



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Pezinok

OU-PK-OSZP-2025/016266-003

JUDr. Lenka Dudáková

05. 11. 2025

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí vodoprávneho konania, upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník: Ing. Peter Holko, Holičska 46, 851 05 Bratislava, v zastúpení PROJVODA s.r.o, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.

podal dňa 04.08.2025 žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Stavba: Lokalita RD Limbach – Nad Pivnicou

Vodné stavby: SO 02 Vonkajší vodovod pitný

Charakter stavby: líniová stavba

Katastrálne územie: Limbach

Parcelné čísla:

Reg. „C“: 1147/3, 1160/22, 1160/21, 1110/28, 1096/48, 1117/16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 11096/4, 1121/16.

Reg. „E“: 1160/1, 1146/1, 1111, 1112,

Stavba bola povolená rozhodnutím č. ŽP.vod.1530/I-215/2007-Km zo dňa 24.06.2009.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením č. OU-PK- SZP/2014/1561/G-12/Km zo dňa 02.04.2014.

Zmena stavby sa týka hlavne zmeny dimenzie potrubia druhého tlakového pásma z DN100 na DN150 a odbočenia „prepoja 3“ s výhľadovým prepojením na jestvujúci vodovod DN100 druhého tlakového pásma. Zmenou stavby pred dokončením sa rozdelili pôvodné povolené vetvy na menšie úseky.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ust. § 5 odst. 1 zák. NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v úplnom znení neskorších doplnkov, oznamuje v súlade s § 73 ods. 4 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s § 61 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) účastníkom konania a dotknutým organizáciám a orgánom štátnej správy začiatok vodoprávneho konania o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 26 vodného zákona, upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 61 ods. (2) zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané námietky a pripomienky nebude prihliadnuté.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Pezinok, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. M. R. Štefánika 10, 3. posch., č. dverí 306, tel. 033/641 11 81.

Obci Limbach a mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia.

Vyvesené dňa:

11. 11. 2025
H1



Zvesené dňa:

Doručí sa:

• Verejnou vyhláškou

1. Stavebník: PROJVODA s.r.o, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.
2. vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa má realizovať stavba
3. vlastníci a užívatelia susedných parciel
4. Projektant: PROJVODA s.r.o, Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.
5. Známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

• Dotknuté orgány:

6. obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach,
7. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
8. mesto Pezinok – Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok,
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
13. ORHaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry. Námestie generála Viesta 2 832 47 Bratislava,
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava,
16. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
17. Okresný úrad Pezinok, OPaK, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
18. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,

19. Okresný úrad Pezinok, OC DaPK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,

Na vedomie

PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, Bratislava-Rača, Bratislava III

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PK-OSZP-2025/016266-003

Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach
Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, Pezinok
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2,
841 04 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava I
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok I
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Pezinok, OPaK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok I
Okresný úrad Pezinok, OC DaPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok I
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Banská Bystrica

Odosielateľ:
Okresný úrad Pezinok
M. R. Štefánika 10
90201 Pezinok

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 1 / 1
001_20251105_362

Doporučene eDoručenka

00 498 497



Adresát:
Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
Pezinok



Prístupový kód: dfe47734-6225-4f69-9ebd-3f819000db75
Platnosť kódu do: 05.11.2030

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Úradný list
Identifikátor: OU-PK-OSZP-2025/016266-003

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.11.2025 14:13:33 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.11.2025 14:13:47 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
D001-01_Úradný list.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky: 05.11.2025
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.