



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 30.04.2026

bod: 02

2. Návrh na prijatie rozpočtových opatrení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora
Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje

rozpočtové opatrenia

- a) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov vo výške 314 805 €, a to presunom kapitálových výdavkov na kapitálové výdavky v sume 314 805 € z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21 na položku Rekonštrukciu miestnych ciest

Kapitálové výdavky:

Finančné prostriedky budú presunuté z položky Rekonštrukcia parkoviska L. Novomeského 1-21

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 04 -314 805 €

na položku Rekonštrukcia miestnych komunikácií

KZ 46, program 7.4., FK 0451, EK 717 002, akcia 04 03 +314 805 €

- b) pre zabezpečenie finančných prostriedkov na predprojektovú a projektovú prípravu Revitalizácie zámockého parku vo výške 150 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 150 000 € na Revitalizáciu zámockého parku krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, program 12.1., FK 0620, EK 716 +150 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 +150 000 €

- c) vrátenie finančných prostriedkov zapožičaných pre potreby verejného obstarávania pre referát statickej dopravy vo výške 50 000€ z príjmov na výdavkovú kapitálovú položku Amfiteáter rekonštrukcia areálu

Príjmové finančné operácie: KZ 41, EK 223 001 -50 000 €

Kapitálové výdavky: KZ 46, FK 0820, EK 717 002 akcia 06 02 02

+50 000 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

Dôvodová správa:

a) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie finančných prostriedkov na rekonštrukciu chodníkov

Mesto Pezinok v rámci referátu výstavby pripravilo projektové dokumentácie stavebných úprav existujúcich chodníkov. Navrhované úseky boli vybraté v súlade s rozpočtom a fyzickým stavom chodníkov a po konzultácii spracovaných úsekov s Komisiou územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Projektové dokumentácie boli podané na ohlásenie stavebných úprav.

SO 101	Majakovského 33-35	betón	asfalt	18 799,85 €
SO 301	Muškatová 1,3,9,11	asfalt, betón	asfalt, dlažba	151 828,00 €
SO 401	Fraňa Kráľa 1-11	asfalt	asfalt	33 437,76 €
SO 501	Generála Svobodu Úsek Trnavská - Markušova	asfalt	dlažba	28 696,43 €
SO 507	Generála Svobodu 1-7 Úsek Markušova - Švermova	asfalt	dlažba	32 000,00 €
SO 508	Generála Svobodu 9-15 Úsek Švermova - Nálepškova	asfalt	dlažba	32 000,00€
SO 601	Myslenická 25-53	asfalt	dlažba	103 519,04 €
SO 01a	Bezbariérový priechod pre chodcov križovatka Myslenická - Grobská	asfalt	asfalt, dlažba	7 570,40 €
SO 01b	Bezbariérový priechod pre chodcov Senecká ul. cintorín	asfalt	asfalt, dlažba	3 269,33 €
			spolu	411 120,81 €

Majakovského 33-35

Existujúci betónový a z časti asfaltový povrch na betónovom podklade bude nahradený novým asfaltovým povrchom, ktorý bude kladený na jestvujúci a z časti na nový betónový podklad. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do cesty. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky.

Muškatová 1, 3, 9, 11

Predmetom projektu **Revitalizácia spevnených plôch - Muškátová** sú stavebné úpravy na existujúcej ceste s parkovacími miestami na nespevnených plochách. Existujúci betónový povrch a asfaltový povrch cesty bude nahradený novým asfaltovým povrchom. Parkovacie miesta, na nespevnených plochách, betónovej plochy a plochy z vegetačnej dlažby budú nahradené novým vodopriepustným povrchom z drenážnej betónovej dlažby. Plochy budú vyspádované na rozhranie parkovacích miest a cesty, ako aj do existujúcej zelene. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky a nové dopravné značenie.

Fraňa Kráľa 1-11

Existujúci asfaltový povrch na betónovom a z časti na štrkovom podklade bude nahradený novým asfaltovým povrchom, ktorý bude kladený na jestvujúci a z časti na nový betónový podklad. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do cesty. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená oblúkovými obrubníkmi s prídlažbou bez zmeny pozdĺžneho profilu chodníka.

Gen. Svobodu

Predmetom projektu sú stavebné úpravy na existujúcom chodníku v dielčích úsekoch. Existujúci asfaltový povrch na štrkovom podklade a lokálne betónový povrch bude nahradený novým dláždeným povrchom z drenážnej betónovej dlažby so štrkodrvovým podkladom. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do komunikácie. Počas stavebných úprav sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená oblúkovými obrubníkmi s prídlažbou bez zmeny pozdĺžneho profilu chodníka.

Myslenická 25-53

Existujúci asfaltový povrch na betónovom podklade bude nahradený zámkovou dlažbou, ktorá bude kladená do zhutnených vodopriepustných vrstiev štrkodrvy. Súčasne bude plocha vyspádovaná smerom do komunikácie. Počas prác sa vymenia a doplnia chýbajúce obrubníky. Výšková úprava pri vjazdoch je riešená nábehovými a prechodovými obrubníkmi so zmenou pozdĺžneho profilu chodníka.

Bezbariérové úpravy priechodov pre chodcov na Myslenickej a Seneckej ul.

Predmetom projektu je vytvorenie bezbariérovej úpravy existujúcich priechodov pre chodcov úpravou príľahlých obrubníkov a dlažby. Projekt má súhlas od správcu komunikácie a vydané ohlásenie.

V schválenom rozpočte mesta Pezinok je v kapitálových výdavkoch alokovaná suma 45 000 € na rekonštrukciu miestnych ciest a parkovísk z poplatku za rozvoj a v bežných výdavkoch suma 57 000 € na opravy. Spolu s navrhovaným rozpočtovým opatrením vo výške 314 805 € bude zabezpečené finančné krytie predpokladanej hodnoty zákazky 411 120,81 €, pričom celková suma schválená v rozpočte mesta dosiahne 416 805 €.

Navrhovaný presun finančných prostriedkov vychádza z aktuálnej nedostupnosti relevantných externých dotačných výziev. Projekt rekonštrukcie parkoviska L. Novomeského 1 – 21 je síce koncipovaný aj s dôrazom na realizáciu vodozadržných opatrení, avšak doposiaľ nebola zverejnená výzva zameraná na podporu modrých opatrení, ktorá by umožnila jeho predloženie, pričom zároveň nie je predpoklad jej vyhlásenia v prvom polroku 2026. Za týchto okolností by viazanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu bolo v súčasnosti neefektívne, keďže neexistuje reálna možnosť ich čerpania v dohľadnom čase.

Mesto preto pristupuje k dočasnému presmerovaniu predmetných zdrojov na krytie časovo naliehavých investičných potrieb v oblasti rekonštrukcie chodníkov a miestnych ciest. Tento krok prispeje k zvýšeniu bezpečnosti, zlepšeniu stavebno-technického stavu infraštruktúry a celkovej kvality verejného priestoru pre obyvateľov mesta, pričom zároveň zabezpečuje hospodárne a efektívne využitie verejných prostriedkov s ohľadom na hodnotu peňazí v čase.

Po vytvorení vhodných podmienok na predloženie projektu budú finančné prostriedky na jeho spolufinancovanie opätovne zabezpečené v rámci rozpočtu mesta, a to v závislosti od disponibilných zdrojov a rozpočtových možností v danom období. Presun finančných prostriedkov má dočasný charakter a neznamená upustenie od realizácie predmetného projektu.

b) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie finančných prostriedkov na predprojektovú a projektovú prípravu Revitalizácie zámockého parku

Predmetom navrhovaného rozpočtového opatrenia je vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 150 000 € na zabezpečenie predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie projektu „Zámocký park Pezinok – živý príbeh histórie a prírody“, zameraného na komplexnú revitalizáciu Zámockého parku v Pezinku ako národnej kultúrnej pamiatky.

Navrhované opatrenie bude predstavovať strategickú investíciu mesta, s významným multiplikačným efektom, ktorá vytvára kľúčový predpoklad pre uchádzanie sa o externé finančné zdroje z Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu 2021 – 2028, s predpokladaným objemom podpory približne 3 mil. €. Vyhlásenie príslušnej výzvy sa očakáva v máji 2026, pričom časový rámec na predloženie žiadosti bude limitovaný, čo si bude vyžadovať včasnú a kvalitnú projektovú prípravu. Vzhľadom na charakter projektu a jeho súlad s cieľmi pripravovanej výzvy bude mať mesto reálnu možnosť uchádzať sa o grantové prostriedky v uvedenom rozsahu.

Projekt bude nadväzovať na už získané externé zdroje – mesto Pezinok uspelo v rámci Programu Švajčiarsko-slovenskej spolupráce projektom „Energia zdravého mesta“, v rámci ktorého bude v areáli Zámockého parku vybudované multifunkčné ihrisko. V prípade získania podpory z Nórskeho fondu tak vznikne predpoklad pre komplexnú a systematickú revitalizáciu Zámockého parku ako kvalitného verejného priestoru európskeho štandardu.

Zámocký park s rozlohou takmer 68 000 m² bude predstavovať jeden z najvýznamnejších verejných priestorov mesta a zároveň významný prvok kultúrneho dedičstva. Jeho revitalizácia prinesie priamy benefit pre obyvateľov v podobe bezpečného, udržiavaného a funkčne vybaveného priestoru pre oddych, rekreáciu, šport a komunitné aktivity. Projekt zároveň posilní environmentálny rozmer územia, podporí ochranu biodiverzity a vytvorí priestor pre neformálne vzdelávanie v oblasti prírody a histórie. Súčasne prinesie aj širšie ekonomické efekty v podobe zvýšenia návštevnosti mesta s vplyvom na rozvoj služieb, gastronómie a kultúrneho života, čím sa posilní atraktivita mesta aj pre jeho návštevníkov.

Projekt bude koncipovaný ako komplexné riešenie v dvoch vzájomne prepojených rovinách. Prvou bude rozvoj parku ako atraktívneho priestoru pre cestovný ruch a voľnočasové aktivity, vrátane definovania návštevníckych trás, obnovy historických funkcií, doplnenia infraštruktúry a rozvoja kultúrnych a komunitných aktivít. Druhou rovinou bude odborná obnova národnej kultúrnej pamiatky, zahŕňajúca systematickú revitalizáciu parku, v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany.

Kľúčové prvky revitalizácie budú zahŕňať najmä:

- revitalizáciu jazierka vrátane zlepšenia kvality vody a obnovy jeho funkcií,
- sadovnícke úpravy a obnovu zelene,
- obnovu a doplnenie infraštruktúry vrátane chodníkov, osvetlenia a mobiliáru,
- rekonštrukciu vybraných objektov a doplnenie funkčného zázemia pre návštevníkov,
- úpravu vstupného priestoru a jeho prepojenie so zámkom.

Súčasťou riešenia bude aj koncepcia manažmentu návštevníka a prepojenia parku s mestskou infraštruktúrou. V prípade, že to podmienky výzvy umožnia, bude projekt doplnený aj o opatrenia v oblasti statickej dopravy.

Mesto Pezinok požiadalo Krajský pamiatkový úrad v Bratislave (ďalej len KPÚ) o vydanie stanoviska k zámeru obnovy Zámockého parku. Toto rozhodnutie zadefinuje rozsah potrebných prípravných dokumentov, obsah a základný rámec projektu. Následne bude spracovaný samotný zámer obnovy, ktorý bude po posúdení KPÚ a prezentovaní verejnosti dopracovaný do projektovej dokumentácie stavebného zámeru v rozsahu realizačného projektu autorizovaným krajinným architektom.

Vyčlenenie finančných prostriedkov bude zároveň predstavovať spolufinancovanie mesta k pripravovanému projektu. Keďže výzva zatiaľ nebola oficiálne vyhlásená, presná výška spolufinancovania nebude známa, pričom na základe doterajších skúseností možno predpokladať mieru spoluúčasti do 15 % oprávnených výdavkov.

c) Rozpočtové opatrenie pre zabezpečenie vrátenia finančných prostriedkov zapožičaných pre potreby verejného obstarávania pre referát statickej dopravy

Dôvodom predloženia tohto materiálu je formálne ukončenie procesu dočasného presunu finančných prostriedkov, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 26. 02. 2026 uznesením číslo 1/2026. Na základe tohto uznesenia bola uvoľnená suma vo výške 50 000 € za účelom zabezpečenia finančného krytia pri vyhlásení verejného obstarávania na realizáciu nákupu kontrolnej skenovacej technológie.

Tento dočasný finančný transfer bol nevyhnutným procesným krokom na preukázanie disponibilných zdrojov v čase začatia súťaže a to v súlade s platnou legislatívou o verejnom obstarávaní. Finančné prostriedky boli poskytnuté s podmienkou ich vrátenia v momente, kedy dôjde k naplneniu príjmovej strany rozpočtu na príslušnej položke.

Vzhľadom na aktuálny stav plnenia rozpočtu v príjmovej časti, ktorou disponuje referát statickej dopravy, sú k dnešnému dňu naakumulované dostatočné finančné zdroje na krytie predmetného výdavku. Keďže je tak zabezpečené plné finančné krytie realizovaného obstarávania z vlastných príjmov, pominul dôvod na ďalšie využívanie dočasne presunutej sumy z predmetnej položky rozpočtu mesta.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa navrhuje vrátenie sumy 50 000 € v plnej výške späť na pôvodnú výdavkovú položku, čím dôjde k vyrovnaní vzájomných finančných vzťahov v zmysle schváleného uznesenia a k dodržaniu zásad hospodárneho nakladania s finančnými prostriedkami mesta.

Stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia

Vyčlenené finančné prostriedky budú viazané výlučne na účel predprojektovej prípravy a projektovej dokumentácie projektu „Zámocký park Pezinok – živý príbeh histórie a prírody“, zameraného na komplexnú revitalizáciu Zámockého parku v Pezinku ako národnej kultúrnej pamiatky.

Stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania zo dňa 21.4.2026:

Doplniť materiál o stav rezervného fondu mesta:

K 31.12.2025:

Zostatok RF je v sume: **3 267 463,50 €**

Čerpanie RF je v sume: **3 350 617,10 €** z upraveného rozpočtu 4.844.446,39 € (t. j. 69,16 %)

K 31.03.2026:

Zostatok RF je v sume: **3 150 105,41 €** (bez započítania prebytku hospodárenia za rok 2025 – záverečný účet mesta)

Čerpanie RF je v sume: **117 358,09 €** z rozpočtu 3.103.610,- € (t. j. 3,78 %)