

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 02.03.2017

bod: 19.

Por. č. 15

19. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 06.02.2017: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčná ulica:

- novovytvorená parcela č. 2366/1 vo výmere 303 m²

Geometrický plán č. 100/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 2366/1 bol vyhotovený Ing. Jurajom Horváthom. Novovytvorená parcela bola vyčlenená z pozemku parc. č. 2366, ktorý je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Jozef Molnár

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: Vo výške 15.150,00 ,- € (50,00 ,- €/m²) - v zmysle uznesenia MsZ v Pezinku, č. 187/2016.

Účel: Prevod dlhoročne užívaného pozemku.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN mesta Pezinok č. 7/2011.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ navrhovateľ zdôvodňuje tým, že v rámci rodiny Molnárovcov nehnuteľnosť od roku 1993 dlhodobo a dobromyseľne užívajú.

Poznámky: Žiadateľ je synom zosnulého Jozefa Molnára, ktorý mal predmetný pozemok v nájme (Nájomná zmluva zo dňa 16.12.1993). Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti o nájom je momentálne v prenájme žiadateľa od júna 2016 (Uznesenie MsZ zo dňa 09.06.2016, č. 137B/2016, Zmluva o nájme zo dňa 14.07.2016).

Predmetný pozemok nájomcovia z rodiny Molnárovcov (zosnulý Jozef Molnár, Ivan Molnár, Jozef Molnár) využívajú ako príľahlú záhradu k rodinnému domu, ktorý sa nachádza na par. č. 2367.

V zmysle prijatého poslaneckého návrhu p. Ing. arch. Hianika bol vypracovaný nový GP, ktorým žiadateľ akceptoval úpravu svojej žiadosti tak, že línia hranice parcely sa zarovnala so susediacim pozemkom. Geometrický plán č. 100/2016 na novovzniknutý pozemok par. č. 2366/1 bol vyhotovený Ing. Jurajom Horváthom.

Zámer prevodu bol MsZ v Pezinku schválený dňa 06.10.2016 uznesením č. 187/2016. Za hlasovalo 20 poslancov, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

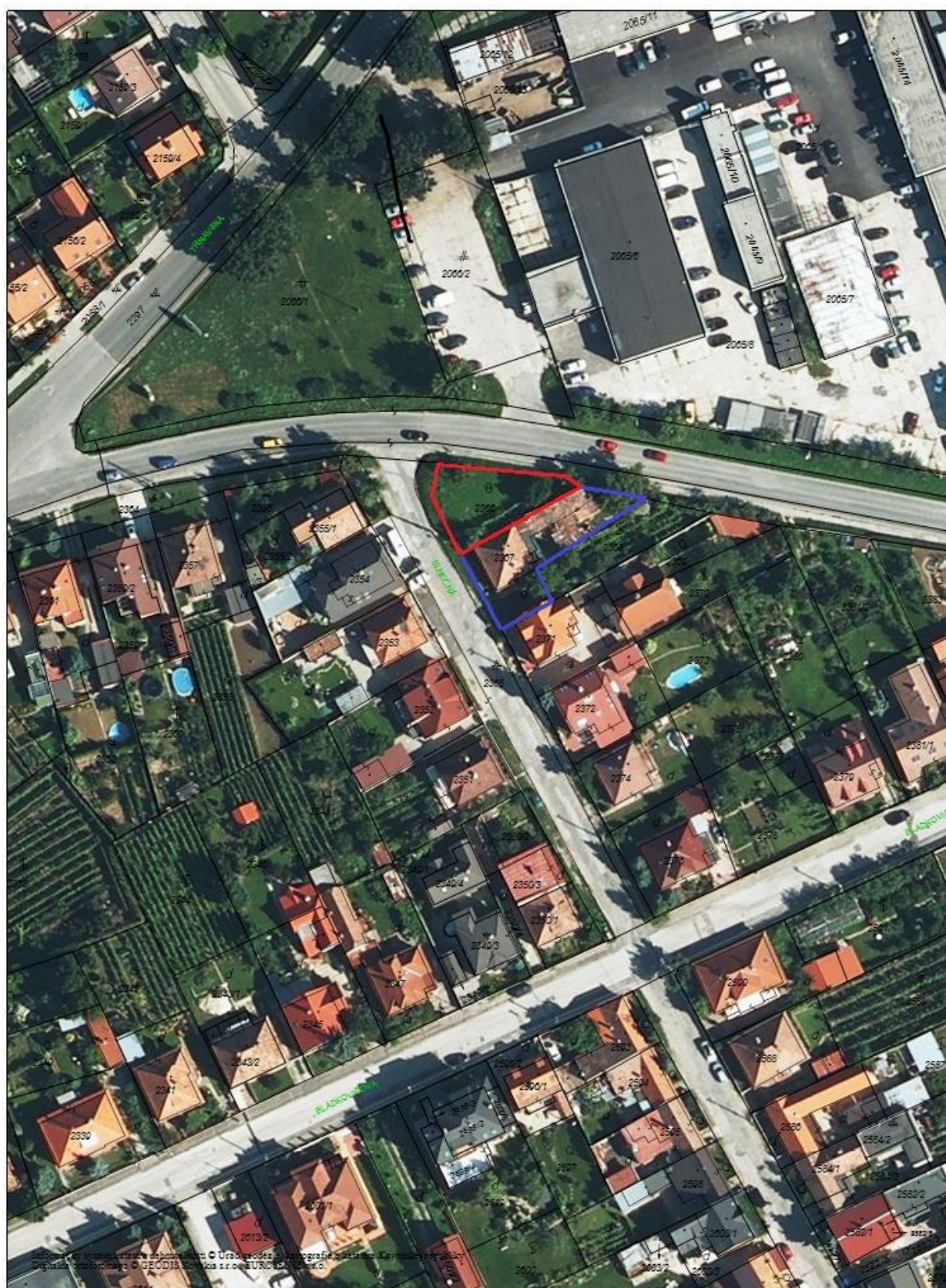
Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.





Aktualnost: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000



Aktuálnosť: 1.1.2016 - Vytlačené: 29.1.2016

Mierka : 1 : 1000

HORVÁTH ♂
 geodetická práca
 902 G Pezinok 2066/1
 DIČ: 102273878
 IŠ2 993



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 100/2016	Mapový list č. Pezinok 3-2/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2366/1 a 2366/2				
Vyhotovil Dňa: 14.11.2016 Meno: Ing. Juraj Horváth		Autorizačne overil Dňa: 14.11.2016 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno: ING. JANKOVIČOVÁ IVETA Dňa: 23 NOV. 2016 Číslo: 61/238/2016
Nové hranice boli v prírode označené kovovými tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8350 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis