



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 09.11.2023

bod: 09

09. Návrh na predloženie žiadosti o dotáciu na projekt Rekonštrukcia rodného domu J. Kupeckého a rozpočtové opatrenie

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora pre technické oddelenie
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Silvia Nestarcová, referentka technického oddelenia
Ing. Gabriela Repová, referentka pre výkon ŠFRB a výstavby

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v rámci programu Obnovme si svoj dom 2024, podprogramu 1.1 – obnova kultúrnych pamiatok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého“. Cieľom projektu je dokončenie rekonštrukcie Národnej kultúrnej pamiatky - Rodného domu Jána Kupeckého.
- b) zabezpečenie realizácie projektu „Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého“ v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt z rozpočtu Mesta Pezinok pre rok 2023 a 2024, a to vo výške minimálne 10 166,22 € (5%), rozpočet celkových oprávnených výdavkov je vo výške 203 324,35 €, požadovaná výška príspevku v súlade s podmienkami poskytnutia je maximálne vo výške 193 158,13 €
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Pezinok,
- e) rozpočtové opatrenie presunom nevyčerpaných kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 107 000 € na Rekonštrukciu Rodného domu J. Kupeckého nasledovne:

	program/ podprogram / prvok	funkčná klasifiká cia	kód zdroja	ekonomická klasifikácia	číslo akcie	suma v €
presun na akciu - Rekonštrukcia Rodného domu J. Kupeckého	3.2.	0620	46	717 002	06 02 08	107 000
presun z akcie - Rekonštrukcia hradieb	11.3.	0820	46	717 002		- 7 000
presun z akcie – PD elektronabíjacie stanice pre automobily po meste	7.1.	0451	46	716	04 03 50	- 10 000

presun z akcie - Realizácia - Vinohradnícka krajina	12.7.	0540	46	717 001		- 10 000
presun z akcie - Rekonštrukcia tribúny, bufetu na Komenského ul.	10.2.2.	0810	46	717 002		- 5 000
presun z akcie - Kúpa zariadenia na vytýčenie siete verejného osvetlenia	5.5.3	0640	46	713 005		- 2 500
presun z akcie - PD- spevnené plochy pre e-bike po meste	7.1.	0451	46	716	04 03 51	- 2 500
presun z akcie - Rekonštrukcia WC v Starej radnici (M.R.Štefánika1)	11.1.1.	0820	46	717 002	06 02 10	- 10 000
presun z akcie - PD - Dom smútku hlavný cintorín Pezinok	12.4.	0840	46	716	06 06 01	- 20 000
presun z akcie - PD ZŠ	9.3.1.	09211	46	716	09 12	- 15 000
presun z akcie - PD-Kruhový objazd Šenkvičná cesta	7.2.1	0451	46	716	04 03 19	- 5 000
presun z akcie - PD - Grunfeld kúria	11.3.	0820	46	716		- 10 000
presun z akcie - PD ZŠ Orešie / ZŠ Fándlyho	9.2.1	09211	46	716		- 10 000

Dôvodová správa

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v rámci účelu obnovy, ochrany a rozvoja kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu zverejnilo výzvu na predkladanie žiadostí na podporu projektov zameraných na systematický prístup k ochrane národných kultúrnych pamiatok, prípravy a realizácie obnovy kultúrnych pamiatok a prezentácie využitia kultúrnych pamiatok v súlade s ich pamiatkovými hodnotami.

Mesto Pezinok má záujem reagovať na vyhlásenú výzvu projektom Rekonštrukcie Rodného domu J. Kupeckého, ktorý je zapísaný ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 507/1. Cieľom je objekt dokončiť a prevádzkovať ako múzeum Jána Kupeckého.

Genéza obnovy objektu:

Projekt pre stavebné povolenie bol spracovaný v roku 2011 zodpovedným projektantom Ing. Stanislav Koiš, stavebný úrad mesta Pezinok vydalo stavebné povolenie pod č. 5/7-3-SP/2965-6579/2012 dňa 26.03.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.04.2012, ktoré malo niekoľko predĺžení lehoty dokončenia stavby. Rekonštrukcia objektu zahŕňala odstránenie vlhkosti muriva, výmenu podláh, nové stropné konštrukcie a konštrukcie krovu vrátane krytiny, rekonštrukciu okien a dverí, prestavbu sociálnych zariadení a úpravu dvora. Stavba bola pripojená na všetky potrebné inžinierske siete.

V roku 2018 bola začatá čiastočná rekonštrukcia objektu. Boli osekané omietky v interiéri, realizované nové drevené trámové stropy, nový drevený krov, keramická krytina strechy, namontované elektrické radiátory pod oknami, osadené drevené okná a dvere. Zrealizovaný bol bleskozvod s uzemnením. Po vykonaní týchto prác bola rekonštrukcia zastavená. Od 07.03.2017 bolo spolu preinvestovaných 87 059,63 € (78 250,23 € na stavebné práce a 8 809,40 € na prípravné a projektové práce).

