

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 8.12.2016

bod číslo : 9

## 9.Návrh na schválenie Územného plánu mesta Pezinok

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie UPP a UPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb., stavebného zákona

### U Z N E S E N I E MsZ č. .... / 2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

#### A)

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

#### **berie na vedomie**

- 1) Stanovisko Okresného úradu Bratislava podľa ust. § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OVBP1-2016/003379 zo dňa 31.10.2016 k Územnému plánu mesta Pezinok.
- 2) Dôvodovú správu o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok v zmysle predloženého materiálu.

#### B)

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov  
a v zmysle ustanovenia § 27 ods. 3 stavebného zákona

#### **s ch v a ľ u j e**

- 1) Územný plán (ďalej len UPN) mesta Pezinok , ktorého spracovateľom je Ing. arch. Vojtech Hrdina, PhD., AUREX, s.r.o., Bratislava.
- 2) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu UPN mesta Pezinok.

#### C)

#### **p o v e r u j e p r i m á t o r a**

- 1) zabezpečiť vypracovanie čistopisu UPN mesta Pezinok a jeho uloženie na Okresnom úrade Bratislava a na stavebnom úrade v Pezinku a zaslať registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení UPN mesta Pezinok Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- 2) zverejniť v súlade s ustanovením §27 stavebného zákona záväznú časť UPN mesta Pezinok vyhlásenú všeobecne záväzným nariadením č. 11/2016 zo dňa 8.12.2016.

## **Dôvodová správa**

Mesto Pezinok prijalo v roku 2009 rozhodnutie obstarat' nový územný plán mesta. Územný plán mesta Pezinok je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákonom č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Prípravné práce pre Územný plán mesta Pezinok boli uskutočnené podľa § 19b stavebného zákona a oznámené v termíne od 20.3.2009 do 6.4.2009. Prieskumy a rozborov pre Územný plán mesta Pezinok boli spracované podľa § 19c stavebného zákona.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu mesta Pezinok bolo spracované v júni 2009 podľa vyhlášky MV ŽP SR c. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, na základe predchádzajúcich etáp spracovania a to:

- Prípravných prác pre Územný plán mesta Pezinok podľa § 19b stavebného zákona,
- Prieskumov a rozborov pre Územný plán mesta Pezinok podľa § 19c stavebného zákona.

V súlade s § 20, ods. 2 a 4 stavebného zákona bolo dňa 27.07.2009 priamym oslovením dotknutým orgánom a organizáciám oznámené prerokovanie Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Pezinok.

Od 20.7.2009 do 20.8.2009 bol v súlade s § 20, ods. 3 stavebného zákona zverejnený oznam o verejnom prerokovaní Zadania pre vypracovanie Územného plánu mesta Pezinok na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta Pezinok ako aj v miestnej tlači a verejnosť mohla uplatniť svoje pripomienky do lehoty 30 dní od jeho zverejnenia.

Po prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Pezinok podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona a spracovaní Vyhodnotenia pripomienok k Zadaniu pre vypracovanie Územného plánu mesta Pezinok, Mesto Pezinok požiadalo o posúdenie návrhu zadania príslušný orgán územného plánovania, t.j. Krajský stavebný úrad v Bratislave (KSÚ v Bratislave), o posúdenie zadania územného plánu obce v súlade s § 20 ods. 5 stavebného zákona.

Krajský stavebný úrad v Bratislave listom číslo A/2010/1614/JMI zo dňa 23.9.2010 vydal stanovisko, v ktorom konštatuje, že obsah Zadania je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a že obsah a postup obstarania a prerokovania zadania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, na základe čoho odporučil predložiť návrh zadania na jeho schválenie mestským zastupiteľstvom. Následne mestské zastupiteľstvo schválilo zadanie na svojom zasadnutí dňa 19.10.2010 uznesením MsZ č. 1 – 165/2010.

Obec v zmysle § 20 ods.8 stavebného zákona nemôže schváliť zadanie v rozpore so stanoviskom krajského stavebného úradu. Ak by obec napriek tomu takéto rozporné zadanie schválila, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Po schválení Zadania pre spracovanie Územného plánu mesta Pezinok spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 21 stavebného zákona spracoval na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, jej koncept.

Koncept územného plánu vo variantoch ( variant A a variant B ) bol spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre územný plán mesta Pezinok ( uznesením MsZ č. 1 – 165/2010 zo dňa 19.10.2010).

V súlade s ustanoveniami § 21 zákona bol prerokovaný Koncept ÚPN , ako následná etapa v spracovaní ÚPN riešená variantne, oznámením o prerokovaní pre verejnosť/od 06.04.2011 do 06.05.2011/ s termínom verejného prerokovania s výkladom dňa 05.05.2011 a oznámením o prerokovaní dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, s termínom verejného prerokovania s výkladom dňa 05.05.2011

Účelom prerokovania konceptu bolo posúdenie správnosti základného urbanistického riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, posúdenie únosnosti zaťaženia územia, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia, overenie vhodnosti navrhnutého riešenia umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb, posúdenie variantov.

Na základe porovnania jednotlivých variantov navrhnutých v koncepte a na základe vyhodnotenia a dorokovania pripomienok ( dotknutých orgánov štátnej správy, obcí, správcov verejného technického vybavenia, dotknutých právnických a fyzických osôb ) bolo vypracované **súborné stanovisko** ako podklad pre vypracovanie invariantného návrhu ÚPN mesta Pezinok, ktoré bolo predložené na mestské zastupiteľstvo, ktoré prijalo uznesenie MsZ č. 1-36/2012 zo dňa 15.03.2012 a na doplnenie súborného stanoviska v zmysle prijatých rozhodnutí z mimoriadneho zastupiteľstva zo dňa 22.05.2012.

Po zobrať **súborného stanoviska** na vedomie Mestským zastupiteľstvom, bolo spracovateľovi ÚPN mesta Pezinok zadané, v zmysle pokynov uvedených v **súbornom stanovisku**, vypracovať návrh ÚPN mesta Pezinok.

Stanoviská a písomné pripomienky ku konceptu, ktoré neboli zohľadnené, boli prerokované v súlade s § 21 ods. 9 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili.

Návrh ÚPN mesta Pezinok bol prerokovaný podľa §22 stavebného zákona. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámilo Mesto Pezinok verejnosti verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 20.08.2012. Nakoľko bola vo zverejnenom výkrese č. 6 chyba pri tlači, Mesto Pezinok po jej odstránení a zverejnení predĺžilo dňa 10.09.2012 termín na pripomienkovanie do 11.10.2012. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol vystavený na verejné nahliadnutie. Verejnosť bola poučená o tom, že je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 11.10.2012.

O prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie upovedomilo Mesto Pezinok ako orgán územného plánovania dotknuté obce, dotknuté samosprávne kraje a dotknuté orgány jednotlivo a poučil ich, že sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu územnoplánovacej dokumentácie do 30 dní odo dňa, keď o ňom boli upovedomené. Ak sa dožiadaný orgán nevyjadrí v určenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie prerokovalo Mesto Pezinok s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajinami, ktorých územia sa riešenie týka, a s dotknutými právnickými osobami a dohodol s dotknutými orgánmi.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokovalo Mesto Pezinok s tými, ktorí ich uplatnili.

Pripomienky, ktoré prišli po termíne v počte 10 neboli , v súlade s upozornením vo verejnej vyhláške, zohľadnené.

Z 53 oslovených dotknutých orgánov svoje stanoviská zaslali orgány v počte 40. Tie organizácie, ktoré sa k dokumentácii nevyjadrili v určenej lehote, predpokladá sa, že nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona.

Mesto Pezinok v súlade s § 22 ods. 4 dohodlo na základe pripomienok prerokovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi.

Dorokovanie za účelom vysvetlenia riešenia a odstránenia nedostatkov:

Bratislavský samosprávny kraj - zápis zo dňa 05.11.2012

Rokovania za účelom dosiahnutia dohody v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona:

Obvodný banský úrad v Bratislave - zápisy a stanoviská zo dňa 02.05.2013, 14.09.2012, 25.09.2012, 07.11.2012, 04.02.2013, 26.02.2013, 23.09.2013, Hlavný banský úrad zo dňa 24.03.2014.

Obvodný úrad ŽP v Pezinku - zápis a stanoviská zo dňa 12.09.2012, 09.11.2012, 12.11.2012

Požiadavka **Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v stanovisku zo dňa 12.09.2012** bola, že z hľadiska odpadového hospodárstva nie je v Návrhu územného plánu rešpektovaná skutočnosť, že v rámci katastra Mesta Pezinok sa nachádza vybudované zariadenie na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov činnosťou D1 Pezinok - skládka odpadov, lokalita Nová jama.

Aj napriek dohode na rokovaní dňa 09.11.2012 bolo zaslané stanovisko **Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku, v ktorom** trvá na podmienkach uvedených vo svojom pôvodnom vyjadrení.

Požiadavka **Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku bola akceptovaná:**

Smerná časť ÚPN bude doplnená o súčasný právny stav skládky odpadov, lokalita Nová jama. V záväznej časti v regulácii bloku 07-28 sú ako vhodné funkcie navrhované využitie povolené na základe osobitných zákonov (napr. zákon o odpadovom hospodárstve) t.j. súčasný právny stav skládky odpadov lokalita Nová jama je rešpektovaný. Táto regulácia bola upravená na základe rokovania s Obvodným bankským úradom v Bratislave.

Dorokovanie s Obvodným bankským úradom v Bratislave bolo vedené z dôvodu požiadavky: „Súčasne je pre jednotnú aplikáciu územného plánu Mesta Pezinok potrebné jednoznačne definovať regulatív využitia územia „RuŤ“ v kapitole „2. Určenie prípustných obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia“ tak, ako je to uvedené pri iných regulatívoch využitia územia“

Táto požiadavka sa akceptuje v rozsahu požiadavky, ktorá je uplatňovaná v procese prerokovania návrhu UPD v súlade s rozsahom pôsobnosti Obvodného bankského úradu ustanovenej osobitnými predpismi.

Obstarávateľ pri svojom vyhodnotení postupoval v súlade s § 140b ods. 1 stav. zákona: Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky **v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom**. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť.

Pri prerokovaniach bol doplnený regulatív funkčnej plochy, na ktorej sa nachádza skládka o neštandardnú časť „(umiestňované alebo povoľované po schválení a nadobudnutí účinnosti VZN č. zo dňa , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu )“, ktorá bola požadovaná Obvodným bankským úradom. Pri definitívnom odsúhlasení regulatívu zmenila sa požiadavka Obvodného bankského úradu na „tento bod sa vzťahuje len na stavby, ktorých konanie o umiestnení a povolení bolo začaté po schválení a nadobudnutí účinnosti VZN č.....zo dňa ....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu“, ktorá bola zdôvodnená obavou z retroaktivity územného plánu mesta.

Obava OBÚ z retroaktivity je irelevantná, keďže už len samotná podstata územného plánu vylučuje jeho retroaktívnu pôsobnosť a teda je textácia navrhnutá úradom nadbytočná, zmätočná a nezákonná. Účel sledovaný OBÚ (zabránenie retroaktivity) vyplýva bez ďalšieho z územného plánu a regulatív v zmysle ich návrhu nie je vhodné ani zákonné dopĺňovať.

Z uvedeného dôvodu bola vyhodnotená táto pripomienka, ako pripomienka nad rámec pôsobnosti Obvodného bankského úradu a bola zobrať na vedomie.

Mesto Pezinok listom č. 5/4-4/ZS/21146-2982/2014 zo dňa 16.6.2014 požiadalo o preskúmanie návrhu územného plánu mesta Pezinok v zmysle §25 stavebného zákona.

Na základe predmetnej žiadosti vydal Okresný úrad Bratislava stanovisko č. OU-BA-OVBPI-2014/051779 dňa 16.07.2014, v zmysle ktorého je potrebné obsah návrhu UPN mesta Pezinok zosúladiť s § 22 ods. 4 stavebného zákona.

Rokovania za účelom dosiahnutia dohody v zmysle § 22 ods. 4 stavebného zákona:

Obvodný banský úrad v Bratislave zo dňa 03.12.2015 – akceptuje navrhnutý regulatív pre plochu chráneného ložiskového územia Pezinok I. s určeným dobývacím priestorom Pezinok I. len za podmienky, že súčasťou záväznej časti územného plánu mesta Pezinok bude ustanovenie, že regulatívy územného plánu sa nevzťahujú na územia a na stavby, pri ktorých bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ako podrobnejší nástroj územného plánovania pred schválením územného plánu.

Mesto Pezinok akceptuje podmienku Obvodného banského úradu v Bratislave v plnom znení a záväzná časť bude doplnená o predmetné ustanovenie.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené mesto Pezinok znovu prerokovalo s tými, ktorí ich uplatnili (tabuľka - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, miest, obcí, správcov verejného technického vybavenia, dotknutých právnických a fyzických osôb k Návrhu Územného plánu mesta Pezinok).

Na základe protestu prokurátora boli v dňoch 21.04.2015 a 23.04.2015 dorokované neakceptované pripomienky s vyhotovením zápisnice s tými, ktorí ich uplatnili. Mesto Pezinok, ako obstarávateľ zabezpečilo hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie. V súlade s §11 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa uskutočnilo verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Konceptu územného plánu mesta Pezinok dňa 5.5.2011.

Na základe správy o hodnotení, odborného posudku a súboru vyjadrení, stanovísk všetkých subjektov zúčastnených v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie odporučil Obvodný úrad ŽP v Pezinku Strategický dokument - Územný plán mesta Pezinok v etape Koncept schváliť s odporúčením riešenia kombinovaného **variantu predovšetkým z hľadiska riešenia dopravy, potrieb a riešenia nových funkčných plôch a analýzy záberov pôd**. Zásadné odporúčania a návrhy na prepracovanie, dopracovanie a úpravu strategického návrhu tejto etape neboli. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky.

K návrhu UPN bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave listom 5/4-4/ZS/5149 37411/2012/ 15.11.2012 zo dňa 22.02.2013.

Po celkovom ukončení tohto procesu mesto Pezinok požiadalo Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v súlade s § 25 stavebného zákona o preskúmanie, či

**a)** obsah návrhu je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,

**b)** obsah návrhu a postup jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

**c)** návrh je v súlade so zadáním,

**d)** návrh je v súlade s rozsahom územného plánu,

**e)** záväzná časť územného plánu navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.

Mesto Pezinok doručilo dňa 27.07.2016. na Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a bytovej politiky doplnenie vyhodnotenia stanovísk dotknutých orgánov k návrhu ÚPN mesta Pezinok o stanovisko BSK č. 7354/2016 zo dňa 24.05.2016, ktoré potvrdilo že predmetný návrh UPN mesta Pezinok z hľadiska odboru ÚP, GIS a ŽP nie je v rozpore so záväznou časťou platného ÚPN R BSK.

Územný plán bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Pezinok záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta pri:

- a) spracovaní a schvaľovaní ďalších strategických dokumentov mesta
  - b) spracovaní územnoplánovacích podkladov
  - c) spracovaní dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta
  - d) územným rozhodovaním
  - e) vyvlastňovacím konaním
  - f) operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, scelovanie, pozemkové úpravy) súvisiacimi so zmenou vlastníckych vzťahov
- pričom jeho záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta.

**Prílohy k bodu B) UPN mesta Pezinok ako i Tabuľka vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu UPN mesta Pezinok** z dôvodu rozsiahlosti Vám budú individuálne zasielané elektronickou poštou do mailových schránok jednotlivých poslancov MsZ. V prípade neobdržania predmetných podkladov prosím kontaktujte vedúcu oddelenia Výstavby a ŽP – Ing. R . Klimentovú (renata.klimentova@msupezinok.sk), resp. Ing. Virgovičová (zuzana.virgovicova@msupezinok.sk).

Návrh UPN mesta Pezinok je k nahliadnutiu i na webovom sídle mesta Pezinok na adrese

<http://www.pezinok.sk/?yggid=834>

**bod 7. NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PEZINOK** (november 2016)

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

---

Mesto Pezinok  
Mestský úrad  
Radničné námestie č.7  
902 14 Pezinok

Váš list číslo  
5/4-4-662/23100/2016/27.7.2016

Naše číslo  
OU-BA-OVBP1-2016/003379

Vybavuje  
Mgr.Bílený

Bratislava  
31.10.2016

**Vec: Preskúmanie návrhu Územného plánu mesta Pezinok v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov - stanovisko**

Listom zo dňa 21.12.2015, doručeným dňa 22.12.2015 nás mesto Pezinok v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov požiadalo o preskúmanie návrhu Územného plánu mesta Pezinok.

K žiadosti boli priložené nasledovné dokumenty:

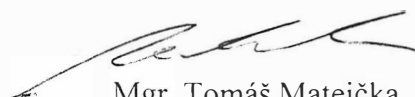
- návrh uznesenia mestského zastupiteľstva,
- návrh VZN,
- vyhodnotenie pripomienkového konania,
- dôvodová správa,
- verejná vyhláška,
- upovedomenie o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie,
- potvrdenia o odoslaní oslovenia dotknutým orgánom,
- súborné stanovisko s uznesením,
- záverečné stanovisko Obvodného úradu ŽP v Pezinku k SEA,
- stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Bratislave v zmysle § 13 zákona o ochrane pôdy,
- stanovisko Obvodného banského úradu v Bratislave – dohoda,
- kópie vyjadrení oslovených orgánov, organizácií a verejnosti + dorokovanie,
- upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie.

Tunajší úrad následne danú žiadosť preskúmal a listom č. OU-BA-OVBP1-2016/003379 zo dňa 10.5.2016 požiadal o doplnenie predmetnej žiadosti o aktualizované stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja. Predmetné stanovisko bolo listom č. 7354/2016 doručeným dňa 13.6.2016 doplnené. Následne obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie doplnil potrebné dokumenty listom č. 5/4-4-662-23100/2016 doručeným dňa 27.7.2016.

Tunajší úrad na základe vyššie uvedeného preskúmal predmetnú žiadosť a konštatuje nasledovné:

- obsah návrhu Územného plánu mesta Pezinok je v súlade so záväznou časťou Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja ako schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (v zmysle listu č. 7354/2016 doručeným dňa 13.6.2016),
- obsah návrhu Územného plánu mesta Pezinok, postup obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- návrh Územného plánu mesta Pezinok je v súlade s § 17 vyhl. Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- návrh Územného plánu mesta Pezinok v záväznej časti ÚPN obce navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Tomášikova 46  
832 05 BRATISLAVA 3  
- 1 -



Mgr. Tomáš Mateička  
vedúci odboru výstavby a bytovej  
politiky Okresného úradu Bratislava

Na vedomie:

Bc. Bibiána Piršelová, Dukelská 43, 900 01 Modra

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní  
Návrhu Územného plánu mesta Pezinok**

| <b>Pora-<br/>dové<br/>číslo</b>                                   | <b>Dotknutý orgán/subjekt</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>Pripomienky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Vyhodnotenie<br/>pripomienok</b>                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
|                                                                   | <b>Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky</b><br><i>Sekcia informatiky, telekomunikácií<br/>a bezpečnosti MV SR</i><br>Odbor telekomunikácií<br>Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava<br><i>zo dňa 06.09.2012 N46</i><br><i>zo dňa 25.09.2012 N80</i> | Nemá pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Berie sa na vedomie.                                                                                                                           |
|                                                                   | <b>Ministerstvo obrany SR</b><br>Správa nehnuteľného, majetku a výstavby<br>Kutuzovova č. 8, 823 47 Bratislava<br><i>zo dňa 17.08.2012 N5</i><br><i>zo dňa 10.09.2012 N62</i>                                                                       | -nepoškodiť" prípojný telekomunikačný kábel z pošty Pezinok do VÚ Slovenský Grob popri toku Mahulianka<br>-zachovať" podzemný vojenský objekt Kryt Cajla na pozemku parc. č. 7115/32 k.ú. Pezinok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Akceptuje sa.                                                                                                                                  |
|                                                                   | <b>Ministerstvo životného prostredia SR</b><br><b>Odbor štátnej geologickej správy</b><br>Nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 812 35 Bratislava<br><i>zo dňa 03.09.2012 N40</i>                                                                               | V k.ú. mesta Pezinok sa nachádza:<br>– chránené ložiskové územie „Cajla I — pyrit (162)" ochranu ktorého zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,<br>– chránené ložiskové územie „Pezinok I — zlaté a strieborné rudy (723)" ochranu ktorého zabezpečuje spoločnosť ENVIGEO, a. s., Banská Bystrica,<br>– chránené ložiskové územie „Pezinok — Vinohrady, antimónové rudy (678)" ochranu ktorého zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava,<br>– chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Pezinok II" určený na dobývanie<br>– výhradného ložiska „Pezinok — zlaté a strieborné rudy (761)" pre ŠGÚDŠ,<br>– výhradného ložiska „Pezinok — Zlatá žila, zlaté a strieborné rudy (724)" a výhradného ložiska „Pezinok — Sb, antimónové rudy (645)" pre spoločnosť Rudné bane, štátny podnik Banská Bystrica,<br>– chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Pezinok" určený na dobývanie výhradného ložiska „Pezinok — Sb, antimónové rudy (644)" pre spoločnosť METAL — ECO SERVIS, spol. s.r.o. Pezinok, | Berie sa na vedomie<br>CHLÚ Cajla I., ktoré bolo zrušené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave číslo 63-453/2013 zo dňa 30.01.2013 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Pezinok — RB BB" určený na dobývanie výhradného ložiska „Pezinok — antimónové rudy (643)" pre ŠGÚDŠ, Bratislava,</li> <li>– dobývací priestor „Cajla, stavebný kameň — vápenec (169)" určený pre spoločnosť Terraton, a.s., Borský Mikuláš,</li> <li>– dobývací priestor „Pezinok I." určený na dobývanie výhradného ložiska „Pezinok —tehliarske suroviny (546)" pre spoločnosť Pezinské tehelne — Paneláreň, a. s., Pezinok.</li> </ul> <p>Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a §19 banského zákona.</p> <p>V k.ú. mesta Pezinok je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4353 — Cajlanská - stavebný kameň - vápenec" (ŠGÚDŠ Bratislava). Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.</p> <p>V k.ú. mesta Pezinok sú evidované staré banské diela a skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na mapovom podklade v M 1: 100 000.</p> <p>Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sú v k.ú. Pezinok evidované environmentálne záťaže:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>Názov EZ: PK (014)</b> / Pezinok - Kolársky vrch - povrchová dobývka — skládka<br/>Názov lokality: Kolársky vrch - povrchová dobývka — skládka<br/>Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu<br/>Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž so strednou prioritou</li> <li>– <b>Názov EZ: PK (015)</b> / Pezinok - oblasť rudných baní a starých banských diel<br/>Názov lokality: oblasť rudných baní a starých banských diel<br/>Druh činnosti: ťažba rúd;<br/>Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž so strednou prioritou</li> <li>– <b>Názov EZ: PK (017)</b> / Pezinok - Rudné bane - odkaliská<br/>Názov lokality: Rudné bane - odkaliská<br/>Druh činnosti: odkalisko<br/>Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž s vysokou prioritou</li> <li>– <b>Názov EZ: PK (011)</b> / Pezinok - ČS PHM - zrušená<br/>Názov lokality: ČS PHM - zrušená<br/>Druh činnosti: čerpacia stanica PHM<br/>Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž a súčasne Sanovaná/<br/>rekultivovaná lokalita</li> <li>– <b>Názov EZ: PK (024)</b> / Pezinok - Tehelná ul. - tok Mahulianka</li> </ul> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                              | <p>Názov lokality: Tehelná ul. - tok Mahulianka<br/> Druh činnosti: nie je uvedené<br/> Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž a súčasne Sanovaná/<br/> rekultivovaná lokalita<br/> – <b>Názov EZ: PK (023)</b> / Pezinok - Tehelňa - Stará jama - skládka KO<br/> Názov lokality: Tehelňa - Stará jama - skládka KO<br/> Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu<br/> Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž s nízkou prioritou</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>Krajský pozemkový úrad v Bratislave</b><br/> od 01.01.2013</p> <p><b>Obvodný pozemkový úrad v Bratislave</b><br/> Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava<br/> zo dňa 02.10.2012 N105</p> | <p>Dňa 23.10. 2012 bola odoslaná žiadosť o „Súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy“ spolu s požadovanými prílohami.</p> <p>Dňa 23.7.2013 bolo dorokovanie z dôvodu neudelenia súhlasu Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave zo dňa 22.02.2013 pre lokality č.19 a 20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Listom zo dňa 22.02.2013 z Obvodného pozemkového úradu v Bratislave bol udelený súhlas na lokality: 1-9, 12–16, 18,21, a komunikácie K1 – K4 a neudelený súhlas na lokality: 10,11,17,19,20,22,23.</p> <p>záver: OPÚ naďalej trvá na svojom stanovisku, nesúhlasí s novou výstavbou za Malackou cestou v lokalitách 19 a 20, nevylučuje udelenie súhlasu v budúcnosti, po overení územia urbanistickou štúdiou, ktorá v zadaní bude prerokovaná s OPU v Bratislave, o podmienkach zástavby.</p> |
|  | <p><b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec</b><br/> Svätoplukova č. 50, 903 01 Senec<br/> zo dňa 17.09.2012 N59,60</p>                                                          | Nemá pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <p><b>Úrad pre reguláciu železničnej dopravy</b><br/> Sekcia špeciálneho stavebného úradu<br/> Miletičova č. 19, 820 05 Bratislava<br/> zo dňa 31.08.2012 N36<br/> zo dňa 17.09.2012 N68</p> | <p>Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon c. 513/2009 Z.z. o dráhach, podľa ktorého ochranné pásmo dráhy (OPD) uvedené v § 5 ods. 3 písm. a) je:<br/> <i>"Hranica ochranného pásma dráhy je pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy. "</i><br/> - obvod dráhy (OD) podľa § 3 ods. 3 písm. a) je:<br/> <i>"Obvod dráhy je tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb,</i><br/> <i>Konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu."</i>, zároveň upozorňuje na nesprávne odcitovaný zákon o dráhach v záväznej časti územného plánu mesta Pezinok 2012.<br/> Ak realizáciou plánovaných stavieb dôjde k zásahu do OPD, resp. OD, ÚRŽD bude mať v územnom a stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu. Realizáciu plánovaných stavieb požadujeme</p> | <p>Berie na vedomie</p> <p>Akceptuje sa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                            | prejednať so Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava, ktoré v správnych konaniach zastupuje Odbor expertízy Generálneho riaditeľstva ŽSR, so sídlom Klemensova 8,813 61 Bratislava z hľadiska plánovaných investičných činností v záujmovom území.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
|  | <b>Letecký úrad SR</b><br>Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava<br>zo dňa 04.09.2012 N51<br>zo dňa 24.09.2012 N79                                                                                     | <p>Časť katastrálneho územia Grinava sa nachádza v ochranných pásmach rádiolokačného bodu Veľký Javorník, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 3.2.1995, s obmedzením pre túto časť k.ú.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.</li> </ul> <p>Vyššie popísané ochranné pásma rádiolokačného bodu Veľký Javorník sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.</p> <p>Tieto ochranné pásma žiadame dodatočne doplniť do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.</p> <p>Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je Letecký úrad Slovenskej republiky dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad Slovenskej republiky o súhlas pri stavbách a zariadeniach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami rádiolokačného bodu Veľký Javorník,</li> <li>- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),</li> <li>- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),</li> <li>- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické</li> </ul> | <p>Akceptuje sa.</p>                            |
|  | <b>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava</b><br>od 01.01.2013<br><b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave</b><br>Vajnorská 98/D, 931 04 Bratislava | <p>Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave ako cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre štátne cesty I. triedy v katastrálnom území mesta Pezinok, v ktorom sa nenachádza cesta I. triedy, nemá žiadne zámery. Chceme však upozorniť, že pri rozšírení zastavaného územia aké je navrhované v predložených zmenách musia byť posúdené dotknuté pozemné</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 13.09.2012 N58                                                                                                                                                                                                                                                | <p>komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy!</p> <p>V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovie na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu mesta zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu mesta, alebo ju časovo obmedziť.</p> <p>Uvedené požadujeme zapracovať do predloženého územného plánu mesta.</p> <p>Dopravné prístupy k lokalitám musia byť vyriešené pred jej samotnou výstavbou.</p>                                                                                                                                                                  | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Posudzovanie intenzity dopravy a križovatiek sa uskutočňuje dopravnoinžinierskymi metódami v rámci špecifických dokumentácií.</p> <p>Akceptuje sa. Uvedená požiadavka bude zapracovaná do textovej časti.</p>                                                                                                                        |
|  | <p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku</b><br/> <i>Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva</i><br/> M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok<br/> zo dňa 12.09.2012 N50</p> <p>zo dňa 09.11.2012 zápis dorokovania<br/> zo dňa 12.11.2012 stanovisko</p> | <p>Z hľadiska odpadového hospodárstva nie je v Návrhu územného plánu rešpektovaná skutočnosť, že v rámci katastra Mesta Pezinok sa nachádza vybudované zariadenie na zneškodňovanie nie nebezpečných odpadov činnosťou D1 Pezinok - skládka odpadov, lokalita Nová jama prevádzkovateľa BRICORP DEVELOPMENT, s.r.o., Tehelná 9, 902 01 Pezinok. Predmetné zariadenie je právoplatne umiestnené, povolené a skolaudované rozhodnutiami príslušných úradov. Zároveň je potrebné poukázať na skutočnosť, že toto zariadenie bolo už v roku 2009 sprevádzkované a v priebehu rokov 2009 - 2010 tu bolo uložených cca 20 000 t odpadov.</p> <p>OÚŽP trvá na podmienkach uvedených vo vyjadrení č. ŽP/ODP./2012/1563/Gb zo dňa 12.09.2012</p> | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Smerná časť ÚPN bude doplnená o súčasný právny stav skládky odpadov, lokalita Nová jama, v záväznej časti v regulácii bloku 07-28 sú ako vhodné funkcie navrhované využitie povolené na základe osobitných zákonov (napr. zákon o odpadovom hospodárstve) t.j. súčasný právny stav skládky odpadov lokalita Nová jama je rešpektovaný.</p> |
|  | <p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku</b><br/> <i>Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia</i><br/> M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok<br/> zo dňa 14.09.2012 N64</p>                                                                                     | <p>K predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Berie sa na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Pezinku</b><br/> <i>Úsek štátnej vodnej správy</i><br/> M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok<br/> zo dňa 05.09.2012 N45</p>                                                                                               | <p>Text v záväznej časti ÚPN-PK, stať 5.5 :“Zabezpečiť napojenie na verejnú kanalizáciu dosiaľ nepripojených existujúcich vzdialenejších okrajových lokalít mesta, v prípade, ak ich napojenie nie je technicky možné alebo ekonomicky efektívne, je potrebné riešiť likvidáciu odpadových vôd v mieste ich vzniku (lokálne domové čistiare odpadových vôd alebo žumpy)“.</p> <p>Nesúhlasíme s návrhom riešenia likvidácie odpadových vôd domovými ČOV. Vodné toky v meste Pezinok sú málo vodnaté, znečisťované jestvujúcimi zdrojmi znečistenia a správca vodného toku nesúhlasí s povoľovaním ďalších bodových zdrojov znečistenia (domové ČOV). Podľa usmernenia MŽP č. 4875/2011 zo dňa</p>                                        | <p>Akceptuje sa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                  | 31.10.2011 je možné povoľovať domové ČOV s nepriamym vypúšťaním vyčistených odpadových do podzemných vôd (vsakovacie objekty) len v osamotených trvale obývaných obydlia. <b>V lokalitách bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu požadujeme riešiť odvádzanie odpadových vôd do domových žúmp.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <b>Obvodný úrad Pezinok</b><br><i>Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia</i><br>M. R. Štefánika č. 10, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 10.09.2012 N47                                              | Bod 13. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami:<br>- z bodu 13.2 odstrániť text od miesta: „ Pri navrhovaní stavieb a zariadení je ďalej potrebné....“ až do konca, pretože kategorizácia územia bola zrušená zákonom 395/2011Z. z.<br>- v pláne neuvádzať zákon č. 252/2004 Z. z. ....,ale len zákon č.42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, a tak isto neuvádzať vyhláška MVSR č. 444/2007, ale len vyhláška MVSR č. 532/2006 v znení neskorších predpisov<br>Táto časť ÚP neobsahuje návrh opatrení CO v plánovaných lokalitách výstavby, iba konštatuje postavenie a úlohy CO.<br>- v bode 13.4.1 opraviť text „ ...krajské úrady..., na „.... obvodné úrady v sídle kraja...“<br>- na strane 135 nahradiť text „ Povodňové plány záchranných prác vypracúva krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. .... „textom „Povodňové plány záchranných prác vypracúva obec, mesto a ObÚ Pezinok.“ | Akceptuje sa.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <b>Obvodný lesný úrad v Bratislave</b><br>Pekná cesta č. 19, 831 52 Bratislava 34                                                                                                                | Nevyjadřili sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | <b>Obvodný banský úrad v Bratislave</b><br>Prievozská 30, 821 05 Bratislava<br>zo dňa 02.05.2013 ku Konceptu<br>zo dňa 14.09.2012 N63<br>zo dňa 25.09.2012 N76<br>pracovné stretnutie 07.11.2012 | <u>N63</u><br>Tunajší úrad k územnému plánu Mesta Pezinok vydal stanovisko pod č. 117-1082/2011 dňa 02.05.2011 na obsahu ktorého naďalej trvá.<br><br>„rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Pezinok, s určenými dobývacími priestormi (ďalej len „DP“) Pezinok a Pezinok II., CHLÚ Pezinok I., DP Pezinok I., CHLÚ Pezinok IV., CHLÚ Cajla, DP Cajla, CHLÚ Cajla I.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Akceptuje Zoznam chránených ložiskových území ako aj dobývacích priestorov bude upravený podľa dorokovania na Obvodnom banskom úrade v Bratislave dňa 07.11.2012 (okrem CHLÚ Cajla I., ktoré bolo zrušené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave číslo 63-453/2013 zo dňa 30.01.2013). |

