



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 25.09.2025

bod: 15.12.

15. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:
Spracovatelia:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Mgr. Martina Sameková, referent právnik

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok (ďalej aj ako „zásady“)

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
v znení predloženého materiálu

Správa o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch
--

1. Žiadosť – Ondrej Prostredník, Edita Prostredníková

Dňa 13.02.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ondrej Prostredník a Edita Prostredníková o kúpu pozemku, za evidovaná pod č. 6002/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 2071/9 o výmere 948 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Nálepková ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 23 m² v zmysle priloženého náčrtu.

Ako účel využitia pozemku uviedol žiadateľ parkovanie na vjazde pred garážou, realizácia prestrešenia pre auto nad vjazdom do garáže, dodatočné vysporiadanie záberu mestského

pozemku strieškou nad vchodom a oplotením pozemku (realizované pred zakúpením nehnuteľnosti), pričom na predmetnej časti je asi podzemné el. vedenie.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: „Predmetom žiadosti je odkúpenie časti pozemku C-KN 2071/9, k. ú. Pezinok vo výmere 23 m² pred rodinným domom a záhradou na pozemkoch p.č. 2071/24, 2071/23 a 2071/21 vo vlastníctve žiadateľov. Dôvodom odkúpenia je parkovanie na vjazde pred garážou, realizácia prestrešenia pre auto nad vjazdom do garáže, dodatočné vysporiadanie záberu mestského pozemku strieškou nad vchodom a oplotením pozemku (realizované pred zakúpením nehnuteľnosti).

Pozemok je v mysle územného plánu súčasťou vedľajších vnútromestských ciest vedenom cez obytné územie, nie je dotknutý verejnoprospešnou stavbou. Odčlenením pozemku sa naruší línia verejného komunikačného priestoru. Predložený prevod neodporúčame. Ponechať súčasťou verejných dopravných plôch a verejnej zelene.“

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku parcely registra „C“ č. 2071/9 o výmere 948 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Nálepková ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. Žiadosť – Ing. Miroslav Ružička, Dagmar Püšpökyová a Ing. Dáriuš Trstenský

Dňa 21.03.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Ing. Miroslav Ružička, Dagmar Püšpökyová a Ing. Dáriuš Trstenský o odkúpenie pozemkov, zaevidovaná pod č. 9885/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (v žiadosti nesprávne uvedená parc. reg. „C“ č. 886/6), a pozemku parcely registra „C“ č. 885/6 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Panský chodník, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako dôvod podania žiadosti uviedli žiadatelia rozšírenie ich súčasných pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod parcelným číslom 886/29 a 886/7. Tieto pozemky by v budúcnosti chceli využiť na rekreačné účely, pričom prístup na pozemky by bol zabezpečený cez parcelu 886/28 a 886/7, ktoré sú vo vlastníctve jedného zo žiadateľov. Kúpnu cenu navrhli vo výške 30 EUR/m².

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: „Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemkov p. č. 886/6 (557m²) a 885/6 (5m²) k.ú. Pezinok do vlastníctva žiadateľov ktorí sú vlastníckmi príľahých nehnuteľností (vid' grafika).

Navrhovaná cena j 30 eur/m².

V zmysle územného plánu sa jedná o obytné územie - rodinné domy.

Stanovisko mesta: Predmetné pozemky vo vlastníctve mesta sú veľkostne aj z hľadiska funkčného využitia vhodné na výstavbu rodinného domu. Priamy predaj pozemkov za 30 eur/

m2 neodporúčame. Ak mesto Pezinok vyhodnotí tento pozemok ako prebytočný majetok, odporúčame odpredaj riešiť formou verejnej obchodnej súťaže. “

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť pozemok parcely registra „C“ č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, a pozemok parcely registra „C“ č. 885/6 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Panský chodník, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

3. Žiadosť – Ondrej Grňa

Dňa 15.07.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ondrej Grňa o kúpu pozemku, zaevidovaná pod č. 46843/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Panský chodník, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 100 m².

Ako účel využitia pozemku uviedol žiadateľ záhradný domček, ihrisko pre dieťa.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie častí pozemku č. 886/6 k.ú. Pezinok z celkovej výmery 557, vo výmere 100m² (zo žiadosti nie je zrejmé ktorých 100 m z celkových 557m²) do vlastníctva žiadateľa, ktorý je spoluvlastník príľahlých pozemkov a rodinného domu (viď grafika).*

V zmysle územného plánu sa jedná o obytné územie - rodinné domy.

Stanovisko mesta: Predmetné pozemky vo vlastníctve mesta sú veľkostne aj z hľadiska funkčného využitia vhodné na výstavbu rodinného domu. Priamy predaj pozemkov neodporúčame. Ak mesto Pezinok vyhodnotí tento pozemok ako prebytočný majetok, odporúčame odpredaj riešiť formou verejnej obchodnej súťaže. O pozemok prejavili záujem aj vlastníci ostatných príľahlých pozemkov. “

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku parcely registra „C“ č. 886/23 o výmere 557 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Panský chodník, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

4. Žiadosť – Tomáš Novák, Anna Nováková

Dňa 09.06.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Tomáš Novák a Anna Nováková o kúpu pozemku, zaevidovaná pod č. 42671/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o odkúpenie pozemku parcely registra „C“ č. 4634 o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2617, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Ako účel využitia pozemku uviedli žiadatelia záhrada, pričom záhrada je riadne oplotená s prístupom od rodinného domu na Hrnčiarskej ulici.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je odkúpenie pozemku C-KN p.č. 4634, k.ú. Pezinok, za účelom využívania ako záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov.*

Stanovisko mesta: Predmetný pozemok tvorí súčasť dvora pri objekte Holubyho 19. Medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a predmetným pozemkom mesta sa nachádza mestské opevnenie-národná kultúrna pamiatka.

Daný prevod neodporúčame. Pozemok ponechať ako súčasť dvora pri objekte Holubyho 19.“

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť pozemok parcely registra „C“ č. 4634 o výmere 159 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2617, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Hrnčiarska ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

5. Žiadosť – TASKILL s.r.o.

Dňa 17.04.2025 boli podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijaté žiadosti žiadateľa – obchodnej spoločnosti TASKILL s.r.o., IČO: 55144713, so sídlom: Mostová 2, 811 02 Bratislava o kúpu pozemku, za evidovanú pod č. 42671/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ č. 6675/1 o výmere 1315 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7580, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to v zmysle priloženého náčrtu.

Ako účel využitia pozemku, pri rekreačnom zariadení, ktorý žiadateľ nadobudol, uviedol žiadateľ pozemok, na ktorom bude ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Žiadateľ je vlastníkom pozemku a stavby rekreačného zariadenia na p.č. 6677, k.ú. Pezinok (RO Pezinská Baba) (podľa LV č. 12544). Majú záujem odkúpiť od mesta Pezinok 3 časti pozemku C-KN parc.č. 6675/1, (výmera nie je zo žiadosti zrejma), ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti predmetnej chaty, ktorý majú zámer použiť na výstavbu ihriska, štadiónu, kúpalisko, športovej dráhy, autokemp táborisko a iné. Za účelom úpravy priestoru pri rekreačnom zariadení.*

V zmysle územného plánu sa jedná o plochy zmiešaného územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí v nadväznosti na lyžiarsku lúku. Územie je súčasťou NATURA 2000, CHKO vedľa mestských lesov.

V dotknutom území sa nenachádzajú verejnoprospešné stavby. Z hľadiska územného plánu je daný prevod prípustný, ale vzhľadom na charakter prostredia, ucelenosť pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, zachovanie prioritne verejne prístupných pozemkov v okolí lyžiarskej lúky, daný prevod neodporúčame.

Stanovisko mesta: Predmetné pozemky vo vlastníctve mesta sú súčasťou verejnej zelene v jestvujúcej rekreačnej oblasti Pezinská Baba. Mesto Pezinok nesúhlasí s priamym prevodom vlastníctva predmetného pozemku. Pozemky ponechať naďalej ako verejnú zeleň. V prípade, že mesto Pezinok bude mať záujem tento pozemok predať, bude predaný formou verejnej obchodnej súťaže.

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku parcely registra „C“ č. 6675/1 o výmere 1315 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7580, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Pezinská Baba, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

6. Žiadosť – Ing. Mário Virlic

Dňa 19.11.2024 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – Ing. Mário Virlic o nájom pozemku, zaevidovaná pod č. 62231/2024.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku parcely registra „E“ č. 1291 o výmere 9537 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Bratislavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 12,5 m² v zmysle priloženého náčrtu.

Ako účel využitia pozemku uviedol žiadateľ parkovanie vozidla nakoľko sa dom nachádza v radovej zástavbe a stavebno-technické riešenie domu neumožňuje parkovanie na vlastnom pozemku.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: „Predmetom žiadosti je nájom časti pozemku C-KN 3141 (E-KN parc č. 1268/1) vo výmere 12,5 m² pred rodinným domom na Bratislavskej ul. č. 49 (C-KN p.č.3213) hneď vedľa jestvujúceho vjazdu, za účelom parkovania vozidla, nakoľko sa dom nachádza v radovej zástavbe a stavebno-technické riešenie domu neumožňuje parkovanie na vlastnom pozemku.

V zmysle územného plánu sú pozemky súčasťou dopravného priestoru - Územie vyhradené pre trasy a plochy cestnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete. Ich súčasťou môžu byť pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru a sprievodná izolačná zeleň.

Predmetným územím je navrhované trasovanie cyklochodníka ako verejnoprospešnej stavby.

Stanovisko mesta: Parkovanie je navrhované umiestniť v polohe jestvujúcej verejnej zelene vedľa v súčasnosti vysoko frekventovanej cesty II/502 – ul. Bratislavská (medzi cestou a chodníkom). Zámer bol predložený na posúdenie Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, ktorá odporučila mestu Pezinok požiadať o stanovisko k parkovaniu v polohe verejnej zelene vedenej medzi cestou a chodníkom na Bratislavskej ul. Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku. Na základe neodporúčajúceho stanoviska okresného dopravného inšpektorátu, ako i z dôvodu zachovania verejnej zelene v území, s prihliadnutím na fakt, že v zmysle územného plánu je súbežne s cestou II/502 navrhované trasovanie cyklomagistrály, nesúhlasíme s odpredajom ani s prenájom pozemkov v danom území za účelom budovania parkovacích miest pre potreby rodinných domov. Pozemky zachovať ako zeleň /pomocný pozemok / rezervu pre cyklotrasu pri ceste II/502.“

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer prenajať časť pozemku parcely registra „E“ č. 1291 o výmere 9537 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Bratislavská ulica, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

7. Žiadosť – ROSANA, spol. s r.o.

Dňa 19.05.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľa – ROSANA spol. s r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy zaevidovaná pod č. 39 748/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadateľ žiada o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti – pozemku na Myslenickej ulici o výmere 20 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania štyroch reklamných zariadení o dobu ďalších 10 resp. 5 rokov.

V žiadosti uvádza, že počas doby nájmu si riadne plnil voje povinnosti a platby platil včas, a to i v dobe pandémie v rokoch 2020 – 2022, kedy nebolo možné prenajať reklamné plochy klientom a spoločnosť tak vykazovala stratu. Počas celého obdobia i plnil povinnosti čo do odpratania potrhánych plagátov vplyvom zlých poveternostných podmienok.

Zo spisového materiálu vedeného na MsÚ Pezinok, právny referát vyplýva, že mesto Pezinok uzavrelo s nájomcom nájomnú zmluvu, vrátane jej dodatku č. 1, na obdobie 10 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie podľa priloženej kópie v spise nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2015 a stavba je povolená na dobu 10 rokov. Predmetom nájmu je časť pozemku parc.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 20 m², v zmysle prílohy k zmluve, v katastrálnom území Pezinok, na Myslenickej ulici.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné:

Nesúhlasíme s predĺžením nájomnej zmluvy pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia a prenajímania reklamných zariadení. Mesto má záujem znižovať na území mesta vizuálny smog - umiestňovanie reklamných stavieb, medzi ktoré najčastejšie patria billboardy, bigboardy, ale aj iné reklamné zariadenia, ktorý negatívne vplyva na bezpečnosť cestnej premávky, ale do veľkej miery aj na vzhľad mesta.

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer predĺžiť nájom s obchodnou spoločnosťou ROSANA spol. s r.o., resp. uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na časť pozemku parc.reg. C-KN č. 5242/1 o výmere 20 m², v katastrálnom území Pezinok, na Myslenickej ulici.

8. Žiadosť – Gabriela Záleská a Pavel Záleský

Dňa 05.12.2025 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá žiadosť žiadateľov – Gabriela Záleská a Pavel Záleský o odkúpenie pozemkov, zaevidovaná pod č. 63781/2025.

Uvedenou žiadosťou žiadatelia žiadajú o odkúpenie časti pozemku parcely registra „E“ č. 1266/8 o výmere 38180 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Bratislavská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to pozemku vo výmere 8 m².

Ako účel podania žiadosti uviedli žiadatelia parkovanie vozidlom.

Po posúdení žiadosti spolu s jej prílohami príslušnými referátmi mesta a vedením mesta je stanovisko k žiadosti nasledovné: *„Predmetom žiadosti je nájom časti pozemku C-KN 3279/4 (E-KN parc č. 1266/8) vo výmere 8 m² pred rodinným domom na Bratislavskej ul. č. 18 (C-KN p.č.4197) hneď vedľa jestvujúceho vjazdu , za účelom parkovania vozidla.*

V zmysle územného plánu sú pozemky súčasťou dopravného priestoru - Územie vyhradené pre trasy a plochy cestnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej infraštruktúry. Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete. Ich súčasťou môžu byť pešie chodníky a cyklistické trasy oddelené od dopravného priestoru a sprievodná izolačná zeleň.

Predmetným územím je navrhované trasovanie cyklochodníka ako verejnoprospešnej stavby.

Stanovisko mesta: Parkovanie je navrhované umiestniť v polohe jestvujúcej verejnej zelene vedľa v súčasnosti vysoko frekventovanej cesty II/502 – ul. Bratislavská (medzi cestou a chodníkom). Na základe odporúčania Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia, bolo mestom Pezinok vyžiadané stanovisko k parkovaniu v polohe verejnej zelene vedenej medzi cestou a chodníkom na Bratislavskej ul. od Okresného dopravného inšpektorátu v Pezinku. Na základe neodporúčajúceho stanoviska okresného dopravného inšpektorátu, ako i z dôvodu zachovania verejnej zelene v území, s prihliadnutím na fakt, že v zmysle územného plánu je súbežne s cestou II/502 navrhované trasovanie cyklomagistrály , nesúhlasíme s odpredajom ani s prenájom pozemkov v danom území za účelom budovania parkovacích miest pre potreby rodinných domov. Pozemky zachovať ako zeleň / pomocný pozemok /rezervu pre cyklotrasu pri ceste II/502. “

Z uvedených dôvodov primátor mesta Pezinok neschválil zámer previesť časť pozemku parcely registra „E“ č. 1266/8 o výmere 948 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Bratislavská, vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Dôvodová správa

Kompetencia nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je v zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí delenou kompetenciou, t.j. delí sa medzi dva orgány mesta - mestské zastupiteľstvo a primátora mesta. V ustanovení § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí sú vymedzené jednotlivé úkony, o ktorých môže rozhodnúť výlučne mestské zastupiteľstvo, čo znamená, že iný orgán mesta nemôže rozhodovať o týchto úkonoch. Pri úkonoch, ktoré nie sú výhradnou kompetenciou mestského zastupiteľstva, môže rozhodovať aj primátor mesta. V ustanovení § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí je uvedený demonštratívny výpočet kompetencií na základe úpravy Zásad hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí mestské zastupiteľstvo, medzi ktoré patrí aj úprava právomoci a úloh orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva podľa § 9 ods. 2.

Vzhľadom na súčasný platný Štatút mesta a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok rozhoduje o zámere nakladania s majetkom mesta jeho primátor.

Účelom zásad je upraviť pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nie sú upravené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch slovenského právneho poriadku na podmienky mesta. Zásady upravujú kompetencie orgánov mesta, ktoré všeobecne záväzné právne predpisy výslovne nepriznávajú niektorému z orgánov mesta. Orgány mesta sú podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Prevod majetku obce je možný iba spôsobmi taxatívne vymedzenými v zákone o majetku obcí, a to priamym predajom, dobrovoľnou dražbou a obchodnou verejnou súťažou. Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu ani priamy predaj pri prevode podľa § 9a ods. 15 Zákona o majetku obcí. To platí buď za splnenia zákonných výnimiek uvedených pod písm. a) až e), alebo na základe rozhodnutia trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa písm. f) za splnenia podmienok uvedených v bode 1. až 3. Ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak.

Podľa článku 3 ods. 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor mesta rozhoduje vo všetkých veciach nakladania s majetkom mesta, v ktorých nie je zákonom, štatútom mesta a zásadami výslovne zverená rozhodovacia právomoc mestskému zastupiteľstvu“

Podľa článku 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok „Primátor predkladá mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí informatívnu správu o odložených návrhoch žiadateľov. Informatívna správa obsahuje stručný dôvod ich odloženia. Za odložený návrh sa považuje žiadosť, vo veci nakladania s majetkom mesta, ktorej po jej posúdení príslušnými oddeleniami mestského úradu primátor mesta nevyhovel.“

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch.