarna zbrojnica – o výmere 948 m²)



i) časť pozemku o výmere cca 1339 m² z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 5000/1 o celkovej výmere 9573 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre k.ú. Pezinok, obec: PEZINOK, okres: Pezinok, lokalita: lokalita: Holubyho ulica, Pred Domom Kultúry, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, *(časť pozemku pod písmenom i) tvorí Lokalitu č. 4 – pred Domom kultúry – o výmere 1339 m²)*

spolu pozemky vo výmere 5386 m², ktorých znázornenie je vyznačené v priložených snímkach z ortofotomapy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Vyššie uvedené časti pozemkov sa prenajímajú ako celok.

- 2.3. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a iných atrakcií s príslušenstvom v súvislosti s podujatím organizovaným mestom „Vinobranie Pezinok“ v roku 2022.
- 2.4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne prezrel a oboznámil sa so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 2.5. Prenajímateľ predmet nájmu prenecháva do nájmu ako stojí a leží.

Článok III. Osobitné podmienky

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje kolotoče a ďalšie atrakcie vrátane príslušenstva na predmete nájmu umiestniť ta, aby bola zabezpečená prejazdnosť cesty vozidlami s právom prednostnej jazdy pri zachovaní minimálnej šírky cesty 4,2 m od okraja cesty a v lokalite 3 sa nájomca zaväzuje zachovať vzdialenosť v šírke 3 metre od mestských hradieb.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 3.3. Nájomca je oprávnený vykonať montáž kolotočov a ďalších atrakcií najskôr 24 hodín pred začiatkom podujatia Vinobranie Pezinok 2022 (t.j. dňa 15.09.2022)..
- 3.4. Prevádzkovať kolotoče a ďalšie súvisiace atrakcie na predmete nájmu je nájomca oprávnený v dňoch 16.09.2022 až 18.09.2022 v rámci predajného a prevádzkového času určeného všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy v platnom znení.
- 3.5. Nájomca sa zaväzuje vykonať demontáž kolotočov a ďalších atrakcií najneskôr do 23:59 hod. dňa 18.09.2022.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16.09.2022 do 18.09.2022.
- 4.2. Zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
- 4.3. Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 4.4. Na tento zmluvný vzťah sa nevzťahuje ustanovenie §676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť,



- a) ak nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým poškodzuje predmet nájmu alebo spôsobom, z ktorého hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu,
 - b) ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu je potrebné prenajatú vec vypratať
 - c) ak nájomca neuhradí niektorú splátku nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku V. bode 5.2.
- 4.6. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak
- a) ak mu prenajímateľ neumožní prístup k predmetu nájmu alebo mu v užívaní predmetu nájmu bráni.
- 4.7. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4.5. a 4.6. tejto zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane a zmluvný vzťah sa týmto okamihom končí. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v súvislosti s touto zmluvou do dňa jej skončenia.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením tejto zmluvy nezanikajú tie jej ustanovenia, z povahy ktorých vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej zániku, najmä, nie však výlučne, ustanovenia o zmluvných pokutách, náhrade škody, povinnosti nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu a podobne.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje v deň skončenia nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal. V prípade skončenia zmluvy odstúpením od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po účinnosti odstúpenia od zmluvy. Pre prípad porušenia povinnosti nájomcu včas vypratať predmet nájmu v lehote uvedenej v Článku III. bod 3.5 tejto zmluvy, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu, ktorú je nájomca povinný zaplatiť vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške,- **EUR (slovom euro)/m2/doba trvania nájmu.** Celkové nájomné za celý predmet nájmu a celú dobu trvania nájmu predstavuje sumu **Eur.**
- 5.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vopred bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovne:
- 1. splátka vo výške 50% z dohodnutého celkového nájomného po odrátaní zloženej zábezpeky vo výške 8.100,- Eur najneskôr do 31.07.2022
 - 2. splátka vo výške 50% z dohodnutého nájomného do 31.08.2022.
- 5.3. Ak je nájomca s úhradou nájomného alebo jeho časti v omeškaní, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,02% za každý aj začatý deň omeškania až do jeho zaplatenia.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne z dlžného nájomného za každý deň omeškania až do jeho zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ



domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou.

5.5. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené ich pripísaním na príslušný účet.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

6.2. Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou.

6.3. V prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, je prenájomca oprávnený žiadať od neho bezodkladnú nápravu zistených nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.4. Nájomca je povinný najmä:

- a) užívať predmet nájmu výhradne na dohodnutý účel,
- b) včas uhrádzať nájomné vo výške a v lehote podľa Článku V. tejto zmluvy,
- c) chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením,
- d) nahradiť prenájomcovi škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, jeho zamestnancami alebo inými osobami, ktorým nájomca umožnil predmet nájmu užívať,
- e) umožniť prenájomcovi vykonať kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu nájomcom,
- f) v lehote uvedenej v článku III. bode 3.4. zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, t.j. odstrániť umiestnené atrakcie a kolotoče z predmetu nájmu,

6.5. Nájomca nie je oprávnený

- a) vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
- b) prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

6.5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, hygienických opatrení a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

6.6. V prípade, ak nájomca nevyužije predmet nájmu a na predmete nájmu neumiestni kolotoče z akýchkoľvek dôvodov, zaplatené nájomné sa nájomcovi nevracia.

Článok VII. Doručovanie

Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, súhlasy, pripomienky, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v Článku I tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:



- a) v prípade osobného doručovania alebo doručovania prostredníctvom kuriérskej služby sa písomnosť považuje za doručenie dňom odovzdania písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisu takej osoby na doručení alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, dorúčením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení. V prípade doručovania doporučené, ak zmluvná strana nie je zastihnutá, písomnosť sa uloží na pošte a zmluvná strana sa vhodným spôsobom vyzve, aby si písomnosť prevzala v odbernej lehote. V prípade, ak sa písomnosť vráti ako nedoručená z dôvodu, že zmluvná strana si ju v odbernej lehote neprevzala alebo z dôvodu, že je neznáma, zmenila adresu alebo z iného dôvodu, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky s písomnosťou odosielateľovi a to i vtedy, ak sa zmluvná strana o tom nedozvedela
- c) elektronicky do elektronickej schránky zmluvnej strany podľa osobitného predpisu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vednom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich pravej vôle, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
- 8.6. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z čoho sú dve určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
- 8.7. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.



8.8. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 1-..../2022 zo dňa 26.05.2022

Príloha č. 2 – Znázornenie predmetu nájmu

v Pezinoku, dňa

v, dňa

Mesto Pezinok

Ing. arch. Igor Hianik, primátor
prenajímateľ

nájomca

Prílohy č. 1-2, ktoré majú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme pozemku pripojí k zmluve víťaza obchodnej verejnej súťaže prenájomca pred jej podpisom, a nie sú povinnou náležitosťou predkladaných súťažných návrhov a návrhov na uzavretie zmluvy o nájme pozemku.

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ (záujemca) povinný predložiť:

- **vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,**
- **vyhlásenie, že nemá voči mestu neuhradené záväzky**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže, ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa**
- **doklad o zložení zábezpeky.**

(ďalej spolu len návrh).

D. ZÁBEZPEKA

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej obchodnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške 8.100,- € (slovom: osemtisícsto eur) na bezúročný účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, VS: 16092022, najneskôr do 06.07.2022, pričom v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná v prospech účtu vyhlasovateľa.
2. Ak finančné prostriedky vo výške a v lehote uvedenej v bode 1. nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, návrh navrhovateľa bude zo súťaže vylúčený.
3. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet vyhlasovateľa znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenájomca na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.



5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške bez úrokov v lehote do 15 dní po vyhodnotení návrhov zriadenou komisiou.
6. Ak vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške navrhovateľom, ktorí ju zložili, zložená zábezpeka vo výške 100 % prepadne v prospech vyhlasovateľa

E. KRITÉRIUM HODNOTENIA NÁVRHOV

1. Na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov sa zriaďuje 5-členná komisia, z ktorej dvaja členovia sú poslancami mestského zastupiteľstva.
2. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi organizátor súťaže počet doručených obálok a skontroluje ich neporušenosť. Obálky s návrhmi doručenými po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa nebudú otvárať.
3. Samotné vyhodnotenie súťaže je neverejné.
4. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezariadenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
5. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za m² a celú dobu trvania nájmu za využívanie prenajímanej nehnuteľnosti predložená navrhovateľom pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
6. Najvýhodnejšiemu návrhu sa pri vyhodnotení priradí poradie č. 1. V poradí druhému najvýhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa postupuje aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
7. V prípade rovnakej navrhovanej výšky nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
8. Navrhovateľom, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, t.j. umiestili sa na druhom a ďalších miestach, vyhlasovateľ súťaže oznámi, že ich návrhy odmietol.
9. Hodnotiaca komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme pozemku s víťazom súťaže, t.j. so záujemcom, ktorý ponúkne najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s bodom 8. časti A. súťažných podmienok.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

c) odporúča MsZ zriadiť



komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Pezinok o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme pozemku v zložení:

Mgr. Martin Chrapčiak, prednosta Mestského úradu v Pezinku

Ing. Silvia Ruppertová, vedúca majetkového oddelenia Mestského úradu v Pezinku

Zlatica Hágerová, referent podnikania referátu kultúry, športu a podnikania Mestského úradu v Pezinku

Bc. Marek Manák, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku

Ing. Pavol Rybár, poslanec Mestského zastupiteľstva v Pezinku



6. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku (FORTE EXTRA, s. r. o.)

Materiál: . https://www.pezinok.sk/uploadfiles/File/msz/2022-05-26/MsZ_PK_2022-05-26-bod09.pdf

Predkladá: Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

Diskusia:

- Poslanec Milan Grell
- Poslankyňa a viceprimátorka Mária Wagingerová
- Primátor Igor Hianik
- Poslanec Pavol Rybár

8. hlasovanie – O materiáli v predloženom znení

POSLANEC	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL	NEHLASOVAL
Alexy					
Grell	X	X			
Dulaj	X	X			
Oravec					
Pátek	X	X			
Rybár	X	X			
Šipoš					
Wagingerová	X	X			
Spolu	5	5	0	0	0

Schválené.

Výsledok hlasovania:

UZNESENIE MsR č. 2 – xxx/2022

Mestská rada v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

odporúča MsZ schváliť

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. 5/2-4/5679/2016/FORTE EXTRA-
NZ/36777/2016 zo dňa 19.12.2016, a to v znení uvedenom v Prílohe č. 1 tohto uznesenia.



Príloha č. 1

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Dodatok**“)

Mesto PEZINOK

Sídlo:	Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Igor Hianik - primátor
IČO:	00 305 022
DIČ:	2020662226
IBAN:	SK02 5600 0000 0066 0200 6001
Webové sídlo:	www.pezinok.sk

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

FORTE EXTRA, s.r.o.

Sídlo:	Panónska cesta 9
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6459/B
konajúca prostredníctvom:	Štefan Šimák - konateľ
IČO:	31 366 449

(ďalej len „**Nájomca**“)

(„**Prenajímateľ**“ a „**Nájomca**“ spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

1. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2016 Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/2-4/5679/2016/FORTE EXTRA-NZ/36777/2016, účinná v súlade s ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka deň po dni zverejnenia na webe sídla Prenajímateľa. (ďalej len „**Zmluva**“)



2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že do článku 3. sa doplňuje ods. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 a 3.7 v tomto znení :

Čl.3 ods. 3.3 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na rozšírení účelu nájmu o organizáciu kultúrno-spoločenských akcií na predmete nájmu bližšie upravenom v článku 3 ods. 3.2.

Čl.3 ods. 3.4 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi na predmete nájmu uskutočniť kultúrno-spoločenské podujatia (ďalej aj ako „podujatia“) v rozsahu 5 dní do jedného kalendárneho roka (napr. pezinské vinobranie, beh Pezinkom a iné mestské podujatia). Prenajímateľ je povinný dostatočne vopred informovať Nájomcu o dátumoch plánovaných podujatí počas kalendárneho roka. Za účelom výmeny informácií o plánovaných podujatiach si zmluvné strany navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl.3 ods. 3.5 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi na predmete nájmu uskutočniť podujatia v rozsahu 5 dní do roka za účelom prezentácie zámku Pezinok spojených s propagáciou pezinských vinohradníkov a vinárov a iných tematických podujatí spojených s prezentáciou zámku, firemných akcií, vinárskych tradícií mesta Pezinok a regiónu, pívny a vínný festival a iných podujatí. Nájomca je povinný dostatočne vopred informovať Prenajímateľa o dátumoch plánovaných podujatí počas kalendárneho roka. Za účelom výmeny informácií o plánovaných podujatiach si zmluvné strany navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 3 ods. 3.6 Zmluvy znie nasledovne:

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že počas podujatí podľa čl.3 ods. 3.4 dochádza k pretrhnutiu nájomného vzťahu, za ktorý Nájomca Prenajímateľovi neuhrádza nájomné. Pre účely tejto Zmluvy nájom trvá 360 dní v roku.

Čl. 3 ods. 3.7 Zmluvy znie nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Nájomcom upravenej v ods. 3.4 tohto článku alebo v prípade porušenia povinnosti Prenajímateľa upravenej v ods. 3.5 tohto článku nie je dotknutý nárok na náhradu škody poškodenej strany.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté sa aplikujú ustanovenia Zmluvy v pôvodnom znení.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tohto Dodatku zmluvnými stranami každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch



vyhotoveniach.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prenajímateľ

V Pezinoku, dňa

Nájomca

V Bratislave, dňa

podpis : _____

Mesto Pezinok

meno : Ing. arch. Igor Hianik

funkcia: primátor

podpis : _____

FORTE EXTRA, s.r.o.

meno : Štefan Šimák

funkcia: konateľ

Primátor ukončil rokovanie Mestskej rady a zaželel všetkým pekný večer.

Ing. arch. Igor Hianik

primátor mesta

Mgr. et Mgr. Martin Chrapčiak

prednosta MsÚ