

ZÁPISNICA

z X. zasadnutia **Mestského zastupiteľstva** v Pezinku, konaného dňa **14.02.2012** o 08:30 hod.
v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Návrh na schválenie čerpania príspevkov na šport, kultúru a sociálnu pomoc
3. Návrh VZN č. 1/2012 o určení názvov nových ulíc a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok
4. Návrh VZN č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010
5. Návrh VZN č. 3/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien
6. Návrh na schválenie finančného plánu PBS, s.r.o. na rok 2012 a stanovisko DR
7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2011 a úlohy na rok 2012
8. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2011 a úlohy na rok 2012
9. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2011
10. Vyhodnotenie činnosti útvaru HK za obdobie XI.-XII./2011
11. Návrh na udelenie odmeny pre HK za obdobie XI.-XII./2011
12. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2011
13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Malokarpatskej ulici v Pezinku
14. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ul. M. R. Štefánika č. 10 v Pezinku
15. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Grinave (kanalizácia) a návrh rozpočtového opatrenia
16. Informácia o pracovnom výjazde do Plaveckého Štvrtka
17. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach
18. Prevody a nájmy nehnuteľností
19. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK
20. Informácie primátora
21. Interpelácie poslancov
22. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí a v 1. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval schválení: Ing. Pavel Alexy, PhD., Mgr. Adam Solga a Ing. Marián Šipoš.

Za overovateľov zápisnice primátor určil Františka Fédera a RNDr. Miroslava Krála, CSc.

Primátor informoval prítomných o vypustení bodov: č.6 - „*Návrh na schválenie finančného plánu PBS, s.r.o. na rok 2012 a stanovisko DR*“ a č.13 – „*Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Malokarpatskej ulici v Pezinku*“ z rokovania MsZ a zaradení nových bodov programu:

15.01. Návrh rozpočtového opatrenia za účelom vytvorenia pracovného miesta, z dôvodu majetkovo-právneho vyporiadania pozemkov v Grinave („kanalizácia Grinava“)

22.01 Návrh zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Lyreco CE, SE

22.02 Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia na splufinancovanie projektu „DIGITALIZÁCIA KINA V PEZINKU“

22.03 Návrh na schválenie úpravy rozpočtu Mestského múzea, p.o. na rok 2011

22.04 Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku v Dolnej tehelni (záhradka)

22.05 ÚPN Mesta Pezinok – rozsah zmien a doplnkov 1/2012

22.06 Ponuka Krajského súdu v Bratislave na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Poslanec PhDr. Milan Grell navrhol pred bodom rokovania MsZ č. 18.02. – Prevody a nájmy nehnuteľností – prevod pozemkov Glejovka, navštíviť Glejovku. Primátor súhlasil s týmto návrhom a uviedol, že po bode Rôzne, kto bude mať záujem sa uskutoční návšteva Glejovky.

V 2. hlasovaní počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržania sa, poslanci schválili program + doplnený program zasadnutia MsZ.

2. Návrh na schválenie čerpania dotácií pre oblasť športu, kultúry a sociálnej pomoci na rok 2012

Materiál predložili primátor v spolupráci s Komisiou športu, Komisiou kultúry a Komisiou sociálnej starostlivosti a zdravotníctva. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. sa pýta, na základe čoho boli pridelené dotácie 1. judo klubu Pezinok. V pôvodných materiáloch bol subjekt vyradený – nesúladi s VZN (formálne nedostatky v žiadosti) a na zasadnutí MsZ po obdržaní nových materiálov mu boli pridelené dotácie. Pracovná skupina Komisie športu vyhodnotila potvrdenie zoznamu členov ako nedostatočné, ale po konzultácii s prednostom MsÚ a výklade Všeobecného záväzného nariadenia č.11/2011, dodatočne boli dotácie pridelené subjektu. Zároveň Komisia športu vyzvala aj iné subjekty, ktoré boli vyradené z dôvodu formálnych nedostatkov v žiadosti, ale tie do určenej termínu nedoplnili príp. neodstránili nedostatky v žiadosti. odpovedal poslanec Mgr. A. Solga. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 3. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 4/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

- 1) rozdelenie dotácií pre oblasť športu v roku 2012 v zmysle prílohy č. 1
- 2) rozdelenie dotácií pre oblasť kultúry v roku 2012 v zmysle prílohy č. 2
- 3) rozdelenie dotácií pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2012 v zmysle prílohy č.3

	Návrh na pridelenie dotácií pre oblasť športu v roku 2012				príloha č. 1
č.ži ado sti	subjekt	účel	požadovaná suma	navrhovaná suma	poznámka
1	Filip Polc	na športovú sezónu 2012	1 500,00 €		vyraďené - nesúlad s VZN (fyzická osoba)
2	Autoklub Pezinok	nákup stanov	2 000,00 €	680,00 €	
3	Tanečné centrum Charizma	na činnosť v roku 2012	7 000,00 €	4 061,00 €	
4	Tanečné centrum Charizma	na projekt - Pezinský strapec 2012	3 000,00 €	2 125,00 €	
5	Karate - Kickbox klub Pezinok	na činnosť v roku 2012	15 500,00 €	4 823,00 €	
6	Pezinský hokejbalový klub	na činnosť v roku 2012	3 200,00 €	3 200,00 €	
7	OZ Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	na činnosť v roku 2012	17 000,00 €	8 448,00 €	
8	OZ Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	Štefanský turnaj o pohár mesta Pezinok	700,00 €	594,00 €	
9	AŠK Pezinok oddiel orient. behu	na činnosť v roku 2012	4 800,00 €	1 340,00 €	
10	AŠK Pezinok oddiel orient. behu	MMSR v LOB na klas. Trati, a preteky štafiet v behu na lyžiach	2 950,00 €	2 083,00 €	
11	AŠK Pezinok oddiel orient. behu	na údržbu bežeckého areálu	3 650,00 €	2 295,00 €	
12	AŠK oddiel bežeckého lyžovania	na činnosť v roku 2012	4 450,00 €	944,00 €	
13	AŠK oddiel bežeckého lyžovania	na projekt Sl. Pohár veteránov v behu na lyžiach III. Kolo SPP	1 750,00 €		
14	AŠK Pezinok - oddiel cyklistiky	na činnosť v roku 2012	4 800,00 €	1 473,00 €	
15	ŠK hádzanej Agrokarpaty Pezinok	na činnosť v roku 2012	12 000,00 €	5 173,00 €	
16	Basketbal Pezinok s.r.o.	na činnosť v roku 2012	2 500,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (formálne nedostatky v žiadosti)
17	Basketbalový klub Pezinok (BKP)	na činnosť v roku 2012	7 000,00 €	1 887,00 €	
18	GFC 1923	na činnosť v roku 2012	9 630,00 €	5 147,00 €	
19	Klub orient behu Sokol Pezinok	na činnosť	6 700,00 €	4 090,00 €	
20	ZO Jednota dôchodcov Slovenska - Pezinok	IX. Športové hry seniorov	100,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (neúplná žiadosť)
21	MASK Pezinok softbalový klub	na činnosť v roku 2012	5 800,00 €	2 244,00 €	
22	MASK Pezinok softbalový klub	na T-balový turnaj	200,00 €	- €	vyraďené
23	VTC-Pezinok - tenis	na činnosť	6 500,00 €	1 557,00 €	
24	VTC-Pezinok - tenis	na projekt - Revitalizácia tenisového areálu	2 000,00 €	- €	vyraďené nesúlad s VZN (budovanie športoviska)
25	Pezinský športový klub - futbalový klub	na činnosť v roku 2012	33 000,00 €	4 698,00 €	

26	Pezinský športový klub - futbalový klub	Futbalový turnaj v minifutbale na UT - rekreační futbalisti	225,00 €	- €	vyraďené
27	Pezinský športový klub - futbalový klub	Futbalový turnaj na ihrisku s UT pre ZŠ v Pezinku	225,00 €	- €	vyraďené
28	PŠC Pezinok junior	na činnosť v roku 2012	11 855,00 €	5 521,00 €	
29	PŠC Pezinok junior	na Vianočný turnaj o putovný pohár primátora mesta	1 000,00 €	- €	vyraďené
30	VTC-Pezinok - volejbal	na činnosť v roku 2012	8 500,00 €	3 139,00 €	
31	1. judo klub Pezinok	na činnosť v roku 2012	20 000,00 €	5 867,00 €	
32	Klub Šachu Pezinok	na činnosť v roku 2012	1 600,00 €	1 600,00 €	
33	Klub Šachu Pezinok	Memoriál Richarda Rétiho, VI. ročník	1 200,00 €	468,00 €	
34	Pétanque club spiders Pezinok	na činnosť v roku 2012	800,00 €	681,00 €	
35	1. Stolnotenisový klub Slovkarpátia	na činnosť v roku 2012	2 500,00 €	1 012,00 €	
36	Plavecký klub PK Pezinok	na činnosť v roku 2012	30 000,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (neúplná žiadosť)
37	Softbalový klub Pezinok - Lizards	na činnosť v roku 2012	2 410,00 €	- €	vyraďené nesúlad s VZN (nehodnoverné stanovky)
38	F.Y.C. Slovakia	na činnosť v roku 2012	1 800,00 €	- €	vyraďené nesúlad s VZN (formálne nedostatky v žiadosti)
39	TJ Baník Pezinok	na činnosť v roku 2012	8 300,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
40	TJ Baník Pezinok	Futbalový turnaj prípraviek BANÍK CUP 2012	250,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
41	TJ Baník Pezinok	Futbalový turnaj pred-prípraviek BANÍK CUP 2012	250,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
42	TJ Baník Pezinok	Futbalový turnaj CAJLA CUP 2012	250,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
43	TJ Baník Pezinok	Futbalová liga Dunajský pohár 04-06	300,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
44	TJ Baník Pezinok	Zimná futsalová liga starších žiakov 98	200,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
45	TJ Baník Pezinok	Zimná futsalová liga mladších žiakov 00	200,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
46	TJ Baník Pezinok	Zimná futsalová liga starších žiakov 02	200,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
47	TJ Baník Pezinok	modernizácia šatní a doplnenie inventára klubovne TJ	6 800,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (zmeškanie lehoty)
48	ZŠ Kupeckého	súboj štvrtákov	100,00 €	- €	vyraďené - RO Mesta a financovaná zo školstva
49	Lukáš Há	motocyklové závody	3 030,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (fyzická osoba)
50	Slovenský skauting-61 zbor Modrý oblak PK	na projekt SME KTO SME	1 960,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN(formálne nedostatky v žiadosti)
51	Pezinský hokejbalový klub	na projekt - hokejbal "Junior"	1 000,00 €	850,00 €	
52	Jakub Štrba	Cyklopromenáda Pezinok	300,00 €	- €	vyraďené - nesúlad s VZN (žiadosť po termíne, fyzická osoba)
	rezerva primátora			4 000,00 €	
	Návrh rozpočtu		80 000,00 €		

	Spolu		262 985,00 €	80 000,00 €	
	Spracovala: Mária Odehnalová				

Návrh na pridelenie dotácie pre oblasť kultúry v roku 2012

príloha č. 2

	Žiadateľ o fin. príspevok	účel	žiadosť	návrh	
1	OZ Radosť	na činnosť v roku 2012	1 000,00 €	500,00 €	
2	Folklórna skupina OBSTRLEZE	na činnosť v roku 2012	-	- €	vyradené-stiahli žiadosť
3	Folklórna skupina OBSTRLEZE	na projekt Slnko v nás V. ročník	510,00 €	500,00 €	
4	Únia žien Slovenska MO Pezinok	na činnosť v roku 2012	400,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
5	Malokarpatská knižnica v Pezinku	na činnosť v roku 2012	3 150,00 €	1 000,00 €	
6	Malokarpatský banický spolok v PK	na činnosť v roku 2012	2 250,00 €	500,00 €	
7	Malokarpatské múzeum v Pezinku	na činnosť v roku 2012	1 600,00 €	1 500,00 €	
8	Malokarpatské múzeum v Pezinku	na projekt Pálenie Jánskych ohňov	500,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
9	Malokarpatské múzeum v Pezinku	na projekt - Premeny malokarpatského regiónu	700,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
10	Ad Una Corda	na projekt Salve Musica Slovaca (SMS III)	2 000,00 €	750,00 €	
11	Ján Štrba	Fotografická kniha	700,00 €	- €	
12	Vladimír Baričič	na projekt OPEN SUMMER 2012	1 200,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
13	Fan Klub Grinavanka	na činnosť v roku 2012	1 100,00 €	800,00 €	
14	Občianska iniciatíva GRINAVA	na činnosť v roku 2012	1 800,00 €	1 300,00 €	
15	ZŠ Kupeckého	na projekt - Noc s H.CH.Andersen	-	- €	vyradené - nesúlad s VZN
16	Združenie pezinských vinohrad a vinárov	na činnosť v roku 2012	3 500,00 €	1 500,00 €	
17	Regionálne tramské združenie	Blatina - festival tramskej hudby	1 000,00 €	500,00 €	
18	Združenie na pomoc ľuďom s ment.postihnutím	na činnosť v roku 2012	500,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
19	Malokarpatské múzeum v Pezinku	na katalóg výtvarných diel- Júlia Piačková	1 500,00 €	1 000,00 €	
20	5P , občianske združenie	na projekt - Alternatíva v Drevone	1 000,00 €	500,00 €	
21	Spolok DH Cajlané	na projekt - Dychovky v Preši	3 500,00 €	3 000,00 €	
22	MO MS Pezinok	na činnosť v roku 2012	900,00 €	- €	vyradené - nesúlad s VZN
23	Klub paličkovej čipky Pezinok - Grinava	na činnosť v roku 2012	100,00 €	- €	
24	Slovenský zväz protifaš.bojovníkov		1 550,00 €	400,00 €	
	SPOLU		30 460,00 €	13 750,00 €	
	rezerva			1 250,00 €	
	rozpočet na r. 2012			15 000,00 €	

Spracovala: Jarmila Horváthová

Návrh na pridelenie dotácií pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2012

Príloha č. 3

Por.č.	Ziadateľ o fin. príspevok	účel	požad.prísp.	navrhovaná suma	poznámka
1.	Via Humanitas	na sociálno-výchovný tábor pre deti zo soc.znevýhodneného prostredia	1525	0	nesplnili podmienky VZN č. 11/2011
2.	Slovenský zväz telesne postihnutých	na činnosť v roku 2012	1050	500	
3.	OZ DOTYK Pezinok	na projekt Duševný relax v horskom prostredí	500	300	
4.	Zväz diabetikov ZO v Pezinku	na činnosť-na rehabilitácie v kúpeľoch	1000	400	
5.	Jednota dôchodcov Slovenska MO Pezinok	na projekt Rekreačno poznávací zájazd	400	300	
6.	Klub VENUŠA Pezinok	na činnosť v roku 2012	250	200	
7.	PAX CHRISTI SLOVAKIA	na projekt - Letný detský tábor	800	500	
8.	územný spolok spolok Slov. červeného kríža Pk II.		250	0	stiahli žiadosť
9.	Centrum pre rodinu MaMaTaTaJa	Robme malé veci s veľkou láskou	1900	600	
10.	OZ Juvamen,Komunitné poradenské centrum PK	na činnosť v roku 2012	1437,24	500	
11.	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	na činnosť v roku 2012	500	300	
12.	Psychiatrická nemocnica P.Pinela Pezinok	Farebná jeseň	515	200	
13.	5P	Mesto bez bariér	500	300	
14.	Veronika Adamová, ZŠ Kupeckého	Dni empatie	600	200	
15.	Miestny klub Slovenského Orla v Pezinku	na činnosť klubu v budove MsÚ Cajlanská č. 88	400	0	nesplnili podmienky VZN č. 11/2011
	SPOLU		11627,24	4300	
rezerva primátora Mesta Pezinok				700,00 €	

rozpočet na r. 2012

5 000,00 €

Spracoval: Bc. Milan Hýll

3. Návrh VZN č. 1/2012 o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok

Materiál spracovali PhDr. P. Pospechová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. a Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 4. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 5/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012

o určení názvu novej ulice a doplnení VZN č. 4/2007 o určení názvov ulíc v meste Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovení § 11 ods. 4 písm. g) a § 2b ods. 1, s poukazom na ustanovenie § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení), sa dňa 14.02.2012 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto VZN sa určuje názov novej ulice v Pezinku, v zmysle ustanovenia § 2b ods. 1 zákona o obecnom zriadení. V zmysle § 2b ods. 3 sa názvy ulíc určujú okrem iného s prihliadnutím na významné nežijúce osobnosti.
- (2) Novopomenovaná ulica vzniká v rámci prebiehajúcej výstavby na rozhraní ulíc Panský chodník a Krížna a potoka Saulak. Vstup do ulice bude z ulice Panský chodník.

