

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 6

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Neodporúča schváliť prevod. Odporúča vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predmetnú nehnuteľnosť.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Fajgalská cesta:

- pozemok parcela č. 5269/3 vo výmere **2168 m²**

Pozemok parcela registra "C" číslo 5269/3, druh: ostatné plochy, v celkovej výmere 3997 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: Marcel Dugovič

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: V zmysle Znaleckého posudku zo dňa 08.08.2016, č. 44/2016 navrhuje kúpnu cenu vo výške **53.400,00 , - € (24,63 , - €/m²)**.

Účel: Rekreačno-relaxačné využitie pozemku, prípadné záhradkárske využitie.

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Žiadateľ je vlastníkom priľahlých pozemkov par. č. 1178/299, 11478/384 a stavby rodinného domu súp. č. 780 na par. č. 1178/384 evidované na LV č. 1869, kat. ú. Limbach.

Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 17.09.2015, č. 225/2015, nebol schválený zámer prevodu nehnuteľnosti vo výmere 700 m², nakoľko nebol predložený znalecký posudok.

a) bez pripomienok

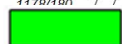
b) s týmito pripomienkami:

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.



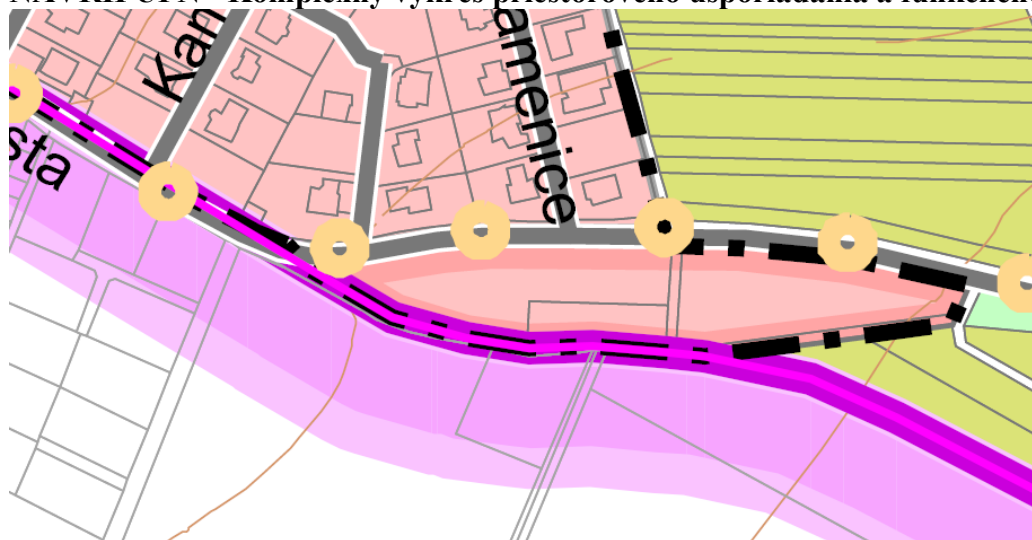


PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



obytné územie - rodinné domy

podlažnosť 2, koef. zast. 0,35, koef. zelene 0,40



cyklistická trasa

ORTOFOTO

