

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 11.09.2014

číslo: 17.

Por. č. 21.

17. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 14.08.2014: Odporúča v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č./2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a)
s c h v a ľ u j e

ZMLUVU O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA za týchto podmienok:

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Pezinok, lokalita Rozálka – uloženie inžinierskych sietí:

- časti pozemkov - parcela č. **828/4** vo výmere 128 bm - prípojka vody s vodomernou šachtou
 - parcela č. **829** vo výmere 13 bm - prípojka kanalizácie
 - vo výmere 9 bm - prípojka VN
 - vo výmere 11 bm – prechod pre peších na exist. komunik.,š. 2bm
 - parcela č. **842/1** vo výmere 63 bm – prípojka kanalizácie
 - parcela č. **880/2** vo výmere 8 bm – prípojka kanalizácie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **ARÉNA Pezinok, s.r.o.**

sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava, IČO: 36 656 003
a každodobý vlastník sietí

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga - primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: uloženie inžinierskych sietí

Poznámky:

K zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností dôjde až po realizácii stavby, jej zameraní geometrickým plánom a uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude opätovne schválená MsZ. Uvedené vyplýva z ustanovenia čl. 4 Zmluvy o spolupráci zo dňa 30. 05. 2014 a Nájomnej zmluvy zo dňa 18. 03. 2014.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

b)
NÁJOM NEHNUTELNOSTI
Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA
za týchto podmienok:

PREDMET: časť pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Rozálka

- časť parc. č. 824/10, druh: zastavané plochy a nádvoría vo výmere cca 1 m², zapísaný na LV č. 4234

NÁJOMCA: **ARÉNA Pezinok, s.r.o.**
sídlo: Lombardiniho 22/B, 831 03 Bratislava, IČO: 36 656 003

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné : 1 €

Doba nájmu: doba určitá – do 31. 12. 2015, t.j. do kolaudácie vybudovania chodníka podľa Zmluvy o spolupráci zo dňa 30. 05. 2014.

Účel nájmu: vzťah pozemku za účelom výstavby chodníka

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

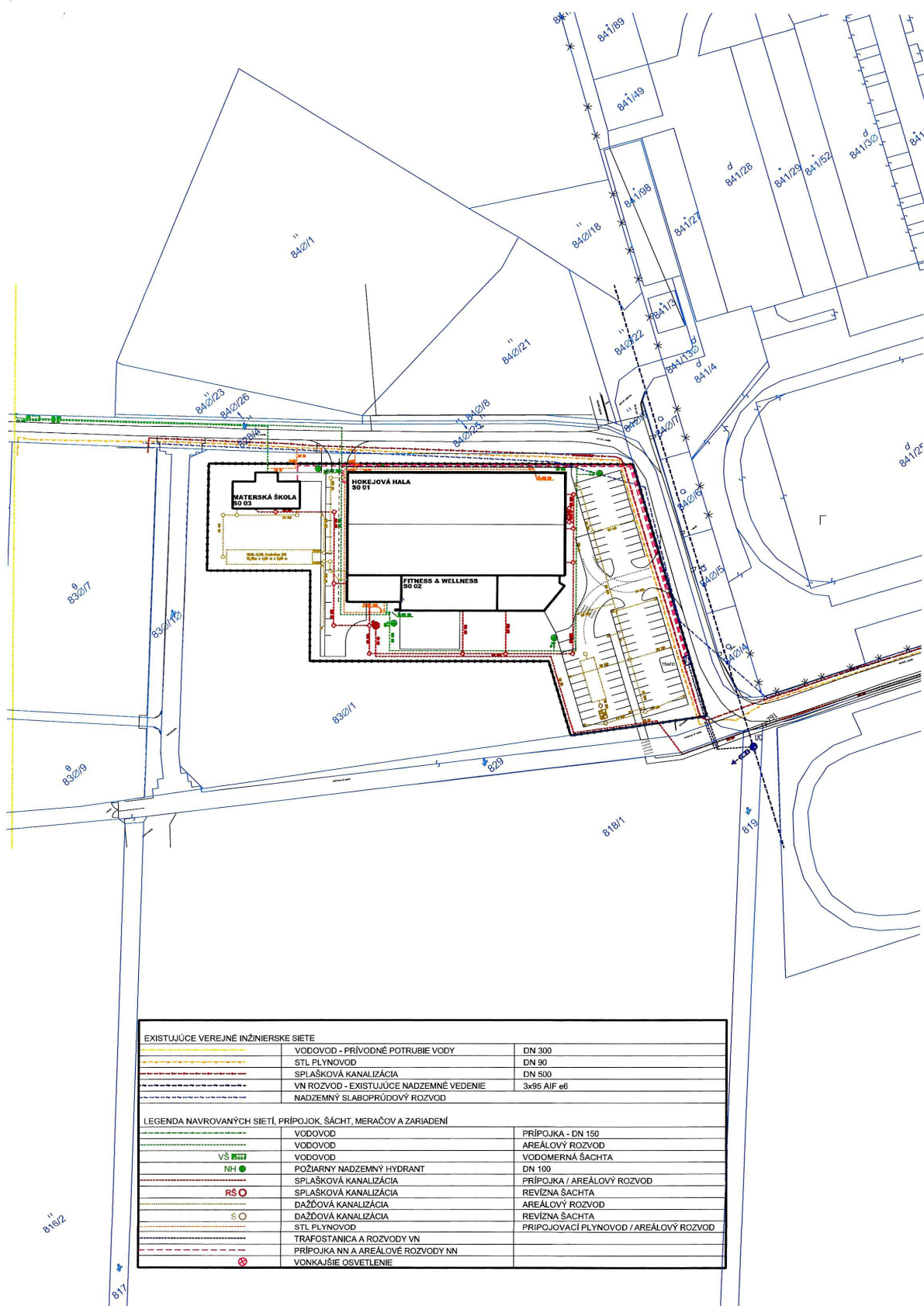
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o spolupráci zo dňa 30. 05. 2014.