§ 2

Názvy novej ulice

- (1) Mestské zastupiteľstvo určuje názov novej ulice: Šteberlova.
- (2) Názov ulice je určený po insitnom maliarovi narodenom v Pezinku: Ondrej Šteberl (1897-1977).

§ 3

Všeobecné ustanovenia

- (1) Nová ulica sa po nadobudnutí účinnosti tohto VZN zapracuje do prílohy č. 1 vo VZN č. 4/2007, kde sú v abecednom poradí určené názvy všetkých ulíc v meste Pezinok.
- (2) Ostatné náležitosti ohľadne určovania, označovania ulice vychádzajú zo zákona o obecnom zriadení a VZN Mesta Pezinok č. 4/2007.

§ 4

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
- (2) Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení.
- (3) Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

4. Návrh VZN č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č.2/2010

Materiál spracovali PhDr. P. Pospechová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. a Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 6/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010, v predloženom znení, bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2012,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanovenia § 14 ods. 4
zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
s poukazom na ustanovenie § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení, sa dňa 14.02.2012 uznieslo
na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (3) Týmto VZN sa dopĺňa zoznam pamätihodností mesta Pezinok určených VZN č. 2/2007.

- (4) Doplnené pamätihodnosti majú pre mesto historickú hodnotu, s ohľadom na židovskú komunitu v histórii mesta (cintorín), resp. ako pripomienka hrôz druhej svetovej vojny (pozostatky opevnenej línie).

§ 2

Predmet úpravy

- (3) V prílohe VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňajú ďalšie tri pamätihodnosti:

- a) hnutelné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
47	Starý židovský cintorín	ulice Slnčná a Sládkovičova	za rodinnými domami na Slnčnej ulici, o. č. 31, 33, 35	priestor pôvodného židovského cintorína
48	Guľometný post (tzv. Kugelstand)	Pezinok	Starý most za areálom SOŠ Policajného zboru (na p.č. 5460/31)	pozostatky opevnenej línie z II. svetovej vojny
49	Protitankové záтары	Panský chodník a Križna	extravilán (p.č. 5501/18-29)	pozostatky opevnenej línie z II. svetovej vojny

§ 3

Záverečné ustanovenia

- (4) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
- (5) Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení.
- (6) Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

5. Návrh VZN č. 3/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien

Materiál spracovali Ing. R. Klimentová a Ing. O. Moťovská, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. Zo strany poslancov neboli žiadne otázky ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 7/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskorších zmien, v predloženom znení, bez pripomienok

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2012

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení neskošých zmien

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

podľa ust. § 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods.3 písm. f a g citovaného zákona s poukazom na § 39 ods.4 zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov – sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN):

Čl. I

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, v znení znení neskorších zmien sa mení a dopĺňa takto:

1. § 6, ods. 4), sa dopĺňa písm. e) a jeho nové znenie je nasledovné:

e) pre všetkých platiteľov sa určujú špeciálne kontajnery účelne rozmiestnené po meste na miestach určených pracovníkmi mestského úradu. Zbiera sa do nich:

- šatstvo (odpad kat. č. 20 01 10)
- textílie (odpad kat. č. 20 01 11)
- odpady inak nešpecifikované (odpad kat. č. 20 01 99)

7. PRÍLOHA Č. 1 sa v podskupine SEPAROVANÉ ZBIERANÉ ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV sa za zložku „20 01 40 kovy“ dopĺňa:

20 01 10 šatstvo

zbiera sa:

pánske, dámske a detské odevy, bielizeň, vetrovky, kabáty, čiapky, rukavice...

20 01 11 textílie

zbiera sa:

bytový textil, záclony, závesy, posteľné prádlo, prestieranie, obrusy...

20 01 10 odpady inak nešpecifikované

zbiera sa:

obuv – pánska, dámska a detská, letná, zimná, vychádzková, športová...

hračky – obmedzenie je dané veľkosťou vhadzovacieho otvoru

Na zber šatstva a textílií, obuvi a hračiek slúži špeciálny kontajner dodaný firmou Revenge s.r.o. rozmerov 115x115x230 cm.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. (Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
2. Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda 01.03.2012.

3. Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

6. Návrh na schválenie finančného plánu PBS, s.r.o. na rok 2012 a stanovisko DR

Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

7. Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2011 a úlohy na rok 2012

Materiál spracoval Mgr. P. Vlasák, prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec F. Féder uviedol, že materiál je dobre spracovaný, ale chýbajú mu v ňom informácie, že súčasťou komunikačnej a mediálnej stratégie sú aj výlepové plochy v meste. Poslanec predniesol poslanecký návrh: zahrnúť do materiálov, že súčasťou komunikačnej a mediálnej stratégie sú aj výlepové plochy o kultúrnych podujatiach mesta. Primátor si poslanecký návrh osvojil. Poslankyňa Mgr. K. Štrbová sa pýta, či nestačí predložený materiál zobrať na vedomie a nie ho schvaľovať. Materiál sa schvaľuje z dôvodu, že sa viaže na rozpočet mesta Pezinok, odpovedal primátor. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, 1 proti a 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 8/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Vyhodnotenie plnenia komunikačnej stratégie za rok 2011 a úlohy na rok 2012, v nasledujúcom znení:

Komunikačná a mediálna stratégia mesta sa realizuje v rámci možností mesta smerom dovnútra - k občanovi a navonok v celoslovenskom meradle. Jednu skupinu propagácie tvoria lokálne médiá, kde majú svoje zastúpenie TV Pezinok a mesačník Pezinčan. Mestská televízia je médiom, ktoré je významným prvkom na mediálnom trhu v meste i v rámci Slovenska (LOTOS). Významnou mierou prispieva k vyššej informovanosti obyvateľov k rozvoju mesta a regiónu. Medzi hlavné spravodajské relácie patria Týždeň a Téma. Okrem toho sa dá sledovať vysielanie na stránke www.tvpezinok.sk, kde je k dispozícii tiež archív relácie Týždeň. Túto reláciu vysielala aj satelitná televízia Patriot. Aj takýmto spôsobom sa ľudia dozvedia viac o dianí v Pezinku. Od 1.12.2011 rozšírila TV Patriot svoje vysielanie okrem satelitu THOR aj cez satelit ASTRA a je zaradená medzi slovenské televízie do balíka služieb SkyLink a CSLink. Relácia TV PEZINOK - Týždeň je zaradená aj do štvrtkového vysielania Bratislavského kraja.

Mesačník Pezinčan od januára 2011 je v novom grafickom prevedení a vo väčšom formáte. Doterajší A4-kový formát bol nahradený väčším novinovým (290x390mm). Miesto doterajších 16 strán má 12 väčších, čo svojím rozsahom predstavuje terajších 21 strán (o 5 strán a zároveň informácií viac).

Ďalším spôsobom komunikačnej a marketingovej stratégie mesta je naďalej sa rozvíjajúca webová stránka mesta Pezinok – www.pezinok.sk – kde občania nájdu všetky dôležité informácie, kontakty nielen na pracovníkov mestského úradu, poslancov MsZ, ale aj ostatných dôležitých inštitúcií nachádzajúcich sa v Pezinku. Vždy sú aktualizované a dopĺňané aktuálne informácie o daných podujatiach (kultúrne, športové), ale aj úradné oznamy (napr. predaj a prenájom majetku mesta, oznámenie o dražbe, obchodná verejná súťaž ... a pod.). Taktiež na stránke mesta sú k dispozícii zverejnené zmluvy, objednávky

a faktúry (eGovernment), ale aj program, materiály, hlasovanie a účasť poslancov MsZ na jednotlivých zasadnutiach MsZ.

V porovnaní s rokom 2010 je potešiteľný nárast návštevníkov za rok 2011 o 15%, ktorý navštívili našu web stránku www.pezinok.sk. Kým v roku 2010 mala stránka 415 tisíc návštev, tak v roku 2011 to bolo 477 tisíc návštev.

Ďalšími spôsobmi ako sa komunikačná stratégia mesta rozvíja v rámci samosprávy a styku s občanmi sú poslanecké dni (na MsÚ), v miestnej časti Grinava a Cajla. Tu majú občania možnosť obrátiť sa na mestských poslancov s jednotlivými otázkami, problémami, návrhmi či námietkami a pod.. Na druhej strane sú k dispozícii občanom aj pracovníci mestského úradu a to nielen vo vymedzených stránkových dňoch.

Zviditeľňovanie sa mesta Pezinok v rámci komunikačnej stratégie prebieha i cez rôzne tlačové agentúry (TASR, SITA...), týždenník MY Senec – Pezinok, Obecné noviny, denníky Sme, Pravda a iné, kde sú uverejňované informácie zo samosprávy mesta, rôznych podujatí, či už kultúrnych resp. spoločenských, športových. Výrazná propagácia Pezinka sa koná aj prostredníctvom TV Markíza, ktorá natáča v jednotlivých častiach mesta seriál Ordinácia v ružovej záhrade.

Efektívnou súčasťou komunikačnej stratégie je aj informovanie občanov prostredníctvom informačných tabúl a výlepových plôch.

Úlohy na rok 2012

Snahou mesta bude zintenzívniť komunikáciu medzi úradom, zastupiteľstvom a občanmi. Úlohou je informovať občanov o činnosti mestského úradu, o strategických zámeroch mesta, nových všeobecne záväzných nariadeniach, pripravovaných projektoch a podujatiach konajúcich sa v meste a to nielen individuálnou formou, ale aj prostredníctvom lokálnych médií, ktoré pravidelne približujú dianie v meste. Rôzne pripomienky, návrhy alebo postrehy od občanov sú pre nás dôležité a podstatné a budeme sa ich snažiť zapracovať do koncepčných materiálov mesta. Ďalším nástrojom ako získať informácie sú rôzne prieskumy, ankety alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), kde sa na nás môžu občania obrátiť.

Chceme aj naďalej využívať marketingové komunikačné nástroje, ktoré máme k dispozícii a to je hlavne internet, reklama v médiách a inzercia.

8. Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2011 a úlohy na rok 2012

Materiál spracoval Mgr. P. Vlasák. Prítomných s ním oboznámil primátor. Na výstave SlovakiaTour v Bratislave, v rámci spoločného stánku Bratislavského samosprávneho kraja (Pezinok, Senec, Malacky), Mesto prispelo hlavným programom. V porovnaní s inými stánkami Malokarpatského regiónu Mesto Pezinok malo najbohatší program. Poslanec PhDr. M. Grell predniesol poslanecký návrh: aby Mesto Pezinok na ďalšom ročníku výstavy SlovakiaTour v Bratislave sa prezentovalo nie v rámci spoločného stánku BSK, ale malo samostatný stánok. Finančne mať samostatný stánok na výstave BSK je veľmi náročné, odpovedal primátor a zároveň si poslanecký návrh osvojil. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Vyhodnotenie plnenia koncepcie cestovného ruchu za rok 2011 a úlohy na rok 2012, v nasledujúcom znení:

Mesto Pezinok sa v roku 2011 podieľalo v oblasti podpory rozvoja cestovného ruchu na týchto aktivitách:

Prezentácie, výstavy, semináre a konferencie

- * Expozícia mesta Pezinok na výstave SlovakiaTour v Bratislave, v rámci spoločného stánku BSK. Mesto Pezinok prispelo do spoločného stánku hlavným programom napr. maľovaná keramika, kreslenie portrétov, ochutnávka vína a gastronomických špecialít z Pezinka a okolia, minieraologická expozícia a iné. (január 2011)
- * Dni Pezinka v partnerskom meste Mladá Boleslav (apríl 2011)
- * Workshop v partnerskom meste Mosonmagyaróvár (máj 2011)
- * Návšteva v partnerskom meste Izola v rámci aktivít SOŠ v Pezinku (máj 2011)
- * Burza projektových partnerov realizovaná v rámci projektu RECOM SK-AT. Propagácia a informácie o aktuálnom stave Programu cezhraničnej spolupráce Sk-AT 2007-2013 (jún 2011)
- * Účasť na podujatí - 4. stretnutie slovenských banských miest a obcí – reprezentácia mesta a MBS (Malokarpatský banícky spolok) v Rožňave (august 2011)
- * Szigetkozsfesztival - Vinobranie v Mosonmagyaróvári (september 2011)
- * Pracovné stretnutia zamerané na implementáciu zákona o podpore CR (Zákon č. 91/2010 Z.z. v znení zákona č. .../2011) do praxe (december 2011)
- * Na pôde BSK sa konalo pracovné stretnutie k pasportizácii súčasného stavu a návrhu umiestnenia nových dopravných značiek kultúrnych a turistických cieľov na území BSK – hnedé tabule (december 2011)
- * počas celého roka účasť zástupcov mesta na koordinačných stretnutiach CR v rámci regiónu nielen na pôde BSK

Podujatia v meste

Podpora podujatí v meste v rámci vínného turizmu: Vinobranie (september), Pezinské vínné pivnice (otvorené pivnice v Pezinku, február), Vínné trhy Pezinok (apríl), Dni otvorených pivníc na sv. Urbana (máj), Dni otvorených pivníc od Bratislavy až po Trnavu (november), Svätomartinské požehnania mladého vína

Spoluúčasť mesta na organizovaní mnohých akcií či už na miestnej, regionálnej ale aj medzinárodnej úrovni pre deti a dospelých, napr.: Keramické trhy, Festival pouličného divadla, Gastrofest, Dychovky v Preši, Permoník, Vinobranie, Vianočné trhy, ale aj rôzne podujatia uskutočňované v Schaubmarovom mlyne. Deň detí, rôzne predstavenia v rámci PKC, ZUŠ, CVC, Víťanie Mikuláša v meste a pod..

Športové podujatia: Plavecký 24hod. non-stop maratón – VI. ročník, Tanečná súťaž o pohár PKC, Pezinský strapec – medzinárodná tanečná súťaž (37. ročník), rôzne športové a kultúrne podujatia pod záštitou primátora mesta Pezinok, akcie konané v priestoroch Areálu zdravia Rozálka (western, rodeo, parkúr, vytrvalostné preteky a pod..), hasičské súťaže, turnaje a memoriály.

Ostatné podujatia

V spolupráci s Klubom sprievodcov mesta Pezinok usporiadané akcie pre občanov a návštevníkov Pezinka v rámci Svetového dňa sprievodcov CR (21.február) resp. Svetového dňa CR (27.september) V rámci Klubu sprievodcov mesta Pezinok, uskutočňované zájazdy do partnerských miest, utužovanie vzťahov, návšteva jednotlivých historických a kultúrnych pamiatok. Na druhej strane to isté platí aj o prijatí návštevníkov z Ml. Boleslavy resp. predstaviteľov z Neusiedlu am See na jednotlivých podujatiach v priebehu roka, kedy navštívili naše mesto.

Propagácia a marketing

- Vydanie Kalendára podujatí na rok 2011 a zároveň príprava vydania kalendára na rok 2012
- Vydanie malých kalendárikov na rok 2011
- Dotlač materiálov o Pezinku v troch mutáciách (slovensky, nemecky a anglicky)
- Prezentácia podujatí v katalógu národného salónu vín
- Propagácia podujatí na web stránke mesta www.pezinok.sk
- Mestské informačné centrum – jeho premiestnenie do Starej radnice.
- Zrevitalizovaný Zámocký park

Úlohy na rok 2012

- Získanie štatútu pre mestských sprievodcov v Pezinku (stáva sa, že tu sprevádzajú iní a nie pezinskí sprievodcovia)
- Bedeker o Pezinku – nový propagačný materiál + vydanie nových propagačných materiálov
- Vydanie mapy vinohradov
- V štádiu prípravy je náučný chodník v katastri mesta Pezinok „Po stopách II. svetovej vojny“
- Aktívna účasť na organizovaní Keramických trhov a sprievodných akcií
- Spolupráca s partnerskými mestami Mosonmagyaróvár, Neusiedl am See, Mladá Boleslav – rozvíjanie ďalšej spolupráce
- Spoluúčasť resp. organizovanie kultúrnych, športových a spoločenských podujatí mestom Pezinok.
- Rozvoj a podpora vínneho turizmu v rámci cestovného ruchu
- Možnosť vytvorenia oblastnej organizácie cestovného ruchu v spolupráci s ostatnými mestami a obcami a mestom Bratislava, aby sa tým splnili podmienky na vytvorenie organizácie.
- Organizovať podujatia tak, aby prilákali ľudí do Pezinka nielen na 1 deň, ale celý víkend.
- Rozvoj rodinného turizmu – ponúknuť rodinám s deťmi športové a kultúrne podujatia, možnosti rekreácie a turistiky spolu s kvalitnou gastronómiou a ubytovaním.

9. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2011

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 10/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok za rok 2011, v predloženom znení

10. Vyhodnotenie činnosti útvaru HK za obdobie XI. – XII./2011

Materiál spracovala Ing. J. Sandtnerová. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 11/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti ÚHK za obdobie XI. – XII./ 2011, v znení predloženého materiálu

11. Návrh na udelenie odmeny pre HK za obdobie XI. – XII./2011

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta. Poslanec RNDr. M. Král, CSc., predniesol poslanecký návrh: aby odmena HK bola udelená vo výške 20%. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 11. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 7 proti, 7 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh neschválili. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 2 proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 12/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

odmenu hlavnej kontrolórke Mesta Pezinok - Ing. Janke Sandtnerovej

vo výške 30%

súčtu funkčných plátov za obdobie november a december roku 2011

12. Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2011

Materiál spracovali prednosta MsÚ a A. Čaputová. Prítomných o zmenách, ktoré vzišli na pracovnom stretnutí poslancov informoval prednosta MsÚ. NK odporučila hlasovať o tomto materiály v dvoch hlasovaniach. V 13. hlasovaní, počtom hlasov 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 13/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

Vyhodnotenie práce komisií pri MsZ za rok 2011, v znení predloženého dokumentu

(b) schvaľuje

nasledujúce zmeny v Uznesení MsZ č. 1-220/2010 zo dňa 20.12.2010, v znení neskorších zmien :

1. zmenu tajomníčky v Komisii ekonomiky a financií – pôvodnú tajomníčku Alenu Gusejnovú nahradí **Hana Belešová**
2. zvolenie **Lukáša Krasňanského** za člena do Komisie vinohradníctva a vinárstva
3. vzdanie sa členstva **Miloša Hlavačku** v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva
4. odvolanie **Miroslava Tullnera** z funkcie člena Komisie verejného poriadku

13. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Malokarpatskej ulici v Pezinku

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

14. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj administratívnej budovy na ul. M.R. Štefánika č. 10 v Pezinku

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. NK odporučila hlasovať o uznesení v preloženom znení. V 15. hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 4 proti, 1 zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 14/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v zastavanom území obce, na M.R. Štefánika 10 v Pezinku:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

na základe **obchodnej verejnej súťaže**
podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,
za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienka : **Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR (v prepočte 21.088.200,00 Sk)

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, spoluvlastníckeho podielu na budove na M. R. Štefánika 10 aj s príslušným pozemkom v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 269857/342102 k celku, podľa listu vlastníctva č. 5167 Správy katastra Pezinok, konkrétne:

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
4941/1	250	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/1	731	Zastavaná plocha a nádvorie	5167
4942/2	187	Zastavaná plocha a nádvorie	5167

Stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	List vlastníctva
24	4941/1	Iná budova	Polyfunkčná budova	5167

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 269857 / 342102

2. **Minimálna kúpna cena:** 700 000,00 EUR s DPH (slovom: sedemstotisíc eur).

3. Administratívna budova sa nachádza v samom centre Pezinka a je situovaná v rovinatom teréne s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Polyfunkčná budova pozostáva zo suterénu, v ktorom je situovaná kotolňa a pomocné prevádzkové priestory, na I. NP sú situované obchodné priestory (reštaurácie, predajne, pekáreň a kľúčová služba). Na II – IV. NP sú situované kancelárske priestory. Na II. NP sa nachádza zasadacia miestnosť (186 m2) a terasa (131 m2).

4. V zmysle územnoplánovacej informácie je časť pozemkov zaradená medzi plochy vybavenosti komerčného charakteru (fialová farba) a malá časť medzi plochy verejnej zelene. Plochy sú prednostne určené pre funkcie základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy. Na vymedzených plochách sa nevylučuje umiestnenie doplnkových funkcií nekomerčnej vybavenosti, skupinového bývania, prechodného ubytovania, športu, rekreácie a verejnej zelene, zariadení dopravy a technickej infraštruktúry, ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t.j. návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v štyroch vyhotoveniach, podpísaných zo strany kupujúceho.
2. Označenie navrhovateľa musí byť nasledovné:
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a číslo zápisu; originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
3. Označenie predávajúceho je nasledovné:

Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške uvedenej v bode A. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob a lehota zaplata kúpnej ceny (najneskôr do 1 mesiaca odo dňa podpísania KZ), zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
5. Vyhlasovateľ trvá na zapracovaní podmienky, že predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci. Táto podmienka odstúpenia od zmluvy musí byť ako podstatná náležitosť kúpnej zmluvy.
6. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
7. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Správu katastra Pezinok, vyhlasovateľ. Správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí navrhovateľ (kupujúci).

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov :** Súťažné návrhy (návrhy kúpnych zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 28.03.2012 do 11.00 hod.** na adresu Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„SÚŤAŽ - predaj budovy na M. R. Štefánika 10“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **28.03.2012** o 15.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVEŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Renáta Gottschallová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

15. Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Grinave (kanalizácia) a návrh rozpočtového opatrenia

Materiál spracovali Mgr. M. Šebesta a Mgr. R. Gottschallová, prítomných s ním oboznámil prednosta MsÚ. V súvislosti so získaním stavebného povolenia na vybudovanie verejnej kanalizácie v Grinave, zamestnanci majetkovoprávneho oddelenia Mestského úradu začali práce, ktoré súvisia s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov cez ktoré má budúca kanalizačná sieť byť vedená. Vzhľadom na špecifickosť a časovú náročnosť uvedených prác nie je v kapacite MsÚ realizovať uvedené činnosti. Za súhlasu Mestského zastupiteľstva v Pezinku boli začaté rokovania s externými spoločnosťami, ktorých náplňou je práve zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov za účelom realizácie líniových, resp. podobných stavieb. Legislatíva v uvedenom prípade ponúka dve formy riešenia uvedených prác a to formou vypísania súťaže na dodanie služby v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní, resp. podpísaním Dohody o vykonaní práce s konkrétnou fyzickou osobou, t.j. pracovnoprávnym vzťahom v zmysle Zákonníka práce. Vzhľadom na časovú náročnosť verejného obstarávania sa javí ako výhodnejšia a praktickejšia možnosť riešiť uvedené práce dohodou o pracovnej činnosti, v zmysle príslušných ustanovení Zákonníka práce. Primátor privítal Ing. Požgayovú a Mgr. Stankovianskú, zástupkyne externých spoločností, ktoré sa zúčastnili na osobných rokovaníach a potvrdili, že práce by realizovali na základe Dohody o vykonaní práce, v úzkej súčinnosti s geodetickou a advokátskou kanceláriou. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 16. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 21 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 15/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Grinave, za účelom realizácie vybudovania verejnej kanalizácie, v predloženom znení, bez pripomienok

(b) neschvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške: 140.960,00 eur z rezervného fondu Mesta Pezinok

15.01. Návrh rozpočtového opatrenia za účelom vytvorenia pracovného miesta, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v Grinave („kanalizácia Grinava“)

Materiál spracovali Mgr. M. Šebesta a Mgr. R. Gottschallová. Poslanec D. Šmahovský sa poďakoval pracovníkom MsÚ za doterajšiu vykonanú prácu ohľadom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov - kanalizácia Grinava, ale zároveň uložil úlohu MsÚ: majetkovoprávne vysporiadať pozemky v Grinave – kanalizácia Grinava do termínu – 18 mesiacov, príp. 2 rokov. Nie je možné pozemky v Grinave vysporiadať do 2 rokov, z dôvodu časovej náročnosti, odpovedal prednosta MsÚ. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh zobrali na vedomie. V 19. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 16/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu primátora o zmene organizačnej štruktúry MsÚ v Pezinku –

<u>pracovné miesto:</u>	právnik (zaradený do odd. majetkovoprávneho)
<u>účinnosť:</u>	01.03.2012
<u>pracovná náplň:</u>	majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v Grinave, za účelom vybudovania verejnej kanalizácie

(b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške: 13.000,00 eur z rezervného fondu Mesta Pezinok

16. Informácia o pracovnom výjazde do Plaveckého Štvrtka

Materiál spracovali Mgr. R. Minarovičová a Bc. M. Hýll. Na pracovnom výjazde do Plaveckého Štvrtka sa zúčastnil aj poslanec D. Šmahovský, ktorý prítomných s ním oboznámil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 20. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti a žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 17/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o pracovnom výjazde do Plaveckého Štvrtka, v predloženom znení, bez pripomienok

17. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach

Materiál spracovala Ing. A. Gusejnová, ktorá prítomných s ním oboznámila. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci zobrali návrh na vedomie. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 18/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.01.-31.01.2012 v predloženom znení, t.j. príjmy vo výške 15 795 418 eur a výdavky vo výške 15 476 978 eur, rozpočtové opatrenie č. 1 a 2

(b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 3 - nevyčerpaný úver na rekonštrukciu budovy M. R. Štefánika 9 vo výške 180.913 € (táto suma bude pri schvaľovaní prerozdelenia prebytku hospodárenia za rok 2011 vyňatá z prerozdelenia)

18. Prevody a nájomy nehnuteľností

18.01. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na Drevárskej ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: František Slezák. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce, riešiť až po schválení nového územného plánu. Zástupca primátora Ing. M. Anđel predniesol poslanecký návrh: aby súčasťou hlasovania bola budúca kúpna cena stanovená na 30 eur/m². Primátor si poslanecký návrh osvojil. Poslanec Ing. M. Šipoš uviedol, že pozemok by sa mal predávať až po spracovaní územného plánu mesta Pezinok. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. predniesol poslanecký návrh: materiál stiahnuť z rokovania Mestského zastupiteľstva. Po

skončení rozpravy poslanec stiahol svoj poslanecký návrh. Zo strany poslancov neboli žiadne iné návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 24. hlasovaní (v 23. hlasovaní poslanci hlasovali za bod 18.02.), počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 19/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemky na Drevárskej ulici, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ č. **3249/2**, druh: orná pôda, vo výmere 71 m²
- parcela registra „C“ č. **3249/5**, druh: orná pôda, vo výmere 168 m²

v zmysle geometrického plánu č. 3/2012, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth, ktorý bol úradne overený dňa 26.01.2012 pod číslom G1 49/2012.

KUPUJÚCI: **František Slezák**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 2380,00 eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

POZNÁMKY :

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 69/2011 zo dňa 01.10.2011, znalec: Ing. František Kostka, gen. Pekníka 9, Pezinok, v hore uvedenej výške.

Celková hodnota pozemkov nepresiahla limit uvedený v ustanovení § 9a ods. 5 citovaného zákona.

Zámer predat' predmetné pozemky bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

18.02. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku Glejovka, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov, Glejovka 1. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Mgr. M. Tarbaj informoval prítomných – na predmetnom pozemku sú v súčasnosti postavené unimobunky pre obyvateľov vyhorenej bytovky. Po jeho odkúpení by na ňom postavili rodinné domy nižšieho štandardu bez finančnej výpomoci Mesta. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 22 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 20/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v lokalite Glejovka, k.ú. Pezinok:

- parcela č. 2969/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1880 m²

KUPUJÚCI: **Spoločenstvo vlastníkov bytov**, Glejovka 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Ľudmila Oláhová, predseda

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 1 euro za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. a § 7 ods. 2 písm. a) VZN č. 7/2011

18.04. Tento materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

18.05. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku v RO Slnečné údolie, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Tomáš Labuda. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Žiadateľ žiada o odkúpenie pozemku okolo rekreačnej chaty, ktorá je v jeho vlastníctve z dôvodu, aby sa vyhol zákazu drobenia lesných pozemkov – informoval Mgr. M. Tarbaj. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 22 proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh neschválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 21/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemok v RO Slnečné údolie, k.ú. Pezinok:

- parcela č. 6341/3, druh: les, vo výmere 2239 m²

KUPUJÚCI: **Tomáš Labuda**

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 285,00 eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

18.06. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemku na Viničnianskej ceste, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Pezinské tehelne-Paneláreň, a.s. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP

bolo odporúčajúce, ale za podmienky vybudovania chodníka po celej dĺžke pozemku vo vlastníctve navrhovateľa, minimálna cena 30,00 eur/m². Žiadateľ plánuje stavať čerpaciu stanicu na Viničnianskej ceste, má záujem o časť pozemku vo vlastníctve Mesta medzi svojim pozemkom a komunikáciou. V prípade schválenia prevodu žiadateľ súhlasí s tým, že po dĺžke svojho pozemku vybuduje chodník, prítomných informoval Mgr. M. Tarbaj. Poslanec Mgr. A. Solga predniesol poslanecký návrh: pozemok predať za 30 eur/m² a zaviazat' žiadateľa o vybudovanie chodníka. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 22/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: pozemky na Viničnianskej, k.ú. Pezinok:

- parcela registra „C“ č. **2831/44**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 56 m²
- parcela registra „C“ č. **2831/45**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 292 m²
- parcela registra „C“ č. **2831/46**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 52 m²

v zmysle geometrického plánu č. 7/2012, vyhotoviteľ TRANS – GEO, s.r.o., Kollárova12, Pezinok

KUPUJÚCI: **Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s.**
IČO: 35 757 540, sídlo: Tehelná 9, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Ing. Ján Man, predseda predstavenstva
Ing. Imrich Pilka, člen predstavenstva

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 30 eur / m²

Spôsob prevodu: priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

POZNÁMKY :

Všeobecná hodnota predmetných pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2012 zo dňa 09.02.2012, znalec: Ing. Kazimír Hanusek, Sládkovičova 23, Pezinok, vo výške 29,81 eur / m².

Celková hodnota pozemkov nepresiahla limit uvedený v ustanovení § 9a ods. 5 citovaného zákona.

Zámer predať predmetné pozemky bol zverejnený v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a 5 citovaného zákona.

Nejde o prevod na osoby uvedené v ustanovení § 9a ods. 6 a 7 citovaného zákona.

18.07. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, prevod pozemkov v lokalite Krížna, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Kornélia Pätoprstá, Edeltruda Blašková. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP

bolo neodporúčajúce. Prítomných s materiálom oboznámil primátor. Pani K. Pätoprstá a p. E. Blašková žiadajú o nadobudnutie pozemku - Schaubmarova ulica, ide o zvyškové pozemky po výstavbe RD, pod komunikáciou a popri potoku. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 18 proti, 1 zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh neschválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 23/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

PREDMET PREVODU: nadobudnutie pozemkov v lokalite Krížna, k.ú. Pezinok:

- parcela č. 803/8, druh: vodná plocha, vo výmere 21.787 m²
- parcela č. 950/2, druh: vodná plocha, vo výmere 6.475 m²
- parcela č. 888/1, druh: vodná plocha, vo výmere 2.382 m²

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: Kornélia Pätoprstá
Edeltruda Blašková

Kúpna cena: 27.500,00 eur za spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2

18.08. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom pozemku v lokalite Rozálka, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: DOGGIE, s.r.o. Stanovisko Prevodovej rady bolo odporúčajúce. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Mgr. M. Tarbaj privítal Mgr. J. Ferka, konateľa spoločnosti, ktorý prítomných oboznámil o svojom zámere – oplatenie prenajatého pozemku na výcvik psov. Poslanec Ing. M. Šipoš predniesol poslanecký návrh: aby žiadateľ po skončení nájmu oplatenie odstránil. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 29. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 24/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok v lokalite Rozálka, k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. 820/1, druh: trvalý trávny porast , vo výmere 250 m²

NÁJOMCA : DOGGIE s.r.o., IČO: 46 083 529
sídlo: Hany Meličkovej 9, 841 05 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Juraj Ferko, konateľ

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 400 eur / rok za celý predmet nájmu

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : vykonávanie výcviku psov

Osobitná podmienka: nájomca má právo pozemok oplotiť, mimo doby výcviku však musí byť prístupný verejnosti

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

18.09. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom pozemku na Fajgalskej ceste, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Lenka Zgalinovičová. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Stanovisko Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo neodporúčajúce. Účelom nájmu je pasenie koňa a kosenie trávy za tým istým účelom - informoval Mgr. M. Tarbaj. Poslanec G. Gušťačík predniesol poslanecký návrh: odpustiť žiadateľovi jeden ročný nájom za protihodnotu vyčistenia kanálu. NK odporučila hlasovať o poslaneckom návrhu. V 30. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh schválili. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 31. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 25/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok na Fajgalskej ceste, k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. 5308/1, druh: trvalý trávny porast , vo výmere 20.820 m²