Aktualizácia projektovej dokumentácie:

Pre dokončenie obnovy bolo nutné niektoré časti PD z roku 2011 aktualizovať.

V priebehu roka bola vypracovaná aktualizácia vlhkostného posúdenia objektu a následne projektovej dokumentácie vrátane rozpočtu. Rovnako mesto Pezinok požiadalo o predĺženie lehoty dokončenia stavby s termínom do 07/2025.

Aktualizáciou projektovej dokumentácie realizácie stavby sa zásadne objekt nemení. Stavebné práce budú pozostávať z výmeny podláh, prevedenia zvislej hydroizolácie zo strany exteriéru, zateplenia trámových stropov, nových vnútorných a vonkajších omietok, budú prevedené nové inštalácie električky a zdravotníckej, budú vybudované sociálne zariadenia v zadnej časti budovy vrátane bezbariérového WC.

Navrhnuté dispozičné pôdorysné zmeny :

- Do miestnosti s pecou je navrhnutá atypická skriňová kuchynka pre potreby personálu a využitia objektu.

- Zmena dispozície WC, vytvorenie WC pre imobilných vzhľadom na súčasné požiadavky a predpisy.

- Do kútov dvorovej miestnosti boli navrhnuté atypické drevené skrine, v ktorých bude schovaný RACK pre slaboprúd, umývadlo a výlevka pre upratovačku so zásobníkom teplej vody.

Riešenie sanácie zavlhnutých murív:

Príčiny zvlhnutia spôsobené prienikom dažďovej vody cez poškodenú strechu zanikli a murivo vyschlo. Zásadne sa zastabilizovalo aj zavlhnutie murív nad terénom, sanácia muriva elektroosmózou už nie je potrebná. Z vonkajšej strany budú prevedené nové zvislé hydroizolácie. Boli navrhnuté nové skladby podláh, ktoré budú odvádzať vlhkosť, upresnený rozsah sanačnej omietky, zateplenie drevených trámových stropov 1.NP, odvetranie miestnosti dvorového krídla + WC.

Riešenie inštalácií:

Z dôvodu zmeny STN a vývoja technických zariadení pre elektroinštalácie bola potrebná aktualizácia elektroinštalácie silnoprúdu aj slaboprúdu vrátane elektronického zabezpečovacieho systému a kamerového systému. Bol aktualizovaný projekt zdravotníckych inštalácií z dôvodu zmeny dispozície WC a vloženia drezu, umývadla a výlevky pre prevádzku objektu, vrátane odvodnenie spevnenej plochy dvora.

Práce vo dvore:

Pri začatej rekonštrukcii bolo odstránené vydláždenie dvora betónovou dlažbou a zvýšený betónový múrik. V súčasnosti je dvor porastený náletovou zeleňou. Vo dvore sa nachádza kruhová z kameňa vymurovaná studňa s dreveným prístreškom. Dvor nie je predmetom projektu sanácie. Je navrhnuté len ideové riešenie úpravy nivelety terénu pomocou gabiónových košov s vydláždením štetovou dlažbou a odvodnením spevneného povrchu. Výškový rozdiel 165 mm medzi vstupom do miestnosti č.1.04 a vstupom do miestností WC bude preklenutý rampou pre prístup ľudí na vozíku.

Zmena projektovej dokumentácie bola v septembri predložená na vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad. Po obdržaní ich stanoviska bude podaná žiadosť na Zmenu stavby pred dokončením, nakoľko sa jedná o Národnú kultúrnu pamiatku. Objekt bude naďalej využívaný ako múzeum – expozícia o živote a diele Jána Kupeckého.

Pre dokončenie začatej stavby v zmysle aktualizovanej dokumentácie je potrebné finančné krytie vo výške 203 324,35 €. Momentálne je v rozpočte Mesta Pezinok schválených pre túto investičnú akciu 100 000 €. Uznesením MsZ č. 166/2023 zo dňa 19.09.2023 sa Mesto Pezinok zaviazalo preinvestovať 200 000 € od 07.03.2017 do 30.06.2024. Aby mohlo byť vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa už tento rok, navrhujeme rozpočtové opatrenie presunom nevyčerpaných kapitálových výdavkov vo výške 107 000 €.

Súčasne predpokladáme, že všetky výdavky projektu 203 324,35 €, budú oprávnené. Minimálna výška spolufinancovania projektu v rámci vyhlásenej výzvy je 5 % z celkového rozpočtu projektu. Túto dotáciu je možné poskytnúť len na projekt, ktorý sa bude realizovať v roku 2024. Žiadosť musí byť podaná do 30.11.2023.