

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 15.04.2014

bod : **26.**

Por. č. 17.

## 26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 18.03.2014:**

**Odporúča** schváliť v predložennom znení.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

**A)**

### ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTÍ z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

**1.** pozemky vo vlastníctve **Mesta Pezinok (LV č. 4234)** v lokalite Myslenická ulica (pri OC TESCO/MÓLO):

- časť parcely č. **5240/5**, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere cca **898 m<sup>2</sup>** (celk. výmera 2.231 m<sup>2</sup>)
  - časť parcely č. **5242/1**, druh: trvalý trávny porast vo výmere cca **2.120 m<sup>2</sup>** (celk. výmera 2.304 m<sup>2</sup>)
  - časť parcely č. **5240/1**, druh: trvalý trávny porast vo výmere cca **208 m<sup>2</sup>** (celk. výmera 1.540 m<sup>2</sup>)
- spolu v celkovej výmere **3.226 m<sup>2</sup>** (výmera bude spresnená GP)

**za**

**2.** pozemky vo vlastníctve **spol. Development In Slovak Investments (LV č. 8467)** v lokalite Dubový vršok, Okružná ulica:

- parcela č. **5244/169**, druh: ostatná plocha v celkovej výmere **8.292 m<sup>2</sup>**

**ÚČASTNÍK 1:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**ÚČASTNÍK 2:** **Development In Slovak Investments**, v zast.: Ing. Viliam Frič, sídlo: Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok, IČO: 34 109 099

**Finančné vzťahy:** zámena bude realizovaná bezodplatne, t. j. pozemok za pozemok

**Spôsob prevodu:** nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:** účelom zámeny je, aby Mesto Pezinok získalo vzťah k pozemku, na ktorom následne vybuduje lávku pre peších cez potok Saulak

**B)**  
**NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ**

**PREDMET NÁJMU:** pozemky v lokalite Dubový vršok:

- časť parcely č. **5244/170**, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere cca **12,5 m<sup>2</sup>**
- časť parcely č. **5244/172**, druh: zast. pl. a nádvorie vo výmere cca **4,1 m<sup>2</sup>**
- časť parcely č. **5244/175**, druh: ostatná plocha vo výmere cca **12,5 m<sup>2</sup>**  
spolu cca **29,1 m<sup>2</sup>**

**NÁJOMCA:** **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**PRENAJÍMATEĽ:** **Development In Slovak Investments**, v zast.: Ing. Viliam Frič, sídlo: Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok, IČO: 34 109 099

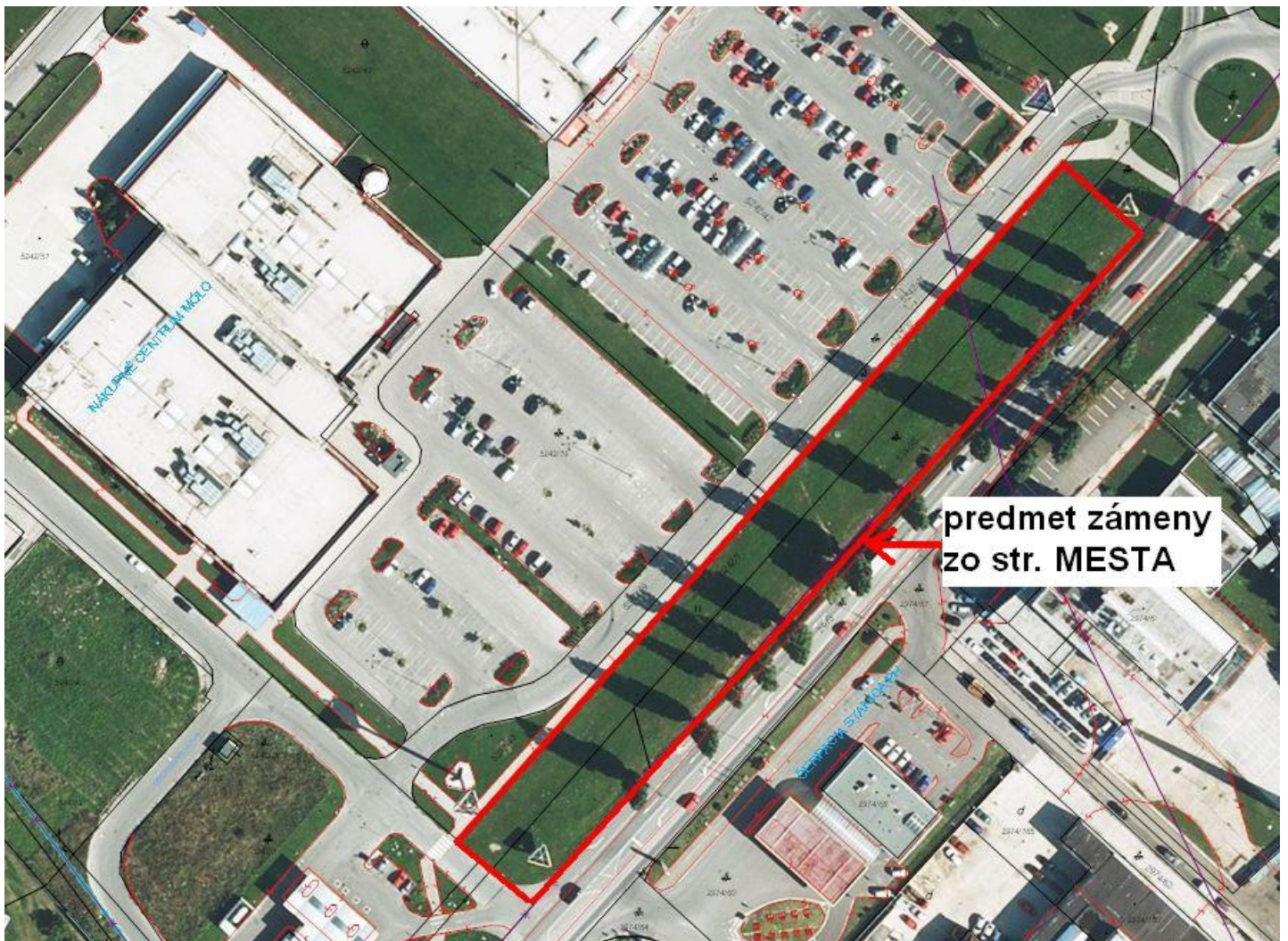
**NÁJOMNÉ:** **1,00 euro** za celý predmet a po celú dobu nájmu

**DOBA NÁJMU:** neurčitá

**ÚČEL NÁJMU:** úpravy komunikácie v súvislosti s výstavbou lávky cez potok Saulak (prepojenie lávky a chodníka, vodorovné dopravné značenie vrátane svetelnej signalizácie zapustenej do asfaltového povrchu, vyústenie prechodu pre chodcov a chodníka na druhej strane komunikácie,...)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





predmet zámeny  
zo str. D. I. S. I.