|  |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>zo dňa 04.02.2013<br/> zo dňa 26.02.2013<br/> zo dňa 23.09.2013<br/> Hlavný banský úrad zo dňa 24.03.2014</p> | <p>„celé územie plochy CHLÚ a DP Pezinok I. je označené farbou funkčného využitia „rekultivácia po ukončení ťažby“ s označením regulačného bloku „RuĤ“. S ohľadom na to, že na časti plochy CHLÚ a DP Pezinok I. sa nachádza stavba skládky odpadov, ktorú tunajší úrad nepovoľoval, je potrebné rozlíšiť túto stavbu od zvyšku plochy, ktorá je určená na dobývanie tehliarskych surovín. Súčasne je pre jednotnú aplikáciu územného plánu Mesta Pezinok potrebné jednoznačne definovať regulatív využitia územia „RuĤ“ v kapitole „2. Určenie prípustných obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia“ tak, ako je to uvedené pri iných regulatívoch využitia územia“</p> | <p>Akceptuje sa v rozsahu požiadavky, ktorá je uplatňovaná v procese prerokovania návrhu UPD v súlade s rozsahom jeho pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi.<br/> § 140b stav. zákona</p> <p>(1) Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť.</p> <p>Berieme na vedomie požiadavku na doplnenie regulatívu o znenie<br/> „tento bod sa vzťahuje len na stavby, ktorých konanie o umiestnení a povolení bolo začaté po schválení a nadobudnutí účinnosti VZN č.....zo dňa ....., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu“</p> <p>Obava OBÚ z retroaktivity je irelevantná, keďže už len samotná podstata územného plánu vylučuje jeho retroaktívnu pôsobnosť a teda je textácia navrhnutá úradom nadbytočná, zmatečná a nezákonná. Účel sledovaný OBÚ (zabránenie retroaktivity) vyplýva bez ďalšieho z územného plánu a regulatív v zmysle ich návrhu nie je vhodné ani zákonné dopĺňať.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Ďalej tunajší úrad upozorňuje, že na strane č. 190 „Územného plánu mesta Pezinok – koncept“ (marec 2011) je mylné označenie chránených ložiskových území ako aj dobývacích priestorov, ktoré nie je súladné s údajmi evidovanými v evidenciách vedených na OBÚ v Bratislave a nekorešponduje ani s informáciami uvedenými v citovanom stanovisku tunajšieho úradu, pričom v súčasnosti sú bez organizácie evidované aj dobývacie priestory Pezinok a Pezinok II..</p> <p><u>N76</u></p> <p>Tunajší úrad k návrhu územnému plánu Mesta Pezinok vydal stanovisko pod č. 75-2214/2012 dňa 14.09.2012. S ohľadom na to, že analýzou predloženého návrhu územného plánu Mesta Pezinok tunajší úrad zistil, že tvorca tejto dokumentácie nerešpektoval v plnom rozsahu obsah stanoviska tunajšieho úradu č. 117-1082/2011 z 02.05.2011 vydaného k návrhu konceptu územného plánu Mesta Pezinok, tunajší úrad stanovisko č. 75-2214/2012 dňa 14.09.2012 dopĺňa o tieto zásadné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V grafickej prílohe č. 4c „Výkres verejného technického vybavenia Infraštruktúra vodného hospodárstva“ ako aj v grafickej prílohe č. 6 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ návrhu územného plánu Mesta Pezinok trasa plánovaného „výtlačného potrubia VČS Pezinok- Modra“ zasahuje do chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLU“) Pezinok I. s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Pezinok I., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska tehliarskych surovín, ako aj do plochy pozemku s parc. č. 2847/1 (Registra C KN) v k.ú. Pezinok, na ktorom je rozhodnutím tunajšieho úradu č. 197-311/2012 z 27.01.2012 (právoplatné dňom 21.02.2012) povolené dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu - tehliarskych surovín a to na základe rozhodnutia Stavebného úradu Mesta Pezinok zn. 5/83-ÚR/2564-5581/2011 zo dňa 09.05.2011 (právoplatné dňom 13.06.2011) o využití územia na (Ťažbu tehliarskych surovín), čo je kolízny stav. Na odstránenie tohto kolízneho stavu je potrebné trasu plánovaného výtlačného potrubia posunúť mimo uvedené plochy tak, aby mimo týchto plôch bolo aj ochranné pásmo tohto plánovaného výtlačného potrubia.</li> <li>• V grafickej prílohe č. 4c „Výkres verejného technického vybavenia Infraštruktúra vodného hospodárstva“ je vykreslená trasa skupinového vodovodu naprieč plochou CHLÚ a DP Pezinok I., podľa legendy ako existujúci stav, pričom podľa dostupných informácií tunajšieho úradu sa žiadna takáto stavba v tejto trase v skutočnosti na ploche CHLÚ a DP Pezinok I. nenachádza. Pokiaľ je</li> </ul> | <p>Berie sa na vedomie.<br/>Pripomienka sa týka už prerokovaného konceptu</p> <p>Akceptuje sa – trasovanie výtlačného potrubia nebude v územnom pláne zakreslené. BVS už nemá v pláne vybudovať prepojenie Modra - Pezinok</p> <p>Akceptuje sa – trasovanie potrubí skupinového vodovodu bude upravené.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                           | <p>táto trasa vodovodu plánovaná platí aj v tomto prípade, že sa jedná o kolízny stav, ktorý je potrebné v územnom pláne Mesta Pezinok vyriešiť spôsobom, ako je uvedené v predchádzajúcom bode tohto doplňujúceho stanoviska.</p> <p>Tunajší úrad súčasne, s ohľadom na budúcu rekultiváciu územia dotknutého dobývaním ložiska tehliarskych surovín v k.ú. Pezinok, odporúča v územnom pláne Mesta Pezinok vyčleniť, pre účel dočasného uloženia skrývkových hmôt (ornica, podorničie) z priestoru tohto ložiska nerastov, plochu nachádzajúcu sa medzi vodným tokom Mahulianka a západnou hranicou CHLÚ a DP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku</b><br>Radničné námestie č. 1, 902 01 Pezinok                                                          | Nevyjadřili sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <b>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku</b><br>Hasičská č. 4, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 05.09.2012 N44<br>zo dňa 20.09.2012 N71                   | Nemá pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku</b><br><b>Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku</b><br>Šenkvičná cesta č. 14, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 10.10.2012 mail, poštou N130 | <p>Na základe predloženej dokumentácie slúžiacej pre účely prerokovania návrhu územného plánu mesta, si z hľadiska našich záujmov uplatňujeme nasledovné pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trasovanie MZ 8,5/50 po uliciach Na bielenisku – Rázusova – Cajlanská – ul. Generála Pekníka, pokladáme za nereálne, ako aj z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky vysoko rizikové,</li> <li>2. upozorňujeme na množstvo ulíc uvádzaných v územnom pláne vo funkčnej triede C3, ktoré sú však vybudované vo funkčnej triede D1 (aj dopravným značením označené),</li> <li>3. po vybudovaní okružnej križovatky na ceste II/503 (Malacká cesta) budeme žiadať zrušenie križovatky cesty II/502 s ul. Dr. Bokesa (križovatka mimo obce) a jej preradenie do FT D1,</li> <li>4. plochy rozvojového územia určené pre podnikanie a priemysel sú absolútne neadekvátne vzhľadom na existujúci nadradený komunikačný systém. Celý návrh sa opiera o nosný dopravný systém preložky cesty II/502 (obchvat Pezinka). Požadujeme prvotnú realizáciu aspoň časti úsekov preložky cesty II/502 a až následné vydávanie stavebných povolení pre výhľadové plochy priemyselných lokalít,</li> </ol> | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie. V zmysle rokovania s dopravným inžinierom 16.11.2012 : cesty „D“ kategórie nebudú zakreslené.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie. Ide o organizačné opatrenie nad rámec riešenia ÚPN</p> |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>5. nesúhlasíme s návrhom napojenia MK FT C3 MO 8/50 do okružnej križovatky na ceste II/502 v súbehu s cestou II/503 a cestou III. triedy smer Šenkvice. Vybudovaním okružnej križovatky na ceste II/502 v súbehu s cestou II/503 smer Viničné stráca napojenie MK do križovatky so Šenkvicou cestou zmysel. Napojenie účelovej komunikácie (mylné v návrhu zatriedenej do FT C3) do okružnej križovatky na Šenkvickej ceste je nereálne,</p> <p>6. napojenie existujúceho priemyselného areálu na Šenkvickej ceste v mieste mimoúrovňovej križovatky „Šenkvice“ bude po vybudovaní mimoúrovňovej križovatky zrušené a musí byť nahradené riešením vyhovujúcim z hľadiska príslušných požiadaviek STN,</p> <p>7. odporúčame zväžiť možnosti napojenia Dobšinského ul. do navrhovanej okružnej križovatky na ceste II/502-II/503. Súčasná križovatka Dobšinského ul. s cestou II/502 stavebno – technicky nevyhovuje.</p> | <p>Akceptuje sa. v zmysle dorokovania zo dňa 16.11.2012, obslužná cesta v areáli bude upravená</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie;<br/>ulica Dobšinského sa podľa dorokovania zo dňa 16.11.2012 bude riešiť organizačnými opatreniami</p> |
| <p><b>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b><br/>Leškova č. 17, 811 04 Bratislava<br/>zo dňa 04.10.2012 N128</p> <p>zo dňa 30.10.2012</p> | <p>1. Vzhľadom na pretrvávajúce problémy s výstavbou nových objektov, resp. so zásahmi do pamiatkovo chránených objektov, KPÚ BA považuje za potrebné vypracovať regulatívy pre územie urbanistického bloku 01 spracovaním ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie vo forme územného plánu zóny.</p> <p>2. Požadovaný územný plán zóny urbanistického bloku 01 bude v priebehu spracovania prerokovaný s KPÚ BA a po dopracovaní predložený na vydanie záväzného stanoviska.</p> <p>Súhlasné stanovisko s nasledovnými opravami a doplnkami predloženého písomného materiálu:</p> <p>1. V texte kapitoly 5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt:</p> <p>-na str. 51 nahradiť v poslednom odseku uprostred slová „záväzné stanovisko“ slovom „vyjadrenie“, nakoľko lepšie vystihuje okrem iného aj možnosť schválenia zámeru obnovy kultúrnej pamiatky rozhodnutím KPÚ podľa pamiatkového zákona</p> <p>- na str. 52 nahradiť a doplniť (zvýraznené slová) hore v prvej vete pôvodný text nasledujúcim textom“...v zmysle ktorého ( § 2 ods. 3) kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá hnutelná vec alebo neodkrytá nehnuteľná vec, zistená metódami a technikami archeologického výskumu.</p> | <p>Akceptuje sa.<br/>Mesto Pezinok plánuje vypracovať CMZ a návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>“, čím táto veta nadobudne správny význam podľa príslušného ustanovenia pamiatkového zákona.</p> <p>2. V texte Návrhu záväznej časti, podkapitola 6.1 Zachovanie kultúrohistorických hodnôt na str. 65 v druhom odseku, druhý odstavec doplniť hrubo zvýraznené slová “... umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF s dôrazom na relikty mestského opevnenia“.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto</b><br/>Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava<br/>zo dňa 01.10.2012 N95</p>                                                                                                                                                                            | <p><b>S ú h l a s í s Návrhom územného plánu mesta Pezinok.</b><br/>Súčasne sa upozorňuje na tieto povinnosti:</p> <p>1. Novú obytnú zástavbu v územnom obvode 07.17 pri skládke odpadu povoliť až po jej rekultivácii</p> <p>2. Pri územnom konaní na obchvatovú komunikáciu predložiť hlučnosť štúdiu dopadu na obytnú a inú chránenú zástavbu.</p> <p>3. Pri rozvoji športových plôch riešiť aj možný dopad na hlučnosť pomery v obytnej zástavbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>                                                                            |
|  | <p><b>Krajský stavebný úrad v Bratislave</b><br/>(zmena zákona od 01.01.2013)<br/><b>Obvodný úrad Bratislava</b><br/>Odbor výstavby a bytovej politiky<br/>Odd. štátnej stavebnej správy<br/>Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45<br/>zo dňa 03.10.2012 N129-predloženie<br/>zo dňa 09.11.2012 druhé predloženie</p> | <p>Listom č. A/2012/426-1/9/BLM zo dňa 03.10.2012 požiadali o Predloženie času na vyjadrenie: do 10.11.2012.</p> <p>Listom č. A/2012/426/BLM zo dňa 9.11.2012 požiadali o doručenie súborného stanoviska k vypracovaniu návrhu. Zároveň oznámili predloženie lehoty vyjadrenia k materiálu o ďalších 30 dní.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Odpoveď Mesta Pezinok listom č. 5/4-4/UP/5149/38214/2012 zo dňa 22.11.2012.</p> <p>Stanovisko Krajského stavebného úradu v roku 2012 nebolo doručené</p> |
|  | <p><b>Krajský úrad životného prostredia v Bratislave</b><br/><b>Odbor ochrany prírody a krajiny</b><br/>Karloveská č. 2, 842 19 Bratislava<br/>zo dňa 02.10.2012 N127</p>                                                                                                                                                 | <p>Navrhované funkčné využitie v zásade nezasahuje a neovplyvňuje chránené územia nachádzajúce sa v katastri Pezinok. Ochrane prírody a krajiny sa venuje samostatná kapitola, ktorá je dostatočne spracovaná. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa všetky rozvojové aktivity nachádzajú na pozemkoch na ktorých platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody — všeobecná ochrana podľa druhej časti zákona o ochrane prírody. Rozvojové aktivity nie sú v kolízii s územiami NATURA 2000.</p> <p>Riešené zastavané územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky a navrhované zásady a regulatívy využitia územia budú usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na zachovanie kvalitného životného prostredia.</p> <p>Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mimo zastavaného územia mesta sú formulované podľa jednotlivých funkčných plôch a budú platiť pre celé katastrálne územie Pezinka.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p>                                                                                                                                 |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>V rámci zachovania krajinného rázu malokarpatskej krajiny sú v návrhu vhodne formulované krajinnno-kompozičné zásady so zachovaním vinohradov ako typického charakteristického prvku regiónu.</p> <p>V súvislosti s regulatívmi priestorového usporiadania pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí v prípade Kučišdorfskej doliny tunajší úrad vydal v súvislosti so spracovávaním územného plánu mesta Pezinok stanovisko č.ZPO/2012/498-BRS zo dňa 09.07.2012 (zaslané spracovateľovi dokumentácie na vedomie), v ktorom vychádzal z mapovania výskytu chránených druhov rastlín (Správa CHKO Malé Karpaty, r.2012). V stanovisku sme konštatovali, že zámer výstavby objektov skupinovej rekreácie je na parc.č. 7096/1, 7096/2 a 7097/1 možný, pričom by predmet genofondovej lokality (bodový výskyt chránených rastlín čelade vstavačovité ) zostal zachovaný a požadovali sme plochu významného krajinného prvku korigovať a parc č.7096/1, 7096/2, 7097/1 a 7098 z územia vypustiť.</p> <p>Preto je potrebné náležite upraviť grafickú časť návrhu ÚP mesta Pezinok s funkčným využitím lokalít v blízkosti MBk Limbašský potok (bývanie) a Trenčanov mlyn (výroba) možno súhlasiť pokiaľ" uvedené aktivity výrazne nezasiahnu do funkčnosti uvedených biokoridorov.</p> | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> |
| Vyhodnotenie pripomienok samosprávy a ostatných dotknutých orgánov                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            |
| <p>Bratislavský samosprávny kraj<br/>Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava<br/>zo dňa 30.08.2012 N61</p> | <p><b>Stanovisko k návrhu Územného plánu mesta Pezinok:</b></p> <p>V textovej časti kap. 6.1. je uvedené „niektoré plochy výrobnobslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov sú navrhované aj v tesnej blízkosti s obytnými plochami". Jedná sa o územie okolo Šenkvickej cesty a pri Bratislavskej ceste na hranici s Grinavou. Navrhujeme prehodnotiť umiestnenie uvedených výrobnobslužných plôch a podnikateľských aktivít</p> <p>a navrhnuť opatrenia, ktoré budú z hľadiska ZP eliminovať možné nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bytových objektov.</p> <p>Upozorňujeme Vás na existujúce plochy odvodnenia južne od priemyselného areálu a severne nad existujúcim a navrhovaným športovým areálom.</p> <p>Požadujeme zdôvodniť potrebu funkčného využitia lokalít č. 1 a 2 na</p> | <p>Dorokované 05.11.2012</p> <p>Neakceptuje sa – uvedené je z väčšej časti už schválené v doteraz platnom územnom pláne a ide o aktivity, ktoré môžu byť realizované v kontakte s obytnou zástavbou. (Vysvetlené a dohodnuté na rokovaní dňa 5.11.2012 pripomienkovateľ netrvá na pripomienke.)</p> <p>Akceptuje sa – požiadavky na eliminovanie nepriaznivých vplyvov sú uvedené priamo v regulatíve pre možné aktivity</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>bývanie - v akej sú náväznosti na obec Limbach. V grafike v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (č.2), doplniť náväznosti na obec Limbach.</p> <p>Lokalita č. 20 - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou (6,07 ha) – nesúhlasíme s navrhovanou zmenou funkčného využitia z dôvodu nevyhnutnosti zachovania pufrácej zóny okolo navrhovaných významných krajinných prvkov a existujúcich vinohradov severozápadným a severným smerom ku Kučišdorfskej doline a CHKO. Rozširovanie funkcie bývania v uvedenom území považujeme za nevhodné.</p> <p>Zdôrazňujeme, že ochrana vinohradníckych plôch v Malokarpatskom regióne je prioritným záujmom Úradu BSK, čo je zakotvené v Memorande o zachovaní vinohradov.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny máme nasledovné pripomienky (podľa RÚSES Bratislava - vidiek a podľa KEP pre prieskumy a rozbor ÚPN R BSK z roku 2010 a podľa metodiky spracovania ÚSES):</p> <p><i>Výkres č.5:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie sú rozdelené plochy na návrh a stav</li> <li>- slabo je rozpracovaná časť MÚSES - biokoridory ani biocentra nie sú rozdelené podľa kategórií na nadregionálne, regionálne, miestne</li> <li>- podrobne je rozpracovaná zeleň - nie je ale určené, ktorá je navrhovaná a ktorá existujúca</li> <li>- chýba určenie ekostabilizačných plôch</li> </ul> | <p>dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke.</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke.</p> <p>Akceptuje sa, ÚPN nenavrhuje žiadne nové zábery funkčných vinohradov</p> <p>Akceptuje sa – novonavrhované plochy budú vyznačené</p> <p>Akceptuje sa čiastočne – problematika ÚSES je spracovaná v súlade s dokumentáciou MÚSES Pezinok (1995), rozdelenie prvkov ÚSES obsahuje textová časť návrhu (kapitola 14.2), ich rozdelenie v grafickej časti bude doplnené v rámci možnosti ich identifikácie z menovanej dokumentácie; Vysvetlené a dohodnuté na rokovaní dňa 5.11.2012.</p> <p>Akceptuje sa – novonavrhované plochy budú vyznačené v grafickej časti</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke –</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- úplne chýbajú interakčné prvky plošné a líniové</p> <p>- chýbajú protierózne opatrenia - protierózna zeleň, pôdy ohrozené eróziou s ekostabilizačnými opatreniami</p> <p>- nové lokality na zastavanie nie sú očíslované ani ohraničené, nie celá plocha bude zeleň</p> <p>- šrafy biocentier a najlepších BPEJ sú rovnaké, ťažko rozlíšiteľné, hranice biocentier nie sú jasné</p> <p>- časť biokoridora rBK7 Limbašský potok - Šúr chýba</p> <p><i>Textová časť:</i></p> <p>- významné krajinné prvky - nie sú v grafike, sú v KEP?</p> | <p>ekostabilizačnú funkciu majú všetky chránené územia, prvky ÚSES, významné krajinné prvky, genofondové lokality a niektoré funkčné typy zelene</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – je potrebné riešiť v podrobnejšej dokumentácii MÚSES</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – problematika bola riešená v KEP, ekostabilizačné opatrenia sú definované v textovej časti (kapitola 14.3)</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – očíslované bloky obsahuje regulačný výkres</p> <p>Akceptuje sa – grafika bude upravená</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – vo výkrese č.5. je vrchná časť toku vymedzená ako biocentrum Grinavský potok nad Grinavou (v texte kapitola 14.2, medzi lokálnymi biocentrami – rozdiel oproti dokumentácii RÚSES vyplývajúci z dokumentácie MÚSES)</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>- biokoridor nadregionálny južné svahy Malých Karpát (nie len južné) v grafike úplne chýba</p> <p>- doplniť konkrétne ekostabilizačné opatrenia - tie ktoré vyplývajú zo stresových faktorov (znečistenie ovzdušia, kontaminácia pôd, nadmerný hluk)</p> <p>- zakresliť plochy s vodnou a veternou eróziou, alebo pôdy ohrozené eróziou (ak bolo v KEP je potrebné ich preniesť do návrhu)</p> <p>- záväzná časť nie je premietnutá do grafiky - chýbajú interakčné prvky</p> <p>- smerná časť PP str. 191 - ÚPN - návrh je riešený v dvoch variantoch?</p> <p><i>Pripomienky k navrhovaným lokalitám číslovanie podľa výkresu č.7:</i></p> <p>- 1. v blízkosti sú lesy ochranné a CHVÚ Malé Karpaty, mimo zastavané územie</p> <p>- 2. záber vinogradov pod Karpatmi</p> <p>- 3. záber vinogradov pod Karpatmi, stret s rBK7 Limbašský potok</p> | <p>dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – výkres č.5. obsahuje významné krajinné prvky a aj významné genofondové lokality tak ako boli poskytnuté správou ŠOP SR Malé Karpaty</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – v texte v kapitole 14.2 je za názvom biokoridoru poznámka „priestorovo nevymedzený“, tento biokoridor je však rešpektovaný aj v záväznej časti územného plánu v kapitole 6.3 (odrážka 4).</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – ekostabilizačné opatrenia sú uvedené v texte v kap. 14.3</p> <p>Akceptuje sa – bude prevzaté z KEP</p> <p>Akceptuje sa. Interakčné prvky sú podrobnejšie riešené v dokumentácii MÚSES</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7. cez lokalitu prechádza biokoridor neoznačený</li> <li>- 12. cez lokalitu prechádza biokoridor neoznačený</li> <li>- 13. cez lokalitu prechádza biokoridor neoznačený</li> <li>- 17. záber vinogradov</li> <li>- 21. lokalita sa nachádza pri CHKO, CHVÚ Malé Karpaty, prechádza cez ňu biokoridor neoznačený</li> </ul> <p>BSK požaduje opraviť chyby v dokumente a zvážiť návrh obytných plôch na svahy pod Malými Karpatmi a požaduje rešpektovať prvky ÚSES a „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu".<br/> <u>Z hľadiska dopravy k predloženému návrhu ÚPN mesta Pezinok máme tieto pripomienky:</u><br/> <i>Kapitola 15.3.1 Návrh koncepcie automobilovej dopravy a cestnej siete</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cesta II/502 nie je štátna ale regionálna</li> <li>- podľa dokumentácie pre územné rozhodnutia, spracovaného Územného generelu dopravy BSK a konceptu ÚPN R</li> </ul> | <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke. Záber nie je vinograd, biokoridor rBK7 nejde popri lokalite, je v údolí vzdialený min. 50 m od lokality na kopci</p> <p>Neakceptuje sa – ad. 7, 12, 13 vysvetlené a dohodnuté na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke. Biokoridory sú označené vo výkrese č. 5, ich konkrétna ochrana je predmetom pri udeľovaní rozhodnutí o využití územia.</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke.</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke. Ide o lokalitu medzi pôvodnými plochami pôvodnej (už nevyužívanej) a súčasnej nemocnice. Biokoridor prechádza cez celé územie Pezinka, a prechádza aj cez Nemocnicu. Je značený vo výkrese č. 5</p> <p>Berie sa na vedomie – ÚPN plne rešpektuje všetky prvky USES ako aj „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát“.</p> <p>Akceptuje sa<br/> Berie sa na vedomie</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Bratislavského samosprávneho kraja je preložka cesty II/502 navrhnutá v kategórii S 22,5/100 a nie ako mestská zberná komunikácia MZ 11,5/80</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na str. 146 je asi myslené tvary križovatiek a nie trasy. V dokumentácii pre územné rozhodnutie na preložku cesty II/502 sú už nakreslené. DÚR by mala byť k dispozícii na mestskom úrade nevieme prečo je prekategORIZOVANÁ cesta II/502 v úseku Svätý Jur - Grinava na MZ 12,5/80 keď je to cesta v extraviláne</li> <li>- prečo nie je zohľadnená trasa cesty - spojnice 1/61 —D 1 a II/502 v úseku Slovenský Grob - Grinava?</li> <li>- prečo nie je v texte návrhovej a záväznej časti stanovená podmienka prebudovania okružnej križovatky ciest II/502 a III/5025</li> </ul> <p><i>Kapitola 15.3.3 Hromadná doprava</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je zrejme myslená ako hromadná doprava autobusmi v meste. Je potrebné uvažovať s postupným budovaním integrovanej dopravy v BSK. V takom to prípade bude potrebné uvažovať s navázaním cestujúcich z jednotlivých častí mesta na železničnú stanicu, resp. zastávku Grinava a postupným obmedzovaním prímestskej autobusovej dopravy</li> </ul> <p><i>Kapitola 15.3.4 Návrh osobnej a nákladnej železničnej dopravy</i></p> <p>pri postupnom zavádzaní integrovanej dopravy bude železničná stanica Pezinok považovaná za nástupnú stanicu pre celý podkarpatský pás, čo predstavuje úpravy stanice vzhľadom na to je potrebné uväzovať" so záchytným parkoviskom pre osobné vozidlá situovaným južne od stanice a vybudovaním bezkolízneho prechodu cestujúcich na nástupištia v súčasnosti má byť prestavaná plocha pred stanicou tak, aby spĺňala podmienky pre prestupový terminál</p> <p>prečo v ÚPN mesta Pezinok nie je uvažované (ako zámer) s priestorom pre výhľadové vybudovanie predĺženia</p> | <p>Akceptuje sa</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012; pripomienkovateľ netrvá na pripomienke - uvedené nevyplýva z doteraz žiadnych dokumentov, ktoré by mal ÚPN zohľadniť. Bude zohľadnené po schválení ÚPN-R BSK.</p> <p>Akceptuje sa – doplní sa</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa – uvedené je explicitne vyjadrené v grafickej aj textovej časti</p> <p>Neakceptuje sa – Pripomienka vysvetlená a dohodnutá na rokovaní dňa 5.11.2012;</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | <p>železničnej trate z Pezinka cez Modru do Trstína tak ako je to v pripravovanom ÚPN R a v Územnom genereli dopravy?</p> <p>Po odstránení uvedených chýb a doplnení požadovaných pripomienok Bratislavský samosprávny kraj s návrhom Územného plánu mesta Pezinok súhlasí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>pripomienkovateľ netrvá na pripomienke – uvedené nevyplýva z doteraz žiadnych dokumentov, ktoré ÚPN by mal zohľadniť. Bude zohľadnené po schválení ÚPN-R BSK</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>Obec Lozorno</b><br/>Obecný úrad Lozorno<br/>Hlavná č. 1, 900 55 Lozorno</p>                              | <p>Nevyjadřili sa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <p><b>Obec Viničné</b><br/>Obecný úrad Viničné<br/>Hlavná 209/206, 900 23 Viničné<br/>zo dňa 01.10.2012 N83</p> | <p>1.) V súvislosti riešenia vonkajšieho obchvatu Bratislavy, ktorý je na BSK pred schválením, žiadame zaradiť nové navrhované trasovanie cesty 11/503 Malacky-Pezinok-Senec, ktoré rieši aj obchvat Viničného do navrhovaného územného plánu mesta Pezinok.</p> <p>2.) žiadame doriešiť možnosti realizácie cyklochodníka pri ceste 11/503 v úseku navrhovaného logistického strediska na Viničnianskej ceste v Návrhu územného plánu mesta Pezinok v záväznej časti. Pozemky potrebné na budovanie cyklochodníka definovať ako potrebné pre zabezpečenie verejného záujmu. To isté platí ja pre už navrhovaný cyklochodník Pezinok - Viničné -Senec so začiatkom pri železničnej stanici.</p> <p>3.) žiadame brať do úvahy skutkový stav — vybudovaná skládka odpadov v novej ťažobnej jame tehelne a určiť tento priestor ako regionálnu skládku komunálneho odpadu. Od doby uzatvorenia skládky má to na naše obce a aj na mesto Pezinok ekonomický ale aj ekologický dopad.</p> | <p>1)Neakceptuje sa, prerokovávanie ÚPN-R BSK je v štádiu vyhodnocovania pripomienok k návrhu a preto uvedené nie je ešte nikde kodifikované. Po schválení ÚPN-R BSK sa podľa potreby spracujú zmeny a doplnky.</p> <p>2)Neakceptuje sa v celom rozsahu požiadavky: Možnosti realizácie cyklochodníka sú nad rámec riešenia ÚPN mesta. Trasy cyklochodníkov sú v Návrhu ÚPN mesta navrhnuté vo výkrese verejného dopravného vybavenia (výkres č. 3) a v textovej záväznej časti Návrhu ÚPN sú zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb.</p> <p>3)Neakceptuje sa. Obstarávateľ nie je povinný zapracovať do ÚPN skutkový stav.<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 24.06.2013</p> |
|  | <p><b>Obec Šenkvice</b><br/>Nám. G. Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice</p>                                        | <p>Nevyjadřili sa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | <p><b>Obec Slovenský Grob</b><br/>Hlavná č. 132, 900 26 Slovenský Grob<br/>zo dňa 02.10.2012 N85</p>            | <p>1. Žiadame doplniť návrh ÚP mesta Pezinok o cyklochodník od cesty III/5022 popri Šúrskom kanály, pokračovaním popri Viničarskom kanály v smere na Viničné a popri potoku Blatina smerom na Pezinok. Tieto cyklotrasy sme navrhli aj pri riešení cyklotrás na stretnutí BSK.</p> <p>2. Žiadame brať do úvahy skutkový stav vystavanej skládky odpadov v Novej ťažobnej jame pri Pezinskej tehelni, ako regionálnu skládku komunálneho odpadu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>1. Akceptuje sa. Trasy cyklochodníkov sú v Návrhu ÚPN mesta navrhnuté vo výkrese verejného dopravného vybavenia (výkres č. 3) a v textovej záväznej časti Návrhu ÚPN sú zaradené do zoznamu verejnoprospešných stavieb.</p> <p>2. Neakceptuje sa Obstarávateľ nie je povinný zapracovať do ÚPN skutkový stav.<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 24.06.2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Mesto Svätý Jur</b><br/>Prostredná ulica č. 29, 900 21 Svätý Jur<br/>zo dňa 08.10.2012 N132</p> | <p>1/ Urbanistický obvod 19, 16 je v tesnom susedstve s katastrálnym územím mesta Svätý Jur. Návrhy funkčného využitia územia v týchto obvodoch majú priamy dopad na katastrálne územie mesta Svätý Jur. Urbanistický rozvoj mesta Pezinok, rozvoj nových funkčných plôch (rozvoj výrobnno-obslužných areálov podnikateľských aktivít, priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva a iné ), zosúladiť a podmieniť rozvojom a dobudovaním cestnej siete (cesty, obchvaty, priehyby). Musí byť zrejmý dopad rozvoja na záťaž jestvujúcej cestnej siete miestneho a regionálneho významu</p> <p>2/ V oblasti odpadového hospodárstva: V návrhu územného plánu mesta Pezinok, (komplexný výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 02 ) je priestor určený pre prevádzku Pezinok - Skládka odpadov „, Tehelná 9, Pezinok tkzv. „Nová jama „funkčne určený ako územie na rekultiváciu územia po ukončení povolených činností . (urbanistický blok 07-28) s intervenčným zásahom - rekultivácia územia podľa rekultivačného plánu. Blok sa nachádza mimo hranice zastavaného územia. V návrhu preveriť zapracovanie vydaných rozhodnutí napr. Pezinok - Skládka odpadov Tehelná 9, Pezinok tzv. „Nová jama , prípadne ďalšie opomenuté.</p> <p>3/ Mesto Svätý Jur eviduje ku dňu spracovania tohto stanoviska 5436 obyvateľov. Do textu návrhu odporúčame zapracovať" tento aktuálny stav.</p> <p>4/ Posúdiť potrebu uvádzania neaktuálnych štatistických údajov ešte z roku 2001, ktoré skresľujú výstupy.</p> <p>5/ V textovej časti návrhu kapitola 15.3.7. Návrh statickej dopravy sa uvádza, že pre individuálnu bytovú výstavbu v rodinných domoch je irelevantné stanovovať počet potrebných parkovacích miest. Má platiť zásada možnosti parkovania pre vlastné účely i pre občasné návštevy na vlastnom pozemku, čo sa má vyžadovať v legislatívnom procese povoľovania stavieb. Podľa skúseností ak sa reguláciou nezakotví v záväznej časti územného plánu minimálny počet parkovacích miest pre IBV pri RD tak musíme vychádzať len z určeného 1 miesta na parkovanie (stavebný zákon). Dnes je táto regulácia už nepostačujúca.</p> | <p>1/Berie sa na vedomie</p> <p>2/Berie sa na vedomie. Územné rozhodnutie je individuálny správny akt, ktorý je určený konkrétnemu adresátovi, nie je však všeobecne záväzný pre obstarávateľa ÚPN.</p> <p>3/Berie sa na vedomie – ÚPN uvádza oficiálne údaje zo ŠÚ SR za všetky obce tak, aby boli porovnateľné k jednému roku</p> <p>4/Berie sa na vedomie. Ku dňu spracovania ÚPN ako aj jeho prerokovania, nie sú zo ŠÚ SR žiadne novšie údaje zo sčítania ľudu z roku 2011.</p> <p>5/Berie sa na vedomie, text bude prehodnotený.</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 25.06.2013</p> |
| <p><b>Mesto Modra</b><br/>Dukelská č. 38, 900 01 Modra<br/>zo dňa 26.09.2012 N92</p>                  | <p>bez pripomienok</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Berie sa na vedomie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Obec Limbach</b><br>ul. SNP č. 55, 900 91 Limbach<br><i>zo dňa 10.10.2012 N120</i>                                                                                                | Obec Limbach žiada do návrhu ÚP mesta Pezinok vyznačiť ochranné pásmo pre ČOV Limbach, v ktorom sú vybudované RD v k.ú. Grinava. Čistička odpadových vôd, slúži pre obyvateľov obce Limbach a tak isto pre obyvateľov mesta Pezinok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Neakceptuje sa<br>Umiestnenie časti ochranného pásma ČOV Limbach na pozemkoch k.ú. Grinava nebolo v žiadosti konkrétne stanovené.<br>Definícia ochranného pásma ČOV v zmysle čl.5.9 STN 756401 ČOV bude doplnená do záväznej textovej časti ÚPN.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 07.08.2013 |
|  | <b>LESY SR, š.p.</b><br>Odštepny závod<br>Trnavská č. 12, 909 04 Smolenice                                                                                                           | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Slovenský pozemkový fond</b><br>Trenčianska č. 55, 821 09 Bratislava                                                                                                              | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Západoslovenská energetika, a.s.</b><br>Odbor technického rozvoja a normalizácie<br>od 01.01.2013<br><b>Západoslovenská distribučná, a.s.</b><br>Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Slovenský plynárenský priemysel, a.s.</b><br>Votrubova č. 1, 825 17 Bratislava                                                                                                    | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Orange Slovensko, a.s.</b><br>Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava                                                                                                                   | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava</b><br><b>Odbor Vodohospodárskeho rozvoja</b><br>Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava<br><i>zo dňa 11.10.2012 N221</i>        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požadujeme pri vodohospodársky významných vodných tokoch rešpektovať nezastavateľný 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary. Pri drobných vodných tokoch je stanovený 5,0 m pobrežný pozemok. Pri vodných nádržiach požadujeme rešpektovať nezastavateľné ochranné pásmo, vymedzené 2,0 m od maximálnej retenčnej hladiny a v mieste prehradenia dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a ochranné pásma vodných nádrží požadujeme z dôvodu zabezpečenia bezkolízneho prístupu (manipulácie) mechanizácie správcu k ich údržbe a pre povodňovú prevenciu.</li> <li>2. Všetky investičné aktivity v dotyku s vodnými tokmi, resp. vodnými nádržami požadujeme prerokovať so SVP, š.p., OZ Bratislava v rámci podrobnejšej PD, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie o umiestnení stavby.</li> <li>3. Všetky navrhované križovania resp. súběhy komunikácií (vrátane peších chodníkov) a vedení inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť naprojektované podľa STN 73 6822 "Križovania a</li> </ol> | <p>Akceptuje sa, požiadavka je uvedená v regulatívoch</p> <p>Berie sa na vedomie, bude sa zabezpečovať pri riešení podrobnejších PD a UR</p> <p>Berie sa na vedomie, bude sa zabezpečovať pri riešení podrobnejších PD a UR</p>                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi", tak aby negatívne neovplyvňovali jeho prietochný profil K trasovaniu preložky cesty II/502 (súčasná Myslenická a Senecká cesta) požadujeme spracovať samostatnú PD a prerokovať so SVP, š.p., OZ Bratislava, nakoľko križuje viacero vodných tokov.</p> <p>4. Realizáciu navrhovaného územného rozvoja podmieňujeme odkanalizovaním splaškových a priemyselných (prípadné predčistenie) odpadových vôd a následným napojením na ČS Pezinok. Bez adekvátneho odkanalizovania a čistenia odpadových vôd produkovaných v aglomerácii Pezinok nie je možný ďalší jeho územný rozvoj, čo zodpovedá ust. § 36 ods. 1 vodného zákona. Pri navrhovanom rozšírení chatovej osady Trnianska dolina (urb. blok 11-02) požadujeme preveriť variantu odkanalizovania do existujúcej severnej splaškovej stoky.</p> <p>5. Pri odvádzaní zrážkových vôd z povrchového odtoku urbanistických blokov požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia a v prípade nemožnosti vsakovania ich odvádzať do vodných tokov v súlade s podmienkou uvedenou v následnom bode č. 6.</p> <p>6. Limbašský potok a Blatina sú toky bystrinného charakteru prameniace v Malých Karpatoch, charakteristické značnými výkyvmi v prietokoch. Odvádzanie dažďových vôd z nových urbanistických blokov do príslušných vodných tokov požadujeme riešiť na princípe vypúšťania len takého množstva dažďových vôd, aké z územia prirodzene povrchovo otekalo pred jeho zástavbou. Nadlimitné množstvo je potrebné zadržiavať na vlastnom území formou retenčných objektov s priebežným odtokom, čo zodpovedá ust. § 4, ods. 2 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Retenčné objemy požadujeme dimenzovať na periodicitu návrhovej zrážky 0,05 s dobou trvania 15 min.</p> <p>7. Navrhované veľkokapacitné parkovacie plochy požadujeme odvodniť v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t.j. vody z povrchového odtoku prečistiť v odlučovači ropných látok s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL do 0,1 mg/l.</p> <p>Podrobnejšie PD požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.</p> | <p>Akceptuje sa, je riešené v ÚPN</p> <p>Akceptuje sa, požiadavka je uvedená v regulatívoch</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Berie sa na vedomie, bude sa zabezpečovať pri riešení podrobnejších PD a UR</p> <p>Berie sa na vedomie, bude sa zabezpečovať pri riešení podrobnejších PD a UR</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>BVS- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b><br/> Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29<br/> zo dňa 20.09.2012 N70<br/> zo dňa 09.10.2012 N210 potvrdenie<br/> predchádzajúcich vyjadrení</p> | <p><b>K predloženému Návrhu ÚP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.</b></p> <p><b>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</b></p> <p>1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. A taktiež je potrebné rešpektovanie koridorov výhľadových vedení vodovodov a kanalizácií.</p> <p>2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.</p> <p>3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,</p> <p>4. vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Ďalej sa v záujmovom nachádza taktiež ochranné pásmo vodného zdroja Stupy, ktoré je potrebné v inom rozsahu rešpektovať".</p> <p><b>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</b></p> <p>1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu BVS podľa predložených podkladov možné.</p> <p>2. Upozorňujeme, že zásobovanie východných priemyselných častí nie je možné zásobovať pitnou vodou napojením na uvedené potrubia DN 500, DN 200 smer Viničné. Ide o nadradené príruby vody a nie sieť, na ktorú by sa dalo priamo pripájať.</p> <p><b>III. Z hľadiska odkanalizovania</b></p> <p>1. V súčasnej dobe je stanovené, že oproti pôvodným návrhom odvádzania odpadových vôd z regiónu nepôjde odpadové vody z Modry cez ČS Pezinok do ÚČOV Podunajské Biskupice. Z uvedeného dôvodu by odvádzanie odpadových vôd z</p> | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie, presnejšie bilancie bude možné až pri konkrétnych požiadaviach na zástavbu v rozvojových plochách</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                    | <p>navrhovaných nových koncentrovanejších zón bolo bilančne možné s dôsledným oddelením zrážkových odpadových vôd mimo systém verejnej kanalizácie a obnova stokovej siete a zberačov, ktorou sa zníži zaťaženie stôk a ČS balastnými vodami. Je však potrebné vykonať presnú bilanciú. Až po nej bude možné jednoznačné vyjadrenie našej spoločnosti.</p> <p>2. Zo situácie vodného hospodárstva nie je zrejmé kam budú odvedené splaškové odpadové vody z častí Limbach a Grinava .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Berie sa na vedomie. -Limbach má vlastnú ČOV a nie je predmetom riešenia ÚPN mesta Pezinok. ÚPN môže riešiť odvedenie splaškových vôd len na vlastnom území. Odvedenie splaškových vôd z Grinavy je navrhované do ČS Pezinok.</p> |
|  | <b>Slovak Telekom, a.s.</b><br>Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava                                                                                | Nevyjadřili sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <b>UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.ro.</b><br>Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava                                                                           | Nevyjadřili sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <b>Železnice Slovenskej republiky</b><br>Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy<br>Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava 1<br>zo dňa 13.09.2012 N106 | <p>Z rozvojového hradiska považujeme železničné zariadenia v rámci riešeného územia za stabilizované. Jestvujúce železničné zariadenia žiadame rešpektovať.</p> <p>Objekty a stavby podľa ich účelu a funkcie žiadame situovať v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku zo železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby, územia a lokality v zmysle príslušnej legislatívy.</p> <p>V prípade umiestňovania objektov v blízkosti trate žiadame súčasne riešiť aj opatrenia na elimináciu účinkov železničnej dopravy.</p> <p>Stavby zasahujúce do ochranného pásma dráhy, prípadne do obvodu dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.</p> <p>Križovanie železnice žiadame riešiť mimoúrovňovo.</p> <p>V Záväznej časti ÚPN—M Pezinok, časť č.9 <i>Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov</i> opraviť" definovanie ochranného pásma dráhy v zmysle zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.</p> | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa. Požiadavka bude premietnutá do textovej časti UPD pre riešenie v podrobnejších dokumentáciách</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p>                                                      |
|  | <b>Štátny geologický ústav Dionýza Štúra</b><br>Mlynská dolina č. 1, 817 04 Bratislava 11<br>zo dňa 27.08.2012 N33<br>zo dňa 14.09.2012 N52        | Váš list č.j. 5/4-4/UPN N/5149-30387/2012 z 10.9.2012 po vypracovaní substanzovania sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s</b><br>Mlynské nivy 59/A                                                                          | Nemajú pripomienky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                 |

|                        |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | 824 84 Bratislava 26<br>zo dňa 22.08.2012 N34                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | <b>Slovak Lines, a.s.</b><br>Mlynské nivy č. 31, 821 09 Bratislava<br>zo dňa 04.09.2012 N43<br>zo dňa 14.09.2012 N53                                                            | žiadajú, aby predmetom návrhu bolo zohľadnené umiestnenie autobusových zastávok, ktoré budú spĺňať náležitosti STN 736425 Stavby pre dopravu autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.                                                                     | Akceptuje sa.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                        | <b>Regionálne cesty Bratislava, a.s.</b><br>Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava<br>zo dňa 30.08.2012 N38                                                                       | Do vybudovania preložky cesty II/502 doporučujeme neschvaľovať územia pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo, ktoré zaťaží nevyhovujúce stavebno technické parametre ciest II. a III. triedy v okrese Pezinok                                              | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                            |
|                        | <b>Hydromeliorácie, š.p.</b><br>Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211<br>zo dňa 22.08.2012 N35<br>zo dňa 13.09.2012 N54                                                        | Stanovisko k spoplatneniu za vypracovanie odborného stanoviska a Oznámenie pre žiadateľov o vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromelioračných stavieb.                                                                                              | Berie sa na vedomie.<br>Podklad k hydromelioráciám bol dodaný k Zadaniu a zapracovaný do ÚPN mesta Pezinok                                                                                                                                      |
|                        | <b>Slovenská správa ciest</b><br>Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava<br>zo dňa 24.09.2012 N75                                                                                   | Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy úradu VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje správu ciest II. a III. triedy.<br>Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k Návrhu ÚPN mesta Pezinok pripomienky. | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Právnické osoby</b> |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                        | <b>Združenie pezinských vinohradníkov a vinárov</b><br>Radničné námestie č. 9, 903 01 Pezinok                                                                                   | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                     | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                            |
|                        | <b>Vinohradnícko vinárske družstvo podielnikov KARPATY</b><br>Limbašská č.2, 902 03 Pezinok                                                                                     | Nevyjadрили sa                                                                                                                                                                                                                                                     | Berie sa na vedomie.                                                                                                                                                                                                                            |
|                        | <b>EMBARAZO, spol. s r.o.,</b><br>Gessayova č. 3, 851 03 Bratislava<br>zo dňa 17.08.2012 N1<br>zo dňa 08.10.2012 N124<br>zo dňa 16.10.2012 N213                                 | Pozemok C-KN parc. č. 5280/1 k.u. Pezinok /Fajgalská cesta, pri Policajnej škole/ -žiadajú zmeniť na obytné územie RD                                                                                                                                              | Neakceptuje sa.<br>Parcela leží v predpolí vinohradov, ktoré (rovnako ako plochy vinohradov ) mesto považuje územie hodné ochrany, bez možnosti výstavby Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 24.06.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote) |
|                        | <b>VISTA real s.r.o.</b><br>Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 23.08.2012 N3<br><b>PANORAMA Pezinok, s.r.o.</b><br>Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 29.10.2012 N210 | Pozemky C-KN parc. č. 3014/1, 3014/2, 3014/31, 3022/6 k.ú. Pezinok /Moyzesova ulica/.<br>Žiadajú o úpravu podlažnosti na uvedených pozemkoch na 7 nadzemných podlaží (na 30% plochy objektu), zastavanosť na 0,5 a koeficient zelene na 0,1.                       | Akceptuje sa.<br>Požadovaná zmena regulatívov bola schválená MsZ dňa 09.07.2013 (VZN č. 7/2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu).                                                                                               |
|                        | <b>Development In Slovak Investment s.r.o.</b><br>Tolstého 2885/7, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 12.09.2012 N48                                                                      | - Návrh ÚPN mesta Pezinok nerešpektuje schválený územný plán zóny Pezinok – juh – SAHARA, schválený VZN 4/2002 zo dňa 23.5.2002. Žiadame aby v uvedenej časti                                                                                                      | Neakceptuje sa<br>Nie je žiaduce zahusťovať územie ďalšou vysokopodlažnou obytnou výstavbou.                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                       | navrhovaný ÚPN rešpektoval platný ÚPN mesta Pezinok ako plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti, bývania a vybavenosti. /Sahara/.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Z uvedeného dôvodu bude na území občianskej vybavenosti znížená podlažnosť oproti územnému plánu Zóny Pezinok – juh- SAHARA na 4. nadzemné podlažia.<br>Návrh ÚPN reguluje podmienky budúcej výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                                                                                                                                        |
|  | <b>GATEX spol. s r.o.</b><br>Chrastova č. 22, 831 01 Bratislava<br>zo dňa 24.09.2012 N73                                              | Pozemky C-KN parc.č. 7096/1, 7096/2, 7097/1, a 7098 k.ú. Pezinok /RO Kučisďorfská dolina/<br>1) Navrhujú zmenu funkcie na RH – zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním.<br><br>2) Navrhujeme plochu „významného krajinného prvku“ korigovať a dotknuté územie z nej vypustiť.<br><br>3) Zakreslenie „genofondovo významnej lokality“ v ÚPN nie je vecne správne (chránené rastliny sa vyskytujú iba v malej časti a iba v niekoľkých bodoch) | 1) Neakceptuje sa Pozemky C-KN parc. č. 7096/2, 7096/1, 7097/1 a 7098 k. ú. Pezinok budú zaradené medzi <u>zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí</u> . Podrobnejšie členenie celého územia stanoví územný plán zóny, ktorý má byť vypracovaný v zmysle regulatívov záväznej časti Územného plánu.<br>2) Akceptuje sa<br><br>3) Akceptuje sa<br><br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 05.03.2014 |
|  | <b>ZO SZZ Pezinok-Malacká-Krížna 6-85</b><br><b>Ing. Vasil Kaščák</b><br>Suvorovova č. 16, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 28.09.2012 N77    | Pozemky E-KN parc. č. 473 a 474 ku Pezinok / záhradkári na Krížnej ulici/ - nesúhlasia so zmenou funkcie na obytné územie (RD), žiadajú ponechať v súčasnosti platné funkčné využitie, teda funkciu záhradkárskych osád                                                                                                                                                                                                                                                         | Neakceptuje sa, z dôvodu akceptovania požiadavky vlastníkov na zmenu funkčného využitia pozemkov na plochy určené na výstavbu rodinných domov<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 26.06.2013                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>Complete Estate Service s.r.o.</b><br><b>Ing. Lucia Kassayová, MBA</b><br>Moyzesova č. 12, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 28.09.2012 N78 | Pozemok C-KN parc. č. 1053/22 k.u. Pezinok /Novomeského ulica/<br>Žiadajú územie občianskej vybavenosti OV v urbanistickom bloku 3-17 zmeniť na obytné územie – bytové domy OÚ BD (tak ako to bolo v Koncepte)                                                                                                                                                                                                                                                                  | Akceptuje sa.<br>Funkčné využitie predmetného pozemku C-KN parc. č. 1053/22 k.ú. Pezinok bude – Obytné územie – bytové domy<br>(Akceptované po dorokovaní pripomienky)<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                                                                                                        |
|  | <b>FH-HOTIS s.r.o.</b><br>Nerudova č. 15, 902 01 Pezinok<br>zo dňa 02.10.2012 N84<br>zo dňa 09.10.2012 N139-doplnenie                 | Pozemok C-KN parc. č. 5140/13 k.u. Pezinok /Šenkvičská cesta/<br>Žiadajú zmenu z plôch viníc na plochy ľahkého priemyslu, alebo priemyselne využívanú ako Zberný dvor                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Neakceptuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Pezinské tehelne, a.s.</b><br/>Tehelná č. 9, 902 01 Pezinok<br/><b>Pezinské tehelne-Paneláreň a.s.,</b><br/>Tehelná č. 9, 902 01 Pezinok<br/><b>BRICORP DEVELOPMENT, s.r.o.</b><br/>Tehelná č. 9, 902 01 Pezinok<br/><b>BWS DEVELOPMENT, s.r.o.</b><br/>Tehelná č. 9, 902 01 Pezinok<br/><b>EKOLOGICKÁ SKLÁDKA a.s.</b><br/>Mýtna č. 27, 902 01 Pezinok<br/><b>Ján Man</b><br/>Mýtna č. 27, 902 01 Pezinok<br/><b>Ján Man</b><br/>Mýtna č. 27, 902 01 Pezinok<br/><b>JAKM FINANCE LIMITED, THE PENTHOUSE,</b><br/>CAROLINA COURT,<br/>TRIQUZEPPI CALI,<br/>TAXBIEX, MALTA<br/>zo dňa 28.09.2012 N93</p> | <p>1) Premietnuť právoplatné územné rozhodnutie „Pezinok – skládka odpadov“ v UO 07-28 a zmeniť funkciu na Vyhradené územie zariadení nadradených systémov TI</p> <p>2) Znížiť koeficient zelene v UO 02-38 podľa právoplatného územného rozhodnutia</p> <p>3) Zúžiť UO 07/29 podľa skutkového stavu</p> <p>4) Vylúčiť Výtlačné potrubie VČS Pezinok- Modra vrátane jeho ochranného pásma mimo urbanistický obvod 07-28 a 13-09</p> | <p>1) Neakceptuje sa. Územné rozhodnutie je individuálny správny akt, ktorý je určený konkrétnemu adresátovi, nie je však všeobecne záväzný pre obstarávateľa ÚPN pre návrh funkčného využitia plochy časti územia mesta, ktorý dodržiava základný cieľ územného plánovania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, kde základným cieľom a úlohou územného plánovania je riešiť koncepciu územného rozvoja obce a vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie.</p> <p>2) Akceptuje sa čiastočne – zníženie koeficientu zelene na 0,25</p> <p>3) Neakceptuje sa. Hranice UO 07-29 sú zakreslené podľa hraníc pozemku C-KN parc. č. 2826/1 k.ú. Pezinok</p> <p>4) Akceptuje sa.<br/>Dorokované<br/>Doručenky z dní 27.06.2013, 27.06.2013, 24.06.2013, 24.06.2013, 08.07.2013, 08.07.2013, 08.07.2013, na Maltu odoslané dňa 03.07.2013</p> |
|  | <p><b>WINKLER &amp; WEBER s.r.o.</b><br/>Hurbanova 768/4, 979 01 Bratislava<br/>zo dňa 05.10.2012 N96</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Pozemky C-KN parc. č. 3498, 3507/1, 3507/3, 3507/5, 3507/6, 3507/9, 3507/10, 3507/11 k.ú. Pezinok /Komenského ulica/<br/>(regulačný blok 02-29)<br/>žiadajú zvýšiť podlažnosť na 4 nadzemné podlažia a 1 ustúpené podlažie.</p>                                                                                                                                                                                                  | <p>Akceptuje sa.<br/>Limitná podlažnosť bude zmenená na 4.NP</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <p><b>Lyžiarsky klub BABA</b><br/><b>Holubyho č. 18, 902 01 Pezinok</b><br/>zo dňa 08.10.2012 N108</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Žiadajú zapracovať Urbanistický návrh rozvoja strediska cestovného ruchu Baba (Ateliér Olympia, 2006)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Akceptuje sa<br/>Bude doplnená zastavaná plocha zapracovaním podkladov zo štúdie (len oficiálne vyňaté)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <p><b>Športový klub hádzanej AGROKARPATY</b><br/>Mladoboleslavská č. 5, 902 01 Pezinok<br/>zo dňa 30.09.2012 N122</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Pozemky C-KN parc. č. 6/1 a 6/4 k. ú. Pezinok<br/>Trvajú na funkčnom využití OV-ŠT – územie občianskej vybavenosti – šport a telovýchova.<br/>Naša pripomienka prednesená ku Konceptu ÚPN nebola s nami pred zverejnením Súborného stanoviska prerokovaná – tým bol porušený Stavebný zákon (§ 21 ods. 9).</p>                                                                                                                   | <p>Neakceptuje sa<br/>Pozemky C-KN parc. č. 5/3, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 a 6/5 k. ú. Pezinok sú evidované ako národná kultúrna pamiatka –Park. (v zmysle zoznamu NKP zo záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava ku konceptu ÚPN zn. BA/11/0601-2/3164/PRA)<br/>Listom zo dňa 26.03.2012 (prevzatým 02.04.2012) bola pripomienka ku konceptu dorokovaná. Ustanovenie § 21 ods.9 stavebného</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                      |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>zákona nehovorí o postupnosti krokov pri dorokovaní neakceptovaných pripomienok k návrhu s ohľadom na zverejnenie Súborného stanoviska.</p> <p>Dorokované</p> <p>Deň uloženia zásielky 21.06.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote)</p>                                                                                                 |
|                      | <b>RAMIN spol. s r.o.</b><br><b>Obrancov mieru č. 52, 902 01 Pezinok</b><br><i>zo dňa 11.10.2012 N141</i>      | Pozemky C-KN parc. č. 2300/8, 2393 k.ú. Pezinok / <i>pri kruhovom objazde na Šenkvickej ceste</i><br>Nereálne napojenie a vytvorenie novej komunikácie v rámci bývalého areálu družstva v Pezinku na Šenkvickej ceste v časti napojenia od jestvujúceho kruhového objazdu, nakoľko na mieste navrhovaného napojenia sa nachádza budova a jestvujúce inžinierske stavby v mojom vlastníctve, ktoré využívam na podnikanie.                    | Akceptuje sa v zmysle dorokovania týkajúceho sa dopravy zo dňa 16.11.2012.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                      | <b>Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok</b><br>Farská č. 5, 902 01 Pezinok<br><i>zo dňa 11.10.2012 N142</i> | Vzhľadom k tomu, že vo Výkrese č.3 (Výkres verejného dopravného vybavenia) nie je bližšie zadefinovaná kategória cesty Ulice Dona Sandtnera požadujeme uviesť v záväznej časti ÚPN tento regulatív: „Obnova, konštrukcia alebo iný zásah do komunikácie či zmena organizácie dopravy na ulici Dona Sandtnera je determinovaná statickým posúdením vo vzťahu k historickej budove, ktorou je Kostol Povýšenia sv. Kríža na Cajlanskej ulici.“ | Neakceptuje sa.<br>Prepojenie Ulice Dona Santnera z Cajlanskej (tzv. „pustko“) bude iba jednosmerné, bez vstupu nákladnej dopravy. Ide o organizačné opatrenie, ktoré bude v texte uvedené.<br>Požiadavka vypracovania statického posúdenia je nad rámec podrobnosti územnoplánovacej dokumentácie.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.06.2013 |
| <b>Fyzické osoby</b> |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                      | <b>Halamiček Vladimír</b><br><b>Fischer Martin</b><br><i>zo dňa 23.08.2012 N2</i>                              | Pozemky C-KN parc. č. 5501/14, 5501, E-KN parc. 2505/4 a 2506/4 k. ú. Pezinok žiadajú zmenu na :<br>- Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí „R“, alebo<br>- Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu „zŠT“                                                                                                                                                                                                          | Neakceptuje sa.<br>Ide o územie klasifikované ako predpolie vinohradov, ktoré mesto Pezinok považuje za územie hodné ochrany bez výstavby budov<br>Dorokované<br>Doručenky z dní 21.06.2013 a 27.06.2013                                                                                                                                         |
|                      | <b>Alica Ovčiariková</b><br><i>zo dňa 27.08.2012 N4</i>                                                        | <i>Kukučínova ulica</i><br>-žiadajú (pre kruhový objazd na konci Kukučínovej ulice) zväziť zaslepenie Malokarpatskej ulice, aby sa vylúčil prejazd zo Severného obchvatu na Malokarpatskú a Majakovského ulicu, zároveň vyjadrili súhlas so súčasným zjednosmernením Kukučínovej ulice                                                                                                                                                       | Neakceptuje sa.<br>Malokarpatská ulica je priamym prepojením mesta s kruhovým objazdom na konci Kukučínovej ulice t.j.so Severným obchvatom.<br>Navrhovanie zjednosmernenia ulíc je nad rámec podrobnosti riešenia územnoplánovacej dokumentácie.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                   |
|                      | <b>Havlík Bohumil</b><br><i>zo dňa 29.08.2012 N6</i>                                                           | záhradkári pri Mahulanke<br>/pozemok C-KN parc. č. 2922/5 k. ú. Pezinok/<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárské účely                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Realizácia dopravnej infraštruktúry je nad rámec                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                 | a vyriešenie prístupovej cesty.                                                                                                              | riešenia územných plánov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                            |
|  | <b>Kohút Václav</b><br><br>zo dňa 29.08.2012 N7                                                 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemky C-KN parc. č. 2922/28, 2970/2 a 2922/1 k. ú. Pezinok                                                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby. Realizácia dopravnej infraštruktúry je nad rámec riešenia územných plánov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013 |
|  | <b>Lezo Ľudovít a manželka Ľudmila</b><br><br>zo dňa 29.08.2012 N8                              | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/9 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely  | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Plačková Judita</b><br><br>zo dňa 28.08.2012 N9                                              | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/24 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Felinger Jozef</b><br><br>zo dňa 27.08.2012 N10                                              | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/31 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Golejová Daniela, Golej Ľubomír</b><br><br><b>Golej Ľubomír</b><br><br>zo dňa 27.08.2012 N11 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/35 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenky z dní 28.06.2013 a 12.07.2013                                                                |
|  | <b>Šebeňová Michaela</b><br><br>zo dňa 28.08.2012 N12                                           | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/7 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely  | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                                                            |
|  | <b>Slezová Júlia</b><br><br>zo dňa 27.08.2012 N13                                               | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/30 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Marcinová Mária</b><br><br>zo dňa 27.08.2012 N14                                             | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/33 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Svrček Eugen a Darina Svrčková</b><br><br>zo dňa 27.08.2012 N15                              | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/14 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                            |
|  | <b>Rentka Dušan</b>                                                                             | záhradkári pri Mahulanke                                                                                                                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené                                                                                                                                                                      |

|  |                                                   |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 27.08.2012 N16                             | pozemok C-KN parc. č. 2922/11 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                             | ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 22.07.2013                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | <b>Galo Dominik,</b><br>zo dňa 27.08.2012 N17     | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/12 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Holub Jozef</b><br>zo dňa 28.08.2012 N18       | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/16 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Čapčeková Aurélia</b><br>zo dňa 29.08.2012 N19 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/15 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Goldschmidt Anton</b><br>zo dňa 27.08.2012 N20 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/40 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Prístupová účelová komunikácia bola v Návrhu ÚPN zakreslená vo výkrese č. 3 – výkrese verejného dopravného vybavenia. Realizácia dopravnej infraštruktúry je nad rámec riešenia územných plánov<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013 |
|  | <b>Pukančíková Mária</b><br>zo dňa 27.08.2012 N21 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/6 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely  | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Tumová Mária</b><br>zo dňa 27.08.2012 N22      | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/22 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Košiková Renáta</b><br>zo dňa 27.08.2012 N23   | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/19 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Majda František</b><br>zo dňa 27.08.2012 N24   | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/29 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Dobrovodský Štefan</b>                         | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/18 k. ú. Pezinok                                                                      | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                  |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 27.08.2012 N25                            | žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                                                                                                | Dorokované<br>Doručenka zo dňa 08.07.2013                                                                                                                               |
|  | <b>Zvolenský Juraj</b><br>zo dňa 27.08.2012 N26  | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/25 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                  |
|  | <b>Bihalová Elena</b><br>zo dňa 27.08.2012 N27   | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/21 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                  |
|  | <b>Rapčan Martin</b><br>zo dňa 28.08.2012 N28    | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/38 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 04.07.2013                                  |
|  | <b>Šubjaková Eva</b><br>zo dňa 27.08.2012 N29    | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/37 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                  |
|  | <b>Pálka Juraj</b><br>zo dňa 27.08.2012 N30      | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/61 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na plochy určené na rekreáciu a zotavenie | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                  |
|  | <b>Berák Ján</b><br>zo dňa 28.08.2012 N31        | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/26 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                  |
|  | <b>Kanička Ladislav</b><br>zo dňa 27.08.2012 N32 | záhradkári pri Mahulanke<br>pozemok C-KN parc. č. 2922/27 k. ú. Pezinok<br>žiadajú zmenu z trvalého trávnatého porastu na záhradkárske účely                     | Akceptuje sa čiastočne. Územie bude označené ako ostatná zeleň, no bez možnosti výstavby.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                  |
|  | <b>Kerák Jozef</b><br>zo dňa 03.09.2012 N37      | Pozemok E-KN parc. č. 1199 k.ú. Grinava <i>/ulica Vinice/</i><br>– žiadajú zachovať funkciu „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (RD)                | Neakceptuje sa. Parcela leží v predpolí vinohradov, ktoré mesto považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013      |
|  | <b>Fedor Matúš</b><br>zo dňa 05.09.2012 N39      | Pozemok C-KN parc. č. 816/4 k.u. Grinava <i>/pri cintoríne/</i><br>- žiadajú zmenu z plôch cintorínov na „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (RD)   | Neakceptuje sa.<br>Na uvedených plochách nie je možná zástavba RD z dôvodu zákonom definovaného ochranného pásma cintorína<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 29.06.2013 |
|  | <b>Gottchall Vojtech</b>                         | Pozemok C-KN parc. č. 3027 k. ú. Pezinok <i>/Holubyho ulica pri ŽST/</i><br>1) Nesúhlas s funkčným využitím urbanistického bloku UO                              | Neakceptuje sa.<br>1) Regulatív je daný pre celý urbanistický                                                                                                           |

|  |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 05.09.2012 N42                                                                          | <p>02-02 – obytné územie – zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov, žiadajú zmeniť funkčné využitie na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti</p> <p>2) Návrh na zmenu výšky zástavby na 3 nadzemné podlažia</p> <p>3) Návrh na zmenu koeficientu zastavania vzťahujúceho sa na parcelu č. 3027 na 0,9 (resp. 1,0)</p> | <p>blok, pričom uvedený regulatív umožňuje budovanie občianskej vybavenosti.</p> <p>2) Neakceptuje sa, pre celý urbanistický blok platí výšková zástavba do 2NP s možnosťou jedného ustúpeného podlažia alebo podkrovia, čo spĺňa definíciu rodinného domu</p> <p>3) Neakceptuje sa. Koeficienty zastavania a zelene sú určené pre urbanistický blok a treba ich aplikovať podľa regulatívov uvedených v kap. 1.2. (záväznej textovej časti ÚPN mesta Pezinok) : Regulatívy priestorového usporiadania</p> <p>Dorokované<br/>Doručenky z dní 28.06.2013 a 01.07.2013</p> |
|  | <p><b>Matejkovič Peter</b><br/><b>Matejkovič Dušan</b></p> <p>zo dňa 06.09.2012 N41</p>        | <p>Pozemok C-KN parc. č. 7317/2 ku Pezinok /pri IBV Kučišdorfská dolina/</p> <p>Žiadajú opätovne zmenu z plôch TTP na pozemok určený na zastavanie (živočišný chov)</p>                                                                                                                                                                              | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Uvedené plochy nie sú určené na zástavbu. Ide o územie klasifikované ako predpolie vinogradov, ktoré mesto Pezinok považuje za územie hodné ochrany bez výstavby budov. Cieľom je zachovať vinohradnícky ráz krajiny.</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka z dňa 23.07.2013<br/>Deň uloženia zásielky 23.04.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote)</p>                                                                                                                                                                                        |
|  | <p><b>Novák Vladimír a manželka</b></p> <p>zo dňa 10.09.2012 N49<br/>zo dňa 08.10.2012 N98</p> | <p>Pozemok C-KN parc. č. 3123 k.ú. Pezinok /ulica za Koníčkom pri železničnej trati/</p> <p>Požadujú zmenu funkčného využitia na obytné územie „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (RD). Sú ochotní postaviť protihlukovú stenu</p>                                                                                                     | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Územie bude preklasifikované ako obytné územie - zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | <p><b>Hanúsková Viera</b></p> <p>zo dňa 17.09.2012 N55</p>                                     | <p>Pozemok C-KN parc. č. 1976/14 k.ú. Pezinok /pri mimoúrovňovej križovatke Malackej cesty ( II/503) s cestou II/502/</p> <p>- nesúhlas s vedením akýchkoľvek sietí cez pozemok,</p> <p>- so zeleňou súhlasia len v šírke 7m od odkraja vozovky</p>                                                                                                  | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>V návrhu ide o schematické znázornenie vyjadrujúce potrebu napojenia novonavrhovanej plochy na inžinierske siete. Tieto sa pri konkrétnej výstavbe budú lokalizovať v rámci podrobnejších dokumentácií.</p> <p>Berie sa na vedomie, upresnené bude v podrobnejších dokumentáciách</p>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | <p><b>Viršík Zdenek</b></p> <p>zo dňa 17.09.2012 N56</p>                                       | <p>Pozemok C-KN parc. č. 1976/14 k.ú. Pezinok /pri mimoúrovňovej križovatke Malackej cesty ( II/503) s cestou II/502/</p> <p>- nesúhlas s vedením akýchkoľvek sietí cez pozemok,</p>                                                                                                                                                                 | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>V návrhu ide o schematické znázornenie vyjadrujúce potrebu napojenia novonavrhovanej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                           | - so zeleňou súhlasia len v šírke 7m od odkraja vozovky                                                                                                                                                                                                   | <p>plochy na inžinierske siete. Tieto sa pri konkrétnej výstavbe budú lokalizovať v rámci podrobnejších dokumentácií.</p> <p>Berie sa na vedomie, upresnené bude v podrobnejších dokumentáciách</p>                                                                                                                                    |
|  | <b>Tahotná Katarína</b><br>zo dňa 17.09.2012      N57                     | Pozemok C-KN parc. č. 1976/14 k.ú. Pezinok <i>/pri mimoúrovňovej križovatke Malackej cesty ( II/503) s cestou II/502/</i><br>- nesúhlas s vedením akýchkoľvek sietí cez pozemok,<br><br>- so zeleňou súhlasia len v šírke 7m od odkraja vozovky           | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>V návrhu ide o schematické znázornenie vyjadrujúce potrebu napojenia novonavrhovanej plochy na inžinierske siete. Tieto sa pri konkrétnej výstavbe budú lokalizovať v rámci podrobnejších dokumentácií.</p> <p>Berie sa na vedomie, upresnené bude v podrobnejších dokumentáciách</p>                   |
|  | <b>Horák Branislav</b><br>zo dňa 07.09.2012      N65                      | Pozemky C-KN parc. č. 1275/1, 1275/2 k.u. Grinava <i>/pokračovanie ulice Vinice/</i> - požiadavka zachovať funkciu „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (na výstavbu rodinných domov) v južnej časti pozemkov s prístupom z ulice Vinice      | <p>Neakceptuje sa</p> <p>Ide o územie klasifikované ako predpolie vinohradov, ktoré mesto Pezinok považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov.</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenka zo dňa 28.06.2013</p>                                                                                                                       |
|  | <b>Bírová Brigita 1</b><br>zo dňa 17.09.2012      N66                     | Pozemok C-KN parc. č. 5206/4 k.ú. Pezinok <i>/pred obcou Viničnej/</i><br>- žiada o zmenu vedenia kanalizácie popri ceste, nie cez pozemok                                                                                                                | <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>V návrhu ide o schematické znázornenie vyjadrujúce potrebu napojenia novonavrhovanej plochy na inžinierske siete. Tieto sa pri konkrétnej výstavbe budú lokalizovať v rámci podrobnejších dokumentácií.</p>                                                                                             |
|  | <b>Bírová Brigita 2</b><br>zo dňa 17.09.2012      N67                     | Pozemok C-KN parc.č. 1970/19 k.ú. Pezinok <i>/Malacká cesta/</i><br>- žiadajú zmeniť na „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (RD)                                                                                                             | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Uvedené plochy nie sú určené na zástavbu. Ide o územie klasifikované ako predpolie vinohradov, ktoré mesto Pezinok považuje za územie hodné ochrany bez výstavby budov. Cieľom je zachovať vinohradnícky ráz krajiny.</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenka zo dňa 05.08.2013</p>                               |
|  | <b>Homola Dušan + 6 podpísaných občanov</b><br>zo dňa 24.09.2012      N69 | Pozemky C-KN parc.č. 1341/1-3, 1341/5-6, 1343/1-3, 1344, 1345/1, 1345/3, 1345/7 k.u. Pezinok <i>/Cajlanská ulica/</i><br>-žiadajú zmeniť funkčné využitie pozemkov na „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (možnosť výstavby rodinných domov) | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Uvedené parcely sa ponechávajú ako <i>plochy územia občianskej vybavenosti - šport a telovýchova</i> v súlade s doteraz platným územným plánom</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenky z dní 28.06.2013 02.07.2013, 08.07.2013, 02.07.2013, 03.07.2013, deň uloženia zásielky 1.07.2013,(zásielka neprevzatá)</p> |

|  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | v odbernej lehote), deň uloženia zásielky 10.07.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote) a doručka zo dňa                                                                                                                                                                             |
|  | <b>Krištof Michal</b><br><b>+občania z prezenčnej listiny</b><br>zo dňa 26.09.2012 N72                       | Pozemok C-KN parc. č. 2027/5 k.ú. Pezinok <i>/sídliisko Muškát/</i><br>-navrhujú zrušiť cesty K21, K22 ( <i>označenie verejnoprospešných stavieb</i> ) a dopravu riešiť tek ako bola navrhnutá v koncepte ÚPN-variant B                                                                   | Neakceptuje sa.<br>Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novonavrhovaných plôch určených na zastavanie rodinnými domami. Trasovanie cesty bude spresnené v podrobnejších dokumentáciách<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 06.08.2013                                         |
|  | <b>Pátková Ingrid + 16 obyvateľov BD 67-69</b><br><br>zo dňa 20.09.2012 N74                                  | Verejnoprospešné stavby <i>/sídliisko Muškát/</i><br>-navrhujú, aby bola komunikácia K21 ( <i>označenie verejnoprospešnej stavby</i> ) odklonená pri poslednom rodinnom dome na markušovej ulici na komunikáciu K22 bez priameho napojenia na Trnavskú ulicu v zmysle priloženého nákresu | Neakceptuje sa.<br>Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novonavrhovaných plôch určených na zastavanie rodinnými domami. Trasovanie cesty bude spresnené v podrobnejších dokumentáciách k uvedeným novostavbám rodinných domov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.07.2013 |
|  | <b>Ondrovič Rudolf</b><br><br>zo dňa 01.10.2012 N81                                                          | Pozemok C-KN parc. č. 6881 k.u. Pezinok <i>/RO Kučisťdorská dolina/</i><br>navrhuje rekreačnú oblasť zaradiť do ÚPN mesta Pezinok ( pre prístavbu a dostavbu rekreačnej chaty)                                                                                                            | Berie sa na vedomie.<br>Podmienky pre prístavby sú dané v regulatívoch                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Labuda Tomáš</b><br><br>zo dňa 01.10.2012 N82                                                             | Pozemok C-KN parc. č. 6458 k.ú.. Pezinok <i>/Slnečné údolie/</i> - požiadavka umožniť dobudovať chatky na súčasný štandard, prístavba)                                                                                                                                                    | Berie sa na vedomie.<br>Podmienky pre prístavby sú dané v regulatívoch                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <b>Kovárová Jozefína</b><br><br><b>Ondrušová Bernardína</b><br><br>zo dňa 02.10.2012 N86                     | Pozemky E-KN parc. č. 1197 a 1198 k.ú. Grinava <i>/pokračovanie ulice Vinice/</i><br>- žiadajú zachovať „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (na výstavbu RD)                                                                                                                 | Neakceptuje sa.<br>Parcely ležia v predpolí vinohradov, ktoré mesto považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov.<br>Dorokované<br>Doručenky z dní 26.07.2013 a 24.07.2013                                                                                                        |
|  | <b>Hrotka Branislav</b><br><b>Hrotková Jana,</b><br><br><b>Zedníčková Mária</b><br><br>zo dňa 26.09.2012 N87 | Pozemok E-KN parc. č. 1194 k.ú. Grinava <i>/pokračovanie ulice Vinice/</i><br>- žiadajú zachovať funkčné využitie „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (plochy určené na výstavbu rodinných domov)                                                                            | Neakceptuje sa.<br>Ide o územie v predpolí vinohradov, ktoré mesto považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov.<br>Dorokované<br>Doručenky z dní 22.06.2013 a 21.06.2013                                                                                                         |
|  | <b>Tuma Jozef</b><br><br>zo dňa 03.10.2012 N88                                                               | Pozemky C-KN parc. č. 2895/23 a 2895/28 k.ú. Pezinok <i>/Mahulanka/</i><br>-žiadajú zaradiť priemyselnej zóny                                                                                                                                                                             | Neakceptuje sa.<br>Ide o pozemky s najlepšou bonitou poľnohospodárskej pôdy<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 24.07.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote)                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Everling Gustáv</b><br><i>zo dňa 03.10.2012 N89</i>                                                                                                                                                  | Pozemky C-KN parc. č. 2895/22 a 2895/69 k.ú. Pezinok / <i>Mahulanka</i> / -žiadajú zaradiť priemyselnej zóny                                                                                                                                                                | Neakceptuje sa.<br>Ide o pozemky s najlepšou bonitou poľnohospodárskej pôdy<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                                                                                                                                      |
|  | <b>Dohnány Ivan</b><br><b>Bod'o Róbert</b><br><i>zo dňa 28.09.2012 N90</i>                                                                                                                              | Pozemky evidované na LV č. 1624, 1625 a 1626 k.ú. Grinava. / <i>pri Limbašskom potokul</i> / -žiadajú rozšíriť „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (na výstavbu rodinných domov) v zmysle predloženého nákresu, ktorý rešpektuje biokoridor Limbašského potoka | Neakceptuje sa.<br>Ide o územie biokoridoru, ktoré je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva MsZ č. 1-98/2012 zo dňa 22.05.2012 potrebné chrániť.<br>Dorokované<br>Doručenky z dní 24.07.2013 a 31.07.2013                                                                                                                             |
|  | <b>Dobeš Ján</b><br><i>zo dňa 20.09.2012 N91</i>                                                                                                                                                        | Pozemok C-KN parc. č. 5500, k. ú. Pezinok / <i>Kutuzovova ulica</i> / žiadajú zmenu na :<br>- Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí „R“, alebo<br>- Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu „zŠT“                                                 | Neakceptuje sa.<br>Ide o územie klasifikované ako predpolie vinohradov, ktoré mesto Pezinok považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.07.2013                                                                                                                                                 |
|  | <b>Kyčina Pavel</b><br><i>zo dňa 04.10.2012 N94</i>                                                                                                                                                     | -navrhuje <u>podmieniť</u> vybudovanie kruhovej križovatky (Malacká, Trnavská) vybudovaním obchvatu mesta Pezinok                                                                                                                                                           | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <b>Kerák Jozef</b><br><b>Fecková Dagmar</b><br><b>Šebeňová Mária</b><br><b>Šindler Peter</b><br>(bez udania adresy)<br><b>Franko Ladislav</b><br><b>Horák Branislav</b><br><i>zo dňa 05.10.2012 N97</i> | Pozemky E-KN parc. č. 1199, 1278, 1279/2, 1279/3, 1275/1, 1275/2 k.ú. Grinava / <i>pokračovanie ulice Viniceľ</i> / - žiadajú zachovať „plochy individuálnych foriem obytných štruktúr“ (na výstavbu rodinných domov)                                                       | Neakceptuje sa.<br>Parcely ležia v predpolí vinohradov, ktoré mesto považuje za územie hodné ochrany, bez výstavby budov.<br>Dorokované<br>Doručenky z dní:<br>Deň uloženia zásielky 23.07.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote),<br>24.07.2013,<br>NEODOSLANÉ Šindler( bez udania adresy),<br>23.07.2013,<br>23.07.2013<br>04.03.2014 |
|  | <b>Miškovská Anna</b><br><i>zo dňa 05.10.2012 N99</i>                                                                                                                                                   | Pozemok C-KN parc. č. 1976/14 k.ú. Pezinok / <i>pri mimoúrovňovej križovatke Malackej cesty ( II/503) s cestou II/502/</i> / - nesúhlas s vedením akýchkoľvek sietí cez pozemok,<br>- so zeleňou súhlasia len v šírke 7m od odkraja vozovky                                 | Berie sa na vedomie.<br>V návrhu ide o schematické znázornenie vyjadrujúce potrebu napojenia novonavrhovanej plochy na inžinierske siete. Tieto sa pri konkrétnej výstavbe budú lokalizovať v rámci podrobnejších dokumentácií.                                                                                                               |
|  | <b>Krön Herman</b><br><i>zo dňa 07.10.2012 N100</i>                                                                                                                                                     | Pozemok E-KN parc. č. 2506/3 k.ú. Pezinok / <i>Kutuzovova ulica</i> / Požadujú uskutočniť vodovodnú a NN prípojku.                                                                                                                                                          | Neakceptuje sa. Z dôvodu ochrany vinohradov (pozemok leží v predpolí vinohradov, ktoré mesto považuje za územie hodné ochrany bez výstavby budov) nebude hranica zastavaného územia v predmetnom území mesta nebude menená.                                                                                                                   |

|  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Požiadavka na povolenie pripojenia inžinierskych sietí je pripomienka nad rámec riešenia územného plánu mesta.</p> <p><i>Poznámka:</i> Trasovanie tzv. „Severného obchvatu“ je v Návrhu územného plánu v záväznej textovej časti v kapitole „Zoznam verejnoprospešných stavieb“. Kutuzovova ulica je jeho súčasťou.</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 26.07.2013</p>                                                                                                                                                                                       |
|  | <p><b>Skovajsa Pavol</b><br/><i>zo dňa 08.10.2012 N101</i></p>   | <p>Urbanistické bloky 04-08, 04-09, 11-04, 11-05, 11-06. /Záhumenice/<br/>V zmysle prílohy (protokol z merania hluku) je navrhnutá zelená zóna pozdĺž Malackej cesty nedostatočnej šírky</p>                                                                                                                            | <p>Berie sa na vedomie<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 05.08.2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | <p><b>Skovajsa Pavol</b><br/><i>zo dňa 09.10.2012 N102</i></p>   | <p>Verejnoprospešné komunikácie:<br/>K5- nepovažuje za vhodné deliť cintorín</p> <p>-trasovanie K10 okolo dvoch škôl ohrozuje bezpečnosť žiakov</p> <p>K21-žiada definovať ako pojazdny chodník 2,4m s ochranným pásom zelene 1,2m</p> <p>K20-trasovať po Svobodovu ulicu</p>                                           | <p>Akceptuje sa.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedený návrh vytvára možnosti odvedenia dopravnej záťaže mimo centra mesta. V predmetnej lokalite je dostatok miesta pri školách pre zabezpečenie bezpečnej premávky.</p> <p>Neakceptuje sa. Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novo navrhovaných plôch. Rozmery obslužnej komunikácie budú predmetom riešenia v podrobnejších dokumentáciách.</p> <p>Neakceptuje sa. Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novo navrhovaných plôch.<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 05.08.2013</p> |
|  | <p><b>Skovajsa Pavol</b><br/><i>zo dňa 09.10.2012 N103</i></p>   | <p>Urbanistický blok 04-08 /severne od sídliska Muškát/<br/>Navrhuje prepojenie lokality na Cajlanskú ulicu cez bývalú škôlku (majetok mesta) na pozemkoch C-KN parc. č. 1547/1 a 1547/2 k. ú. Pezinok<br/>-verejnoprospešná komunikácia K-22 – navrhuje zmeniť trasovanie K22 s priamym výjazdom na Trnavskú ulicu</p> | <p>Neakceptuje sa. Obslužné komunikácie v rámci navrhovaného UO 04-08 budú predmetom riešenia v podrobnejších dokumentáciách<br/>Berie sa na vedomie.<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 05.08.2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p><b>Čavojský Ľubomír</b><br/><i>zo dňa 09.10.2012 N104</i></p> | <p>Pozemky E-KN parc.č. 1365 a 1366 k.ú. Pezinok<br/>/RO Kučišdorfská dolina/<br/>-opätovo žiadajú o umožnenie výstavby novej rekreačnej chaty</p>                                                                                                                                                                      | <p>Akceptuje sa<br/>Nová výstavba rekreačnej chaty bude možná len na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, alebo územnoplánovacích</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | podkladov a následných zmien a doplnkov ÚPN mesta (s ohľadom na vyjadrenie KÚŽP k návrhu ÚPN zo dňa 02.10.2012).                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <b>Obyvatelia ulice Za koníčkom</b><br><b>Ing. Jaroslav Chrapko</b><br><br>zo dňa 09.10.2012      N107 | <i>ulica Za koníčkom!</i><br>- Spojovacia komunikácia medzi Drevárskou ulicou – verejnoprospešná stavba K14-pripomienky k realizácii<br>- Parkovacia plocha P5 – pripomienky k realizácii , ďalej navrhujú presunúť za železničný násyp na ulicu Za dráhou, navrhujú využiť na detské ihrisko, športovisko, prípadne parkovú zeleň.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Neakceptuje sa.<br>Parkovisko je potrebné pre terminál hromadnej dopravy, ktorý je budovaný v priestore predstaničného priestoru. Prepojenie s Drevárskou ulicou je zvýšenie lepšieho prístupu k terminálu hromadnej dopravy a odľahčenie križovatky Jesenského – Holubyho. Technické riešenie je predmetom následných podrobnejších dokumentácií.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013 |
|  | <b>Sedláček Dušan</b><br><br>zo dňa 05.10.2012      N109                                               | <i>ulica gen. Pekníka!</i><br>K20-Verejnoprospešná komunikácia C3 MO 8/30 ( pozemok C-KN parc. č. 2027/1 k.ú. Pezinok)<br>Upozorňuje, že komunikáciu kategórie C3 MO 8/30 nie je možné realizovať (z dôvodu umiestnenia rodinného domu na konci ulice gen. Slobodu) na neprehľadnosť zákruty na ulici gen. Pekníka.<br>Žiada o jej vypustenie komunikácie K20 z Návrhu ÚPN mesta Pezinok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Neakceptuje sa.<br>Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novonavrhovaných plôch určených na zastavanie rodinnými domami. Trasovanie cesty bude spresnené v podrobnejších dokumentáciách k uvedeným novostavbám rodinných domov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                       |
|  | <b>Jančová Silvia</b><br><br>zo dňa 09.10.2012      N110                                               | úvaha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Berie sa na vedomie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <b>Kozubová Ľubica</b><br><br>zo dňa 09.10.2012      N111                                              | Príloha č. 1-časť cintorín, nová cesta Moyzesova - Lesnícka<br>1/ Časť A, oblasť cintorína a vybudovania novej trasy cesty Moyzesova v smere od ulice Lesníckej cez pozemok 2771/6 ruší jedinou doteraz prístupovú cestu k obytným domom na Tehelnej č. 1.<br>Žiada zachovať doterajší prístup k obytným domom.<br><br>2/ Žiada, aby cestné prepojenie Lesnícka-Moyzesova-Tehelná-Moyzesova rešpektovalo fakt, že na pozemku 2771/6 sú súkromné inžinierske siete a prípojky a že pozemok je zo strany ulíc Moyzesova a Tehelná oplotený<br>3/ pri riešení požiadaviek žiada spoločnú konzultáciu a rokovanie<br><br>Príloha č. 2- časť cintorín-Parkovisko P1 (06-42)<br>1/žiada uviesť riešenie akým spôsobom budú rešpektované jestvujúce inžinierske siete pod navrhovaným parkoviskom P1 (06-42) a na pozemku 2771/6<br>2/ žiada uviesť riešenie akým spôsobom bude rešpektované oplotenie pozemku 2771/6, ktoré je súkromným vlastníctvom<br>3/žiada zmenšenie plochy parkoviska o 5m (aby nebolo pod oknami), | Príloha č. 1<br>1/Akceptuje sa zrušením prepojenia<br><br>2/3/Akceptuje sa zrušením prepojenia<br><br>Príloha č. 2<br>1/2/3/Berie sa na vedomie<br>ÚPN nenavrhuje presné rozmery parkoviska (nie je spracovávaný na úrovni realizačného projektu)                                                                                                                                               |

|  |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                  | <p>aby bolo vybudované betónové oplotenie a zelené ochranné pásmo min. v šírke 5m. Vznikne tým 10m ochranné pásmo od obytného domu</p> <p>4/ pri riešení požiadaviek žiada spoločnú konzultáciu a rokovanie</p> <p>Príloha č. 3-časť cintorín-Kanalizácia</p> <p>1/ nesúhlasí s návrhom vedenia odpadového verejného zberného kanála cez vlastný pozemok , (kde je navrhnuté parkovisko)</p>           | <p><i>Príloha č. 3</i></p> <p>Akceptuje sa – presné vedenie siete bude určené v územnom konaní; zakreslenie siete je schematické. Požiadavku je možné doriešiť až v nižších stupňoch projektovej dokumentácie.</p>                                                                                                                                     |
|  | <p><b>Miškovský Vladimír</b></p> <p>zo dňa 09.10.2012 N112</p>                   | <p>Trasovanie obchvatu nie je súlade s obchvatom BSK.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Je zohľadnený súčasný stav, BSK nemá námietky.</p> <p>Dorokované</p> <p>Deň uloženia zásielky 23.07.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote),</p>                                                                                                                                                                        |
|  | <p><b>Hlaváčiková Františka</b></p> <p>zo dňa 10.10.2012 N113</p>                | <p>Pozemky C-KN parc. č. 2772/1-4 k. ú. Pezinok (<i>pri Cintoríne</i>)</p> <p>1)Žiadam zachovať prístupovú komunikáciu k domom na Tehelnej ulici č. 1.</p> <p>2) cez pozemok na ktorom je plánovaná výstavba parkoviska sú inžinierske siete a vodovodná šachta s hodinami na ktoré je napojený aj dom žiadateľky. Ako sa to bude riešiť ?</p> <p>3)žiada dodržať ochranné pásmo od obytnej budovy</p> | <p>1)Akceptuje sa.</p> <p>2)Berie sa na vedomie. Riešenie parkoviska bude spresnené v nižších stupňoch projektových dokumentácií</p> <p>3)Berie sa na vedomie.</p> <p>Ochranné pásmo pre cintorín rieši podrobný plán (v súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN č. 1/2008), v ktorom je ochranné pásmo medzi cintorínom a obytnými budovami zabezpečené</p> |
|  | <p><b>Žvásta Jaroslav a Beata Žvástová</b></p> <p>zo dňa 08.10.2012 N114</p>     | <p>Pozemok C-KN parc. č. 6904/1 k.ú. Pezinok (<i>RO Kučišdorfská dolina</i>)</p> <p>Doplniť možnosť výstavby rekreačnej chaty.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>V súlade s regulatívmi územného plánu regiónu nie je prípustná výstavba nových chat individuálnej chatovej rekreácie v existujúcich zastavaných rekreačných lokalitách.</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenka zo dňa 07.08.2013</p>                                                                                             |
|  | <p><b>Halan Vojtech, Halanová Zuzana, Mgr.</b></p> <p>zo dňa 09.10.2012 N115</p> | <p><i>ulica dona Sandtnera</i></p> <p>Pozemky C-KN parc. č. 1204, 1205/2 a 1838 k.ú. Pezinok.</p> <p>Žiadajú uzatvorenie cesty Dona Sandnera (ako slepú ulicu).</p>                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Neakceptuje sa – po dobudovaní mosta ponad potok Saulak na Panský chodník, bude pustko jednosmerné s vylúčením nákladnej dopravy</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenka zo dňa 23.07.2013</p>                                                                                                                                                           |
|  | <p><b>Lichtneker Ladislav</b></p> <p>zo dňa 10.10.2012 N116</p>                  | <p><i>ulica dona Sandtnera</i></p> <p>Žiadajú uzatvorenie cesty Dona Sandnera (ako slepú ulicu-neprejazdnú).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Neakceptuje sa – po dobudovaní mosta ponad potok Saulak na Panský chodník, bude pustko jednosmerné s vylúčením nákladnej dopravy.</p> <p>Dorokované</p> <p>Doručenka zo dňa 23.07.2013</p>                                                                                                                                                          |