NÁJOMCA : **Lenka Zgalinovičová**

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 66 eur/ha/rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : pasenie koňa a kosenie trávy za tým istým účelom

Osobitná podmienka: vyčistenie odvodňovacieho kanálu na severnej strane pozemku, z tohto titulu bude nájomcovi odpustené nájomné za jeden rok

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

18.10. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom pozemku na Suvorovovej ulici, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Brigita Vajglová (domová dôvernica obyvateľov bytového domu Suvorovova č.34 a 36). Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce, ale iba na dobu určitú – dobu

výstavby a následne odovzdať vybudované parkovisko do majetku Mesta. Poslanec Bc. P. Wittgrüber predniesol poslanecký návrh: pozemok prenajať počas výstavby parkovacích miest, ale po vybudovaní parkoviska následne odovzdať vybudované parkovisko do majetku Mesta ako verejne prístupné. Primátor si poslanecký návrh osvojil a uviedol, že v znení uznesenia MsZ bude znenie poslaneckého návrhu uvedené v osobitnej pripomienke. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia s pripomienkou. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 26/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok na Suvorovovej ulici v k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. **861/1** druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere 130 m²

NÁJOMCA : **Brigita Vajglová**

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 0,50 eur / m² / rok

Doba nájmu: určitá, do kolaudácie predmetných parkovacích miest

Účel nájmu : vybudovanie parkovacích miest

Osobitná podmienka: po vybudovaní budú predmetné parkovacie miesta odovzdané Mestu ako verejné, ich vyhotovenie bude konzultované s Mestom

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

18.11. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom pozemkov Viničnianska cesta, spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Ing. Miroslav Frič. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce s pripomienkou: do vybudovania autoumyvárne, následne odovzdať pozemok Mestu. Prítomných s materiálom oboznámil Mgr. M. Tarbaj – na predmetnom pozemku žiadateľ chce zriadiť prejazd, nakoľko plánuje rozšíriť čerpaciu stanicu Gulf a autoumyváreň. Poslanec RNDr. M. Král, CSc. predniesol poslanecký návrh: nájomca nesmie prenajatý pozemok oplotiť a po vybudovaní komunikácie bude cesta verejne prístupná. Primátor si poslanecký návrh osvojil. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženej znení s pripomienkou. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 27/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok Viničnianska cesta, k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. **2842/5**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **250 m²**

NÁJOMCA : **Ing. Miroslav Frič**

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 2 eurá / m² / rok

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : vybudovanie a užívanie prejazdnej plochy zo zadnej strany čerpacej stanice

Osobitná podmienka: nájomca nesmie prenajatý pozemok oplotiť

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

18.12. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti v k.ú. Pezinok, nájom pozemkov Tolstého ul., spracoval Mgr. M. Tarbaj; žiadateľ: Volejbal Tenis Club Pezinok, o.z.. Stanovisko Prevodovej rady bolo neodporúčajúce. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce s pripomienkou: posunúť plot o 1 m, dať do jednej línie. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: žiadne „za“, 19 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci návrh neschválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 28/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje nájom nehnuteľnosti**

PREDMET NÁJMU : pozemok Tolstého, k. ú. Pezinok:

- časť parcely č. **3627**, druh: zast. plochy a nádvoria vo výmere **891 m²**

NÁJOMCA : **Volejbal Tenis Club Pezinok, o. z.**, IČO: 31 823 491 sídlo: Komenského 30, 902 01 Pezinok v zastúpení: Peter Grič, štatutárny zástupca

PRENAJÍMATEĽ : **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné : 1,00 euro za celý predmet a dobu nájmu

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu : rozšírenie zelene v okolí tenisových kurtov a revitalizácia existujúcej zelene spolu s vybudovaním vstupu ku kurtom

Spôsob prenájmu: prenájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí a § 7 ods. 2 písm. b) VZN č. 7/2011 (podpora projektu z oblasti športu)

18.13. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

18.14. Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

18.15. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti s rozsahom predmetu užívania do 100 m², spracovalo majetkovoprávne oddelenie MsÚ, prítomných s ním oboznámil Mgr. M. Tarbaj. Stanovisko Prevodovej rady, Komisie ekonomiky a financií a Komisie ÚP, výstavby a ŽP bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 6 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 29/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o nájmoch s rozsahom predmetu užívania do 100 m², o ktorých môže v zmysle ust. § 4 ods. 8 písm. c) VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor Mesta Pezinok.

19. Informácie z činnosti MsÚ a útvaru HK

Poslanci požiadali o informácie k nasledovným bodom:

RNDr. Miroslav Král, CSc.

bod č. 4 → odpovedal primátor.

bod č. 5 → odpovedal primátor; firma Ardos si neplnila svoje povinnosti z toho dôvodu Mesto ukončilo zmluvu.

bod č. 11 → odpovedal Mgr. M. Tarbaj; jedná sa o formálnu opravu. Mesto sa Ing. Mgr. Marčákovi ospravedlnilo, ale i napriek tomu podal žalobu na Mesto.

bod č. 18 → odpovedal primátor; po skončení jarných prázdnin sa ZUŠ bude sťahovať do nových priestorov na M.R. Štefánika č.9.

body č. 21, č. 24 → odpovedal primátor a Ing. Š. Tančár

bod č. 26 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová; prílohou pri príprave súborného stanoviska územného plánu mesta Pezinok budú pripomienky, ktoré sa prejednávajú na mMsZ 15.03.2012.

bod č. 28 → odpovedala Ing. R. Klimentová; petícia občanov Bratislavskej ul. na odstránenie stromov (briez) na celej ulici. Mesto nesúhlasilo s výrubom stromoradia, ale pristúpilo k orezu stromov. Od 01.04.2012 sa bude realizovať orez a tým sa odstránenia problémy zasahovania korún do elektrického vedenia a zatieňovania VO.

bod č. 33 → odpovedala Ing. R. Klimentová; Mestu boli doručené štyri cenové ponuky na svetelné body pre zabezpečenie prechodu ul. Bratislavská / Fándlyho v cene od 8 tis. eur – 13 tis. eur.

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 22 → odpovedal primátor

bod č. 31 → odpovedal primátor; firma PETMAS vyčistía prostredníctvom rigolu a odtokovej rúry pod komunikáciou so zaústením do potoka. Nepodarilo sa nájsť vinníka, ktorý poškodil komunikáciou.

PaedDr. Katarína Vladová, PhD.

č.39,č.40/2011 → odpovedala Ing. J. Sandtnerová, primátor

Gabriel Gušťačík

bod č. 20 → odpovedala Ing. Ľ. Mezeiová

20. Informácie primátora

- Mesto Pezinok vstúpilo do projektu Integrovaných stratégií rozvoja mestských oblastí v rámci Operačného programu Bratislavský kraj. ISRMO predstavuje koordinačný nástroj nadväzujúci na celkovú víziu a stratégiu rozvoja mesta za účelom identifikácie a riešenia problematických oblastí mesta v nadväznosti na využitie podpory z OPBK. Na realizáciu ISRMO sú oprávnenými mestskými oblasťami v rámci Hlavného mesta SR Bratislava mestské časti s počtom obyvateľov nad 5 000 a v rámci ostatných miest Bratislavského kraja mestá s počtom obyvateľov nad 10 000. Na základe takto stanoveného kritéria je na realizáciu ISRMO oprávnených: 11 mestských častí Hlavného mesta SR Bratislavy a 3 okresné mestá BSK (Malacky, Pezinok, Senec).
- Príprava projektu súvisiaceho s revitalizáciou parku v historickej časti Grinava – „Revitalizácia – obnova parku v historickej časti Grinava“
- Dňa 27.01.2012 sa riaditeľ obchodnej spoločnosti PBS, s.r.o. vzdal funkcie. Poverený vedením PBS, s.r.o. bol zástupca primátora Ing. M. Anđel.

21. Interpelácie poslancov

Mgr. Martin Dulaj

- aktuálne prebieha od 13. do 19.2.2012 týždenná iniciatíva na podporu manželstva pod názvom Národný týždeň manželstva 2012 a zároveň pri tejto príležitosti pozýva na koncert v malej sále KD, ktorý sa uskutoční dňa 17.02.2012. Mestský úrad zorganizoval stretnutie najdlhšie žijúcich manželstiev v meste, ktoré sa uskutoční dňa 16.02.2012.

