

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 31.07.2025
Zn.: GrzJa-4953-48409/2025

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľ: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, Svätoplukova 27, 29, 31, 902 01 Pezinok,**
V zastúpení: **Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok**

podal dňa 06.06.2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavbu: „**Výmena technológie výťahu BD**“,

v bytovom dome Svätoplukova ul. č. 27, súp. č. 2633, (parc. C-KN č. 880/50, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 29, súp. č. 2634, (parc. C-KN č. 880/51, k.ú. Pezinok), Svätoplukova ul. č. 31, súp. č. 2635, (parc. C-KN č. 880/52, k.ú. Pezinok).

Na stavbu bolo Mestom Pezinok vydané: stavebné povolenie zn.: OsIVI-4394-57484/2022 zo dňa 07.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2022.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 80 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len stavebného zákona), nariaďuje k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

11.09.2025 o 09:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby, ul. Svätoplukova 27, Pezinok.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok, stavebný úrad počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie správny orgán zverejňuje súčasne na svojom webovom sídle.

Vyvesené dňa: 6.8.2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: The stamp is rectangular with a blue border. Inside, it features the coat of arms of Pezinok on the left. To the right of the coat of arms, the text reads: 'MESTO PEZINOK', 'Mestský úrad', 'Radničné nám. 7', '902 14 PEZINOK', and '- 5/11 -' at the bottom.

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- 1) Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, Svätoplukova ul. 27, 29, 31, 902 01 Pezinok
- 2) Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok (splnomocnený zástupca)

Dotknuté orgány:

- 3) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- 4) TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- 5) OÚ Pezinok - OSŽP - úsek, OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- 6) Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Prizýva sa:

- 7) H&M Lifts s.r.o., Janotova 4, 840 04 Bratislava, (zhotoviteľ)

Na vedomie:

- 8) Stavebné bytové družstvo občanov so sídlom v Pezinku, Na Bielenisku 4, 902 01 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí kolaudačného konania - Výmena výťahov - Svätoplukova 27-31 - SBDO
Identifikátor:	GrzJa-4953-48409/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1754460504768
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.08.2025 08:08:34 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.08.2025 08:08:34 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
GrzJa-4953-48409/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	6.8.2025
Podpis a pečiatka:	

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, Jazyk: SK, Verzia: 1.3