|  |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Paulíni Anton</b><br><br><i>zo dňa 10.10.2012 N117</i>                   | Pozemok C-KN parc. č. 5367/1 k. ú. Pezinok /pri RO Leitnel/<br>Žiada o zmenu funkčného využitia na šport a rekreáciu.                                                                                                                                                                                                                                                     | Neakceptuje sa. Ide o územie klasifikované ako predpolie vinohradov, ktoré mesto Pezinok považuje za chránené územie, bez výstavby budov.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                                                                                                                  |
|  | <b>Matúš Ján</b><br><br><i>zo dňa 11.10.2012 N118</i>                       | Pozemok C-KN parc. č. 816/4 k. ú. Grinava /cintorín v Grinave/<br>Žiada zmeniť cintorín, na obytné územie – RD.<br>Dtto ako pripomienka č. 91.                                                                                                                                                                                                                            | Neakceptuje sa.<br>Na uvedených plochách nie je možná zástavba rodinných domov z dôvodu ochranného pásma cintorína<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Vlasák Martin a Vlasáková Lucia</b><br><br><i>zo dňa 10.10.2012 N119</i> | Žiadajú<br>- upraviť ÚPN mesta tak aby odstránil návrh nových ciest označených ako K20 (nová cesta od gen. Pekníka v smere na sever medzi Cajlanskou a F.P. Drobiševa) a K21 (nová cesta severne od sídliska rodinných domov Muškát I.) a<br><br>- ÚPN mesta tak aby odstránil návrh novej výstavby v oblastiach označených ako 04-08; 04-09; 11-04; 11-05; 11-06; 05-03. | Neakceptuje sa.<br>Ide o obslužnú komunikáciu zabezpečujúcu napojenie novonavrhovaných plôch určených na zastavanie rodinnými domami. Trasovanie cesty bude spresnené v podrobnejších dokumentáciách k uvedeným novostavbám rodinných domov.<br>Neakceptuje sa. Ide o územie, ktoré bolo schválené na výstavbu už v súčasnosti platnom ÚPN<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013 |
|  | <b>Šimovič Milan 1</b><br><br><i>zo dňa 30.09.2012 N121</i>                 | Lokalita medzi ulicami Za koníčkem, Jesenského, Holubyho,<br>Nesúhlasí s dopravným napojením na Bratislavskú ulicu.                                                                                                                                                                                                                                                       | Neakceptuje sa.<br>Prepojenie lokality Za koníčkem s Drevárskou ulicou pozdĺž železničnej trate sleduje zvýšenie lepšieho prístupu k terminálu hromadnej dopravy a odľahčenie križovatky Jesenského – Holubyho.<br>Technické riešenie bude predmetom následných podrobnejších dokumentácií.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.8.2013                                                 |
|  | <b>Šimovič Milan 2</b><br><br><i>zo dňa 30.09.2012 N123</i>                 | Rozálka Sever<br>1)Žiada zapracovať do Návrhu ÚPN mesta Pezinok riešenia z UŠ „Pezinok, obytná zóna A, Rozálka sever“ – hlavne komunikačného systému včítane lokality premostenia spájajúceho dané územia s ulicou Panský chodník.<br><br>2)Žiada vyradiť lokalitu č. 7 z vymedzených lokalít pre vypracovanie ÚPN zóny                                                   | Akceptuje sa čiastočne.<br>Most z Panského chodníka v smere do zóny bude zakreslený. Trasovanie vnútorných obslužných komunikácií bude predmetom riešenia následných podrobnejších dokumentácií napr. ÚPN zóny.<br><br>Neakceptuje sa – uvedenie potreby vypracovania ÚPN zóny nie je obligatórna povinnosť..<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.8.2013                               |
|  | <b>Králiková Adriana</b>                                                    | /Bývalá motokárová dráha/<br>Pozemky C-KN parc. č. 5272/20, 5272/21, 5272/22, 5272/33,                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Neakceptuje sa.<br>Autodráha bola zrušená a nepredpokladá sa jej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 10.10.2012 N125                                        | 5272/34, 5272/35, 5272/44 k.ú. Pezinok<br>Zaradiť celý pozemok tak ako bol celý na účely autodráhy.<br>(plochy športu a telovýchovy)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | opätovné oživenie.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 09.08.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <b>Funka Igor, Funková Ľuba</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N126 | Pozemky C-KN parc. č. 2779/1 a 2778 k.ú. Pezinok /Lesnícka ulica/<br>Návrh ÚPN mesta Pezinok, ktorý je v pripomienkovom konaní rieši aj využiteľnosť územia mesta v okolí jestvujúceho cintorína na Seneckej ulici.<br><br>Bytový dom na parcelnom čísle 2778 je v tomto Návrhu ÚPN v strede budúceho cintorína - a nie je ani zreteľné čitateľné dodržanie ochrannej 50-metrovej zóny pohrebiska od už jestvujúcich obývatel'ných obydľí.<br><br>Tiež sa pýtame, ako sa po zriadení navrhovaného cintorína ako vlastníci bytov v bytovom dome dostaneme na parcelu č.2779/1 a tým aj do domu na parcele č.2778 ?<br>Bývanie v takto obkolesenom byte resp. dome zo všetkých strán cintorínom sa môže stať frustrujúcim na psychiku. Preto k Návrhu ÚPN mesta Pezinok v tejto časti nesúhlasíme s navrhovaným riešením. | Berie sa na vedomie<br><br>Berie sa na vedomie. Ochranné pásmo pre cintorín rieši podrobný plán ( v súlade so Zmenami a doplnkami ÚPN č. 1/2008), v ktorom je ochranné pásmo medzi cintorínom a obytnými budovami zabezpečené.<br><br>Berie sa na vedomie. Prístupovou cestou k predmetným nehnuteľnostiam zostáva Lesnícka ulica.<br>Neakceptuje sa. Návrh rozšírenia cintorína sa riešil a schválil už v zmenách a doplnkoch ÚPN v roku 2008, odkiaľ sa návrh prevzal do prerokúvaného ÚPN.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 07.08.2013 |
|  | <b>Kovačovský Peter</b><br><br>zo dňa 11.10.2012 N131         | <i>Cyklochodníky</i><br>Vytvoriť cyklochodníky:<br>A. (od križovatky Hasičská - Rozálka) cez Suvorovova ul. (parc.č.842/1) - Panský chodník – Kutuzovova - Zumberská ul. s napojením na št. cestu 11/503 (PK-Malacky) - cca 2800 m. Poznamenávam, že ul. Panský chodník je t.č. v rekonštrukcii.<br>B. (od križovatky Hasičská - Kupeckého) cez Na bielenisku – vedľa amfiteátra – Cajlanská - gen. Peknika - Trnavská s napojením na št. cestu II/502 (PK-Modra) -cca 2000 m.<br>C. obnoviť cyklochodník na Kupeckého ul. (dlaždený chodník) s pokračovaním na Holubyho ul. s ukončením pri ŽS - cca 1400 m.                                                                                                                                                                                                           | Akceptuje sa čiastočne.<br>Cyklochodníky budú doplnené do ÚPN mesta Pezinok, ale ich realizácia, ako následné organizačné opatrenie, je nad rámec riešenia ÚPN.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Vilim Andrej</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012      N133</p> | <p><b><u>Pripomienky smerná časť:</u></b></p> <p><b><u>Pripomienka číslo 1.:</u></b> V roku 2007 mesto Pezinok prijalo PHSR v ňom obsiahnutých údajov sa duplicitne opakuje v smernej časti ÚPN, čo zbytočne zvyšuje jej rozsah a samozrejme znižuje jej čitateľnosť pre širšie vrstvy obyvateľov. Dôležitým údajom chýba aktualizácia. Niektoré demografické údaje v PHSR sú aktuálnejšie ako v smernej časti ÚPN, napr. údaje o počte obyvateľov a ich skladbe, keď ÚPN uvádza údaje z roka 2001 a PHSR z roka 2004 a 2005.</p> <p><b><u>Pripomienka číslo 2.:</u></b> Podľa SWOT analýzy, str. 76 PHSR, medzi ohrozenia patrí <i>príliš rýchla expanzia mesta a nevhodná výstavba</i>. Obe tieto ohrozenia sú súčasťou smernej časti ÚPN, resp. smerná časť ÚPN nijako nepreukazuje, že v nej uvádzaný rozsah a druhy zástavby predstavujú vhodnú výstavbu a zamýšľaný nárast intenzity využívania územia, hlavne v podobe maximalistického variantu zastavania doteraz voľných plôch (území) nie je tým neželanou „príliš rýchlou expanziou mesta“, aj keď „iba“ do vlastného vnútra.</p> <p><b><u>Pripomienka číslo 3.:</u></b> PHSR uvádza aj ohrozenie : <i>d'alší rozvoj cestnej dopravy</i>. Aj bez osobitnej expertízy je zrejmé, že z titulu zamýšľaného nárastu počtu obyvateľov o cca 8 tis. a výrazného budovania občianskej vybavenosti s dominanciou služieb a obchodu, pri istej koncentrácii vo vymedzenom urbanistickom obvode, narastú požiadavky na dopravnú infraštruktúru a bude sa výrazne rozvíjať cestná doprava na území mesta.</p> <p><b><u>Pripomienka číslo 4.:</u></b> PHSR (str. 77) v časti Ohrozenia je ešte podrobnejší, „varuje“ pred Nárastom dopravných problémov, Uprednostňovaním krátkodobých výhod pred trvalo udržateľným rozvojom, Nárastom environmentálnych problémov a tiež, pred transformáciou mesta na satelit Bratislavy, ktorý bude plniť najmä obytnú funkciu.</p> <p>Predložený ÚPN obsahuje práve také riešenia funkčného využitia nezastavaných plôch na území mesta, ktorými by sa hrozby uvedené v PHSR zmenili na realitu. Vážne pochybenie ÚPN je dané priamym vzťahom medzi nárastom počtu bývajúcich, rozsahu výroby a služieb a počtom áut rôznych skupín, od osobných až po nákladné, ktoré by pribudli do územia z titulu bývania ich užívateľov, a výrazne zvýšeného počtu jász vrátane jász predovšetkým užívateľov bez bydliska v meste Pezinok, pričom istý nárast zaznamená aj intenzita zásobovania obchodných a iných podnikateľských prevádzok tovarmi z miest mimo územia mesta.</p> | <p>1) Berie sa na vedomie.</p> <p>V súčasnosti sa spracováva PHSR BSK 2014-2020 na ktorom intenzívne spolupracujeme. Následne bude aktualizované PHSR, mesta Pezinok, ktoré je platné do konca roku 2013</p> <p>2) Berie sa na vedomie.</p> <p>3) Berie sa na vedomie.</p> <p>4) Berie sa na vedomie. ÚPN je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi. ÚPN vyjadruje možné využitie plôch, vychádzajúc z doteraz schválených územnoplánovacích dokumentácií a ich napĺňanie bude predmetom ďalších rozhodnutí v súlade s platnými predpismi</p> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Predpokladaný nárast počtu bývajúcich (v ÚPN odvážne ako obyvatelia) predstavuje nárast počtu osobných vozidiel o cca 3200. Tie vyžadujú miesta na parkovanie. Podľa údajov v smernej časti ÚPN na str. 151 na 100 parkovacích miest treba plochu cca 2500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pre 3200 áut to znamená plochy v úhrne 80 000 m<sup>2</sup>, ku ktorému treba pripočítať plochy uvedené na str. 151 pre likvidáciu známeho súčasného deficitu parkovacích miest. Okrem týchto plôch treba, aby sa na cesty mesta pomestil prírastok áut, ktorý pri zoradení za seba predstavuje „hada“ s dĺžkou 16 km.</p> <p>Podľa PHSR, kap. A.4 Doprava a jej infraštruktúra (str. 83 a nasl.), mesto Pezinok malo spracovať (dať vypracovať) a prijať (schváliť) rôzne koncepčné materiály. Medzi nimi aj ucelený systém cyklistických chodníkov (A.4.2.1.1), koncepciu rozvoja dopravy (A.4.2.3), ucelenú koncepciu statickej dopravy (A.4.3.1.1). Podľa smernej časti ÚPN, kap. 15 Verejné dopravné vybavenie (str. 144 a nasl.), koncepcia rozvoja dopravy je jej súčasťou. Osud ostatných koncepcií je neznámy, lebo nie sú uvedené medzi územnoplánovacími podkladmi.</p> <p>To by bola iba chybička krásy. Podstatným je fakt, že kapitola, resp. jej štruktúra i obsah, nekorešponduje plne s názvom kapitoly a v časti (lexikálne i obsahovo) nemá oporu v zákone, resp. vykonávacej vyhláške.</p> <p>Podľa § 12 ods. 4 písm.1) riešenie územného plánu obce obsahuje návrh verejného dopravného a technického vybavenia. Zákonodarca tým rozumie konkrétne návrhy a nie návrh koncepcie rozvoja jedného i druhého vybavenia. Ak by bol zákonodarca mal na mysli koncepciu aj pri dopravnom vybavení či technickom vybavení územia, bol by to formuloval rovnako ako v písm. m) toho istého odseku. Je to tým, že územný plán obce nemá nahrádzať koncepčné materiály, nemá byť materiálom, ktorý sumarizuje návrhy koncepcií. Koncepciu pripúšťa tam, kde na základe iných právnych predpisov sa posudzujú účinky navrhovaných opatrení v území.</p> <p>Osobitým aspektom spracovaného návrhu koncepcie rozvoja automobilovej dopravy je skutočnosť, že vychádza z investorských aktivít, ktoré nie sú v kompetencii mesta Pezinok. Podľa § 3d ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cesty II. triedy a III. triedy vrátane ich prejazdnych úsekov cez obce sú vo vlastníctve samosprávneho kraj ak osobitný predpis neustanovuje inak. Z ÚPN nie je zrejmé komu prislúcha zabezpečiť preložku št. cesty II/502, komu III/5025 a komu iné navrhované stavby. Pri verejnoprospešných stavbách treba uvádzať investorsko-vlastnícke</p> | <p>Berie sa na vedomie.<br/>Demografické údaje sú uvedené podľa dostupnosti zo sčítaní obyvateľstva a podkladov z MsÚ Pezinok</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>ÚPN navrhuje dobudovanie cestnej siete tak, aby uvažovaný nárast dopravy bol cestnou sieťou realizovateľný</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>pomery, aby bola zrejma závislosť štyroch prepojení od preložky št. cesty 11/502.</p> <p>Návrh verejného dopravného vybavenia má ešte ďalší zvláštny prvok - nekonzistentnosť. Pri prepojeniach s preložkou št. cesty II/502 funkčnými triedami B2 sa uvádzajú bližšie hodnoty (MZ 8,5/50, MZ 11,5/50), aj pri funkčných triedach C3 miestnych komunikácií (MO 8/50, MO8,35/50, MO 12/50), ale pri funkčných triedach B1 dopravného skeletu (dopravné okruhy mesta) sa neuvádzajú. Je to dôležité, lebo všetky predstavujú verejnoprospešné stavby, ktorých uvedenie v zozname dáva právo výkupu / vyvlastnenia. Občan - vlastník nehnuteľností v dotknutých územiach má právo na základnú informovanosť už v čase pred prerokovaním ÚPN, lebo sa ho to môže bytostne dotknúť. To isté platí o informovanosti orgánu s právom schváliť ÚPN, lebo od toho aktu sa môžu odvíjať ďalšie úkony, ktorých dôsledkom môže byť vysoké finančné bremeno.</p> <p>Kapitola 15.3.3. Hromadná doprava (v obsahu ako Mestská hromadná doprava) na str. 148 smernej časti ÚPN uvádza: „V nadväznosti na prímestskú autobusovú dopravu (kap. 15.3.2.) a jej funkcie vykonávané v meste, sa neuvažuje so žiadnou dramatickou zmenou v zabehnutom systéme.“</p> <p>Taká formulácia je vrcholne neodborná a neseriózna. Čo presne rozumieť pod pojmom „dramatická zmena“, nevedno. Pre niekoho dramatickou zmenou môže byť konečne prvá linka s kyvadlovým režimom a pre iného ani päť takých liniek.</p> <p>Opäť je to dôležité vo vzťahu k PHSR, ktorý v kapitole A.4 obsahuje zámer Vytvoriť fungujúcu MHD (A.4.2.2) a uvádza opatrenie Vybudovať mestskú kyvadlovú dopravu (A.4.2.2.1). Predložený ÚPN toto opatrenie neguje. Prínos MHD k upokojeniu dopravy býva nesporný.</p> <p>Na základe uvedeného možno vysloviť vážne pochybnosti nad kvalitou kapitol ÚPN, ktoré obsahujú návrhy pre oblasť dopravy a verejného dopravného vybavenia, a ich prínosom k riešeniu najzávažnejších problémov dopravy na území mesta.</p> <p><u>Pripomienka číslo 5.:</u> PHSR v kapitole C.3 Urbanizmus, architektúra a územný rozvoj, str. 87, uvádza zámer Vytvoriť predpoklady pre racionálne a efektívne riadenie architektonického a urbanistického rozvoja mesta (C.3.1.1) a opatrenia Spracovať územný plán centrálnej mestskej zóny (C.3.1.1.2) a Spracovať územné plány obytných a priemyselných zón (C.3.1.1.3).</p> <p>Aj keď pôvodne to malo byť v súvislosti s doplnením územnoplánovacej dokumentácie, ale ak to bolo správne riešenie pri podrobnosti súčasného ÚP, tak je zrejmé, že by to bolo správne aj pri</p> | <p>5) Berie sa na vedomie.</p> <p>Uvedené je v Návrhu ÚPN explicitne vyjadrené v záväznej časti v kapitole 10. Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ÚPN, ktorý je spracovaný v rovnakej podrobnosti.</p> <p>Podľa § 12 ods. 6 písm. j) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. do záväznej časti územného plánu obce sa začleňuje určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Neurčenie takých častí obce znamená, že mesto si neželá jednoznačnú podrobnú reguláciu, čo vyvoláva všelijaké, hlavne neblahé predtuchy.</p> <p>Fakt, v závere kapitoly Základné údaje, str. 1 smernej časti ÚPN, sa uvádza: „Územný plán bude po schválení zastupiteľstvom mesta Pezinok záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické a právnické osoby, ako aj všetkých občanov mesta v súvislosti s vypracúvaním a schvaľovaním ďalšej územnoplánovacej dokumentácie,“ vyznieva ako text pre text samotný bez logickej väzby na obsah záväznej časti. „Ďalšiu územnoplánovaciú dokumentáciu“ k ÚPN predstavuje výlučne územný plán zóny. Záväzná časť ÚPN takú ÚPD nepredpokladá a nepožaduje jej obstaranie a schválenie.</p> <p><u>Pripomienka číslo 6.:</u> Najväčším nedostatkom smernej časti ÚPN je jej celková nízka výpovedná hodnota, zbytočný rozsah (počet strán) a nesúlad so strategickým dokumentom PHSR mesta Pezinok.</p> <p><u>Pripomienka číslo 7.:</u> Najväčším nedostatkom záväznej časti ÚPN je nízka miera regulácie a jej nejednoznačnosť, čo vytvára predpoklad pre stav právnej neistoty pre nepredvídateľnosť rozhodnutí v územných konaniach, a to tak podľa súčasného, ako aj pripravovaného stavebného zákona.</p> <p><u>Pripomienka číslo 8.:</u> V maximálnej miere vyžadovať použiť údaje získané v ostatnom sčítaní obyvateľstva z roku 2011, čo sa považuje za nevyhnutný predpoklad pre kvalifikované spracovanie dokumentu akým je ÚP.</p> <p><u>Pripomienka číslo 9.:</u> Zjavná nejasnosť textu „5 - Gánok - X - rezerva“ na str. 5 smernej časti ÚPN, keďže v ÚPN nie je informácia čo to je, teda čomu má slúžiť dané územie ako rezerva a za akých podmienok.</p> <p><u>Pripomienka číslo 10.:</u> Nejasnosť textu „prevládajúca funkcia“ na st. 5 smernej časti ÚPN, keďže vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii obsahuje delenia podľa druhu / účelu plochy / územia a označuje ich ako „prevládajúce územia“. Okrem toho, upozorniť aj na nejasnosť textov „prevládajúca funkcia účelová, ...vybavenostná a ... rezerva“. Z vyhl. č. 55/2001 Z. z.</p> | <p>6) Berie sa na vedomie.<br/>Text ÚPN je spracovaný v súlade s platnými predpismi</p> <p>7) Berie sa na vedomie.<br/>Regulatívy sú vyjadrené v rozsahu a podrobnosti prislúchajúcej územnému plánu obce; podrobnejšie regulatívy sú predmetom územných plánov zón</p> <p>8) Berie sa na vedomie.<br/>Zo sčítania ľudu z roku 2011 boli v čase spracovania (aj pripomienkovania) k dispozícii iba údaje za obyvateľstvo za obce ako celok. Ostatné údaje doteraz neboli ŠÚ SR publikované</p> <p>9) Berie sa na vedomie.<br/>Uvedené označenie je podľa platného znenia pomenovaní a charakteristík dané ŠÚ SR za základné sídelné jednotky</p> <p>10) Berie sa na vedomie.<br/>Upraví sa presne podľa názvu z ŠÚ SR</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nevyplýva.</p> <p><u>Pripomienka číslo 11.:</u> Požadujem všetky demografické údaje nahradiť údajmi z roka 2011, kedy sa uskutočnilo sčítanie obyvateľov, bytov a domácností. Aktuálne údaje musia mať prednosť.</p> <p><u>Pripomienka číslo 12.:</u> Strana 43 -Veta: „Využíva a navrhuje rozvoj bytovo-komunálnej sféry v doteraz nezastavaných plochách vo vnútri zastavaného územia mesta. Oproti pôvodnému územnému plánu spresňuje funkčné a kapacitné využitie týchto území...“</p> <p>Bytovo-komunálna sféra neexistuje. Formulácia dáva priestor na výstavbu čohokoľvek, čo napadne investora, alebo primátora alebo osoby plniace úlohy stavebného úradu. Absurdnosť sa ukáže v plne nahote, ak slovo „komunálna“ nahradíme slovom „obecná“ alebo „mestská“, čo sú jeho významy. Slovné spojenie by mohlo u niektorých evokovať predstavu, že mesto sa zamýšľa nad výstavbou „komunálnych“ bytov, ale z ÚPN je zrejmé, že tomu tak nie je.</p> <p><u>Pripomienka číslo 13.:</u> Strana 43 - Veta: „V novej rozvojovej ploche, ktorá vznikne preložením štátnej cesty II/503 sa navrhuje funkčné využitie pre rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovým bývaním v bytových domoch.“</p> <p>Z formulácie danej vety vo väzbe na požiadavku zabezpečiť parkovanie pri novej bytovej výstavbe výlučne na vlastných pozemkoch je zrejmé, že podstata spočíva v transfere vlastníctva pozemkov, ktoré sú dnes pod št. cestou a v jej dotyku. Samotná funkcia bývania v danej lokalite nemá opodstatnenie. Najlepšie sa to preukáže, ak sa použije označenie daného územia v súlade s vyhl. č. 55/2001 Z. z. zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.</p> <p><u>Pripomienka číslo 14.:</u> Strana 43 - Veta: „Rozvoj nových výrobných areálov, podnikateľských aktivít a skladov je navrhnutý v lokalite Panholec pozdĺž Šenkvickej cesty so zámerom vytvoriť nové hospodárske územie mesta napojené na novú kapacitnú komunikáciu, čo zabezpečí bezkolízny vzťah dopravy indukovanej novými aktivitami v tejto lokalite so súčasne zastavaným a obytným územím mesta“.</p> <p>Táto formulácia je zavádzajúca. Ak by sa nové areály nenavrhovali, tak by sa neindukovala nová doprava. Ak sa navrhujú, nebude indukovaná doprava od nových aktivít iba v rámci novej kapacitnej komunikácie, ale aj v súčasnosti zastavanom a obytnom území mesta. To bez kolízií už nebude možné, lebo ÚPN nepredpokladá a nenavrhne také verejné dopravné vybavenie, ktoré by absorbovalo dôsledky indukovanej dopravy v každom obytnom</p> | <p>11) Neakceptuje sa – zo SL 2011 boli prevzaté všetky údaje dostupné v čase spracovania návrhu ÚPN</p> <p>12) Berie sa na vedomie – názov sa upraví, výstavba čohokoľvek nie je možná z dôvodov vyjadrených regulatívov funkčného využitia územia</p> <p>13) Berie sa na vedomie.</p> <p>14) Berie sa na vedomie.<br/>Doprava, ktorá vznikne v dôsledku uvedených rozvojových plôch bude odvedená preložkou cesty II/502 a nemá prečo ísť cez obytné územie.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>území a v celom zastavanom území mesta Pezinok.</p> <p><u>Pripomienka číslo 15.:</u> Strana 58 - 6.1.1. Obytné územie<br/>V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v ÚPN rozlíšené nasledovné typy a obytných území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinné domy</li> <li>• zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov (malopodlažná je správne, chce sa vyjadriť, že tam môžu stáť domy, ktoré majú MÁLO podlaží a nie ktoré majú NÍZKE podlažia)</li> <li>• bytové domy</li> <li>• zmiešaná zástavba s prevahou bytových domov.</li> </ul> <p>Text v poslednom riadku nemá oporu vo vyhl. č. 55/2001 Z. z., ktorá striktné rozlišuje medzi „obytným územím“ (§ 12 ods. 9 a 10) „zmiešaným územím“ (§ 12 ods. 11 a 12). Okrem toho, tento typ obsahuje bod 6.1.2.</p> <p><u>V dokumente chýba:</u><br/>V 6.1. Návrh funkčného využitia územia mesta chýba z vyhlášky 55/2001 paragraf 12, ods.4, písmeno g) návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou.<br/>Toto vnímam ako podstatný nedostatok pripravovaného materiálu a preto ho žiadam doplniť!</p> <p><u>Pripomienka číslo 16.:</u> Strany 61 až strana 67 - Body 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 a 7.7<br/>Štatistické údaje vychádzajúce zo sčítania v roku 2001 sú neaktuálne. Určite sú dostupné novšie spracované výsledky štatistiky zo sčítania v roku 2011.</p> <p><u>Pripomienka číslo 17.:</u> Strana 69 - Bod 7.10<br/>Úbytok cca 10 % obľobnosti je veľké číslo. Absentuje vyjadrenie typu: Pokles obľobnosti môže nastať v priebehu času, býva spravidla potom nahradený rýchlym nárastom, vo všeobecnosti stále prevláda trend opúšťanie veľkých miest (v našom prípade Bratislavy) a migrácia, resp. sťahovanie obyvateľstva do menších sídiel (ako je mesto Pezinok, napríklad)</p> <p><u>Pripomienka číslo 18.:</u> Strana 70 a 71 - Územný plán mesta uvažuje s počtom obyvateľov 29 164. Je žiaduce inak definovať tento údaj. Neopierať sa o počet občanov, prihlásených na evidencii obyvateľstva, alebo výsledku sčítania, ale uvažovať o obyvateľovi,</p> | <p>15) Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Pod sociálnou infraštruktúrou sa rozumejú aj zariadenia školské, zdravotnícke a pod. OV – sociálna infraštruktúra areálového charakteru je explicitne v grafickej časti vyznačená. Drobné zariadenia sociálnej infraštruktúry (ako ambulancie, poradenstvá, školenia a pod.) sú implicitne zahrnuté v tých plochách funkčného využitia, ktoré takéto využitie pripúšťajú.</p> <p>16) Neakceptuje sa.<br/>Novšie údaje v čase spracovania ani pripomienkovania neboli k dispozícii</p> <p>17) Berie sa na vedomie.<br/>Uvedená hodnota vychádza z empiricky známych trendov vývoja, ako aj z porovnania vývoja cenových domácností podľa Výskumného demografického centra pri Infostate</p> <p>18) Berie sa na vedomie. Prítomné obyvateľstvo nie je v súčasnosti k dispozícii z oficiálnych štatistických údajov. Uvádzať aké bude prítomné obyvateľstvo v budúcnosti o 20 rokov je</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ako o osobe, ktorá býva v meste trvalo, alebo prechodne, nemusí byť nutne prihlásená, ale jej prítomnosť významnou mierou zaťažuje infraštruktúru, služby, školstvo, zdravotníctvo a pod.</p> <p><u>Pripomienka číslo 19.:</u> Strana 72 - „z čoho vystáva potreba vytvorenia približne 270 nových miest v materských škôlkach“ - Chýba bližšia špecifikácia, bližšie určenie, kde konkrétne by sa tieto nové škôlky mali postaviť vzhľadom k predpokladanej alebo súčasne už prebiehajúcej výstavbe a koncentrácii mladých rodín, podľa navrhovaného územného plánu.</p> <p><u>Pripomienky záväzná časť:</u></p> <p><u>Pripomienka číslo 20.:</u> Strana 4 - Štruktúra kapitoly Zásady priestorového usporiadania je nejednoznačná obsahovo aj významovo z hľadiska závažnosti, keďže neobsahuje jednoznačné určenie, že sa jedná o návrh regulatívov a pod.</p> <p>Kapitola 1.1 plne nezodpovedá § 12 ods. 6 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.</p> <p>Zásady priestorového usporiadania, v texte kapitoly 1.1. na str. 4 ako urbanisticko-kompozičné zásady, sa neviažu na urbanistický obvod, ale na urbanistický blok. Bližšie tabuľky na str. 4 a nasl aj na str. 84 a nasl. Priestorová a funkčná regulácia využitia územia mesta Pezinok, str. 84 a nasl., obsahuje výškovú reguláciu počtom metrov v 29 urbanistických blokoch z celkového počtu 354 UB. Zvyšok je regulovaný počtom podlaží, čo umožňuje rôzne maximálne výšky.</p> <p><u>Pripomienka číslo 21.:</u> Strany 23, 24, 25 a 26 - Znenie nejasne nadväzuje na predchádzajúci text záväznej časti. Z jeho obsahu nie je hneď jasné, ako sa má s ním nakladať, na čo, pre čo a pre koho sú určené či využiteľné. V úvode by sa malo doplniť, že obsahuje podrobné špecifikácie a názorné obrazové stvárnenie regulatívu označeného „urbanistická štruktúra“ v jeho možných variantoch.</p> <p><u>Pripomienka číslo 22.:</u> Strana 29 - Kapitola 1.2 Návrh regulatívov „maximálnej výšky zástavby“ je nesprávne slovo „zástavba“. Výškovo sa regulujú stavby. Okrem toho, podľa textu sa má maximálna výška uplatňovať v rámci priestorového usporiadania. Ani jedna tabuľka na str. 4 a nasl., ktoré sú označené ako Zásady priestorového usporiadania taký druh regulácie neobsahuje.</p> <p><u>Pripomienka číslo 23.:</u> Strana 31 - Pri lokalite Stupy použité slovo „neuvažovať“ zákon ani vyhláška nepozná. V legislatíve sú definované stavy: prípustné, prípustné čiastočne, neprípustné.</p> <p><u>Pripomienka číslo 24.:</u> Kapitola 1.2.5 Vymedzenie pojmov na</p> | <p>zavádzajúce a nereálne.</p> <p>19) Berie sa na vedomie. Údaj vychádza z analógie potrieb školských miest v súčasnosti. Umiestnenie nových MŠ je potrebné realizovať vo väzbe na realizáciu výstavby bytov, čo sa predpokladá aj podľa regulatívov</p> <p>20) Berie sa na vedomie. Úvodom je vždy charakteristika mestskej časti – skupiny urbanistických obvodov. Samostatne sú potom uvedené regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky.</p> <p>Berie sa na vedomie. Výšková regulácia je presne uvedená a charakterizovaná v časti 1.2.3. Maximálna výška zástavby</p> <p>21) Berie sa na vedomie</p> <p>22) Berie sa na vedomie. Výšky sú súčasťou tabuľky „Priestorová a funkčná regulácia využitia územia mesta Pezinok“</p> <p>23) Berie sa na vedomie</p> <p>24) Berie sa na vedomie</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>účely uplatnenia navrhutej regulácie. Pojmy vymedzené zákonom niet dôvodu citovať / opisovať v ÚPN vrátane označenia konkrétnej úpravy.</p> <p><u>Pripomienka číslo 25.:</u> Strana 33 - Pri pojme „Budova“ necitovať číslo zákona, lebo zákon sa môže zmeniť. Nahradiť: „pod pojmom budova sa rozumie pozemná stavba v zmysle stavebného zákona“.</p> <p><u>Pripomienka číslo 26.:</u> Kapitola 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia<br/>Strana 35<br/>Dominantná funkcia a vhodná funkcia nie je plne v zmysle legislatívy. Vyhláška č. 55/2001 Z. z. uvádza pojmy „prípustné“ a „obmedzujúce“, čo by sa dalo vyjadriť aj ako „prípustné v obmedzenom rozsahu“. Preto, ak už nie je vôľa „naplniť“ literu vyhlášky, na úvod by sa žiadalo uviesť, že „prípustné využitie“ sa člení na „dominantné“, ktoré sa vníma ako prevládajúce, a „vhodné“, ktoré sa vníma ako doplnkové v obmedzenom rozsahu. Pre všetky „vhodné funkcie“ treba doplniť merateľné obmedzenie, napr. podielovým ukazovateľom.</p> <p>Podmienečné vhodné funkcie vyhláška č. 55/2001 Z. z. nepozná. Je to vážny rozpor. Všade, kde sa to uvádza, by sa to malo vypustiť. Alternatíva nie je prípustná, aj preto, že sa nedajú zadefinovať jednoznačné objektívne kritériá pre nahradenie základného funkčného využitia podmienečným.</p> <p><u>Pripomienka číslo 27.:</u> Zoznam regulatívov funkčného využitia má viacero nedostatkov, hlavne členenie nezodpovedá § 12 ods. 9 až 14 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Územie špeciálneho záujmu, územie osobitného určenia je neznámym pojmom, ktorý neobsahuje ani zákon, ani vyhláška. Podľa § 12 ods. 4 písm. j) vyhl. č. 55/2001 riešenie územného plánu obce obsahuje návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami. Iné osobitné zariadenia sa neuvádzajú. Všetky zariadenia, spomínané v ÚPN, sú zariadeniami občianskej vybavenosti, aj keď sú jedinečné na Slovensku. Osobitná určenosť je zbytočná, lebo pre legislatívnu zmenu môže daný špecializovaný súd zaniknúť a využitie plôch osobitného určenia by vyžadovalo nájsť iného „osobitného užívateľa“, alebo zmenu ÚP.</p> <p><u>Pripomienka číslo 28.:</u> Strana 36 – „Nenarúšajúce pokojné</p> | <p>25) Berie sa na vedomie</p> <p>26) Berie sa na vedomie– text bude upravený, avšak vyhláška uvádza „prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky“, kým zákon uvádza „prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie“. Dá sa preto vychádzať z toho, že zákonodarcu v tomto smere dáva zrejme určitú voľnosť. Určenie podielového ukazovateľa pre vhodné či doplnujúce funkcie nie je reálne.</p> <p>Berie sa na vedomie<br/>Členenie regulatívov je podrobnejšie so zámerov lepšieho regulovania využitia územia.</p> <p>27) Berie sa na vedomie.<br/>Územie špecifického záujmu je v súlade s definíciou lokalít 14 a 15 v súčasnom územnom pláne ako „plochy účelovej vybavenosti“.</p> <p>28) Berie sa na vedomie.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>prostredie pre bývanie bez požiadaviek na prostredie zaťažujúce...“ - Regulatív má byť všeobecne zrozumiteľný a má byť merateľný. Taktiež intenzita regulatívu má byť merateľná, alebo jednoznačne jasná. Pokojné prostredie sa nedá odmerať.</p> <p><u>Pripomienka číslo 29.:</u> Strana 37 - Neprípustné funkcie<br/>Nie je vhodné zamieňať funkcie / využitie územia činnosťami (bývanie, výstavba)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „bývanie vo viacpodlažných domoch“ nie je jednoznačná a vhodná formulácia regulatívu, podľa stavebného zákona RD môže mať 2 nadzemné podlažia (NP) a podkrovia (nie je NP), preto by regulatív mal zakazovať „umiestňovanie bytových domov s viac ako 2NP“ „bývanie nemôže zakazovať jednak preto, že už tam môže taký dom stáť, a jednak preto, že bývať v dome bez príslušných povolení je zakázané zákonom</li> <li>- „výstavba viacpodlažných polyfunkčných objektov s funkciou bývania a vybavenosti“ nie je vhodná formulácia regulatívu, jednak polyfunkčné nie sú „objekty“, ale „stavby“ a jednak nepripustiť sa chce kombinácia dvoch funkcií (obytná a občianska vybavenosť) a nie mnohých funkcií (polyfunkčnosť),</li> <li>- V poslednej odrážke by slovo „činností“ malo byť nahradené slovami „funkčného využitia“.</li> </ul> <p><u>Pripomienka číslo 30.:</u> Strana 79 - „Predstaničný priestor“ nie je verejnoprospešnou stavbou. Priestor nemôže byť stavbou. Čo je stavba určuje presne zákon. Ak sa má meniť súčasný stav priestoru pred stanicou, treba presným názvom označiť druh stavby.</p> <p><u>Pripomienka číslo 31.:</u> Strana 80 – Úprava smerovania a rozširovanie ciest... je nepresným určením verejnoprospešnej stavby. Nijako ju nelokalizuje, ani nevymedzuje jej rozsah. Pod úpravou smerovania sa dá rozumieť zmena organizácie dopravy, čao určite nie je verejnoprospešnou stavbou. Preto sa žiada doplniť konkrétne, čo, kde ako, odkiaľ – pokiaľ. Verejnoprospešné stavby môžu znamenať zásah do základných práv občanov (vyvlastňovanie a preto je ich konkretizácia v ÚP viac ako žiaduce).</p> <p><u>Pripomienka číslo 32.:</u> Strana 84 a nasledujúce - Koeficient zelene je stanovený pre nedostatočný počet urbanistických blokov v urbanistickom obvode 1, resp. v jednom jedinom pre samotné plochy zelene je nezmyselné, ak koeficient zastavania pripúšťa 20% plochy zastávať a určuje minimálne 60% plochy zazeleniť. Takto stanovený</p> | <p>Pre zabezpečenie „pokojného prostredia pre bývanie“ sú využiteľné jednotlivé právne normy, technické normy a pod., ktoré sa musia dodržať a hodnotiť pri návrhu jednotlivých investičných akcií</p> <p>29) Berie sa na vedomie – text bude preformulovaný</p> <p>30) Berie sa na vedomie. Text sa upraví – myslí sa tým to, že realizácia predstaničného priestoru pozostáva z viacerých samostatných stavieb, ktoré budú postupne realizované na základe samostatných územných rozhodnutí</p> <p>31) Berie sa na vedomie.<br/>Do textu bude doplnené : všetky cesty, ktoré sú vo vlastníctve štátu, kraja a mesta (verejné komunikácie)</p> <p>32) Berie sa na vedomie.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vzťah dáva priestor 20% nejasného využitia plochy zelene urbanistického bloku 01-06.</p> <p>Nestanovenie koeficientu vo zvyšných urbanistických blokoch je v rozpore so smernou časťou, hlavne však so zásadami a regulatívmi v záväznej časti, lebo mu chýba akýkoľvek logický základ, pretože „hovorí“ že v uvedených urbanistických blokoch možno umiestňovať a stavať stavby bez akéhokoľvek koeficientu zelene. V ostatných urbanistických blokoch sú vo väčšine prípadov nedostatočné koeficienty zelene s ohľadom na jej významnú funkciu, tak v obývanom území, ako aj v ostatných typoch navrhovaných alebo riešených území.</p> <p><u>Pripomienka číslo 33.:</u> Záväzná časť a v nej uvedené funkcie nekorešponduje s obsahom smernej časti na str. 5. (Gánok, rezerva, X).</p> <p><u>Pripomienka číslo 34.:</u> S ohľadom na doterajší demografický vývoj a územný rozvoj, ako aj pretrvávajúce trendy je žiaduce do záväznej časti doplniť celkový regulatív obmedzujúci celkový počet bytových jednotiek vymedzený územným plánom na 11.000 bytových jednotiek s pomerom k prírástku oproti súčasnému stavu v roku 2012 v rodinných domoch 80% a 20% v bytových domoch. Zároveň je žiaduce tento regulatív proporčne premietnuť do jednotlivých druhov funkčných plôch (území).</p> <p><u>Pripomienka číslo 35.:</u> Zásadným nedostatkom návrhu územného plánu je absencia vytypovaných lokalít, pre ktoré sa odporúča spracovať podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia ako je územný plán zóny.</p> <p>Preto požadujem, aby bola daná povinnosť pred každou novou výstavbou v danom/určenom území vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie ako je územný plán zóny. A teda, že bez vypracovaného územného plánu zóny, nepovolíť novú výstavbu v území/lokalite.</p> | <p>33) Berie sa na vedomie.<br/>Bolo vysvetlené vyššie (pripomienka č. 9) : Uvedené označenie je podľa platného znenia pomenovaní a charakteristík dané ŠÚ SR za základné sídelné jednotky</p> <p>34) Berie sa na vedomie – je to nereálne z hľadiska reálneho vývoja a nových dynamicky sa vyvíjajúcich požiadaviek v živote mesta, ktoré sa z dnešného pohľadu nedajú precizovať</p> <p>35) Berie sa na vedomie.<br/>Požadované je explicitne vyjadrené v kapitole „10. Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ je v záväznej časti</p> <p>Neakceptuje sa – zákon ani vyhláška neumožňuje uvedené dať ako obligatórnu povinnosť</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 26.08.2013</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Šipoš Marián</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012      N134</p>     | <p>Ponechať v polohe predĺženia Zigmundíkovej ulice rezervu na hlavnú zbernú komunikáciu mestského významu a zakomponovať to aj do grafickej časti ÚPN ZaD 01/2012.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Prepojenie mesta na „severný obchvat“ cez Saulak je zabezpečené do navrhovanej križovatky Fajgalská, Hasičská, Malokarpatská, Kukučínova v mieste kde je aj súčasné mostné prepojenie. V tak tesnej blízkosti budovanie ďalšieho mostného prepojenia nie je vhodné.</p> <p>Prepojenie malo opodstatnenie v súčasnom územnom pláne, v ktorom sa západne za potokom Saulak uvažovalo s obytnou zástavbou. (ZaD 1/2012 Malokarpatská boli schválené Uznesením MsZ č. 67/2013 zo dňa 16.05.2013 bez predĺženia Zigmundíkovej ulice cez potok Saulak)</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 23.07.2013</p> |
|  | <p><b>Mizerák Vladimír</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012      N135</p> | <p><b>I. Pripomienky k smernej časti návrhu Územného plánu obce mesta Pezinok</b></p> <p><u>Pripomienky k bilancii obyvateľstva, bytového fondu</u></p> <p><b><u>Spracovateľ uvádza:</u></b></p> <p><b>Smerná časť: str. 27</b></p> <p><b>3.2.9. Kapacita disponibilných plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov</b></p> <p>Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov v r. 2001 (SODB 2001) trvale bývalo v meste Pezinok 21082 obyvateľov. K dňu SODB 2011 tento počet narástol o 97 osôb, t.j. na 21179 obyvateľov. Podľa údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR počet obyvateľov mesta Pezinok k 31.12.2011 v Pezinku 23153 obyvateľov, čo je o 1890 obyvateľov viac, než uvádza oficiálna štatistika ŠÚ SR.</p> <p><b>Smerná časť: str. 28</b></p> <p>ÚPN mesta Pezinok navrhuje disponibilné plochy na výstavbu pre 1972 b.j. (z toho 1255 b.j. v RD a 717 b.j. v BD), čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 5849 obyvateľov.).</p> <p>Pri zohľadnení súčasného demografického vývoja v meste Pezinok a za predpokladu maximálnej saturácie novonavrhovaných funkčných plôch pre bytovú výstavbu, môže sa počet obyvateľov mesta Pezinok pohybovať zhruba na úrovni 29 tis. Osôb.</p> <p><b>Smerná časť: str. 67</b></p> <p>„...Stav bytov v r. 2010 bol 8918 bytov, v r. 2002 to bolo 7710 bytov...“</p> <p>„...3 Podľa evidencie Stavebného úradu v Pezinku bol v r. 2003-2011 zaznamenaný v meste Pezinok prírastok 2338 b.j....“</p> <p><b>Smerná časť: str. 69</b></p> | <p>Berie sa na vedomie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>...V roku 2001 pripadalo 125,36 CD/100 trvale obývaných bytov. Celkové tendencie sledujú trend tak znižovania priemernej veľkosti cenových domácností, ako aj znižovania percenta ich spolunažívania. V rámci týchto trendov môžeme v ÚPN mesta predpokladať, že priemerná obložnosť bytov v Pezinku k návrhovému obdobiu bude na úrovni cca 2,73 obyv./byt. Pre účely riešenia ÚPN mesta Pezinok uvažujeme k návrhovému obdobiu s úbytkom bytov v rozsahu 251 bytov.</p> <p><b>Smerná časť: str. 70</b></p> <p>Urbanistické riešenie predpokladá, že celkový objem novej bytovej výstavby 1972 bytov sa uskutoční v rozsahu 717 (36,4 %) b.j. formou bytových domov a 1255 (63,6 %) formou rodinných domov.</p> <p><b>Som toho názoru, že:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Spracovateľovi je známy údaj, že v Pezinku bolo v r. 2002 – 7710 bytov a rovnako tak, že v r. 2003-2011 bol zaznamenaný v meste Pezinok prírastok 2338 b.j. To znamená, že je mu dostatočne známa skutočnosť, o tom, že mesto má reálne 10048 b.j.!</li> <li>2.) Spracovateľ akceptuje údaj z r. 2010 8918 b.j., (ŠÚ SR, ignorujúc však aktuálnejší údaj Stavebného úradu v Pezinku z r. 2011 – spolu 10048 b.j.) a následne navrhuje nové potenciálne vhodné plochy na bytovú výstavbu v rozsahu 1972 b.j. (z toho 1255 b.j. v RD a 717 b.j. v BD), čo predstavuje disponibilné plochy pre cca 5849 obyvateľov.</li> <li>3.) Spracovateľ predpokladá tendenciu znižovania obložnosti k návrhovému obdobiu na úroveň cca 2,73 obyv./byt., no plánuje na nových územiach s výstavbou b.j. s priemernou obložnosťou 2,966...</li> <li>4.) Spracovateľ mylne akceptuje a vychádza z údajov o počte bytov a domov v Pezinku y r. 2010 8918 (ignorujúc pri tom skutočnosť, že k 31.12.2011 je v meste Pezinok už reálne postavených najmenej 10048 b.j.!) a tým nesprávne postupuje pri stanovovaní potreby vytvorenia nových disponibilných plôch na výstavbu. Maximálnou saturáciou pri neexistencii jasne a konkrétne definovaných regulatívov novonavrhovaných funkčných plôch pre bytovú výstavbu, môže sa počet obyvateľov mesta Pezinok už</li> </ol> | <p>1)Berie sa na vedomie. Skutočnosť je ale zrejme iná, nakoľko v úvahe pripomienkovateľa nie sú uvedené úbytky bytov. Stav bytov k 31.12.2010 bol podľa ŠÚ SR 8 918, čo predstavuje celkový počet a nie počet trvale obývaných bytov a preto je zrejme, že údaj 10 048 je nesprávny.</p> <p>2)Berie sa na vedomie. Skutočnosť je iná, viď vysvetlenie vyššie</p> <p>3)Berie sa na vedomie. Obložnosť nových bytov je vždy vyššia, ako je v bytoch existujúcich a teda aj celková obložnosť za mesto je iná. Preto sa nesmie zamieňať obložnosť v novo postavených bytoch s obložnosťou v existujúcich bytoch a celkovou obložnosťou za mesto.</p> <p>4)Berie sa na vedomie. Mylné predpoklady pripomienkovateľa – vysvetlenie viď. vyššie</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>v najbližších rokoch dostať ďaleko za úroveň 29 tis. Osôb.</p> <p><b>Pri rešpektovaní spracovateľom relevantných a reálnych údajov o počte b.j. v Pezinku z r. 2011, by situácia vyzerala takto:</b></p> <p>= 1972 x 2,966 = 5849 obyvateľov<br/> = 10048 x 2,73 = 27431 obyvateľov<br/> = - 251 x 2,73 = 685 obyvateľov<br/> Spolu 32595 obyvateľov</p> <p>V súčasnej dobe, už však v Pezinku sú projekty bytovej výstavby v realizácii, alebo už majú stavebné povolenia, či územné rozhodnutia, ktorých dokončenie v najbližších dvoch-troch rokoch bude znamenať nárast počtu bytov minimálne o 600 (vychádzajúc zo stanoviska Staveného úradu v Pezinku k 1.4.2012ň.</p> <p>= 1972 x 2,966 = 5849 obyvateľov<br/> = 10048 x 2,73 = 27431 obyvateľov<br/> = 600 x 2,966 = 1776 obyvateľov<br/> = - 251 x- 2,73 = 685 obyvateľov<br/> Spolu 34371 obyvateľov</p> <p>Žiadam, aby spracovateľ pri stanovovaní potreby vytvorenia nových disponibilných plôch na bytovú výstavbu v Pezinku, na dosiahnutie úrovne 29 tis. Obyvateľov osôb, vychádzal z údajov o reálnom počte b.j. v meste Pezinok z roku 2011, ktoré mu predložil Stavebný úrad v Pezinku.</p> <p><b>II. Pripomienky k záväznej časti návrhu Územného plánu obce mesta Pezinok</b></p> <p><i>1) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu MC</i><br/> <u>Zmiešané územie mestského centra:</u><br/> <b><u>Žiadam obsah navrhovaných funkcií zmeniť a doplniť v tomto zmysle:</u></b></p> <p><b>Zaradiť funkciu</b> „- polyfunkčné objekty mestského typu s bývaním najmä vo vyšších nadzemných podlažiach a podkroviach“ z dominantnej medzi neprípustné funkcie.</p> <p><b>Zaradiť funkciu</b> „- úmerné zastúpenie bytov v polyfunkčných alebo v existujúcich obytných domoch“ z vhodnej funkcie medzi neprípustné funkcie.</p> <p><b>Zaradiť funkciu</b> „- rodinné domy v existujúcej zástavbe vhodne začlenené do okolitého prostredia, bytové domy v existujúcej zástavbe vhodne začlenené do okolitého prostredia, služobné byty v objektoch občianskej vybavenosti“ z podmienene vhodnej funkcie</p> | <p>Berie sa na vedomie. Údaje zo Stavebného úradu boli vstupnými údajmi pri spracovaní ÚPN</p> <p>Neakceptuje sa. Návrh regulatívu akceptuje súčasný stav funkčného využitia, ktorý je reprezentovaný uvedeným funkčným využitím.</p> <p>Neakceptuje sa. Návrh regulatívu akceptuje súčasný stav funkčného využitia, ktorý je reprezentovaný uvedeným funkčným využitím.</p> <p>Neakceptuje sa. Nie je reálne napr. existujúce rodinné domy požadovať zrušiť –časť z nich tvorí vlastnú historickú stavebnú štruktúru centra mesta.</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>medzi neprípustné funkcie.</p> <p><u>2) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti:</u></p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah zmeniť v tomto zmysle:</b><br/>Polyfunkčné územie charakteristické pre verejné prostredie s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu, vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov a návštevníkov mesta. Územie so zariadeniami komerčného aj nekomerčného charakteru, zariadeniami areálového typu aj solitérových stavieb občianskej vybavenosti, bez bývania, ako doplnkovej funkcie.</p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah zmeniť a doplniť v tomto zmysle:</b><br/><i>Dominantná funkcia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia občianskej vybavenosti vyčlenených druhov</li> </ul> <p>Funkciu „- bývanie v polyfunkčných bytových domoch (bývanie a občianska vybavenosť)“ zaradiť medzi neprípustné funkcie</p> <p><i>Podmienečne vhodné funkcie:</i><br/>Žiadam navrhovanú funkciu – bývanie v bytových domoch s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti vhodne začlenené do okolitého prostredia zaradiť v rámci zOV medzi neprípustné funkcie.</p> <p>Žiadam navrhovanú funkciu – rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti vhodne začlenené do okolitého prostredia zaradiť v rámci zOV medzi neprípustné funkcie.</p> <p><b>Navrhované znenie:</b><br/><i>Neprípustné funkcie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veľké športové zariadenia areálového typu</li> </ul> <p><b>Žiadam navrhovanú funkciu zaradiť v rámci zOV medzi podmienečne vhodné funkcie.</b></p> <p><u>3) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu OV Územie občianskej vybavenosti:</u></p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah zmeniť v tomto zmysle:</b><br/><i>Podmienečne vhodné funkcie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nerušivé prevádzky drobnej výroby</li> <li>- čerpacie stanice pohonných hmôt mestského typu, ako súčasť parkovísk a garáží</li> </ul> <p><b>Žiadam zaradiť funkciu</b> – obytné domy (predovšetkým polyfunkčné bytové domy) vhodne začlenené do okolitého prostredia, rodinné domy v existujúcej zástavbe z podmienečne vhodnej funkcie medzi neprípustné funkcie.</p> <p><u>4) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu R Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí:</u></p> | <p>Neakceptuje sa. Bývanie ako doplnková funkcia OV je vhodná pre zabezpečenie rozmanitosti, a „života“ v danom urbanistickom bloku. Tam, kde bývanie ako doplnková funkcia nie je žiaduce, to je explicitne vyjadrené pri konkrétnom urbanistickom bloku.</p> <p>Neakceptuje sa. Pre veľké športové zariadenia sú vyčlenené samostatné plochy s definovanými regulatívmi.</p> <p>Neakceptuje sa. Bývanie ako doplnková funkcia OV je vhodná pre zabezpečenie rozmanitosti, a „života“ v danom urbanistickom bloku. Tam, kde bývanie ako doplnková funkcia nie je žiaduce, to je explicitne vyjadrené pri konkrétnom urbanistickom bloku.</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Vhodné funkcie:</i><br/> <b>Žiadam navrhovanú funkciu</b> – služobné byty a byty majiteľov zaradiť medzi neprípustné funkcie.<br/> <b>Žiadam navrhovanú funkciu</b> – byty a byty majiteľov nahradiť – funkciou „správcovský byt“ (nie byty!)<br/> <u>5) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu RH zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním:</u><br/> <i>Vhodné funkcie:</i><br/> <b>Žiadam navrhovanú funkciu</b> – služobné byty a byty majiteľov zaradiť medzi neprípustné funkcie.<br/> <b>Žiadam navrhovanú funkciu</b> – byty a byty majiteľov nahradiť – funkciou „správcovský byt“ (nie byty!)<br/> <i>Podmienečne vhodné funkcie:</i></p> <p><b>Žiadam navrhovanú funkciu</b> – špecifické zariadenia dopravy – heliport zaradiť medzi neprípustné funkcie.<br/> <u>6) Pripomienky k základnej charakteristike územia:</u><br/> <i>Vymedzenie územia:</i><br/> Urbanistické obvody UO2, UO5, UO6, UO12, UO14, UO15 a UO21<br/> <i>Základná charakteristika územia:</i><br/> <b>Žiadam navrhovaný obsah tohto opatrenia:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti sa navrhuje východne od štátnej cesty II/502 na území v UO5 s rozšírením na UO12 po novonavrhované prepojenie križovatiek štátnych ciest a navrhovaného obchvatu II/502.</li> </ul> <b>Zmeniť v tomto zmysle:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti (neprípustná funkcia bývania v bytových domoch s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti) sa navrhuje východne od štátnej cesty II/502 na území v UO5 s rozšírením na UO12 po novonavrhované prepojenie križovatiek štátnych ciest a navrhovaného obchvatu II/502.</li> </ul> <b>a doplniť ďalšie opatrenie:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pre novonavrhovanú zástavbu v UO5 a UO12 povinne vypracovať pre reguláciu zástavby podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu formou územného plánu zóny.</li> </ul> <u>7) Pripomienka k zachovaniu podlažnosti:</u></p> | <p>Neakceptuje sa. Možnosť bývania v bývalých ubytovacích zariadeniach pre majiteľov treba rešpektovať</p> <p>Neakceptuje sa. Možnosť bývania v bývalých ubytovacích zariadeniach pre majiteľov treba rešpektovať</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa, text bude upravený</p> <p>Akceptuje sa, text bude upravený</p> <p>Neakceptuje sa.<br/> Požadované je zahrnuté v záväznej časti v kap. 10. Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, v zmysle zákona to nie je možné riešiť ako obligatórnu povinnosť</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PEZINOK – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – str. 30</p> <p>1.2. <i>Regulatívy priestorového usporiadania</i></p> <p>1.2.3. <i>Maximálna výška zástavby</i></p> <p><i>Navrhované znenie:</i></p> <p>Zachovať podlažnosť jestvujúcich bytových domov na všetkých sídliskách ako v čase schválenia tohto územného plánu a jeho záväznej časti (s možnosťou rekonštrukcie striech plochou strechou, podkroviím alebo ustúpeným podlažím – okrem bytových domov mestského centra – UO1).</p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah opatrenia doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zachovať podlažnosť jestvujúcich bytových domov na všetkých sídliskách ako v čase schválenia tohto územného plánu a jeho záväznej časti (rekonštrukcie striech uskutočňovať bez možnosti budovania nadstavby bytových domov o podkrovné podlažie alebo ustúpené podlažie).</li> </ul> <p><u>8) Pripomienky k Základám a regulatívom priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:</u></p> <p>1.1.1. <i>Zásady urbanisticko-kompozičné</i></p> <p><i>Vymedzenie územia:</i></p> <p>Urbanistické obvody UO2, UO5, UO6, UO12, UO14, UO15 a UO21</p> <p><i>Základná charakteristika územia:</i></p> <p><b>Nahradiť navrhované znenie nasledujúcou formuláciou:</b> Plochy na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu poskytuje územie UO5 a rozvoj zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti prepojenou s UO12.</p> <p><i>V urbanistickej koncepcii rozvoja priestoru uplatniť nasledovné zásady:</i></p> <p><b>Nahradiť navrhované znenie nasledujúcou formuláciou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať pôvodnú urbanistickú osnovu a štruktúru celého priestoru okrem územia UO5 a UO12</li> <li>-</li> </ul> <p><b>Nahradiť navrhované znenie nasledujúcou formuláciou:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu sa navrhuje východne od štátnej cesty II/502 na území v UO5 s rozšírením na UO12 po novonavrhované prepojenie križovatiek štátnych ciest a navrhovaného obchvatu II/502.</li> <li>-</li> </ul> <p><i>Zásady priestorového usporiadania:</i></p> <p>V tabuľke pre urbanistický blok 05-03 zmeniť „Funkčné využitie“ na „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“ a „Intervenčné zásahy“ zmeniť na „Nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> | <p>Neakceptuje sa – výškové hladiny sú určené individuálne pre každý urbanistický blok</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>Plochy pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu sú navrhované v UO21</p> <p>Akceptuje sa. Text bude upravený</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>Plochy pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu sú navrhované v UO21</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>Územie UB 05-03 je navrhované ako obytné územie - bytové domy. Plochy pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu sú navrhované v UO21</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>V tabuľke pre urbanistický blok 05-05 zmeniť „Funkčné využitie“ na „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“ a „Intervenčné zásahy“ zmeniť na „Nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> <p>V tabuľke pre urbanistický blok 05-04 zmeniť „Intervenčné zásahy“ na „Nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> <p style="text-align: center;"><u>9) Pripomienky k PRIESTOROVÁ A FUNKČNÁ<br/>REGULÁCIA VYUŽITIA ZEMIA MESTA PEZINOK</u></p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah v tabuľkách doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b></p> <p>V urbanistickom bloku 05-01 zmeniť „koeficient zastavania“ na „0,25“.</p> <p>V urbanistickom bloku 05-02 zmeniť „koeficient zastavania“ na „0,25“.</p> <p>V urbanistickom bloku 05-03 zmeniť „funkčné využitie“ na „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu“, „intervenčné zásahy“ zmeniť na „kompletizácia urbanistickej štruktúry bez výstavby bytových jednotiek“, „podlažnosť“ zmeniť na „2“, „koeficient zastavania“ na „0,40“ a „koeficient zelene“ zmeniť na „0,30“.</p> <p>V urbanistickom bloku 05-04 zmeniť „intervenčné zásahy“ na „nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“, „podlažnosť“ zmeniť na „2“, „koeficient zastavania“ na „0,25“ a „koeficient zelene“ zmeniť na „0,45“.</p> <p>V urbanistickom bloku 05-05 zmeniť „intervenčné zásahy“ na „nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“, „podlažnosť“ zmeniť na</p> | <p>Neakceptuje sa. Plochy pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a telovýchovu sú navrhované v UO21</p> <p>Neakceptuje sa. Z dôvodu priamej väzby na navrhované obytné plochy je daná možnosť „postupného prechodu“ do OV. Výstavba bytov je v UB je navyše limitovaná hygienickými požiadavkami vyplývajúcimi z dotyku plochy s cestou</p> <p>Neakceptuje sa. Koeficient zastavania je v regulatívach uvažovaný iba ako pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku bez spevnených plôch a preto sa z dôvodov efektivity využitia pozemkov ponecháva.</p> <p>Neakceptuje sa. vid' predchádzajúce Koeficient zastavania je v regulatívach uvažovaný iba ako pomer medzi plochou zastavanou budovami a plochou pozemku bez spevnených plôch a preto sa z dôvodov efektivity využitia pozemkov ponecháva.</p> <p>Neakceptuje sa – vid' zdôvodnenie vyššie k tomu istému urbanistickému bloku</p> <p>Neakceptuje sa – vid' zdôvodnenie vyššie k tomu istému urbanistickému bloku</p> <p>Neakceptuje sa – vid' zdôvodnenie vyššie k tomu istému urbanistickému bloku</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>„2“, „koeficient zastavania“ na „0,25“ a „koeficient zelene“ zmeniť na „0,45“.</p> <p>V urbanistickom bloku 12-02 zmeniť „intervenčné zásahy“ na „nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> <p>V urbanistickom bloku 12-03 zmeniť „intervenčné zásahy“ na „nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> <p>V urbanistickom bloku 12-04 zmeniť „intervenčné zásahy“ na „nová výstavba bez výstavby bytových jednotiek“.</p> <p><u>9a)</u><br/> <b>Žiadam, odstrániť navrhované intervenčné zásahy využitia územia – „nová výstavba“, z týchto ÚO:</b><br/> OU 08-16, OU 08-18, OU 09-02, OU 10-02, OU 18-28, OU 19-09, OU 19-16</p> <p><u>9b)</u><br/> <b>Navrhované znenie textu ÚPN:</b><br/> Poznámka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vykazované plochy urbanistických blokov sú odčítané z grafického podkladu spracovaných výkresov a preto sú iba orientačné a nemusia sa zhodovať s výkazmi z katastra</li> <li>- predpokladaný počet bytov je orientačný a je vypočítaný na základe úvahy o výmere pozemkov pre rodinné domy a pravdepodobnom počte bytových domov vychádzajúcich z priemerných ukazovateľov využitia územia v dobe spracovania územného plánu mesta Pezinok, čo sa môže v čase a pri realizácii územného plánu meniť</li> <li>- predpokladaný počet obyvateľov je iba orientačná hodnota, vychádzajúca z úvahy o obsadenosti jednotlivých predpokladaných bytov, čo sa môže v čase a pri realizácii územného plánu meniť.</li> </ul> <p><b>Žiadam doplniť poznámku o tomto regulatív:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- počet vydaných stavebných povolení pre výstavbu bytových jednotiek (v bytových domoch, rodinných domoch, či iných), nesmie umožniť prekročenie celkového počtu 10890 bytových jednotiek v meste Pezinok. Z tohto maximálneho povoleného počtu, 200 bytových jednotiek musí byť vyčlenených len pre výstavbu mestských nájomných bytov.</li> </ul> | <p>Neakceptuje sa. Ide o existujúcu zástavbu, kde intervenčné zásahy formou „Kompletizácie urbanistickej štruktúry ...“ je špecifikovaná v záväznej časti</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Neakceptuje sa – ide o ÚO, ktoré sú už v súčasnom schválenom ÚPD navrhované na funkčné využitie (08-16, 09-02), alebo sa navrhuje doplnenie a funkčné prepojenie existujúcich funkčných plôch (08-18, 10-02), je existujúca zástavba (18-28), je vydané platné územné rozhodnutie (19-09)</p> <p>citácia pôvodného textu z návrhu ÚPN</p> <p>Neakceptuje sa – vid' zdôvodnenie k bytom bodu vyššie</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>10) <u>Pripomienky k regulatívu priestorového usporiadania pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí:</u><br/> <b>Žiadam navrhovaný obsah opatrenia doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b><br/> 1.2.4. <i>Regulatívy priestorového usporiadania pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí</i><br/> - nezvyšovať polyfunkčnosť jednotlivých lokalít formou výstavby bytových jednotiek,</p> <p>- nepripustiť zvyšovanie úžitkových plôch formou budovania nových podkrovných priestorov<br/> <i>Regulatívy priestorového usporiadania podľa jednotlivých lokalít:</i><br/> <b>Kučšdorská dolina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepovolit' dobudovanie vybavenosti väčších zariadení (bývalých podnikových rekreačných zariadení), resp. dobudovanie a zvýšenie ich polyfunkčnosti formou bytových jednotiek,</li> <li>-</li> <li>- neuvažovať s možnosťou dobudovania zmiešaného územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí s hromadným ubytovaním,</li> </ul> <p>- nepovolit' zvyšovanie úžitkových plôch formou budovania nových podkrovných priestorov.</p> <p><b>Krkavec</b> – územie rekreačnej lokality nerozširovať a neuvažovať s novou výstavbou rekreačných chat a rodinných domov.</p> <p><b>Trnianský potok</b> – územie nezastavovať novými individuálnymi rekreačnými chatami.</p> <p>11) <u>Pripomienky k rekonštrukcii Trnavskej cesty s kruhovým napojením do mimoúrovňovej križovatky Malacká a Senecká (cesty II/502 a II/503):</u><br/> <b>Navrhované znenie:</b><br/> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PEZINOK – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – str. 28<br/> 1.1.2. Zásady dopravného-urbanistického</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vybudovať prepojenie vnútorného a vonkajšieho okruhu rekonštrukciou Trnavskej cesty s kruhovým napojením do mimoúrovňovej križovatky Malacká a Senecká (cesty II/502 a II/503) s podmienkou, až po zrealizovaní preložky štátnej cesty II/502 B1</li> </ul> | <p>Neakceptuje sa. Pre zabezpečenie v čase požadovanej kvality na rekreačné prostredie je potrebné umožniť rozvoj obslužných a podporných aktivít pre rekreáciu.</p> <p>Neakceptuje sa. Možnosť riešenia podkrovných priestorov umožňuje zlepšovať štandard chat bez ich ďalšej výstavby a záberov lesnej pôdy.</p> <p>Neakceptuje sa – dobudovanie formou bytových jednotiek uvedené regulatívy neobsahujú</p> <p>Neakceptuje sa. Pre zabezpečenie v čase požadovanej kvality na rekreačné prostredie je potrebné umožniť rozvoj obslužných a podporných aktivít pre rekreáciu.</p> <p>Neakceptuje sa. Možnosť riešenia podkrovných priestorov umožňuje zlepšovať štandard chat bez ich ďalšej výstavby a záberov lesnej pôdy.</p> <p>Berie sa na vedomie – požadované je uvedené v texte</p> <p>Neakceptuje sa – ide o nové územie, vhodné na dobudovanie novými individuálnymi rekreačnými chatami na voľných pozemkoch</p> <p>Berie sa na vedomie – ide o organizačné opatrenie nad rámec riešenia ÚPN</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p><u>MZ 11,5/80</u></p> <p><i>12) Pripomienky k B. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:</i></p> <p>2.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia</p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah opatrenia doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b></p> <p>- rekonštrukciu mimoúrovňovej križovatky ciest Malacká cesta (cesta II/503) – Trnavská – Senecká (cesta II/502, II/503) s vytvorením napojenia ciest s cestou Trnavská (K11) vykonať s podmienkou, až po zrealizovaní projektu preložky štátnej cesty II/502 B1 MZ 11,5/80.</p> <p><i>13) Pripomienky k definovaniu pojmu podkrovie:</i></p> <p>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PEZINOK – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – str. 34</p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah „Podkrovie“ doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b></p> <p>Podkrovie</p> <p>Je to vnútorný priestor domu prístupný z posledného (najvyššieho) nadzemného podlažia, ktorý je vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami a je určený na účelové využitie. Za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. V podkroví je dovolené iba jedno podkrovné podlažie. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží.</p> <p><i>14) Pripomienky k základnej charakteristike pojmu maximálna výška zástavby:</i></p> <p>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA PEZINOK – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – str. 30</p> <p>A. ZÁSADY A REGULATÍVY</p> <p>1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia</p> <p>1.2.3. Maximálne výška zástavby</p> <p><b>Žiadam navrhovaný obsah doplniť a zmeniť v tomto zmysle:</b></p> <p>- maximálnu výšku zástavby nemožno prekročiť o jedno ustupujúce podlažie, resp. podkrovné podlažie na celom území mesta Pezinok.</p> <p><i>15) Pripomienka Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie:</i></p> <p>7.1. Ochrana kvality ovzdušia</p> <p><b>Žiadam odstrániť navrhovanú funkciu:</b></p> <p>- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technologické a moderné odľučovacie zariadenia a znižovanie emisií.</p> <p>7.4. Odpadové hospodárstvo</p> <p><b>Žiadam doplniť túto funkciu:</b></p> | <p>Berie sa na vedomie – ide o organizačné opatrenie nad rámec riešenia ÚPN</p> <p>Akceptuje sa</p> <p>Neakceptuje sa – požiadavka je implicitne daná výškou NP a možnosťou iba jedného ustúpeného podlažia, či podkrovia</p> <p>Neakceptuje sa – text nehovorí o vytváraní nových spaľovní na území mesta, ale podporuje separáciu odpadov a nových technológií na ich likvidáciu</p> <p>Neakceptuje sa – ÚPN nenavrhuje žiadne</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                          | - na území mesta sa zakazuje výstavba zariadení na spaľovanie odpadov a nebezpečných látok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | zariadenia na spaľovanie odpadov a nebezpečných látok.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 30.8.2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | <b>Kontaktné osoby občanov:</b><br><b>Mizerák Vladimír</b><br><br><b>Hianik Igor</b><br><br><b>Miškovský Vladimír</b><br><br>zo dňa 11.10.2012      N136 | <p>Vyjadrujeme zásadný nesúhlas so zámerom „vybudovať prepojenie vnútorného a vonkajšieho okruhu rekonštrukciou Trnavskej cesty s kruhovým napojením do mimoúrovňovej križovatky Malacká a Senecká (cesty II/502 a II/503)" a žiadame o jeho odstránenie z návrhu nového ÚP Mesta Pezinok.</p> <p>S navrhovaným zámerom, ktorého cieľom má byť údajne „umožnenie odľahčenia centra mesta" a „vyústenie dopravy zo sídliska Muškát na preložku štátnej cesty II/502 B1 MZ 11,5/80 (obchvat Pezinka)" by bolo možné súhlasiť v prípade, že bude jednoznačným regulatívom naviazaný na zrealizovanie projektu vybudovania uvedeného obchvatu. mesta Pezinok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Neakceptuje sa.</p> <p>Uvedené prepojenie Trnavskej cesty umožňuje odvedenie dopravy z dotknutých existujúcich ako aj novo navrhovaných lokalít mimo centrum mesta, resp. mimo obslužné cesty v zástavbe rodinných domov ležiacich južne od lokality.</p> <p>Berie sa na vedomie – ide o organizačné opatrenie nad rámec riešenia ÚPN</p> <p>Dorokované<br/>Doručenky z dní 28.8.2013, 6.9.2013, deň uloženia zásielky 28.08.2014 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote),</p> |
|  | <b>Burgerová Pavlína</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N137                                                                                              | <p><b>1. K UB 08-17</b><br/> <u>IBV Turie Brehy.</u><br/> Návrh: Znížiť navrhované percento zastavanosti v ÚP z 35 % na 30 %.</p> <p><b>2. K UB 08-18</b><br/> <u>Fajgalská cesta, parcely č.5269/3, 5269/1,5268</u><br/> Návrh: V páse pozdĺž Fajgalskej cesty pokračovať pásom zelene verejných komunikačných priestorov, v šírke cca 3,0 m.</p> <p><b>3. K UB 08-13</b><br/> <u>Fajgalská cesta, bývalá Autodráha</u><br/> Námietka:<br/> A/Namietam zmenšenie plochy urbanistického bloku oproti návrhu v koncepte, len na pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok. Navrhujem rozšíriť územný blok 08-13 aj o parcely číslo 5272/20-5272/22, 5272/33-5272/35, 5272/44, 5272/17- 5272/19, 5272/30-5272/32, 5272/28, 5272/29.</p> <p>B/ Namietam navrhnuté funkčné využitie pozemkov v danom UO - Občianska vybavenosť - Komunálne služby. Znovu navrhujem zmeniť funkčné využitie na Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a OV. Intervenčný zásah zmeniť z kompletizácie urbanistickej štruktúry na rekonštrukciu urbanistickej štruktúry</p> <p><b>4. K ÚO 11</b><br/> <u>Trnianska dolina</u></p> | <p>1) Neakceptuje sa – ide o rešpektovanie už súčasného stavu</p> <p>2) Akceptuje sa s tým, že zeleň bude naznačená iba schematicky, bez udania šírkového usporiadania.</p> <p>3) A/Berie sa na vedomie.</p> <p>3)B/ Berie sa na vedomie.</p> <p>4) Neakceptuje sa, územie na ktorom je podľa súčasného ÚPN navrhované územie pre</p>                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Námietka:<br/>Zachovať územie záhradkárskej osady, ktorá je v doteraz platnom ÚP. /Aktualizácia územného plánu 2002./ Navrhujem územie rozšíriť v hraniciach parciel evidovaných v KN tak, aby hranica vyčleneného územia nepretínala parcely, ale bola v súlade s katastrálnou mapou a jestvujúcimi poľnými cestami.</p> <p>Návrh:<br/>V primeranej miere a dôsledným posúdením lokality, navrhujem vyčleniť a vytvoriť pre novú kategóriu záhradkárskych, resp. vinohradníckych osád, a inú podobnú poľnohospodársku činnosť aj iné lokality, ktoré sú v ÚP deklarované ako orná pôda, alebo vinice, ale už dávno tým nie sú. 30 aj viac rokov nie sú obrábané, sú zarastené náletovými drevinami, kríkmi, nežiaducimi rastlinami, ktoré zaplieňujú krajinu a v nemalej miere sú miestom pre živelné skládky odpadu. Ak vlastníci nebudú mať možnosť využiť tieto pozemky aj na oddych a regeneráciu, t.z. s možnosťou výstavby záhradnej chatky, alebo drobnej hospodárskej stavby, pôda ostane nevyužitá a krajina smutná bez ľudí.</p> <p><b>5. K Rekreačným lokalitám</b><br/><u>Kučišdorská dolina, Stupy, Leitne, Slnčné údolie, Reisinger, Krkavec</u><br/>Námietka k návrhom vypracovania ÚPZ<br/>Navrhujem pre hore uvedené lokality vytvoriť samostatné urbanistické obvody a stabul'kovať priestorovú a funkčnú reguláciu území, ktorá bude podkladom pre legalizácie, a povoľovania obmedzenej stavebnej činnosti uvedenej v návrhu ÚP.<br/>ÚPZ je aktuálny pre lokality Baba a Rudné bane.<br/><u>K regulatívom priestorového usporiadania všeobecne - Návrh ÚP, Záväzná časť 1.2.4.</u><br/>Nerozumiem textu - maximálny rozsah zastavania chatou odvodený od maximálnej výmery pozemku pre chatu v rozsahu 200 m<sup>2</sup> a stanovením maximálneho koeficientu zastavania v hodnote 0,60,.../pre chatu na pozemku 200 m<sup>2</sup>, zastavanosť chaty 120 m<sup>2</sup>?</p> <p><b>6. Lokalita MŠ Bystrická, p.č.3331/2, 3331/3, 3331/1</b><br/>Námietka: V návrhu ÚP sú uvedené pozemky zaradené do Urbanistického bloku 02-21, v tabuľkovej časti ako OÚ - BD sídlisková výstavba, s možnosťou výstavby do 4.NP. Pozemky je potrebné vyčleniť do samostatného urbanistického bloku, tak ako je nap. MŠ Za hradbami /UB 02-09 Občianska vybavenosť - školy/, škola a škôlka na Komenského /UB 02-26/ a ostatné školy na území Mesta Pezinok, s maximálnou výškou zástavby 2.NP.</p> | <p>„záhradkárske osady a kolónie“ je v súčasnosti využívané ako vinohrady, ktoré sú v súlade so zámermi mesta hodné ochrany</p> <p>5) Akceptuje sa – uvedené je zahrnuté v regulatívoch v časti 1.2.4. Regulatívy priestorového usporiadania pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí sa budú upresňovať, rokovania s Obvodným lesným úradom prebiehajú.</p> <p>6) Neakceptuje sa – MŠ patria do základnej vybavenosti a sú súčasťou funkčnej plochy pre bývanie – vid'. príslušný regulatív; samostatne sú graficky vyjadrené iba väčšie samostatne pôsobiace školské areály</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    | <p><b>7. Centrálna mestská zóna</b><br/>Pripomienka :Navrhujem v tomto územnom pláne uvažovať aj s čistou pešou zónou, nie ju apriori zamietat'. ÚP rieši obdobie 15-20 rokov, a to čo môžeme dať do ÚP je potrebné tam vložiť a nespoliehať sa na Zmeny a doplnky, ktoré sú vždy náročné na čas, a financie.</p> <p><b>8. Návrh cyklistickej dopravy</b><br/>Námietka: V Návrhu ÚP v smernej časti, časť 15.3.5 Cyklotrasy nebola doplnená cyklotrasa Okružná - Fajgalská cesta - Limbach - Leitne - Slnčné údolie, tak, ako mi bolo oznámené po prerokovaní pripomienok ku Konceptu ÚP. /Stanovisko č.15105/.</p> <p><b>9. Environmentálne záťaž</b><br/>Námietka: Prístup k riešeniu environmentálnych záťaží v Návrhu ÚP je pre mňa nepochopiteľný. Spracovateľ a obstarávateľ sa s tým vyrovnal všeobecnou, nič nehovoriacou konštatáciou. V smernej časti, v bode 21, Hodnotenie navrhovaných riešení....citujem: odstránenie starých environmentálnych záťaží rekultiváciou zasiahnutých území a požiadavkou rekultivácie území po ukončení činností. V záväznej časti ÚP, časť 1.3 Plochy na asanáciu, je v dvoch krátkych odstavcoch všeobecný popis riešenia. Považujem za potrebné túto časť konkretizovať, určiť plochy záťaží a popísať možnosti a spôsob likvidácie v určitom časovom období.</p> <p><b>10.</b> Textovú časť je potrebné aktualizovať, obsahuje údaje, ktoré už nie sú aktuálne, resp. považujem ich za zbytočné udávať a menovať v takom rozsahu, z dôvodu častých zmien.</p> | <p>7) Berie sa na vedomie. V textovej časti návrhu ÚPN je jednou z vymedzených lokalít pre vypracovanie ÚPN zóny – centrálna mestská zóna.</p> <p>8) Berie sa na vedomie. Cyklistická trasa je zakreslená vo výkrese verejného dopravného vybavenia</p> <p>9) Berie sa na vedomie – evidované environmentálne záťaž na území mesta Pezinok budú uvedené; návrh na ich riešenie je predmetom individuálnych podrobnejších plánovacích dokumentov</p> <p>10) Berie sa na vedomie</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 28.8.2013</p> |
| <p>Šipoš Marián</p> <p>Štrbová Kvetoslava</p> <p>Grell Milan</p> <p>Šmahovský Drahomír</p> <p>Mizerák Vladimír</p> <p>Král Miroslav</p> <p>Tomašových Danica</p> <p>Čech Juraj</p> | <p><b>Pripomienky k Návrhu územného plánu Mesta Pezinok</b><br/><u>1. Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Pezinok</u><br/>1.1 <b>Požadujeme zverejniť Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Pezinok</b><br/>Na www.pezinok.sk spolu s Návrhom ÚPN nebolo zverejnené „Zadanie pre vypracovanie ÚPN“. Taktiež nebolo možné v lehote pripomienkovania Návrhu ÚPN nahliadnu do dokumentu „Zadanie pre vypracovanie ÚPN“, ktoré bolo doručované verejnou vyhláškou aj prostredníctvom webovej stránky mesta Pezinok v dňoch 21.7.2009 — 5.9.2009 (chyba 404 stránka nenájdená). Z tohto dôvodu nebolo možné podať pripomienky k Návrhu ÚPN smerujúce k súladu Návrhu ÚPN so Zadaním.</p> <p><u>2. Podklad pre spracovanie ÚPN:</u><br/><b>2.1. Požadujeme aktualizovať údaje o počte obyvateľ'stva</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Berie sa na vedomie. Zadanie bolo zverejnené v súlade s platnými predpismi v čase jeho pripomienkovania. Elaborát je sústavne k nahliadnutiu na MsÚ Pezinok</p> <p>Neakceptuje sa. Požadovaný aktuálny údaj je</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Burgerová Pavlína</b></p> <p><b>Tahotná Viktória</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012      N140</p> |  | <p>Podľa evidencie obyvateľstva (MsÚ Pezinok) k 31.12.2011 žilo v meste Pezinok 23.153 obyvateľov, čo je o 1 890 obyvateľov viac, než uvádza oficiálna štatistika ŠÚ SR z ktorej vychádzal spracovateľ.</p> <p><b>2.2. Požadujeme aktualizovať údaje o počte bytových jednotiek</b><br/>         Stav bytov v r. 2007 bol 7 710 bytových jednotiek a podľa evidencie Stavebného úradu Mesta Pezinok bol v r. 2003-2011 bol zaznamenaný prírastok 2 338 b.j. Z toho vyplýva stav bytov v r. 2011 bol 10 048 b.j. avšak spracovateľ vo svojom návrhu vychádza resp. akceptuje údaj z r. 2010, t.j. 8 918 b.j.</p> <p><b>2.3. Požadujeme aktualizovať Návrh ÚPN</b><br/>         Na základe aktuálnych údajov požadujeme prepracovať ÚPN a predložiť na opätovné prerokovanie.</p> <p><u>3. Súlad so záväznou časťou ÚPN vyššieho stupňa:</u></p> <p><b>3.1. Požadujeme zosúladiť trasovanie „Preložky št. cesty II/502 81 MZ 11,5/80" s ÚPN VÚC BSK</b><br/>         Vo výkresovej časti „(7) Mapa - Doprava a technická infraštruktúra" , rovnako ako aj „(5) Komplexný urbanistický výkres — sídelná štruktúra" prístupnej aj na oficiálnej stránke BSK <a href="http://www.regionbsk.sk/uzemnv-plan-regionu-bsk.aspx">http://www.regionbsk.sk/uzemnv-plan-regionu-bsk.aspx</a> je trasa „Preložky št. cesty 11/502 B1 MZ 11,5/80" v priestore obce mesta Pezinok riešená iným spôsobom ako v Návrhu ÚPN. Spracovateľ podstatným spôsobom mení rozsah (dĺžku, trasovanie) navrhovanej „Preložky št. cesty 11/502 B1 MZ 11,5/80".</p> <p><u>4. Jednoznačnosť Návrhu ÚPN:</u></p> <p><b>4.1. Požadujeme preveriť jednoznačnosť Návrhu ÚPN v štádiu prerokovania</b><br/>         Návrh ÚPN zverejnený verejnou vyhláškou nebol v súlade s Návrhom ÚPN prezentovanom na verejnom prerokovaní min vo výkresovej časti a to lokalita VPA po pravej strane Viničianskej ceste smerom do obce Viničné z Pezinka (oproti OÚ 13-10).</p> <p><b>4.2. Požadujeme preveriť nejasnosť textu smernej i záväznej časti, napr.:</b></p> <p>a) v smernej časti ÚPN na str. 5 je uvedený text „5 — Gánok — X — rezerva" a keďže v ÚPN nie je informácia čo to predstavuje, teda čomu má slúžiť dané územie ako rezerva a za akých podmienok, požadujeme to jasne zdefinovať a predložiť na pripomienkovanie</p> | <p>explicitne vyjadrený v textovej správe s uvedeným zdrojom</p> <p>Neakceptuje sa. Údaje o počte b.j. sú uvedené podľa oficiálnych údajov zo ŠÚ SR ako aj podľa informácií z MÚ Pezinok.</p> <p>Neakceptuje sa. Všetky aktuálne údaje sú uvedené v texte návrhu UPD, ktorý bol prerokovaný.</p> <p>Neakceptuje sa. Návrh trasovania cesty II/502 je podľa aktuálnej plánovacej dokumentácie, ktorá bude zapracovaná aj v súčasnosti spracovávanom návrhu ÚPN-R BSK. V záujme racionalizovať práce a šetriť prostriedky Mesta Pezinok nie je vhodné zakresľovať neaktuálne trasovanie, ktoré by sa po schválení ÚPN-R BSK (predpoklad v roku 2013) muselo riešiť zmenami a doplnkami ÚPN mesta Pezinok.</p> <p>Berie sa na vedomie. Návrh zverejnený na pripomienkovanie, ako aj návrh prezentovaný na verejnom prerokovaní bol identický.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedené označenie je podľa platného znenia pomenovaní a charakteristík dané ŠÚ SR za základné sídelné jednotky</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>b) „predstaničný priestor" nie je stavba a preto ak je tento „priestor" a nie stavba uvedený v zozname verejnoprospešných stavieb vytvára priestor na rôzne interpretácie čo vlastne je VVS</p> <p><u>5. Navrhované riešenie ÚPN:</u><br/> <b>5.1. Vyjadrujeme nesúhlas s navrhovaným funkčným využitím v daných urbanistických blokoch:</b></p> <p>a) UB 08-16 (lokalita pod Kejdou)<br/> - danú lokalitu vnímame ako predpolie vinohradov (v súlade s Konceptom ÚPN VÚC BSK a stanoviskom Ms Pezinok)</p> <p>b) UB 11-01 (Cajlanská pažiť) - nepovažujeme za vhodné a potrebné v tomto časovom horizonte (§30 ods. 4 stavebného zákona) rozširovať plochy OÚ v tejto lokalite</p> <p>c) UB 10-02 (pod Cajlanskou kalváriou) - nepovažujeme za vhodné a potrebné v tomto časovom horizonte (§30 ods. 4 stavebného zákona) rozširovať plochy z OV v tejto lokalite</p> <p>d) UB 08-18 (pri Turých brehoch) - nepovažujeme za vhodné rozširovať plochy OÚ v tzv. satelitných lokalitách</p> <p>e) UB 08-13 (Dubový vršok) - danú lokalitu vnímame ako predpolie vinohradov (v súlade s Konceptom ÚPN VÚC BSK a stanoviskom mesta Pezinok) a navrhujeme zberný dvor umiestniť v tzv. priemyselnej zóne</p> <p>f) UB 19-16 (v Medved'om údolí) - nepovažujeme za vhodné rozširovať plochy OÚ v tzv. satelitných lokalitách</p> | <p>Berie sa na vedomie . Text sa upraví – myslí sa tým to, že realizácia predstaničného priestoru pozostáva z viacerých samostatných stavieb, ktoré budú postupne realizované na základe samostatných územných rozhodnutí</p> <p>Berie sa na vedomie . Lokalita na zástavbu bola schválená už v súčasnosti platným územným plánom mesta v znení všetkých zmien a doplnkov. ÚPN spresňuje funkčné využitie tejto plochy.</p> <p>Berie sa na vedomie . Zmena funkčného využitia pozemku vo vlastníctve mesta je vhodná na vytvorenie rezervy na vysporiadanie pozemkov verejnoprospešných stavieb</p> <p>Berie sa na vedomie . V súčasnosti platnom územnom pláne mesta Pezinok sú to rozvojové plochy definované ako územná rezerva pre plochy a priestory rekreácie a zotavenia. Predmetná plocha prepojí satelit rodinných domov v Kučisďorskej doline s mestom.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedený návrh je realizovaný na mestských pozemkoch a vytvára aditívnym spôsobom kompaktnú zástavbu s existujúcou, napojenou na kompaktnú zástavbu obce Limbach.</p> <p>Berie sa na vedomie . Ide o plochu bývalého autodromu, ktorá sa bude využívať ako zariadenie občianskej vybavenosti pre potreby mesta.</p> <p>Berie sa na vedomie. Uvedený návrh je realizovaný na mestských pozemkoch a vytvára aditívnym spôsobom</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>g) UB 19-03 (Grinava) - nepovažujeme za vhodné umiestňovať resp. rozširovať plochy VPA na vstupe do mesta z urbanistického hľadiska</p> <p>h) UB 16-04 (Grinava za traťou) - nepovažujeme za vhodné rozširovať plochy VPA v lokalite chránených vinohradov</p> <p>i) UB 13-01, 13-02, 13-06 (Panholec) - v záujme zachovania charakteru Mesta Pezinok ako „malebného vinohradníckeho mestečka" nepovažujeme za vhodné v tak veľkom rozsahu rozširovať plochy VPA (mimo chodníkom s 15m výškovým limitom) v lokalite Panholec; z dôvodu neexistencie obchvatu mesta, navrhujeme plochy VPA sústrediť v juhovýchodnej časti mesta za železničnou s priamym prístupom z diaľnice D1 ako napr. OÚ 07-22, 07-23, 13-07, 13-08, 13-10, 13-11</p> <p>j) UB 07-30 (Mahulanka - Dolná) - v záujme ochrany vodnej plochy a jej voľného prístupu pre zvieratá z plôch využívaných na poľnohospodárske účely považujeme za nevhodné umiestňovať plochy VPA v danej lokalite (mimo chodníkom s 15m výškovým limitom) a zamedziť tak prirodzenému prístupu živočíchov k vodnej ploche</p> <p>k) UB 12-07 (Pri háji) - nepovažujeme za vhodné a potrebné v tomto časovom horizonte (§30 ods. 4 stavebného zákona) v tak veľkom rozsahu rozširovať plochy OV bez podrobnejších regulatívov na zástavbu, dopravu a bez povinnosti spracovať ÚPZ</p> <p>l) UB 10-04 (Rybníček) - nepovažujeme za vhodné v lokalite NATURA 2000 (chránené vtáčie územie) v CHKO Malé Karpaty v blízkosti vodného zdroja definovať funkčné využitie územia na zariadenie</p> | <p>kompaktnú zástavbu s existujúcou, napojenou na kompaktnú zástavbu obce Limbach.</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Lokalita na zástavbu bola schválená platným územným plánom mesta v znení všetkých zmien a doplnkov. ÚPN spresňuje funkčné využitie tejto plochy.</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Lokalita na zástavbu bola schválená platným územným plánom mesta v znení všetkých zmien a doplnkov. ÚPN spresňuje funkčné využitie tejto plochy.</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Navrhované plochy ležiace južne od železničnej trate nenarúšajú charakter mesta Pezinok a sú vhodne navrhované na napojenie navrhovanej regionálnej cesty. Križovania tejto cesty s existujúcimi budú v návrhu vytvárať impulzné body pre rozvoj a je žiaduce takéto situácie predvídať v návrhu ÚPN v záujme ich včasného riadenia.</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Vodná plocha nie je návrhom ohrozená. Navrhovaná funkčná plocha vhodným spôsobom dopĺňa priemyselné územie z južnej strany pričom jej zastavanie bude riešené podrobnejšou dokumentáciou</p> <p>Berie sa na vedomie.<br/>Navrhovaná plocha má dané základné regulatívy. Podrobnejšie členenie územia a spresnenie regulatívov je predmetom územného plánu zóny, ktorá je v záväznej časti navrhovaná.</p> <p>Berie sa na vedomie. Nejde o návrh, ale o stav – existencia vodného zdroja. Koeficient zastavanosti sa upraví.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>nadradených systémov technickej infraštruktúry (mimochodom s 95% koeficientom zastavanosti)</p> <p>m) UB 07-28 - k navrhovanej definícii funkčného využitia „rekultivácia územia po ukončení povolených činností“ žiadame doplniť „zákaz skládkovania odpadov“</p> <p><b>5.2. Pripomienky k regulatívom</b></p> <p>a) v záväznej časti ÚPN uviesť maximálny počet bytových jednotiek v počte 10 890 b.j. tak ako to predpokladá spracovateľ ÚPN pre dosiahnutie počtu obyvateľov mesta Pezinok cca 29 000</p> <p>b) v návrhu záväznej časti ÚPN na strane č. 97 je predpokladaný počet bytov v jednotlivých UB uvedený ako „orientačný“, požadujeme tento počet uviesť ako maximálny minimálne pri novonavrhovaných lokalitách určených na zástavbu</p> <p>c) k regulatívom priestorového usporiadania pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí:<br/> - nezvyšovať polyfunkčnosť jednotlivých lokalít formou výstavby bytových jednotiek<br/> - nepripustiť zvyšovanie úžitkových plôch formou budovania nových podkrovných priestorov</p> <p>d) kapitola Zásady priestorového usporiadania je nejednoznačná obsahovo aj významovo, požadujeme jasne zdefinovať regulatívy tak, aby boli jednoznačné keďže v navrhovanej podobe vytvárajú predpoklad stavu právnej neistoty pre nepredvídateľnosť rozhodnutí v územných konaniach, a to tak podľa súčasného, ako aj pripravovaného stavebného zákona (napr.: pojem „podmienečne vhodná funkcia“ vyhláška č. 55/2001 Z.z. nepozná)</p> <p>e) vzhľadom na uvedené dôvody v písm. d) navrhujeme použiť tabuľku jasných regulatívov ako to používa ÚPN hl. mesta SR Bratislava</p> | <p>Akceptuje sa</p> <p>Neakceptuje sa.<br/> Uvádzanie maximálneho počtu bytov nie je vhodné, pretože nie je jednoznačne stanoviteľné a v dynamike života prichádza k rôznym úpravám, zmenám využitia bytov, prestavbám a pod. ktoré síce nevytvárajú nové objekty, ale menia počet bytov.</p> <p>Neakceptuje sa.<br/> Vid' vysvetlenie vyššie.</p> <p>Neakceptuje sa.<br/> Možnosť riešenia podkrovných priestorov umožňuje zlepšovať štandard chat bez ich ďalšej výstavby a záberov lesnej pôdy.</p> <p>Neakceptuje sa (d, e).<br/> Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (kap. 1. Záväznej časti) vyjadrujú základné charakteristiky jednotlivých mestských častí na ktoré potom nadväzujú zásady priestorového usporiadania pre jednotlivé UB. Tieto sú potom doplnené o Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia čo je následne súhrnne uvedené v prehľadných tabuľkách za urbanistické obvody a bloky.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>f) požadujeme zvýšiť mieru regulácie najmä v nezastavaných územiach</p> <p>g) v záväznej časti ÚPN v kapitole č. 7.4. Odpadové hospodárstvo uviesť regulatív: Zákaz skládkovania a spaľovania odpadov na celom území mesta</p> <p>h) v záväznej časti ÚPN v kapitole č. 7.1. Ochrana kvality ovzdušia v treťom odseku za slovom „spaľovania“ vypustiť slovo „odpadov“</p> <p><b>5.3. Rôzne</b></p> <p>a) v oblasti verejného dopravného vybavenia územia požadujeme uviesť konkrétne riešenia a nie návrh koncepcie v súlade s § 12 ods. 4 písm. I) Vyhlášky 55/2001 Z.z. MŽP SR.</p> <p>b) v nezastavaných územiach ako aj v Centrálnej mestskej zóne (OU 1) požadujeme stanoviť povinnosť spracovať ÚPN-Z za účelom spodobnenia ÚPN popr. náhradu ÚR</p> <p>c) požadujeme zosúladiť terminológiu používanú v ÚPN s STN (napr. definovanie podkrovia) ako aj s Vyhláškou 55/2001 Z.z. Ministerstva Životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii</p> <p>d) vyjadrujeme nesúhlas s prepojavacou komunikáciou K-5 ako pokračovanie Moyzesovej ul. pomedzi jestvujúci a plánovaný cintorín</p> <p>e) vyjadrujeme nesúhlas s trasovaním komunikácie K-10 v</p> | <p>Neakceptuje sa.<br/>Miera regulácie je adekvátne úrovni ÚPN mesta. Podrobnejšia regulácia je predmetom ÚPN zón, poprípade územných rozhodnutí</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>Územný plán nenavrhuje žiadne skládkovanie ani spaľovanie odpadov a preto to nie je potrebné. „Čierne“ skládky či iné nakladanie s odpadmi je potrebné riešiť podľa platných právnych predpisov.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa.<br/>Návrh dopravného vybavenia uvádza okrem celkového koncepčného zámeru rozvoja dopravného vybavenia aj konkrétne riešenia, text bude v tomto zmysle upravený</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>V kapitole 10. „Vymedzenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny“ záväznej časti sú tieto územia vymedzené. Aplikácia bude riešená v súlade s platným znením stavebného zákona.</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>STN je tvorená pre konkrétne typy stavieb. V návrhu ÚPN sú preto definované termíny, ktoré musia platiť všeobecnejšie a pre viaceré druhy stavieb (pri podkroví nejde iba o bytové, ale aj administratívne a pod. budovy)</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Neakceptuje sa.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                              | <p>tesnej blízkosti škôl Bielenisko/Kupeckého</p> <p>f) na pozemkoch MŠ na Vajanského ulici vyznačiť v grafickej časti funkčné využitie územia ako OV-Š</p> <p>g) do zoznamu VVS doplniť stavby Materskej školy a Domu sociálnych služieb</p> <p>h) zosúladiť označenia v jednotlivých výkresoch a pre lepšiu orientáciu doplniť podstatné náležitosti (napr.: vo Výkrese č. 3 doplniť označenia VVS, atď.)</p>                                                                                                       | <p>Uvedený návrh vytvára možnosti odvedenia dopravnej záťaže mimo centra mesta. V predmetnej lokalite je dostatok miesta pri školách pre zabezpečenie bezpečnej premávky.</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>MŠ sú základnou vybavenosťou obytných území a sú tak aj súčasťou znázornených funkčných plôch.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Neakceptuje sa.<br/>Každý výkres má legendu. Ak pod VVS pripomienkovatelia mysleli verejnoprospešné stavby, potom verejnoprospešné stavby sú uvedené v samostatnom výkrese č. 6</p> <p>Dorokované<br/>Doručenky z dní 20.8.2013, 20.8.2013, 20.8.2013, 20.8.2013, 21.8.2013, 21.8.2013, 22.8.2013</p> |
|  | <p><b>Janušík Ján</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012 N143</p>                                                                      | <p>Pozemky C-KN parc. č. 7334/13, 7334/16, 7334/17 a 7334/19 k.ú. Pezinok-plochy vinohradov žiadajú zmeniť na plochy vhodné na agroturistiku v oblasti vinárstva</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Neakceptuje sa.<br/>Pozemky sú na listoch vlastníctva evidované ako vinohrady, ktoré mesto Pezinok považuje za hodné ochrany, bez povolenia výstavby budov. Cieľom je zachovať vinohradnícky ráz krajiny.</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 24.07.2013</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p><b>Kontaktné osoby podpísaných obyvateľov: Sandtner Tomáš</b></p> <p><b>Demovič Ján</b></p> <p>zo dňa 11.10.2012 N144</p> | <p>Pripomienka k návrhu prepojenia ciest Malacká a Trnavská formou petície občanov mesta Pezinok.<br/>Petícia občanov v znení: „Dolu podpísaný občania vyzývame poslancov mestského zastupiteľstva mesta Pezinok, aby hlasovali proti zmene Územného plánu mesta v časti 2.1. Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia, v bode „Rekonštrukcia mimoúrovňovej križovatky ciest Malacká cesta (cesta II/503) – Trnavská – Senecká (cesta II/502, II/503) s vybudovaním napojenia ciest s cestou Trnavská (K11)“.</p> | <p>Neakceptuje sa.<br/>Uvedené prepojenie Trnavskej cesty umožňuje odvedenie dopravy z dotknutých existujúcich ako aj novo navrhovaných lokalít mimo centrum mesta.</p> <p>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 26.02.2014, neprevzaté- deň uloženia 25.2.2014</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p><b>Waginger Jaromír</b></p> <p>zo dňa 10.10.2012 N145<br/>Dorokované<br/>Doručenka zo dňa 03.07.2013</p>                  | <p>„Křížna ulica“<br/>Žiadajú zrušenie vyústenia hlavnej trasy komunikácie funkčnej triedy B Severného obchvatu (Panský chodník) na Křížnu ulicu. Vyústenie žiadame riešiť podľa pôvodného zámer pokračovaním po Kutuzovovej ulici, cez Zumberskú ulicu na Malackú cestu.</p>                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Neakceptuje sa.<br/>Návrh uvažuje s vyústením severného obchvatu na Malackú cestu ako cez Křížnu ulicu tak aj cez Zumberskú ulicu, pričom umožňuje možnosť</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |                                                                                                                                           |                                                                                                   |                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Wagerová Mária</b><br>zo dňa 10.10.2012 N146<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 03.07.2013                                              | Žiadame zmeniť účel cestnej komunikácie na Krížnej ulici na cestnú komunikáciu funkčnej triedy C. | riešenia organizácie dopravy rôznym smerovaním, čo ovšem nie je predmetom riešenia ÚPN. |
|  | <b>Sabadošová Miriam</b><br>zo dňa 10.10.2012 N147<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                           |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Sabadoš Roman</b><br>zo dňa 10.10.2012 N148<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                               |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Kasová Zuzana</b><br>zo dňa 10.10.2012 N149<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 27.06.2013                                               |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Kasa Ľuboš</b><br>zo dňa 10.10.2012 N150<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 27.06.2013                                                  |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Šebíková Eva</b><br>zo dňa 10.10.2012 N151<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 25.6.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote)    |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Šebík Stanislav</b><br>zo dňa 10.10.2012 N152<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 24.6.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote) |                                                                                                   |                                                                                         |
|  | <b>Čechová Monika</b><br>zo dňa 10.10.2012 N153<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 21.06.2013 (zásielka neprevzatá v odbernej lehote) |                                                                                                   |                                                                                         |