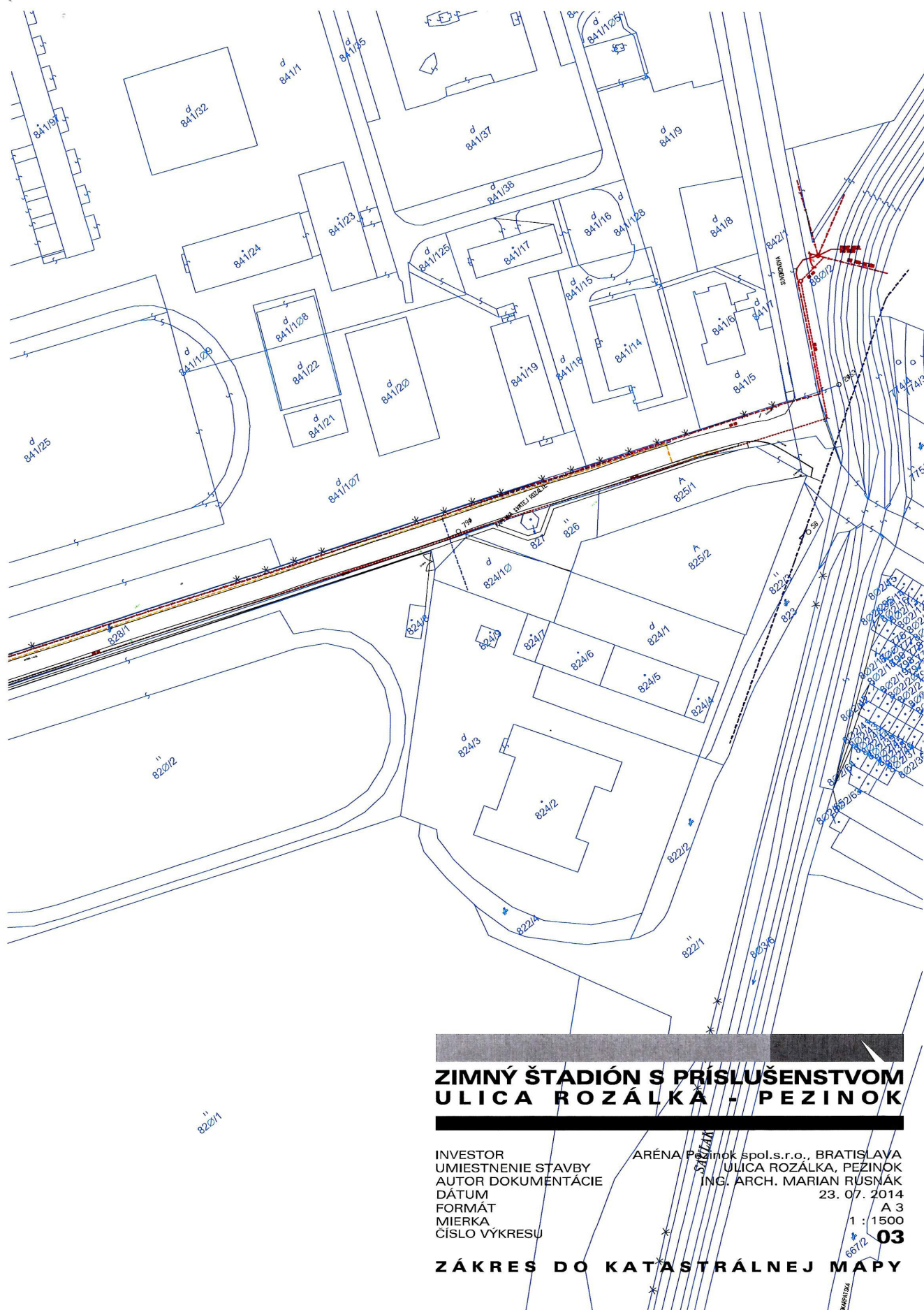
Poznámky:
Zmluva o spolupráci zo dňa 31. 05. 2014 (ustanovenie čl. 3).
Zmluva o nájme pozemku v lokalite Rozálka zo dňa 18. 03. 2014.

Nájomca má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





ZIMNÝ ŠTADIÓN S PRÍSLUŠENSTVOM ULICA ROZÁLKA - PEZINOK

INVESTOR
UMIESTNENIE STAVBY
AUTOR DOKUMENTÁCIE
DÁTUM
FORMÁT
MIERKA
ČÍSLO VÝKRESU

ARÉNA Pezinok spol.s.r.o., BRATISLAVA
ULICA ROZÁLKA, PEZINOK
ING. ARCH. MARIAN RUSNÁK
23. 07. 2014

A 3
1 : 1500
03

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY