

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 12.02.2015

bod číslo: **21.**

21. Návrh na nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Renáta Klimentová, vedúca oddelenia životného prostredia, komunálnych
služieb a dopravy
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

**nadobudnutie majetku od spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.
(stavebné objekty a nehnuteľnosti)**

Odovzdávajúci a predávajúci:

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o., Sídlo: Nám. Mieru 20, Holíč 908 51, IČO: 36 234 311

Štatutárny orgán: konatelia Ján Skala, Mária Skalová, Ján Skala, Vladimír Skala

Preberajúci a kupujúci:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305022

Predmet odovzdania: verejnoprospešné stavby a s nimi súvisiace objekty, v rámci investičného
zámeru odovzdávajúceho subjektu a jeho zmluvných záväzkov, s uvedením hodnoty
každého z objektov, rozdelený na štyri časti

1. časť Pezinok – Muškát I. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m ²	Hodnota v EUR
Chodníky	26,00	1096 m ²	28 496,00
Komunikácie	57,00	1287 m ²	73 359,00
Parkoviská	32,00	1781 m ²	56 992,00
Zeleň	2,00	3754 m ²	7 508,00
Dopravné značky	18,00	6 ks	108,00
Verejné osvetlenie (8 svetelných bodov)			3 168,00
Lavičky	80,00	4 ks	320,00
Smetné koše	35,00	4 ks	140,00
Hodnota majetku za I. etapu spolu:			170 091,00 EUR

2. časť Pezinok – Muškát II. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v EUR
Chodníky	26,00	502	13 052,00
Komunikácie	57,00	1255	71 535,00
Parkoviská	32,00	897	28 704,00
Zeleň	2,00	1649	3 298,00
Dopravné značky	18	7 ks	126,00
Verejné osvetlenie (12 svetelných bodov)			4 752,00
Hodnota majetku za II. etapu spolu:			121 467,00 EUR

3. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Stavebné objekty:	Jednotková cena v EUR	Výmera v m²	Hodnota v EUR
Chodníky	26,00	1 815	47 190,00
Komunikácie	57,00	2 375,45	135 400,65
Parkoviská	32,00	1 897,55	60 721,60
Zeleň	2,00	4 365	8 730,00
Detské ihrisko		407	28 792,00
(na pozemkoch predávajúceho)			(280 834,25 EUR)
Chodníky	26,00	621	16 146,00
Komunikácie	57,00	1 167,11	66 525,27
Parkoviská	32,00	833,89	26 684,48
Zeleň	2,00	2 194,84	4 389,68
Dopravné značky	18,00	30 ks	540,00
(na pozemkoch Mesta)			(114 285,43 EUR)
Verejné osvetlenie (26 svetelných bodov)			11 078,00
Lavičky	80,00	25 ks	2000,00
Smetné koše	35,00	15 ks	525,00
Hodnota majetku za III. etapu spolu:			408 722,68 EUR

4. časť Pezinok – Muškát III. etapa

Pozemky registra "C" pod verejnoprospešnými stavbami v rámci III. etapy

a) pozemky predávajúceho, na ktorých je zeleň

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku
2045/18	800	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/92	735	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/108	280	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/126	425	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/162	5	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/211	23	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/212	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/213	93	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/214	65	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/216	95	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/217	241	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/218	10	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/222	127	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/224	63	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/230	94	Zastavaná plocha a nádvorie

2045/233	9	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/235	72	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/238	28	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/241	6	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/243	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/246	32	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/249	64	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/256	22	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/257	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/258	24	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/259	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/260	71	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/271	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/274	170	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/277	44	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/278	19	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/279	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/280	204	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/283	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/301	202	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/302	40	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/305	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/308	17	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/310	35	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/311	56	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod zeleňou spolu: **4 365**

hodnota 211 702,50 EUR

b) pozemky predávajúceho, na ktorých sú chodníky

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2045/125	34	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/215	269	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/221	67	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/226	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/229	41	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/234	109	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/239	57	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/242	716	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/245	46	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/281	197	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/303	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/307	136	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/313	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/314	47	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky pod chodníkmi spolu: **1 815**

hodnota 88 027,50 EUR

c) pozemky predávajúceho, na ktorých sú komunikácie, parkoviská a ostatné plochy

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2043/6	757	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/16	407	Zastavaná plocha a nádvorie (detské ihrisko)

2045/86	398	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/88	350	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/94	256	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/103	410	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/127	363	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/240	12	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/251	175	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/252	53	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/253	50	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/254	54	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/255	31	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/261	63	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/273	43	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/282	955	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/304	38	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/306	77	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/309	39	Zastavaná plocha a nádvorie
2045/312	342	Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemky po komunikáciami, parkoviskami spolu: **4 873** hodnota 236 340,50 EUR

LV 8360, katastrálne územie Pezinok

Spolu výmera 4 365 + 1 815 + 4 873 m² (**11 053 m²**)

Hodnota všetkých pozemkov: 48,50 EUR/m², celkovo **536 070,50 EUR**

Pozemky preberie kupujúci bez tiarch, bez záložných práv.

K príslušným pozemkom, na ktorých má predávajúci vybudované siete (vodovod, kanalizácia, plyn), bude následne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho a každého iného vlastníka a to bezodplatne.

Hodnota celého predmetu odovzdania: **1 236 351,18 EUR**

(170 091,00 € + 121 467,00 € + 408 722,68 € + 536 070,50 €)

Odovzdávajúci prehlasuje, že je vlastníkom celého predmetu odovzdania.

Budú vyhotovené štyri kúpne zmluvy, na každú časť predmetu odovzdania.

Finančné vzťahy:

Kúpna cena vo výške 1 euro za každú zo štyroch častí predmetu odovzdania

- (a) bez pripomienok
- (b) s týmito pripomienkam

Vysvetlivky:

Materiál sa predkladá na schválenie, na základe vzájomných zmluvných vzťahov medzi Mesto Pezinok a odovzdávajúcim subjektom.

Ide o vybudované objekty v rámci jeho investičného zámeru, vybudovanie komunikácií a súvisiacich stavieb.

Stavebné objekty sú rozdelené na štyri časti, Muškát I, II. a III. etapa a následne pozemky v rámci III. etapy.

Na všetky objekty boli vydané príslušné rozhodnutia podľa stavebného zákona, boli skolaudované a sú užívania schopné.

Na základe dohody s odovzdávajúcim subjektom bol dohodnutý následný postup pri preberaní majetku a jeho zápisu do vlastníctva Mesta.

1. Definovať predmet odovzdania, s príslušnou dokumentáciou, revízne správy a pod.
2. Vyhotovený predbežný protokol o technickom stave k odovzdaniu a prevzatiu stavebných objektov na základe obhliadky, výsledkom ktorého je súpis nedostatkov, ktoré je odovzdávajúci povinný odstrániť do termínu zasadnutia MsZ 12.02.2015
3. Materiál v MsZ na schválenie nadobudnutia majetku
4. Preberací protokol
4. Vyhotovenie a podpis zmluvy

Predávajúci predáva Mestu Pezinok v rámci III. etapy všetky svoje pozemky. Na týchto pozemkoch má však vybudované siete a to vodovod, kanalizácia, plyn. Na nasledujúce zasadnutie MsZ budú následne predložené návrhy na zriadenie vecného bremena v prospech odovzdávajúceho. Tieto siete súvisia aj s ďalšou etapou výstavby. Predávajúci má požiadavku, aby tieto vecné bremená boli zriadené bezodplatne.