|  |                                                                                                                                              |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <b>Čech Samuel</b><br>zo dňa 10.10.2012      N154<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 21.6.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote) |  |  |
|  | <b>Gavorníková Natália</b><br>zo dňa 10.10.2012      N155<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                       |  |  |
|  | <b>Tomovčík Pavol</b><br>zo dňa 10.10.2012      N156<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                            |  |  |
|  | <b>Tomovčíková Ľubica</b><br>zo dňa 10.10.2012      N157<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                        |  |  |
|  | <b>Gavorníková Katarína</b><br>zo dňa 10.10.2012      N158<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                      |  |  |
|  | <b>Kollarová Gabriela</b><br>zo dňa 10.10.2012      N159<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 27.06.2013                                        |  |  |
|  | <b>Kollar Jaroslav</b><br>zo dňa 10.10.2012      N160<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 27.06.2013                                           |  |  |
|  | <b>Pleva Pavol</b><br>zo dňa 10.10.2012      N161<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.06.2013                                               |  |  |
|  | <b>Plevová Zuzana</b>                                                                                                                        |  |  |

|  |                                                                                                                                                |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | zo dňa 10.10.2012 N162<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.06.2013                                                                            |  |  |
|  | <b>Bobovský Vladimír</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N163<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 22.06.2013                                            |  |  |
|  | <b>Bobovská Iveta</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N164<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 22.06.2013                                               |  |  |
|  | <b>Baričák Vladislav</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N165<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.06.2013                                            |  |  |
|  | <b>Baričáková Lucia</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N166<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 25.06.2013                                             |  |  |
|  | <b>Čapo Martin</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N167<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 21.06.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote)   |  |  |
|  | <b>Čapová Želmíra</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N168<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 1.07.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote) |  |  |
|  | <b>Hajková Lucia</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N169<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                |  |  |
|  | <b>Čižnár Jaromír</b>                                                                                                                          |  |  |

|  |                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | zo dňa 10.10.2012 N170<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 02.07.2013                                                                              |  |  |
|  | <b>Mihalovič Rudolf</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N171<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013                                               |  |  |
|  | <b>Mihalovičová Alena</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N172<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013                                             |  |  |
|  | <b>Gaďová Emília</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N173<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                  |  |  |
|  | <b>Adamcová Mária</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N174<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                 |  |  |
|  | <b>Miškovič Martin</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N175<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 21.06.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote) |  |  |
|  | <b>Miškovičová Michaela</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N176<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                           |  |  |
|  | <b>Ružička Miroslav</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N177<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                               |  |  |
|  | <b>Mozolíková Lenka</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N178<br>Dorokované                                                                              |  |  |

|  |                                                                                                         |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                                             |  |  |
|  | <b>Mozolík Jozef</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N179<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013    |  |  |
|  | <b>Kurucová Oľga</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N180<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013    |  |  |
|  | <b>Kuruc Jozef</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N181<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013      |  |  |
|  | <b>Grič Michal</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N182<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013      |  |  |
|  | <b>Grič Peter</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N183<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013       |  |  |
|  | <b>Gričová Eva</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N184<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013      |  |  |
|  | <b>Dvorský Vendelín</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N185<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013 |  |  |
|  | <b>Dvorská Alena</b><br><br>zo dňa 10.10.2012      N186<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013    |  |  |
|  | <b>Táborová Alena</b>                                                                                   |  |  |

|  |                                                                                                                                                         |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | zo dňa 10.10.2012 N187<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 01.07.2013                                                                                     |  |  |
|  | <b>Táborová Adriana</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N188<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 26.06.2013                                                      |  |  |
|  | <b>Čajkovič František ml.</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N189<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 21.06.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote) |  |  |
|  | <b>Čajkovičová Zuzana</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N190<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 26.06.2013                                                    |  |  |
|  | <b>Čajkovič František</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N191<br>Dorokované<br>Vrátené dňa 10.07.2013 (zásielka neprevzatá<br>v odbernej lehote)              |  |  |
|  | <b>Čajkovič Patrik</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N192                                                                                                    |  |  |
|  | <b>Španková Lenka</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N193<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                        |  |  |
|  | <b>Španko Karol</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N194<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                          |  |  |
|  | <b>Španko Vojtech</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N195<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                                        |  |  |

|  |                                                                                                                                               |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <b>Španková Oľga</b><br>zo dňa 10.10.2012      N196<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 21.06.2013                                              |  |  |
|  | <b>Víttek Martin</b><br>zo dňa 10.10.2012      N197<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                              |  |  |
|  | <b>Vargová Daniela</b><br>zo dňa 10.10.2012      N198<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                            |  |  |
|  | <b>Varga Tomáš</b><br>zo dňa 10.10.2012      N199<br>Dorokované<br>Deň uloženia zásielky 20.06.2013(zásielka<br>neprevzatá v odbernej lehote) |  |  |
|  | <b>Adámková Ľubica</b><br>zo dňa 10.10.2012      N200<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013                                            |  |  |
|  | <b>Adámek Rastislav</b><br>zo dňa 10.10.2012      N201<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013                                           |  |  |
|  | <b>Püspökyová Dagmar</b><br>zo dňa 10.10.2012      N202<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 28.06.2013                                          |  |  |
|  | <b>Galovič Igor</b><br>zo dňa 10.10.2012      N203<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                               |  |  |
|  | <b>Galovičová Martina</b>                                                                                                                     |  |  |

|  |                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | zo dňa 10.10.2012 N204<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 24.06.2013                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Hajka Juraj</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N205<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 15.07.2013         |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Bažiková Darina</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N206<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013     |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Fabiankovič Richard</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N207<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013 |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Koleníková Petra</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N208<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013    |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Koleník Jozef</b><br><br>zo dňa 10.10.2012 N209<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 20.06.2013       |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|  | <b>Tahotná Viktória a<br/>obyvatelia Cajlanskej ulice č. 85-95</b><br>zo dňa 11.10.2012 N138          | Obyvatelia Cajlanskej ulice č. 85-95 požadujú zmeniť funkčné využitie územného bloku 03-17 na výstavbu rodinných domov | Neakceptuje sa. Územie bude zaradené na funkčné využitie „obytné územie - bytové domy“ v súlade so súčasným územným plánom.<br>Dorokované<br>Doručenka zo dňa 23.07.2013 |

**Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní  
Návrhu Územného plánu mesta Pezinok  
Doplnenie BSK**

| <b>Pora<br/>dové<br/>číslo</b>                                    | <b>Dotknutý orgán/subjekt</b>                                                                      | <b>Pripomienky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Vyhodnotenie<br/>pripomienok</b> |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy</b> |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| <b>1.</b>                                                         | <b>Bratislavský samosprávny kraj<br/>Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava<br/>zo dňa 24.05.2016</b> | <p>Bratislavský samosprávny kraj z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK“), kde je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, v znení VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 sa vyjadruje k uvedenému návrhu predmetnej dokumentácie nasledovne.</p> <p>Z hľadiska odboru ÚP, GIS a ŽP:</p> <p>Záväzná časť územného plánu mesta Pezinok ku ktorému sme sa vyjadrovali listom č.j. 11369/2012 zo dňa 30.08.2012 vo vzťahu k pôvodnému ÚPN VÚC nie je v rozpore so záväznou časťou platného ÚPN R BSK.</p> <p>Z hľadiska odboru dopravy:</p> <p>Odbor dopravy konštatuje, že pripomienky, ktoré boli podkladom k stanovisku zo dňa 30.08.2012 boli splnené v textovej časti. Odporúčame v ďalších stupňoch projektových dokumentácií uvažovať so zavedením integrovanej dopravy, vrátane riešenia železničnej stanice Pezinok.</p> | Berie sa na vedomie.                |