

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa : 17.05.2011

číslo: **4.**

4. Návrh na vyhlásenie OVS na predaj budovy a príslušného pozemku Trnavská 1 v Pezinku (ZUŠ)

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVALA : Mgr. Renata Gottschallová, ved. majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku

U Z N E S E N I E MsZ č. 1...../2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

schvaľuje

predaj nehnuteľností – **stavba** (ZUŠ E.Suchoňa) **s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku** vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- **stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,**
- **pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,**
- **pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,**
- **pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,**
- **spolu výmera pozemkov 1272 m²**

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa :

V Rozpočte mesta Pezinok na rok 2011 sa ráta s príjmom z predaja danej nehnuteľnosti z dôvodu, že Mesto realizuje zámer presťahovania ZUŠ (zatiaľ sídli na Trnavskej 1) do budovy na M.R.Štefánika 9 v Pezinku. Kúpna zmluva o prevode budovy M.R.Štefánika 9 s Bratislavským samosprávnym krajom bola podpísaná 10.02.2011, nehnuteľnosť bola odovzdaná mestu 21.03.2011.

Relevantné náležitosti obchodnej verejnej súťaže sú upravené v § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Zákon definuje, že kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybraného návrhu. Obsah podmienok sa musí vhodným spôsobom uverejniť. Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

Príloha : podmienky „obchodnej verejnej súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e **obchodnú verejnú súťaž** **na predaj nehnuteľného majetku**

nehnuteľností - stavby s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je predaj stavby ZUŠ E.Suchoňa s pozemkami nachádzajúcimi sa na ul. Trnavská 1 v Pezinku, vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- stavba s. č. 1687 na parc. č. 9/4,
- pozemok parc. č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 424 m²,
- pozemok parc. č. 9/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m²,
- pozemok parc. č. 9/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²,
spolu výmera pozemkov 1272 m²

Znaleckým posudkom č.133/2010 ktorý vypracoval Ing. Michal Ondrovič (znalec v odbore stavebníctvo) bola stavba vrátane príslušenstva s pozemkom ocenená na sumu **438.097,00 eur**, slovom: Štyristotridsaťosemtisícdeväťdesiatšesť eur (13.198.124 Sk), z toho stavba 258 938 eur (7.800.766 sk), ploty, prípojky, spevnené plochy 13.149 eur (396.127 Sk), pozemok 1 m²/ 130,49 eur (3.931 Sk).

Objekt je samostatne stojaci, pozostáva z pôvodnej stavby a prístavby. Okolitá zástavba je tvorená uličnou zástavbou rodinných domov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka treba predložiť v piatich vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

MESTO PEZINOK

zast. Mgr. Oliver Solga, primátor mesta

sídlo: Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezínok

IČO: 00305022

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., č. ú.: 6602006001/5600

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **438.097,00 eur**, slovom: Štyristotridsaťosemtisícdeväťdesiatšesť eur (13.198.124 Sk).

4. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa obojstranného podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplataenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny.

5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. **Vyhlasovateľ (predávajúci) si vyhradzuje právo podpísania kúpnej zmluvy až po uskutočnení opravy budovy na ul. M.R.Štefánika 9, ktorú Mesto rekonštruje a do ktorej sa presťahuje ZUŠ z objektu na Trnavskej 1, v ktorej má teraz sídlo.**
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
10. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 29.08.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ - predaj domu Trnavská 1“
NE O T V Á R A Ť !“**

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 29.08.2011 o 14:00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 29.08.2011 ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **technických a ohliadky priestorov na:** Katarína Miháliková, e-mail:

katarina.mihalikova@msupezinok.sk, 033/6901176, ohliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode

- **organizačných na:** Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho oddelenia MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901121

V Pezinku, dňa 03.05.2011

Dátum zverejnenia : 17.05.2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku

