



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.09.2026

bod: 08.

8. Návrh na odňatie majetku zo správy Spojenej materskej školy

Predkladateľ: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Spracovateľky: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
JUDr. Monika Beláková, referentka vysporiadania nehnuteľností
Ing. Hana Belešová, referentka účtovania majetku

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 7 zákona č. 321/2025 Z. z. o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ODŇATIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PEZINOK

zo správy rozpočtovej organizácie Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok,
IČO: 57 175 543,

a to:

Nehnuteľný majetok:

v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

Stavba:

- stavba so súpisným číslom 71 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49

V účtovnej hodnote: 79 371,81 Eur

Pozemky:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49, nachádzajúci sa pod stavbou so súpisným číslom 71
- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4604 o výmere 664 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49 (školský dvor)

V účtovnej hodnote: 7 837,08 Eur

DÁTUM ODŇATIA ZO

SPRÁVY:

od 01.10.2026

a dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine v predloženom znení ako príloha č. 1 tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Predmetom predloženého návrhu uznesenia je odňatie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Pezinok zo správy rozpočtovej organizácie Spojená materská škola, gen. Pekníka 2, Pezinok, IČO: 57 175 543, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v lokalite Holubyho 49, Pezinok.

Ide o stavbu so súpisným číslom 71, postavenú na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 4603, a o pozemky parc. č. 4603 a parc. č. 4604, všetky vedené na LV č. 4234 vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku.

Predmetný nehnuteľný majetok bol zahrnutý do vecného vymedzenia majetku Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, v jej zriaďovacej listine. Zriaďovacia listina uvádza stavbu so súpisným číslom 71 na parcele č. 4603 v lokalite Holubyho 49 v účtovnej hodnote 79 371,81 Eur a zároveň vymedzuje príslušné pozemky parc. č. 4603 a parc. č. 4604.

Elokované pracovisko Holubyho 49, Pezinok bolo pôvodne súčasťou Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok. Mesto Pezinok v roku 2025 požiadalo Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o jeho vyradenie zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Ministerstvo školstva následne rozhodnutím o zmene v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky rozhodlo o vyradení Elokovaného pracoviska, Holubyho 49, Pezinok, ako súčasti Materskej školy, Za hradbami 1, Pezinok, zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou k 31. júlu 2025.

Po vyradení elokovaného pracoviska zo siete však predmetná budova nebola bezprostredne uvoľnená. Bola dočasne využívaná na zabezpečenie výchovy a vzdelávania detí Materskej školy, Vajanského 16, Pezinok, a to počas obdobia prebiehajúcej rozsiahlej rekonštrukcie budovy a školského dvora na Vajanského 16, Pezinok.

Po ukončení rekonštrukcie sa deti Materskej školy, Vajanského 16, Pezinok od 1. septembra 2026 vracajú späť do priestorov na adrese Vajanského 16, Pezinok. Z uvedeného dôvodu zaniká potreba ďalšieho využívania objektu Holubyho 49 na účely zabezpečovania výchovy a vzdelávania detí materskej školy.

V nadväznosti na uvedenú skutočnosť je potrebné zosúladiť stav faktického využívania nehnuteľnosti so stavom jej správy a rozhodnúť o ďalšom nakladaní s majetkom mesta. Keďže predmetná nehnuteľnosť už nebude potrebná na plnenie úloh Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, navrhuje sa jej odňatie zo správy tejto rozpočtovej organizácie.

V časti VIII. zriaďovacej listiny je medzi nehnuteľným majetkom Spojenej materskej školy výslovne uvedená aj stavba so súpisným číslom 71 na parcele č. 4603 v lokalite Holubyho 49 a príslušné pozemky parc. č. 4603 a parc. č. 4604.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný objekt už nebude využívaný na zabezpečovanie činnosti Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, je potrebné túto skutočnosť premietnuť aj do majetkového vymedzenia školy, a to dodatkom k zriaďovacej listine.

Z uvedeného dôvodu sa navrhuje schváliť odňatie predmetného nehnuteľného majetku zo správy Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok, s účinnosťou od 1. októbra 2026, a zároveň schváliť dodatok č. 1 k zriaďovacej listine v predloženom znení.

DODATOK č. 1

k Zriaďovacej listine

Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok

vydanej Mestom Pezinok dňa 01.09.2025

(ďalej len „Zriaďovacia listina“).

Článok I.

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa v článku VIII. Vecné a finančné vymedzenie majetku Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok v bode D) Zriaďovacej listiny vypúšťa nehnuteľný majetok označený ako:

„v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok:

Stavba:

- stavba so súpisným číslom 71 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, druh stavby: iná budova, popis stavby: stavba, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49

V účtovnej hodnote: 79 371,81 Eur

Pozemky:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 4603 o výmere 910 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49, nachádzajúci sa pod stavbou so súpisným číslom 71
- pozemok parcela registra „C“ KN s parcelným číslom 4604 o výmere 664 m², druh pozemku: záhrada, LV č. 4234, vo vlastníctve Mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita: Holubyho 49 (školský dvor)

V účtovnej hodnote: 7 837,08 Eur“

2. Zároveň sa v článku VIII. Vecné a finančné vymedzenie majetku Spojenej materskej školy, gen. Pekníka 2, Pezinok v bode D) Zriaďovacej listiny upravuje účtovná hodnota pozemkov registra „C“ KN s parcelným číslom 4278 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 69376/131156 k celku a s parcelným číslom 4319/28 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku k.ú. Pezinok na účtovnú hodnotu: 38 176,14 Eur.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa zverejní podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Vydanie tohto Dodatku č. 1 Zriaďovacej listiny bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Pezinok č..... zo dňa 17.09.2026.
3. Tento Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine nadobúda účinnosť dňa 01.10.2026.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok