

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: **09.06.2016**

bod: **29.**

číslo: **11**

## 29. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok  
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

**Uznesením** MsZ č. 31/2016 zo dňa 18.02.2016 bol schválený **zámer** prevodu nehnuteľnosti, za cenu podľa ZP, minimálne 30 EUR za m2.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**  
**PREVOD**  
**nehnuteľnosti**

**Predmet prevodu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, v rekreačnej oblasti **Stupy**, pod realizovanou prístavbou existujúcej chaty, pozemok registra "C"

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                | List vlastníctva |
|----------------|-------------|-----------------------------|------------------|
| <b>6584/6</b>  | 36          | Zastavaná plocha a nádvorie |                  |

od parcely registra "C" č. 6584/1, zapísanej na LV č. 4234, v zmysle geometrického plánu na zameranie prístavby k chate p.č. 6584/6, vyhotoviteľ: Miroslav Šimek, Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok, IČO: 33 50 82 24, číslo plánu 19/2016, vyhotovený dňa 22.03.2016, úradne overený dňa 08.04.2016 pod číslom G1 312/2016

**Kupujúci:** Emília **Kostková**, podiel  $\frac{3}{4}$  a dcéra Martina **Kostková**, podiel  $\frac{1}{4}$

**Kúpna cena:** **1 080,00 EUR**, jednotková hodnota pozemku 30,00 eur za m2 (na základe uznesenia MsZ č. 31/2016 zo dňa 18.02.2016)

990,00 EUR, hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 76/2016 zo dňa 16.05.2016, znalec Ing. Zuzana Satinová, jednotková hodnota pozemku 27,43 eur za m2

**Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku:** prevod priamym predajom, podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

**Finančné záväzky voči mestu:** vysporiadané, resp. neevidujeme pohľadávku

**Vysvetlivky:** Žiadosť zo dňa 22.01.2016.

Účelom odkúpenia je uviesť stavbu chaty do zákonného stavu. Chata bola skolaudovaná a užíva sa v časti, ktorú chcú odkúpiť podľa priloženej dokumentácie.

Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 16.02.1995, právoplatné dňa 16.03.1995, navrhovateľ: František Kostka a manželka Emília, stavba: rekreačná chata (parc.č. 6584/3, k.ú. Pezinok).

Predmetom prevodu je odkúpenie časti chaty, ktorá bola vybudovaná mimo pôvodného pozemku.

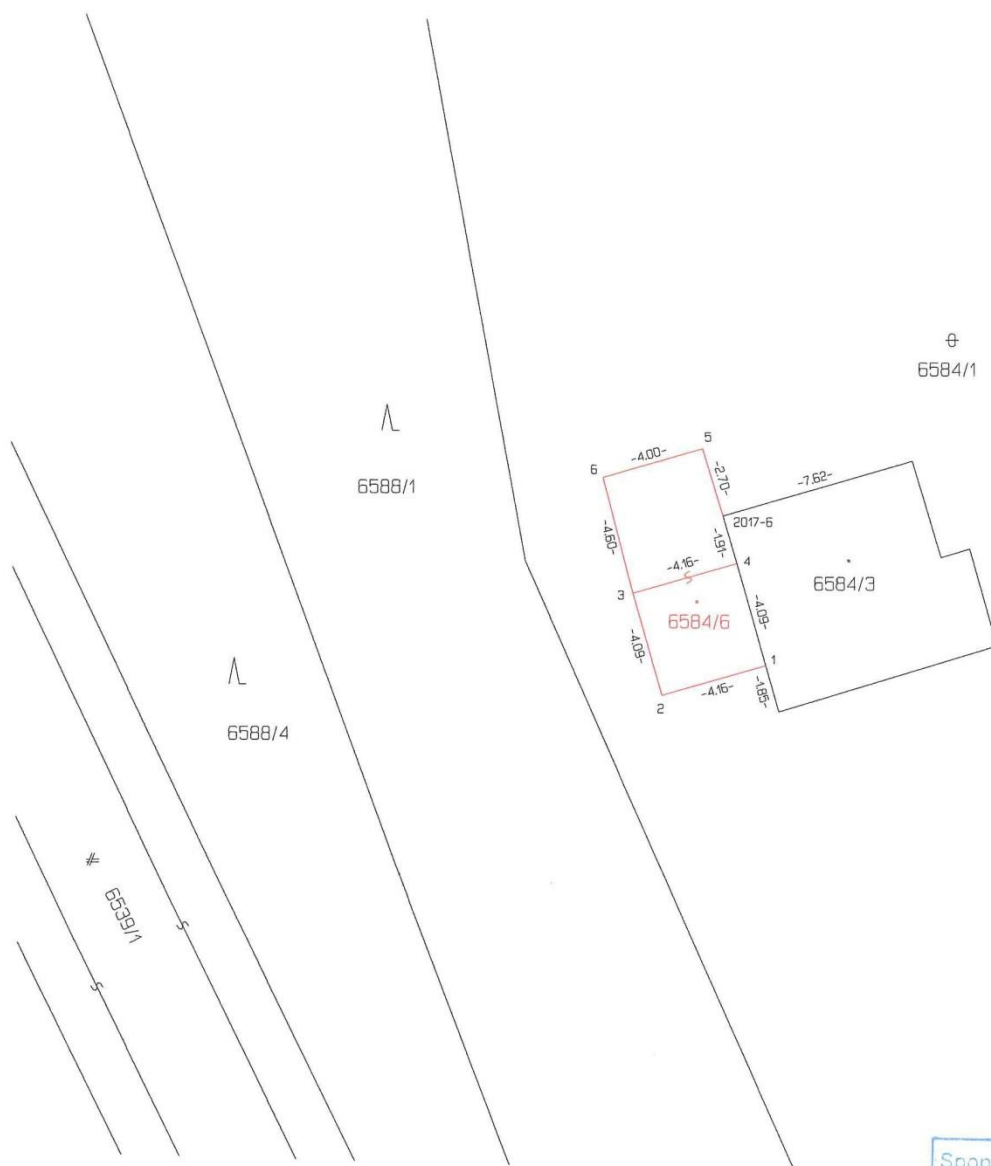
V priebehu mesiaca máj bol doložený geometrický plán na zameranie prístavby k chate a následne znalecký posudok, ktorý ocenil odčlenený pozemok. Žiadosť tak spĺňa všetky náležitosti k schváleniu v MsZ.

Vlastnícke vzťahy:

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemku registra "C" p.č. 6584/1, výmera 49529 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, podľa LV č. 4234. pre k.ú. Pezinok.

LV č. 4262

pozemok registra "C" p.č. **6584/3**, výmera 64 m<sup>2</sup> a stavba s.č. 466 na p.č. 6584/3, popis stavby Chata, vlastníci: Emília Kostková, rod. Ifčicová, spoluvlastnícky podiel  $\frac{3}{4}$  a Martina Kostková, spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$

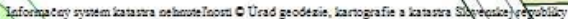


Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                   |                                      |                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ:<br><b>Miroslav ŠIMEK</b><br>úradne oprávnený zememerač<br>Svätoplukova 6, 902 01 Pezinok<br>IČO: 33 508 224 DIČ: 1022942844<br>Tel.č. 0905750646 e-mail: m.geodet@gmail.com<br>IČO : 33 50 82 24 |  | Kraj Bratislavský<br>Kat. územie Pezinok                                                                          | Okres Pezinok<br>Číslo plánu 19/2016 | Obec Pezinok<br>Mapový list Pezinok 5-0/4                                               |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie prístavby k chate p.č. 6584/6                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                   |                                      |                                                                                         |
| Vyhотовil<br>Dňa: 22.03.2016 Meno: Miroslav Šimek                                                                                                                                                             |  | Autorizačne overil<br>Dňa: 22.03.2016 Meno: Ing. Ondrej Derner                                                    |                                      | Úradne overil<br>Meno: Ing. Iveta Jankovičová<br>Dňa: 8 APR. 2016 Číslo: 61 312/2016    |
| Nové hranice boli v prírode označené múrom, betónom                                                                                                                                                           |  | Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                                                    |                                      | Úradne overené podľa paragrafu 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8147                                                                                                                                                            |  | Súdružnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii t.č.6.50 -1997 |                                      | Pečiatka a podpis                                                                       |





Mierka : 1 : 1000



17/17 časť pozemku „C-KN“ parc. č. 6584/1, pri pozemku p.č. 6584/3, k. ú. Pezinok  
**PLATNÝ ÚPN**



 PLOCHY LESOV  PLOCHY A PRIESTORY REKREÁCIE A ZOTAVENIA

v zmysle „ÚPN – Rekreačia a cestovný ruch – SÚ Pezinok, **Rekreačná zóna Stupy**“, výkres č. 8.a – „Organizácia a podmienky využitia územia“ : rekreačná lúka a rekreačný les

**NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**



 CHKO Malé Karpaty  zmiešané územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

**ORTOFOTO**

