

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.11. 2015

bod: 28.

Por. č. 3.

28. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.10.2015: Odporúča schváliť doplnenie nájmu vyplývajúceho z Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2005, zn. 21657/05/3838/05/5/23/01-32/05.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET NÁJMU: nájom pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- parc. reg. „E“ č. 1948, druh: orná pôda vo výmere **1911 m²** zapísaný na LV č. 10434
- parc. reg. „E“ č. 1974, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **4430 m²** zapísaný na LV č. 10434

spolu **6341 m²**

Pozemok parcela reg. „E“ č. 1948, druh: orná pôda vo výmere **1911 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

Pozemok parcela reg. „E“ č. 1974, druh: záhrady vo výmere **4430 m²** je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

NÁJOMCA: Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia ZO 6-47, IČO: 31 770 177
sídlo: SNP 39, 902 01 Pezinok

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Nájomné: stanovené Nájomnou zmluvou zo dňa 28.07.2005, zn. 21657/05/3838/05/5/23/01-32/05, a to vo výške 3 ,- Sk/m²/rok pri výmere, čo predstavuje sumu 631,45 ,- Eur za rok (pri výmere 6341 m² x 3 ,- Sk = 19.023 ,- Sk)

Doba nájmu: **určitá**, na dobu 10 rokov

Účel: vykonávať záhradkárске činnosti a starať sa o prenajaté pozemky v lokalite Mahulanka

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku mesta Pezinok podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

POZNÁMKY: Navrhovateľ má v lokalite Mahulanka v nájme pozemky, a to časť parc. reg. „E“ č. 1951 vo výmere 7608 m² a časť parc. reg. „E“ č. 1630 m² na dobu 10 rokov do 31.12.2025.
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

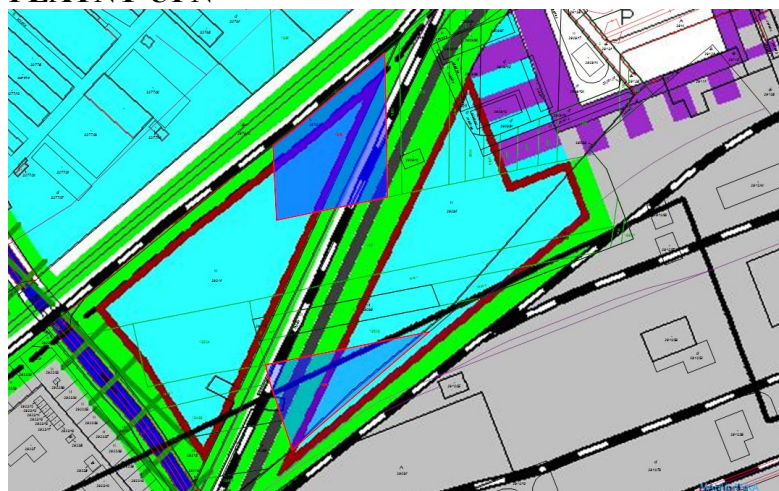
a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

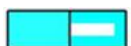
Záhradky



PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV



PODNIKATELSKÉ AKTIVITY OBCHODNO-DISTRIBUČNÉHO CHARAKTERU A SLUŽIEB OBYVATEĽSTVU

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



územie výrobo-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov



plynovod VTL 2.5



pásma hygienickej ochrany ČOV

ORTOFOTO