Mgr. Kvetoslava Štrbová

- p. Krojcová podala žiadosť na Mesto ohľadom záhradky v lokalite Glejovka do dnešného dňa jej nebola zaslaná odpoveď
→ písomnú odpoveď spracuje majetkovoprávne oddelenie v súčinnosti s primátorom

Mgr. Božena Mizerová

- žiada o písomné stanovisko k podnetu obyvateľov bytového domu L.Novomeského č.8,10,12,14 v Pezinku ohľadne devastácie prístupovej cesty v súvislosti s výstavbou bytového domu LaVita
→ písomnú odpoveď spracuje Ing. Ľ. Mezeiová

Ing. Marián Šipoš

- pýta sa, ako to je s využívaním areálu v Kameňolome, či nie je možné vypovedať nájomnú zmluvu skôr ako v 12/2012
→ písomnú odpoveď spracuje majetkovoprávne oddelenie po vykonaní kontroly útvaru HK

22. Rôzne

22.01. Návrh zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Lyreco CE,SE

Materiál spracoval Mgr. M.Tarbaj, ktorý prítomných s ním oboznámil. Mestské zastupiteľstvo dňa 20.12.2010 schválilo zmeny a doplnky územného plánu v lokalite Panholec s tým, že účinnosť uznesenia bola odložená do uzatvorenia zmluvného záväzku investora na vybudovanie vyvolaných investícií súvisiacich s predmetným podnikateľským zámerom. Na základe úlohy uloženej týmto uznesením prebehli rokovania s investorom, ako aj s vlastníkmi dotknutých pozemkov. Mesto pripravilo zmluvu o spolupráci, ktorá zabezpečí vybudovanie chodníka spolu s VO. Ostatné vyvolané investície budú predmetom konaní pred príslušnými orgánmi a rokovaní so správcom štátnej cesty, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj. Z diskusie poslancov nevzišli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 36. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, 2 proti, 1 zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 1 – 30/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Uzatvorenie zmluvy o spolupráci so spoločnosťami Lyreco CE, SE, BOKADA, a.s. a Panholec, spol. s r.o., v znení predloženého dokumentu, bez pripomienok

22.02. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia na spolufinancovanie projektu „DIGITALIZÁCIA KINA PEZINOK“

Materiál spracovali Ing. A. Gusejnová, Mgr. P. Štetka a T. Matiaško. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Podľa poslanca RNDr. M. Kráľa, CSc. je celkový rozpočet na projekt „Digitalizácia kina Pezinok“ v sume 196 380 eur vysoký. Mesto Malacky vybudovalo digitalizáciu kina bez príspevku Mesta. Vedenie Mesta by malo ísť touto cestou - pomocou sponzorov. Mesto Malacky už digitálny zvuk má, odpovedal T. Matiaško. Kinosála v Malackách je menšia ako v Pezinku. Celý filmový svet prechádza na digitálnu formu projekcie. Za účelom zachovania kina v Pezinku je nutná digitalizácia kina. Predmetom samotnej digitalizácie kina je: projektová technológia 2D, 3D technológia, ostatná technológia, zvuková technika. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 31/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie na ďalšie spolufinancovanie projektu „ Digitalizácia kina Pezinok“ v sume 21 740 EUR s DPH z prebytku rozpočtu schváleného na rok 2012

22.03. Návrh na schválenie úpravy rozpočtu Mestského múzea, p.o. na rok 2011

Materiál spracovala PhDr. P. Pospechová, riaditeľka Mestského múzea, p.o. Prítomných s ním oboznámil primátor. Stanovisko Komisie ekonomiky a financií bolo odporúčajúce. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 32/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Návrh úpravy rozpočtu Mestského múzea, p. o. na rok 2011, v predloženom znení. Náklady vo výške 60 532 €, výnosy vo výške 60 532 €, príspevok zriaďovateľa vo výške 50 616 €.

22.04. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemku v Dolnej tehelni (záhradka)

Materiál spracoval Mgr. P. Štetka, prítomných s ním oboznámil primátor. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 1 – 33/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nájom majetku Mesta Pezinok, nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka, výmera 319 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

za podmienok, ktoré sú uvedené v prílohe

Podmienky:

Minimálne nájomné: 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok)

Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na nájom majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

5. Predmetom súťaže je nájom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemku pri jazere Dolná tehelňa v Pezinku, časť PK p.č. 2031 (druh pozemku Roľa), z pôvodnej PK vložky č. 3539 (parcela registra „C“ č. 2932, list vlastníctva nezaložený), záhradka č. 26, výmera 319 m².
6. **Minimálna výška nájomného:** 31,90 EUR ročne (v prepočte 0,1 eura za m² a rok).
7. Účelom užívania je len záhradka.
8. Doba nájmu: doba určitá do 31.12.2013, s prípadnou možnosťou predĺženia, po schválení v MsZ.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

10. Navrhovateľom môže byť len fyzická osoba, reálny užívateľ záhradky.
11. Predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, vo forme listu, adresovanému na Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok s označením „**Nájom záhradky v Dolnej tehelni**“, musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie navrhovateľa vo forme: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, rodinný stav
 - určenie nájomného, minimálne vo výške uvedenej v bode A.
 - akceptovanie doby nájmu, uvedenej v bode A.
12. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

14. **Forma a termín predkladania súťažných návrhov:** písomne, v zalepenej obálke so spätnou adresou navrhovateľa, **v termíne do 14.03.2012 do 11.00 hod.**
15. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **14.03.2012** o 14.00 hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).
16. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže, ak sa osobne zúčastnia a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.
17. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**. V prípade zhodnosti viacerých návrhov zmlúv, rozhodne komisia losovaním.
18. Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach technických a organizačných na: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 121.

22.05. ÚPN mesta Pezinok- rozsah zmien a doplnkov 1/2012

Materiál spracovala Ing. I. Szabová, prítomných s ním oboznámil primátor. Poslanec Ing. M. Šipoš sa pýta, čo Mesto viedlo k nasledovným zmenám ÚPN mesta Pezinok. Odpovedal primátor – je to návrh spracovateľa ÚPN firmy AUREX, ktorá nám odporučila, aby Mesto urobilo zmenu v uvedenej lokalite (uvedený bod programu súvisí s bodom č. 13 – o.v.s. na predaj pozemkov na Malokarpatskej ulici v Pezinku). Mesto má záujem tento pozemok predat', avšak výlučne na výstavbu rodinných domov. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 40 hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 3 nehlasovali, poslanci návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 1 – 34/2012 zo dňa 14.02.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

nasledovný rozsah zmien a doplnkov ÚPN mesta Pezinok:

„ulica Malokarpatská, zmena č. 1, ÚPC 2-3, plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr na ***plochy individuálnych foriem obytných štruktúr***“

22.06. Ponuka Krajského súdu v Bratislave na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

Materiál spracoval Mgr. M. Šebesta, ktorý prítomných s ním oboznámil. Krajský súd v Bratislave doručil dňa 02.02.2012 na Mesto Pezinok ponuku na odkúpenie rekreačnej chaty v Slniečnom údolí. Chata bola ocenená na sumu 55 048,87 eur a príslušný pozemok na sumu 17 892,08 eur, t.j. spolu 72 940,95 eur. Vzhľadom na skutočnosť, že ani po opakovanom osobitnom ponukovom konaní, neponúkol žiaden záujemca vyššie uvedenú cenu, správca je povinný tento majetok ponúknuť obci, v územnom obvode ktorej sa predmetná nehnuteľnosť nachádza za primeranú cenu, zníženú o 50%. Mesto má možnosť predmetnú nehnuteľnosť odkúpiť za cenu 36 470,48 eur. Zo strany poslancov neboli žiadne návrhy ani pripomienky. NK odporučila hlasovať o návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 1 nehlasoval.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

predmet prevodu: stavba – rekreačná chata v Slniečnom údolí, s. č. 4911 na parc. č. 6386, pozemok parc. č. 6386, zast. plochy a nádvorie o výmere 277 m², pozemok parc. č. 6388/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 1 m², nehnuteľnosti v k. ú. Pezinok, zapísané na LV č. 2555

predávajúci: SR – Krajský súd Bratislava, Záhradnícka 10, Bratislava, Slovenská republika

kupujúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

kúpna cena: 36.470,48 eur za celý predmet prevodu

(b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie vo výške **36.470,48 eur** zo schváleného prebytku rozpočtu na rok 2012

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

František Féder

.....

RNDr. Miroslav Král, CSc.

.....

Zapísala: Alena Čaputová